

கண்டி

நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2021-2030

கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
மத்திய மாகாண அலுவலகம்

கண்டி
மாநகர சபை அதிகார எல்லையின்
அபிவிருத்தி திட்டம்
2021-2030



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

© நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை -இலங்கை2021

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன்-அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விநியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறு விதமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீடுவதோ அல்லது நவீன நுட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது .

வெளியீடு

நகராபிவிருத்திஅதிகாரசபை – இலங்கை

6th, 7th மற்றும் 9th மாடிகள், “செத்திரிபாயகட்டடம்1”, பத்தரமல்லை , இலங்கை

இணையத்தளம் – www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் – info@uda.gov.lk

தொலைபேசிஇலக்கம் - +94112873637

வெளியிடப்பட்டதிகதி- 2020, மார்ச்சு

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021 – 2030 ஆனது முக்கியமாக பகுதி I, பகுதிII மற்றும்பகுதி III என மூன்றுபகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல்கட்டமைப்பு, SWOT என்று கூறப்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய உள்ளீடுகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி II ஆனது 2021 - 2030 காலப்பகுதிற்கான வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்கு விதிகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆயத்தொலைவுகளையும் அதனுடன் மேலதிக இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021 – 2030 ஆனது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெவ்வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்தும் வள பயன்பாட்டு நபர்களிடமிருந்தும் ஆலோசனைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் போன்றவற்றினையும் முதன்மையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

கட்டடகலைஞர். ஹர்ஷன்டிசில்வா, தலைவர்- நகராபிவிருத்திஅதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர்.என்.பி.கே.ரணவீர, பணிப்பாளர்நாயகம் - நகராபிவிருத்திஅதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் .எச்.ஏ.தயானந்த, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் .எம்.பி.ரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர நிர்மாண திட்டமிடலாளர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக பணிப்பாளர், (மத்திய மாகாணம்) நகர நிர்மாண திட்டமிடலாளர் என்.ஏ.எஸ்.என்.நிஸ்ஸங்க பணிப்பாளர், (மேல் மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஈ.எம்.எஸ்.பி. ஏகநாயக, பணிப்பாளர், (வட கிழக்கு மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வை.டப்ளிவ் சோமரத்தன, பணிப்பாளர், (வட மேல் மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, லலித் விஜயரத்தன பணிப்பாளர், (கொழும்பு பிரதேசம்).

திட்டமிடல்குழு

டப்ளிவ்.எம். ஜயவர்தன, பிரதி பணிப்பாளர், திட்டமிடல் (மத்திய மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.எம்.டி.பி அதாவூத பிரதி பணிப்பாளர், (திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.எம்.எல்.ஆர்.பி. முனசிங்ஹு பிரதி பணிப்பாளர் (சுற்றுச் சூழல் திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.என்.எம்.பி அபேரத்தன பிரதி பணிப்பாளர், (திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திலகரத்தன பரணகம், பிரதி பணிப்பாளர், (திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.ஏ.வீ.கே ஜயசிங்ஹு, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.ஏ.வீ.கே ஜயசிங்ஹு, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, என்.ஜி. சேனக அருணசிரி, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, டி.டப்ளிவ்.எம்.எம்.பி.கே. விஜேதுங்ஹு, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பீ.ஜி.சி. புஸ்புகுமாரி, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஏ.எஸ்.என். இஷானா, அமுலாக்கல் திட்ட அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, என்.எச்.டி. விஜேதுங்ஹு, நகர நிர்மாண திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஜி.சி.எம்.கே. முனசிங்ஹு, நிர்மாண திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, டப்ளிவ்.எம்.ஈ.டி. விசிங்ஹு, நிர்மாண திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

நகராபிவிருத்திஅதிகாரசபையின்ஏனையபிரிவுகள்

- தந்திரோபாயதிட்டமிடல்பிரிவு – ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்புமற்றும்வர்த்தமானிஅறிவித்தல்களைபிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல்மற்றும்தரைத்தோற்றவடிவமைப்புபிரிவு– ந.அ.அ.சபை (பொதுவெளிப்புறபொழுதுபோக்கிற்கானஇடங்கள், அனர்த்தஇடர்தணிப்பு, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம்மற்றும்பாரம்பரியதிட்டங்கள்போன்றவற்றையாரித்தல்)
- புவியியல்தகவல்முறைமைபிரிவு– ந.அ.அ.சபை (Arc GIS இடஞ்சார்ந்ததரவுகள்மற்றும்தொழில்நுட்பஉதவிகளைவழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சிமற்றும்அபிவிருத்திபிரிவு– ந.அ.அ.சபை (புதியநுட்பங்களைஅறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையானவிழிப்புணர்வுதிட்டங்களைநடாத்துதல்)

கேளரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லைக்குள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம் வரை வழங்கிக் கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்துப் பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டு ஒவ்வொரு நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டுத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

கண்டி நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, கண்டி மாநகர நபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இதனை சுற்றியுள்ள பகுதிக்கான இயற்கைச் சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் காணப்படுகின்ற வரலாற்று புகழ் மிக்க தளங்கள் இருப்பதனால் இந்ததிறன் மேலும் மேம்படுத்தப்படுகின்றது. இந்தமேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது கண்டிப் பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

ஆதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாகமாற்றவும் புதிய நகர மயமாக்கல் நிகழ்ச்சி திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விஷேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்க பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்தபணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரசு மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதைமேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கேளரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பாராளுமன்ற உறுப்பினர்)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிக பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விஷயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (11ஆம் பிரிவு8அ (ஐ))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மை குறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகர மயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கைக் கொண்டிருந்தவடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும், மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன், நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர்பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

பேராசிரியர் நாலக கொடஹேவா (பாராளுமன்ற உறுப்பினர்)

நகர அபிவிருத்தி, கடற் கரை பாதுகாப்பு,

கழிவு அகற்றல் மற்றும் சமூக சுகாதாரத் துறை அமைச்சர்

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்குதசாப்தங்களாக இலங்கையிலேநகரஅபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பானதிட்டங்களைதாயாரித்தல் அந்ததிட்டங்களைசெயல்படுத்தலுக்குஅதிகாரம் உடையபிரதானநிறுவனம் நகர அபிவிருத்திஅதிகாரசபைஆகும்.

நகர அபிவிருத்திதிட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த,பயனுள்ளமற்றும் திறமையானமுறையில் நிலங்களைபயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலைபசுமையாகமுகாமைச் செய்தல்

அடங்கியபலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றினைந்ததிட்டமிடல்களைதயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாகநகரபிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குவாழும் மக்களின் பொதுமற்றும் பொதுநலன்களைஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காககொண்டு இந்தவளர்ச்சிதிட்டத்தினைதயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்கநகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம்ஐஐஆம் பிரிவு8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்குஅமையஅமைச்சரினால் நகரஅபிவிருத்திபிரதேசமாகபிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளபிரதேசங்களில் அபிவிருத்திதிட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதையஅரசாங்கத்தின் கொள்கைஅறிக்கையின் அடிப்படைஅமைச்சின் இலக்காகஉள்ளது.

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்திதிட்டத்தைதயாரிப்பதில் சவால்களைமிகவெற்றிகரமாகமுகம் கொடுத்துபிரதேசத்தின் பௌதீக,பொருளாதாரசமுகமற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களைகருத்தில் கொண்டு கண்டி மாநகர சபையின் அதிகாரம் உடையபிரதேசமாகஅபிவிருத்திதிட்டம் 2020-2030 ஆண்டு வரைநடைமுறைக்குவரதயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்ததிட்டமிடலைவெற்றிகரமாகமுடிக்ககடைமையாற்றியநகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்குஉதவியஅனைவருக்கும் எனதுநன்றிகளைதெரிவிப்பதோடு இந்தஅபிவிருத்திதிட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்துதரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்தஅபிவிருத்திதிட்டத்தினைசெயற்படுத்ததொடர்ந்துஎதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டயகட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷாந் டி சில்வா
தலைவர்
நகரஅபிவிருத்திஅதிகார சபை

மாண்புமிகு மேயரின் செய்தி



சிங்கள அரசு வம்சத்தின் கடைசி அரசாக திகழ்ந்ததாலும் அதி உன்னத புத்தப் பெருமானின் புனித தந்தத்தினை தனக்குள் வைத்துள்ள ஸ்ரீ தலதா மாளிகையானது இந்த மத்திய மலை நாட்டின் கண்டி நகரில் அமைந்துள்ளதாலும் அனைத்து உலக மக்களினதும் வணக்க ஸ்தலமாக இந்த நகரிற்கு மிக விசேடமான இடம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. மேலும் இலங்கையின் இரண்டாவது தலை நகராகவும் கண்டி ராஜதானியின் தலை நகராகவும் கண்டி நகரத்திற்கு மிக முக்கியமான இடம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. இந்த நகரானது தொடர்ந்தும் கடைபிடிக்கப்பட்டு வரும் கலாச்சார பண்புகளால் நிரம்பப்பெற்ற நகராக திகழ்வதால் உலகின் வாழும் ஒரே உலக பாரம்பரிய நகரமாக 1988 ஆம் ஆண்டு யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையிலுள்ள ஏனைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களை விட பெருமை மிகு வரலாற்றினை கொண்ட இந்த மாநகர சபைக்கு 150 வருடங்களுக்கு அதிகமான பெரிய வரலாறு காணப்படுகின்றது. கண்டி மாநகர சபை எல்லையில் வாழும் 150,000 வரையான நகர மக்களினதும் மற்றும் தினந்தோறும் வந்து செல்லும் 500,000 வரையான மக்களினதும் சாதாரண தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொடுப்பது கண்டி மாநகர சபையின் பிரதான கடமையாகும்.

மத்திய மாகாணத்தின் வர்த்தக, நிர்வாகம், மற்றும் சமய மத்திய நிலையமாக செயற்படும் கண்டி நகரின் பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் பௌதீக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் பிரிவுகளின் எதிர்பாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியினை கருத்திற் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு, கழிவுகற்றல் மற்றும் சனசமூக சுகாதார அமைச்சின் தலைமையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் எதிர்வரும் 10 வருடங்களுக்கு கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை தயாரிப்பது தொடர்பாக கண்டி மாநகர சபையின் நகர பிதா என்ற வகையில் நான் சந்தோஷப்படுகின்றேன்.

இந்த திட்டம் தொடர்பாக நான் ஆராய்வு செய்ததுடன், கண்டி நகரின் வரலாற்று புகழ், கலாச்சார, மற்றும் சமய நிலைப்பாட்டிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு நவீன தொழில்நுட்ப பயன்பாட்டின் வாயிலாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ஏற்றவாறு சரியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை காணக் கூடியதாக உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டு வரை செயற்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட இந்த கண்டி மாநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளை அவ்வாறே மேற்கொள்ள முடியுமாக வேண்டும் என பிரார்த்திப்பதுடன், இந்நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தும் போது கண்டி மாநகர சபையினால் மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து விடயங்களையும் செயற்படுத்த நாங்கள் எதிர்பாக்கின்றோம் என்பதையும் குறிப்பிடுகின்றோம்.

கேசர டி. சேனாநாயக,

நகர பிதா, கண்டி மாநகர சபை

**கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி
திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.


மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
“சுவரூபாய”
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் ஆம் திகதி



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/9 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අගනරවැදා - 2021.07.13
2236/9 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யுலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுறுபாய்',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மே 05.

07-485/1

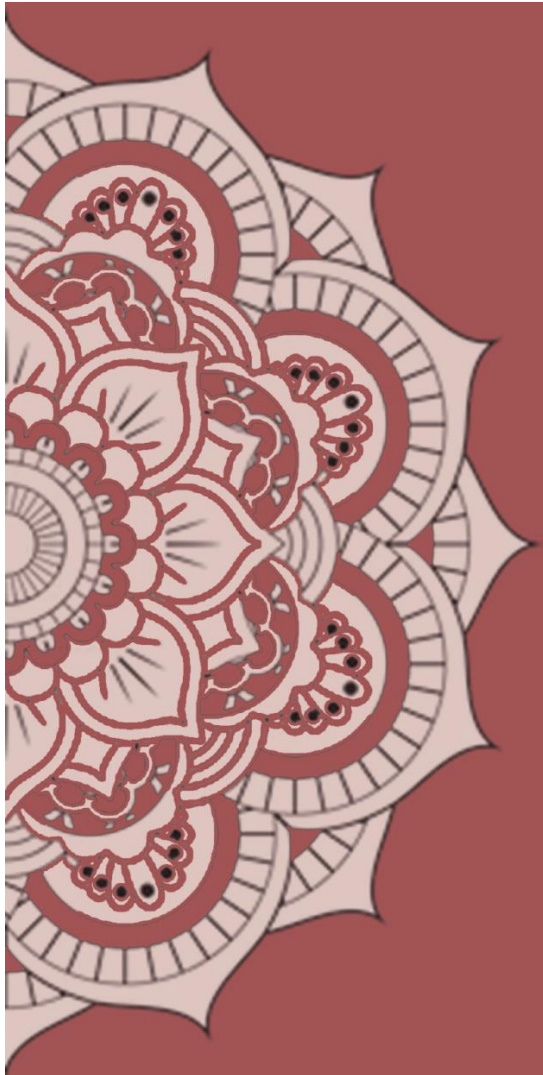




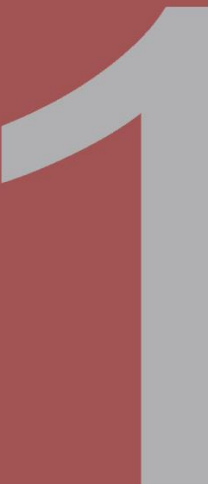
1

பகுதி





அறிமுகம்



1. அறிமுகம்

1.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரித்தலின் பின்னணி

ஒரு நகரத்தின் நிகழ்கால பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல், அரசியல் மற்றும் கலாச்சார காரணிகள் நகரத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சி திசையை நிர்ணயிக்கின்றது. இது நகரத்தின் வளர்ச்சியை ஒரு நேர்மறையான மற்றும் எதிர்மறையான வழியில் செல்வாக்கு செலுத்தும். இந்த காரணிகளின் உள்ளடக்கம், எதிர்கால அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டத்தைத் தொடங்குவதற்கு ஏதுவாக அமைந்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட முக்கிய நிறுவனமாக விளங்குவதோடு இனம் காணப்பட்ட இப்பிரதேசத்தில் விடயத்துக்குரிய அமைச்சரால் நகர அபிவிருத்தி இடப்பரப்பாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புறங்களின் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தப்பட்டதன் மூலம் பிராந்திய அபிவிருத்தியை விருத்தி செய்யக்கூடிய விடயமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் அபிவித்தி நடவடிக்கையானது பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சிக்கு அதன் அடிப்படைத் தீர்மானமாக திட்டமிட வேண்டுகிறது.

1979 ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7ஆம் திகதி அதிவிவேட வர்தமானி அறிக்கையி இலக்கம் 26/8, No 04 (a) பிரிவு No 4 (m) பிரிவு 3 (1) ன் பிரிவு 26 ன் ஊடாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின், செயல் இலக்கம் 04 கீழ் கண்டி நகராட்சி பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2016 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வர்த்தமானி இலக்கம் 1290/01 கீழ் வெளியிடப்பட்டு 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் திகதி முதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள 2002-2016ஆம் ஆண்டுகளுக்கான கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சட்டரீதியான செல்லுபடியானது இது 2016 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி காலவதியாகின்றது. 2018 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 2019 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

2017 ஆம் ஆண்டில் பொருளாதார, சமூக, பௌதிக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பண்பாட்டு விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு கண்டி நகராட்சி பகுதியை உள்ளடக்கிய பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் செயல்பாட்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 2019 -2030 ஆண்டுகளில் நடைமுறைப்படுத்தவுள்ள இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2019 ஜனவரி 1ம் திகதி முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பாக இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கி வருகின்ற காலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு பொறிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்துவதன்

கவர்ச்சிகரமான சூழல் காரணிகள், கலாசார கூறுகள் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் ஆகியவை கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்டமிடல் குழுக்கள்

பிரதான பங்குதாரர்கள் நிறுவனங்கள்

1. கண்டி மாநகர சபை

பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- 1 ஸ்ரீ தலதாமாளிகவ
- 2 கங்கவட கோரேலின் தலைமை செயலக பிரிவு
- 3 மத்திய சுற்றாதல் அதிகாரசபை
- 4 இலங்கை மகாவலி அதிகாரசபை
- 5 வீதி அபிவித்தி அதிகாரசபை
- 6 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- 7 மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- 8 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- 9 இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
- 10 மாகாண சுற்றுலா சபை
- 11 இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- 12 இயற்கை வள முகாமைத்துவ மையம்
- 13 தொல்பொருள் திணைக்களம்
- 14 மத்திய கலாச்சார நிதியம்
- 15 இலங்கை கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை
- 16 தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- 17 மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
- 18 ஜப்பான் ஏய்டு கார்ப்பரேட் ஏஜென்சி (துயுஜஊயு)
- 19 உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு கமிட்டி
- 20 பேராதனை பல்கலைக்கழகம் - புவியியல் பீடம்
- 21 நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
- 22 அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- 23 விவசாய திணைக்களம் - கன்னொறுவ
- 24 இலங்கை வர்த்தக சம்மேளனம்

ஏனைய பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. உள்ளராட்சிகள் திணைக்களம்

2. ஹந்தான பாதுகாப்பு அமைப்பு
3. இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்
4. தும்பர சிறைச்சாலை
5. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
6. லக்ஷல் கண்டி
7. தேசிய தாவரவியல் பூங்கா திணைக்களம்
8. இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களம்
9. சிவில் பாதுகாப்பு கட்டளைத் தலைமையகம்
10. கண்டி பொது மருத்துவமனை
11. பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை
12. ஆயுர்வேத திணைக்களம் - குண்டசலே
13. மாகாண சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம் - கண்டி
14. சுவசேவன (தனியார்) மருத்துவமனை - கண்டி
15. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
16. சுகததாச தேசிய விளையாட்டு அதிகாரசபை
17. பொறியியல் சேவைகள் திணைக்களம்
18. ஸ்ரீலங்கா டெலிகாம் நிறுவனம்
19. பௌத்த விவகாரங்கள் திணைக்களம்
20. இலங்கை தபால் திணைக்களம்
21. மகளிர் வர்த்தக சம்மேளனம்
22. நிதி நிறுவனங்கள்
 - மக்கள் வங்கி
 - கொமர்ஷல் வங்கி
 - இலங்கை வங்கி
 - சம்பத் வங்கி
23. சிங்களம் வர்த்தக சங்க
24. கண்டி உத்தியோகத்தர் சங்கம்
25. ஒப்பந்தக்காரர்கள் சங்கம்
26. தனியார் வர்த்தகர்கள்
27. மத்திய மாகாண கட்டட வடிவமைப்பாளர் சங்கம்
28. சுற்றுலா ஹோட்டல் உரிமையாளர்கள் சங்கம்
29. இலங்கை சட்ட வல்லுனர் சங்கம்



30. தனியார் துறை வீடமைப்பு உருவாக்குநர்கள்

- ஹைரு பொறியாளர்கள் (பிரைவேட்) கம்பனி - கடுகஸ்தொட
- பிரைம் ஹோம்ஸ் (பிரைவேட்) கம்பனி - கண்டி
- ரோட்டரி கிளப்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவர் டாக்டர் ஜகதமுனிசிங்கவின் அவர்களின் தலைமையின் கீழ் மத்திய மற்றும் மாகாண அலுவலகத்தின் மாகாண பணிப்பாளரும் நகர திட்டமிடலாளருமான என்.ஏ.எஸ்.என். நிசங்க அவர்களின் வழிகாட்டுதலால் கண்டி நகராட்சி நிலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் பின்வரும் திட்டக் குழுவினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நகர திட்டமிடலாளர். திரு.ஈ.எம்.எஸ்.ப. ஏக்கநாயக - பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)
2. நகர திட்டமிடலாளர்.எச்.டபிள்யூ.சோமரத்ன - துணை பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
3. திரு. பி.எச்.எம்.ஆர்.பண்டார - உதவி இயக்குனர்(திட்டமிடல்)
4. திருமதி.எம்.எல்.ஆர்.பி.எம்.முனுசிங்க - சுற்றுச்சூழல் அலுவலர்
5. திரு எம்.ஆர்.அமர்சிங்க - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
6. திருமதி ஏ.ஜி.வீ.கே. ஜயசிங்க - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
7. திரு என்.ஜி. சேனக அருணசிரி - திட்டமிடல் அதிகாரி
8. திரு. ஏ.எம்.டீ.பி. அதாவுத - திட்டமிடல் அதிகாரி
9. திருமதி டி.டப்யூ.எம்.எம்.எம்.பீ.கே. விஜேதுங்க - திட்டமிடல் அதிகாரி
10. திருமதி பி.ஜி.சி.புஸ்பகுமாரி - திட்ட அலுவலர்
11. திருமதி டி.யு.ரத்னலங்கார - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
12. திருமதி ஏ.எஸ்.எ.பி.இஸானா - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
13. செல்வி. என.எச்.டீ. விஜேயதுங்க - உதவி. திட்டமிடல் அதிகாரி
14. செல்வி. டபிள்யூ.எம்.ஈ.டி.விஜயசிங்க - உதவி. திட்டமிடல் அதிகாரி
15. செல்வி. ஜி.சி.எம்.கே. முனசிங்க - உதவி. திட்டமிடல் அதிகாரி
16. திருமதி டி.ஜி.ஹெச்.எஸ்..ஜயசிங்க - தட்டெழுத்தாளர்
17. திருமதி ஏ.எம்.கே.கே. அபேசேகர - தட்டெழுத்தாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைமை அலுவலகதின் கூட்டுறவு

1. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
2. ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு
3. புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
4. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கைவனப்புப் பிரிவு

1.3 நோக்கம்

கண்டி மாநகர சபை நிலப்பிரிவு மற்றும் பத்து (10) பிரதேச செயலாளர் பிரிவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய ஆராய்ச்சி ஆய்வை மேற்கொண்ட பின்னர், கண்டி நகரசபைக்கு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதிக வரைவுத் திட்டத்தின் படி, மத்திய மலைப்பகுதிகளில் இருந்து அனைத்து நீர் வளங்களும் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நிலையில், இலங்கையின் மத்திய மலைப்பிரதேசம் மத்திய சூழல் கூருணர்வுப் பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே இவற்றை கவனத்தில் கொண்டு கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் மக்கள் தொகை விரிவாக்கத்தை குறைப்பதல், பாரிய அளவிளான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தவிர்ப்பதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கண்டி நகரத்தின் உயர் நகர்ப்புற வளையத்தில் 500,000 வரையான மக்கள்தொகை வரம்பை வரையறுக்க வேண்டும் என்றும், 2030 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர சபை பிரதேசத்தின் 106,000 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின் பகுப்பாய்வின் படி மக்கள்தொகை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதாக தேசிய பௌதிக வரைவுத் திட்டம் தெரிவித்துள்ளது.

கண்டி மாவட்டத்தின் தலைநகராக கண்டி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட நிலபகுதி பெயரிடப்பட வேண்டும் என்று இந்த திட்டம் கூறுகிறது.

ஏற்கனவே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மத்திய அதிவேக பாதை, கொழும்பு மற்றும் குருநாகல் ஊடாக கலகெகர பரிமாற்றல் வளையத்தின் மூலம் கடுகஸ்தொட்டை மற்றும் கண்டி நகரங்களுக்கு நல்ல தொடர்பினை வழங்குகின்றது. அதன்படி, கடுகஸ்தொட்டை மற்றும் கண்டி நகரங்களின் எதிர்கால வளர்ச்சி திசை இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்படும்.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கூறப்படுவதாவது பிலிமதலாவ, பேராதனை, கண்டி நகர மையம் மற்றும் மஹயாவயிலிருந்து கடுகஸ்தொட்டை வரை, தென்னகுபூர இருந்து குண்டசால, பல்லேகெல வழியாக திகன பகுதி வரை உயர் அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தித் பாதை மற்றும் விரிவாக்க பிரதேசமாக கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டத்தில், 2020 மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகர பகுதி, பேராதனை பகுதி, கடுகஸ்தொட்டை பகுதி, குண்டசலே, திகன பிரதேசங்கள் ஆகியவை இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டதுடன் இணைந்துள்ளன.

2008-2020 ஆம் ஆண்டுகளில் கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 மூலம் முன்வைக்கப்பட்ட மூலோபாய அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 ஆகியவற்றால் அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகாட்டல் நெறிமுறைகள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.



நிர்ணைக்கப்பட்ட வர்ணங்கள், கட்டிடங்களின் உயரங்கள், கட்டிடங்களின் மூலப்பொருட்கள், கையெழுத்துப் பலகைகள், கட்டிடங்களின் பயன்பாடுகள், மின்சார விளக்குகளுக்கான நிர்ணைக்கப்பட்ட வண்ணங்கள் ஆகியவற்றுக்கான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் கண்டி நகரம் ஒரு உலக மரபுரிமை நகரமாக நிர்மாணிப்பதற்காக கண்டி நகரத்திலுள்ள ஸ்ரீ தலதாமாளிகையை சுற்றியுள்ள அழகிய இயற்கை வளங்கள் மற்றும் கலாசார நிலத்தோற்றங்களை பாதுகாப்பது குறித்து இந்த திட்டம் அதிகூடிய கவனம் செலுத்துகிறது.

1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் ஸ்ரீ தலதாமாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள் புனித பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டு மற்றும் 2001 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209:19 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலமும் இப்பிரதேசத்தின் எல்லைகளை மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பெப்ரவரி 23, 2000 ஆம் ஆண்டின் விஷேட வர்த்தமானி எண் 1120:15 மூலம் கெட்டெம்பே ராஜஉபோவனாராமய ஒரு புனித பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த வர்த்தமானி உள்ள அனைத்து விதிகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் மீள்ளாக்கம் பெற்றுள்ளது.

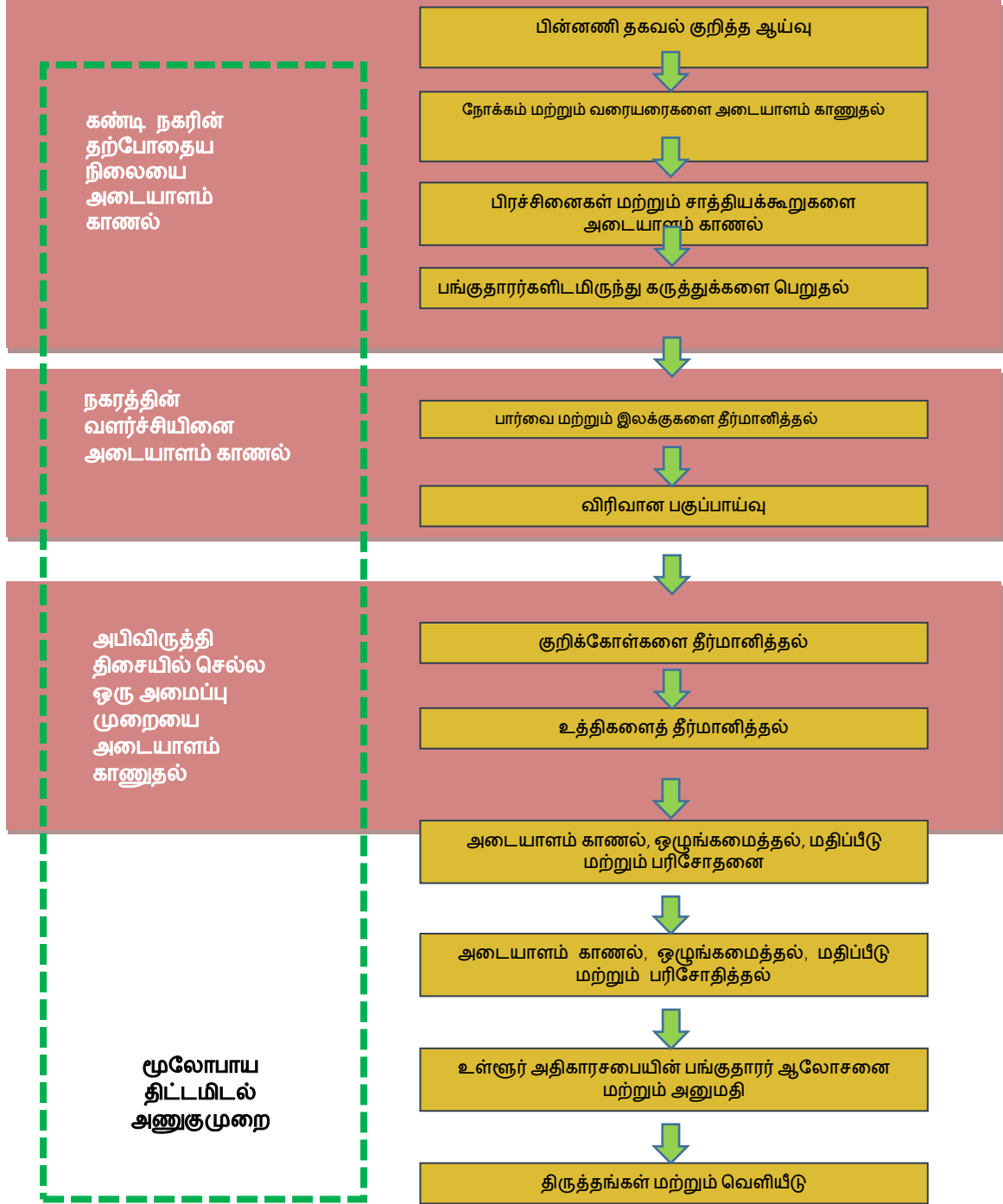
யுனெஸ்கோ நிறுவனம் 1988 ஆம் ஆண்டில் மற்றும் 2002 மே 26 ஆம் திகதி விஷேட வர்த்தமானி இலக்க 1290:01 ஆகியவற்றின் மூலம் உலக மரபுரிமை நகரமாக கண்டி நகரம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. 2002 - 2016 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான கண்டி மாநகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் 490 உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 104 தொல்பொருள் பெறுமதி கொண்ட கட்டிடங்கள் 2005 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 8 ஆம் திகதி 1401 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி மூலம் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதோடு 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் திகதியிலிருந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

கண்டி நகரத்தின் புவியியல் அமைப்புகளின் மீது செல்வாக்கு செலுத்தும் மலைப்பகுதிகளின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை அழகுடன் கூடிய வரலாற்று, கலாச்சார நிலத்தோற்றங்களை பாதுகாக்க, இந்த திட்டத்தின் மூலம் விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் தொகுத்து அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் கீழ், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்க கூடிய, நிலையான பொருளாதாரத்தை கொண்ட, மக்களுக்கு வாழ்க்கை வசதிகளுடன் கூடிய திட்டமிடப்பட்ட நகரினை உருவாக்குவதில் சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை

கண்டி மாநகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் முன்னெடுக்கப்பட முன்னர் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட வழிமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்குங்கள் எண் 1.1 திட்டமிடல் செயல்முறையை



மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி, 2018



1.4.1. தகவல்களின் ஆய்வு

பின்னணி ஆய்வுகள் கீழ் ஆரம்ப படிவாக, 10 துறைகளில் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன பிரதானமாக; மக்கள் தொகை, வீட்டுத் தரவுகள், வேலைவாய்ப்பு, உள்கட்டமைப்பு வசதிகள், நிலத்தோற்றம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலை மற்றும் 10 துறைகளில் வளர்ச்சிப்போக்குகள் தொடர்பாகவும் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவ் ஆய்வுகள் கண்டி பெரும்நிலப்பகுதிக்குட்பட்ட செயலாளர் பிரிவுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

1.4.2. நோக்கம் மற்றும் வரம்புகளின் அடையாளம்

கண்டி நகரில் கடந்தகால திட்டமிடல் செயற்பாடுகள் அவற்றின் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட அனுபவங்கள் அதன் விளைவாக திட்டமிடல் ஆய்வுகள் எதிர்கால போக்குகள் என்பன பற்றி மீள் ஆய்வு செய்யப்பட்டன. கண்டி பிரதேச அபிவிருத்தி தொடர்பான தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிவான வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் தயாரிப்பதில் சாத்தியகூறுகள் பற்றியும் தேடப்பட்டன. மேலும் தேசிய மட்டத்தில் தொடங்கப்பட திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கங்களும் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

1.4.3. மற்றும் கட்டுப்பாடுகளின் அடையாளம்

கண்டி மாநகரப் பகுதியின் பின்னணி ஆய்வு மூலம், சில முக்கிய பிரச்சினைகள் குறிப்பாக நகரத்தின் பெறுமைக்கும் சிறப்பான செயற்பாட்டுக்கும் தடையாக உள்ள காரணிகள் கணக்கெடுப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்டது. மேலும், அடையாளம் காணப்பட்ட நகரத்திற்கு சொந்தமான எந்தவொரு மரபுரிமை காரணிகளும் வளர்ச்சிக்கான சாத்தியங்கள் என கருதப்படும்.

1.4.4. பங்குதாரர்களின் உதவிகளைப் பெறுதல்

நகரங்களின் மேன்பாட்டுக்காக பங்களிப்பு செய்யும் நகரம் குடியிருப்பாளர், நகர பயன்பாட்டாளர்கள், நிறுவனங்கள் கண்டி நகரத்தை பற்றி அக்கறை செலுத்தும் பங்காளிகள் மற்றும் பங்குதாரர்களுடன் பட்டறை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இப்பட்டறை டி.பெல் (Delphi) முறையை பின்பற்றுவதன் மூலம் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டுக்கான பிரச்சினைகள் மற்றும் தடைகள் கண்டறியப்பட்டன. அதற்கிணங்க, அத்தகைய அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சிக்கல்கள் ஆகியவற்றை மேலும் விவரங்களுடன் ஆய்வு செய்த பின்னர், முன்னுரிமை வழங்கக்கூடிய பிரச்சினைகள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்தபோது பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

1.4.5. தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை தீர்மானித்தல்

கண்டி நகர்ப்புற பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி போக்கை, தீர்மானிக்கப்பட்ட அடைவின் ஊடாக பெற்றுக்கொள்ள அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு (vision) ஒன்றை தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இவ் தொலைநோக்கானது நான்கு (4) இலக்குகள் (Goals) கொண்டு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன.

1.4.1. விரிவான பகுப்பாய்வு

இலக்குகள் (Goals) 4ஐ அடைவதற்கு நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் நிழவும் வலிமை, பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த செயல்பாட்டில், சுற்றுச்சூழல் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு (environmental sensibility analysis), தாங்குதிறன் பகுப்பாய்வு (bearing capacity analysis), தொலைநோக்கு பகுப்பாய்வு (vision analysis), பொருந்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வு (suitability analysis), அகநகர் உறவு சார்ந்த பகுப்பாய்வு (inter urban relationship analysis) மற்றும் இது போன்ற பகுப்பாய்வு முறைமைகள் கையாளப்பட்டன.

1.4.2. குறிக்கோள்களைத் (Objectives) தீர்மானித்தல்

இவ்வாய்வின் இலக்குகள் “சொட்” (SWOT) பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்டன. இலக்குகள் 4Ak அடைவதற்கு ஆய்வின் குறிக்கோள்கள் சுதந்திரமாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன.

1.4.3. உத்திகளைத் தீர்மானித்தல்

புதிய ஒழுங்குமுறை (regulatory) , வழிகாட்டி (pilot) திட்டங்கள் முதலியன குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக இனம்காணப்பட்டன. இவை பின்வரும் தலைப்புகள் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இந்த அபிவிருத்தி திட்ட அறிக்கையின் 6 வது அத்தியாயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1. கருத்தாய்வு திட்டம் (Conceptual Plan)
2. நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உத்திகள்
3. பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி உத்திகள்
4. பொருளாதார வளர்ச்சி உத்திகள்
5. நிலையான சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சி உத்திகள்
6. கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ உத்திகள்
7. செயல்திட்ட உத்திகள்





முதல்நிலை ஆய்வுகள்

2

2. முதல்நிலை ஆய்வுகள்

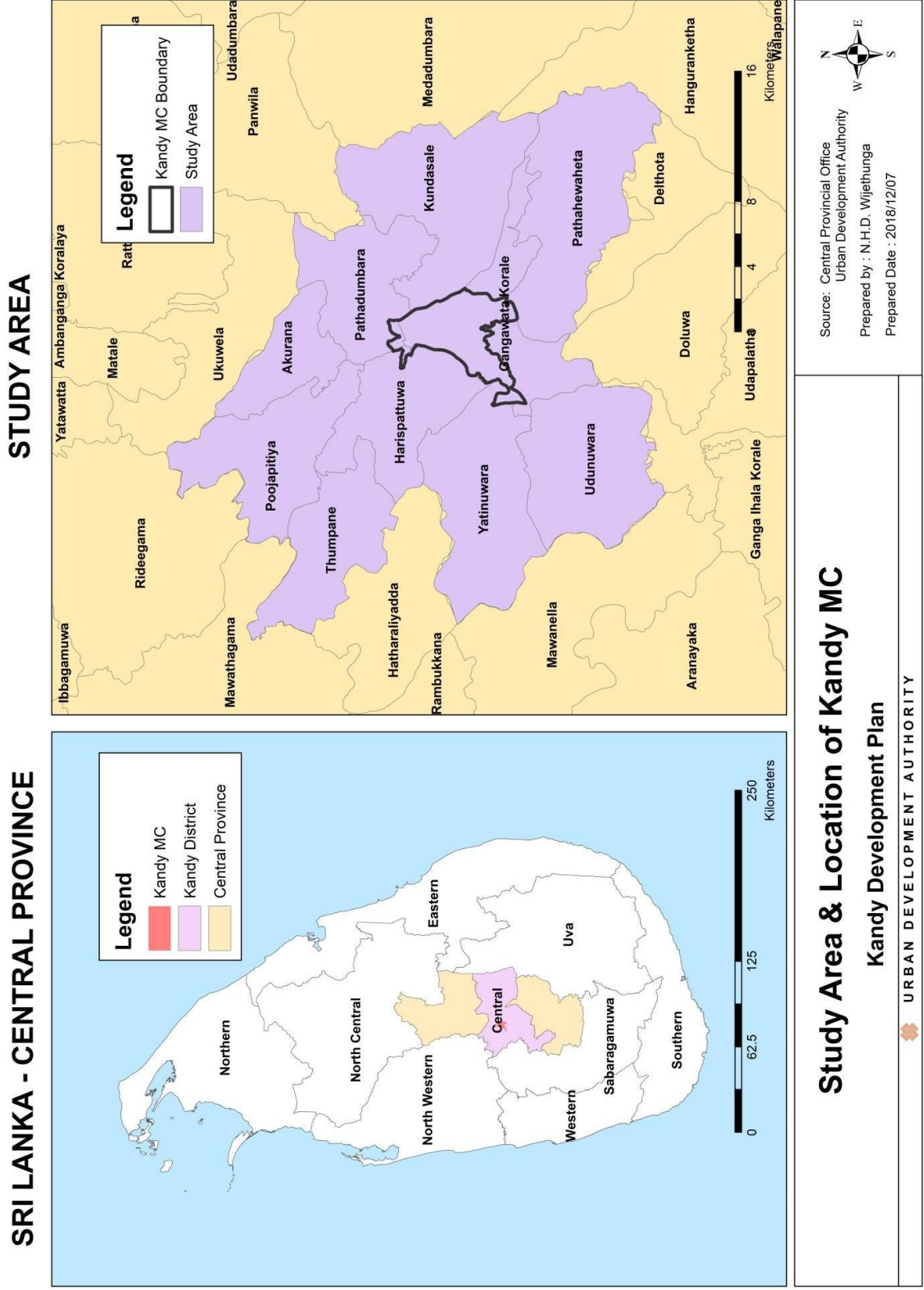
2.1. ஆய்வு பிரதேசம்

கண்டி நகராட்சி பிரதேசம் இலங்கையின் மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ளது. 26.45 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுள்ள நிலப்பரப்பு அல்லது 2,645 ஹெக்டேர் பரப்பளவை உள்ளடக்கியது. இது வடகீழ் நிலப்பரப்புகளில் 7.21 பாகை மற்றும் கிழக்குக் கோணங்களில் 80.45 பாகைகளில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு நகரிலிருந்து 120 கிமீ தூரத்திலுள்ள இந்த நகராட்சி பிரதேசம் இலங்கையின் 2 வது பெரிய நகரமாகும்.

கண்டி மாநகர சபைக்கு அமல்படுத்த கூடிய கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டமானது பத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளான துன்பென, பூஜாபிடிய, அக்குரணை, பாததும்பர, குண்டசாலை, கங்கவட்ட கோரேல, ஹாரிஸ்பத்துவ, யடிநுவர, உடுநுவர, பாத்தேஹவஹெட என்பவற்றை கவனத்துக்கு கொண்டு ஆய்வுக்குட்படுத்தியுள்ளது. இவை 747 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் முறையே 608 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பினையும் உள்ளடக்கியது. இப்பிரதேசமானது ஒரு மாநகர சபையையும், 2 நகர சபைகளையும் மற்றும் 11 பிரதேச சபைகளையும் உள்ளிட்ட 13 உள்ளராட் மன்றங்களை இந்த பிராந்தியம் இணைந்துள்ளது.



ஆய்வு பிரதேசம் 2.1 - ஆய்வு பிரதேசம்



வரைபடம் எண் 2.1 - அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆய்வு பகுதி

கண்டி மாநகரசபை ஆனது வடதிசையில் ஹாரிஸ்பத்துவ மற்றும் பாததும்பர பிரதேசிய சபையும், கிழக்குதிசையில் பத்தாதுபர பிரதேசிய சபையும் மற்றும் குண்டாசலே பிரதேசிய சபையும் (மகாவலி ஆற்றி மையம் ரேகையும்) கண்டி கடவத்சதர கங்கவடகோரல பிரதேசிய சபை தெற்கு திசையிலும், மேற்கு (ஹந்தனா மலைத்தொடர்) யடிநுவர பிரதேசிய சபை ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேசிய சபையாலும் சூழப்பட்டுள்ளது.

கண்டி மாநகர சபை நிலப்பரப்பானது ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் கண்டி கடவத்சதர கங்கவடகோரல பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் பாததும்பர பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் மொத்தம் 45 கிராமசேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் 21 மாநகர சபை வட்டாரங்களையும் கொண்டுள்ளது.

வெப்பமண்டல மழைக்காடுகளை கொண்டுள்ள இந்நகரமானது சராசரியாக கடல் மட்டத்திலிருந்து 500 - 600 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. சராசரி வருட வெப்பநிலையானது 24-25 பாகை ஆக உள்ளதோடு சராசரி வருட மழைவீழ்சி 1,700 - 2,400 மி.மீ. ஆகும்.

2.2. திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு

14 ஆம் நூற்றாண்டு முதல் கண்டி பிரதேசத்தை மூன்றாம் விக்ரமபாகு மன்னர் ஆட்சி செய்த்தோடு (1357 - 1374 கி.மு.) கண்டி நகரத்தை தனது இராச்சியத்தின் தலைநகரமாக பிரகடப்படுத்தினான். அதன் பிறகு, மூன்று மன்னர்களின் தலைநகரமாக இருந்த கண்டி நகரம் முதலாம் ராஜசிங்க மன்னன் (1581 - 1591 கி.மு.), தனது தலைநகரமாக சீத்தவாக்கைத் தேர்ந்தெடுத்தான். பின்னர் மன்னர் விமலதர்மசூரிய தனது தலைநகரமாக (1592 - 1604 கி.பி.) மீண்டும் கண்டி நகரை தேர்ந்தெடுத்தான். இதன் பின். 223 ஆண்டுகளாக 9 மன்னர்களால் தொடர்ந்தும் இந்நகரம் தலைநகரமாக விளங்கியதோடு, ஸ்ரீ விக்ரம ராஜசிங்க மன்னனின் ஆட்சி பிரித்தானியரால் கைபற்ற பின் கி.மு 1815 ஆம் ஆண்டு கண்டி நகரம் அதன் செல்வாக்கை இழந்தது.

மேற்கேயரின் வருகையின் விளைவாக, பௌத்த மக்களுக்கு நெருக்கடிகள் ஏற்பட்டன. கடந்த காலங்களில் பெரும்பாலான அரசர்கள், கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் தங்களது சொந்த மத நிறுவனங்களை நிறுவதற்காக வேண்டி மற்ற மத குழுக்களை அனுமதிக்க வேண்டியிருந்தது. மன்னர் விமலதர்மசூரியவின் காலத்தில் ஒரு முக்கியமான படியாக, புனித தலதா மாளிகைக்காக இரண்டு அரண்மனைகள் கட்டப்பட்டது. மேலும் புனித தலதா மாளிகையை சுற்றி மற்ற பௌத்த விகாரைகள் மற்றும் தேவாலங்கள் நிர்மானிக்கப்பட்டன. இந்த நேரத்தில் இந்து சமய கோவில்கள், முஸ்லீம் மசூதிகள், கிறிஸ்தவ தேவாலங்கள் போன்றவை நிர்மானிக்கப்பட்டன. கண்டி நகரமானது, இந்த அனைத்து மத நிறுவனங்களுடனும், ஆன்மீக, மத, முக்கியத்துவம் மிக்க நகராக மற்றுமல்லாது கலாசார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நகராகவும் விளங்குகின்றது.



1800 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதில் கண்டி நகரத்திற்கு ஒரு கட்டம் முறை (grid pattern) சாலை வளையமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த சாலை வளையமைப்பு பாரம்பரிய பிரபுக்களின் வீடுகளுடன் (துணுவில, நுகவல, பிலிமத்தலாவ பாரம்பரிய வீடுகள்) இணைக்கப்பட்டுள்ளது. காலனித்துவ காலத்தின்போது, கண்டி நகரில் 1825 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு - கண்டி நெடுஞ்சாலை, பேராதனை பாலம் 1826 ஆண்டிலும், கண்டி - மாத்தளை அதிவேக பாதை 1831 ஆண்டிலும், கண்டி - ஹரகம வீதி 1847 ஆண்டிலும், பண்டாரநாயக்க வீதி 1865 ஆண்டிலும் மற்றும் கண்டி - மாத்தளை புகையிரத பாதை 1878 ஆம் ஆண்டு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பிரிவு மூலம், கண்டி நகர் அதன் புகழ்பெற்ற வரலாறு, சமூக பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கோரிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரத்தின் தன்னாதிக்கம் என்பவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு சில அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான வரைவுத் திட்டத்தின் படி, கண்டி மத்திய சூழல் கூருணர்வுப் பிரேதசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் ஒரு உயர்ந்த அடர்த்தியான நகர்ப்புற வளையம் என்றும், இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தில் மாவட்ட தலைநகரமாகவும் கண்டி நகரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன்படி அதிக அடர்த்தியான நகர்ப்புற பகுதியில் அதிகூடிய மக்கள்தொகை சுமார் 500,000 நபர்களாக மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 01)

2002 - 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செயல்படுத்தப்பட்ட கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், ஒழுங்குமுறைகள், அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு முறைமை, மூலோபாய வலைய திட்டம் ஆகிவை அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பிற்காகவும், ஓர் அளவிற்கு அபிவிருத்தி கட்டுப்படுத்தல் முறையாகவும் தயாரிக்கப்பட்டது. தொல்லியல் தளங்கள், இயற்கை சூழல் பாதுகாக்கவும் மற்றும் அதிஉயர் கட்டிட நிர்மானத்தை கட்டுப்படுத்தல் போன்ற சிறப்பு கவனங்கள் செலுத்தப்பட்டது (இணைப்பு 02)

நகர்ப்புற நெரிசலை விடுவிப்பதற்காக 2008-2020 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் தயாரிக்கப்பட்ட கண்டிபெருநகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி 273 சதுர கி.மீ. கொண்ட கண்டி நகர நிலப்பரப்பை உலக மரபுரிமை நகரமாக உருவாக்குவதை நோக்கமாக கொள்ளப்பட்டது. நகராட்சி நிர்வாகம், கல்வி நிலையங்கள், மருத்துவமனைகள், சிங்க ரெஜிமென்ட் தலைமையகம், போகம்பரா சிறைச்சாலைகள், போகாம்பரா வெளிப்புற பேருந்து நிலையம் போன்ற நகராட்சி வசதிகள் ஏற்கனவே நகரத்தில் இருந்தன. கண்டி நகரம், திகன, கடுகஸ்தொட்ட, பேராதனை மற்றும் ஈரியகம போன்ற நகரங்கள், கண்டி நகரை மையமாகக் கொண்ட துணை நகரங்களாக முன்மொழியப்பட்டன (இணைப்பு 03).

கண்டி கடவஸ்சதர மற்றும் கங்கவட கோரலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளும் ஆறு ஏனைய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளும் உள்ளடங்கிய 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மூலோபாய



அபிவிருத்தித் திட்டம், வரலாற்று பரம்பரைக்கு தடையாக முன்வைக்கப்படுகின்றது, சுற்றுச்சூழல் விவேகமான பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் தொடர்பான பல்வேறு தடைகள் ஆகியவற்றை முன்வைக்கின்றன. பிலமிதாலாவிலிருந்து பேராதனை, கண்டி நகர மையம், மகாவாயா வழியாக கடுகஸ்தோட்டா வழியாகவும், தென்னகம்பூரில் இருந்து குண்டசலே, பல்லேகெலை, டிகனா பகுதி வழியாக இந்த மேம்பாட்டு நடைபாதை விரிவாக்கம் செய்ய முன்மொழியப்படும். (இணைப்பு 04)

பிரதான சாலைகள், உயர் போக்குவரத்து நெரிசல், உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் அடையாளங்களுக்கான அச்சுறுத்தல்கள், சுற்றுச்சூழல் கூர் உணர் பகுதிகளுக்கு அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு உயர்ந்த கோரிக்கைகளுக்கு தீர்வு காண, 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான தயாரிக்கப்பட்ட பெரும்பகுதி கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்டி உல்லாசப் பிரயாணம் மற்றும் கலாசார கொத்து அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பேராதனைய உயர் கல்வி நடவடிக்கைக்கும் மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்காகவும் குண்ட சாலை மற்றும் திகன போன்ற பகுதி உயர் தொழில்சார் நடவடிக்கைகளுக்கான ஒரு கொத்து அபிவிருத்தி பிரதேசமாக, கடுகஸ்தோட்ட பிரதேசம் வியாபாரம் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான மூலோபாய அபிவித்தி பகுதிக்கான பிரதேசமாக இனம் காணப்படப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 05)

கொழும்பு - கண்டி பிரதான அதிவேக பாதை (A1), கடுகஸ்தோட்ட-குருணாகல (A10) பாதை, கண்டி-யாழ்ப்பாண பாதை (A9), கண்டி- மகியங்கன-பதியப்பொல பாதை (A26) கண்டி - பதுளை (ராஜ வீதி) பாதை (B413) மற்றும் பேராதனை - பதுளை, செங்கலடி (A 5) ஆகியன நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிரதான வீதிகள் ஆகும். இவற்றில் A1,A9 மற்றும் 26 சாலைகள், நேரடியாக நகர மைய அபிவிருத்தி வலயத்துடன் (CBD) இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு புகையிரத பாதை கண்டியிருந்து பேராதனை வரை காணப்படுவதோடு இது இரண்டு பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டு, பேராதனைக்கு கொழும்பு வரையான ஒரு பகுதியும், மற்றது பகுதியும் பேராதனைக்கு பதுளை வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதையடுத்து புகையிரத பாதை மாத்தளை புகையிரத நிலையம் வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு 06)

2012 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் புள்ளிவிபரத்தின் படி, ஆய்வுப் பகுதியின் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்புப் பகுதியின் மக்கள்தொகை 4.4% ஆகும், இது தீவின் மக்கள்தொகையில் 4.4% ஆகும். இது நாட்டின் மாகாண மக்கள்தொகையில் 34.9% எனவும், 66% மாவட்ட மக்கள் தொகை. 2001-2012 காலப்பகுதியில் மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை கருத்தில் கொண்டு, கண்டி மாவட்ட வளர்ச்சி விகிதம் 0.65% என கணக்கிடப்பட்டது மற்றும் ஆய்வுப் பகுதியின் வளர்ச்சி விகிதம் 0.78% ஆக இருந்தது. 2017 ஆம் ஆண்டில் இந்த ஆய்வின் பரப்பளவில் 949,793 நபர்கள் இருப்பார்கள். கண்டி நகரத்தின் பிரதேச மக்கள் 102,459 பேர், தீவில் 0.5% எனவும், மாகாணத்தில் 3.9% எனவும், மாவட்டத்தில் 7.4%, 11.4% கண்டி



நகர்ப்புற பகுதியின் சராசரி சராசரி வளர்ச்சி விகிதம் -0.7% ஆகும். அதன்படி கண்டி நகராட்சி பகுதி மக்கள் 2017 ஆம் ஆண்டில் 98,922 நபர்களாக மதிப்பிடப்படுகிறது. (இணைப்பு 07)

2012 ஆம் ஆண்டில் ஆய்வுப் பகுதியின் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 14 நபர்கள் மக்கள்தொகை அடர்த்தி, கண்டி நகரசபை பகுதியில் நிறுவப்பட்ட மிக அதிக அடர்த்தி. கண்டி - திகன வீதி, பேராதனை - அலதேனிய சாலை மற்றும் அக்குரன - அலவத்தவல சாலையில் மேலும் அதிகமான மக்கள்தொகை வளர்ச்சியை காணமுடியும். மக்கள்தொகை அடர்த்தி நகராட்சி பகுதியில் 2012 ஆம் ஆண்டில் 38 நபர்களாகவும், இது ஒரு நபருக்கு 76 நபர்கள் சம்பந்தப்பட்ட நிலப்பிரதேச வழக்கில் ஹெக்டர். பூர்வத்த மேற்கு மற்றும் சுதுமும்பொல மேற்கு கிராமசேவநிலாதிரி பிரதேசங்கள் மக்கள்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 122 - 246 நபர்களுக்கு மேலானதாக இருந்தாலும், அது ஹெக்டேரின் கண்டி டொடன்வல, வெலட, கண்டி ஹீரஸ்சகலா மற்றும் அம்பிட்டிய தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகளை சுற்றி பதிவு செய்யப்பட்டது. (இணைப்பு 08)

கண்டியின் ஆய்வு பகுதிக்குள் 2012 ஆம் ஆண்டில் ஆண்களின் எண்ணிக்கை 428,547 (48%) பெண் மக்கள் தொகை 468,059 (52%). கண்டி நகராட்சி பகுதியில் ஆண் மக்கள் தொகை 49,916 (49%) மற்றும் பெண் மக்கள் தொகை 52,543 (51%) எனக் குறிப்பிடப்படுகிறது.

2012 ஆம் ஆண்டு இனம் அடிப்படையில், சிங்களவர் 75.8% இலங்கை யொனகர் 7.9% தமிழர் 0.4% மற்றும் ஏனைய சமூகத்தினரும் காணப்பட்டனர். சிங்கள சமூகத்தினர் 70% இலங்கை யொனகர் 15.2% லங்கா தமிழர்கள் 10% இந்திய தமிழர்கள் 2.6% பரகியர்கள் 0.6% மற்றும் மலாயர் 0.6% கண்டி மாவட்டம்.

கண்டி மாவட்டத்தின் புத்தகத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டில் புத்தாயிரம் 76.0% முஸ்லிம்கள் 17.2%, இந்துக்கள் 4.9%, ரோமன் கத்தோலிக்கம் 1.8% மற்ற மதக் குழுக்கள் மொத்த மக்கள் தொகையில் 0.1%. கண்டி நகரசபை எல்லைகளை கருத்தில் கொண்டு; 66.3% பௌத்தர்கள், 16.7% இஸ்லாமியம், 10.2% இந்துக்கள், 4.8% ரோமானிய கத்தோலிக்கர்கள் மற்றும் 1.9% ஆகியோர் முறையே மற்ற மத குழுக்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர்.

கண்டி நகரத்தின் பின்புலப் பகுதியாக கண்டி ஆய்வுப் பகுதியை அடையாளம் காண முடியும். அந்தப் பகுதியிலிருந்து வசிப்பவர்கள் பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக நகரத்திற்கு அடிக்கடி வருகை தருகின்றனர். 2014 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து கண்காணிப்பு, தினசரி 325,000 நபர்கள் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் என நகரத்திற்கு நகர்ந்துள்ளனர். வேலைவாய்ப்பு, உயிர், கல்வி விவகாரங்கள் ஆகியவற்றிற்காக நகரத்தை நோக்கி தினசரி 56,000 வாகனங்கள் வருகின்றன.

இரவு 7.00 மணி முதல் 9.00 மணி வரை முழு நிலவு போயா விடுமுறைகள், சிங்களம் மற்றும் தமிழ் புத்தாண்டு விடுமுறைகள் மற்றும் விசேஷமாக அசல பெரஹேர நாட்களில் கண்டியின் ஆய்வு பகுதி மிகவும் பரபரப்பான மற்றும் செயற்பாடு மிக்க காலமாகும். இரவு நேர நேரம் இரவு

7.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை பிற்பகல். இந்த நாட்களில் நகரும் புலம்பெயர்மக்கள் தொகை ஒரு நாளில் சுமார் 200,000 - 300,000 நபர்கள் வரை அதிகரிக்கும்.

2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் திணைக்களத்தின் அறிக்கை, ஆய்வறிக்கையில் 60 வீதமான நிலப்பரப்பு வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்கும், வீடுகளின் எண்ணிக்கை 218,302 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இது மொத்த மாவட்டங்களில் கிட்டத்தட்ட 63.7% ஆகும். கண்டி நகரசபையின் வீடுகள் 26,722 ஆக இருந்தன. இது மீண்டும் ஆய்வு மையத்தின் மொத்த வீடுகளில் 12.2% ஆகும்.

நிலங்களில் 51.11% குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டது தெரியவந்தது. 2012 ஆம் ஆண்டில், 89% வீடுகள் பரப்பளவு நிரந்தரமாகவும், 8% அரை நிரந்தர வீடுகளாகவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2001 முதல் 2012 வரையிலான காலகட்டத்தில் 6,110 வீடுகளின் அதிகரிப்பு இருப்பதாக தகவல்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டன. குறிப்பாக கண்டி நகராட்சி பகுதிக்கு சுமார் 57% ஒற்றை மாடி வீடுகள் என்றும் 4% சேரிகள் மற்றும் குடிசைகள் மற்றும் வரிசை வீடுகள் என்றும் அறியப்படுகிறது. மேலும் 37 குடியிருப்புகளில் குறைவான வீட்டுவசதி அலகுகளுக்குள், 2,176 வீட்டுவசதி அலகுகள் கிடைத்தன, மேலும் பிடகந்த கிராம உத்தியோகர் பிரிவில் 11 அலகுகள், பூர்னவத்த மேற்கில் 23 அலகுகள், சுதுஹம்போல கிழக்கில் 11 அலகுகள், ஆம்பிட்டிய கிராம உத்தியோகர் பிரிவில் 11 அலகுகள் மற்றும் சில வரிசை வீடுகள் நகராட்சி பகுதியில் விரிவடைந்துள்ளன அத்துடன். இத்தகைய வரிசை வீடுகளை நித்தவெலவில் 46 அலகுகள், பூர்னவத்த மேற்கில் 195 அலகுகள், தையனாவெல 42 அலகுகள் மற்றும் ஹீரஸ்சகலவில் 200 அலகுகள் எனக் காணலாம். (இணைப்பு 09)

ஆய்வுப் பகுதியினுள் வீடமைப்பு அடர்த்தி ஹெக்டேருக்கு 04 அலகுகளுக்கு மேல் உள்ளது. நகர சபை எல்லைக்குள் அது 09 அலகுகள். மல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹெக்டேருக்கு 02 அலகுகளுக்கு குறைந்த வீடமைப்பு அடர்த்தி இருந்தது. பேராதனைப் பல்கலைக்கழக, பேராதனை பல் மருத்துவ கல்லூரி, பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் பிற அரசாங்க அலுவலகங்கள் மற்றும் தனியார் அலுவலகங்கள், பாடசாலைகள், பொலிஸ் ஆகியவை இப்பிரதேசத்தில் இடம்பெற்றுள்ள காரணத்தினால், இந்த குறைந்த அடர்த்தி காணப்படுகின்றது. பூர்னவத்த மேற்கு பகுதியில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட நகரசபை தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் காணப்படுகின்றன. எனவே, உயர்ந்த வீட்டுவசதி அடர்த்தி, இந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹெக்டேருக்கு 96 அலகுகள். (இணைப்பு 10)

மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் பங்களிப்பு 10.3% ஆக காணப்படுவதோடு மாகாணங்களுக்கிடையில் நான்காம் இடத்தில் உள்ளது. மொத்த தேசிய உற்பத்தியில், வேளாண்மை துறையில் இருந்து 13.8% கைதொழிந்துறை துறையில் இருந்து 7.9% மற்றும் சேவைத் துறையில் 11.0% காணப்படுகின்றது. அவ்வாறே, மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் பங்களிப்பு 5.5% விவசாயத் துறையிருந்தும் 22.8% கைதொழிந்துறை மற்றும் 71.6% சேவைத் துறையிருந்தும் வழங்கப்படுகின்றது.



இலங்கையின் பொருளாதாரம் சார்ந்த சனத்தொகை 51.6% ஆகும், இது ஆய்வுப் பகுதியில் சுமார் 47.4% ஆகும். இது சுமார் 92.7மு வேலை மற்றும் வேலையின்மை 7.3% இந்த பகுதியில் உள்ளது. அதன்படி, கண்டி நகரசபைப் பகுதியிலுள்ள பொருளாதார ரீதியாக செயல்திறன் மிக்க சனத்தொகை 46.9% என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. வேலையற்ற சனத்தொகை நீங்களாக பொருளாதார ரீதியாக செயல்திறன் மிக்க சனத்தொகை மொத்த சனத்தொகையில் 43.9% ஆக இருந்தது.

கண்டி பகுதியின் கண்டி மாநகர பகுதியில், அனைத்து பொருளாதார, வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகள் முக்கியமாக கவனம் செலுத்தப்படுகின்றன. கண்டி மாநகர சபை, நீர்வழங்கல் (14.0%) வருமான பிரிவுகளில், பிரதான வருமான ஆதாரம் சொத்து மற்றும் பிற வரி தவிர கட்டணமாக உள்ளது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் 10.5% ஆக இருந்தது. தினமும் நகருக்குச் செல்லும் 325,000 புலம்பெயர்ந்தோர் சேவையை வழங்குவதற்கான கடமை இது. கல்வி, சுகாதார சேவை, நிர்வாகம் மற்றும் சமய இடங்கள் ஆகியவை நகர மையத்தில் அமைந்திருக்கும் அதேவேளை கண்டி, பேராதனை, கண்டி, கடுகஸ்தொட்டிற்கான கண்டி மற்றும் வர்த்தக கூட்டுறவு நடவடிக்கைகள் ஆகியவை பெரும்பாலும் கனகஸ்டோடா நகரத்தை விரிவாக்கியுள்ளன.

சுற்றுலா கவர்ச்சிகரமான இடங்களும் ஆய்வுப் பகுதியிலும் பெரிதும் கிடைக்கின்றன மற்றும் கண்டி நகரசபை பகுதியை அடையாளம் காணலாம், இது மிகவும் முக்கியமான கவர்ச்சிகரமான இடங்களின் மையமாக உள்ளது. இது கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. கண்டி நகரில் ஒரு இரவு முழுவதும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 90மு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் தவிர்க்க முடியாதவாறு இருக்கிறார்கள் என்பது புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகை தவிர, பேராதனிய தாவரவியல் பூங்கா கண்டி மாவட்டத்தில் மற்றொரு சுற்றுலா இடமாகும். ஆண்டு வருமானம் ரூ. 23,139 மற்றும் ரூ. 392,508 முறையே கண்டி அருங்காட்சியகம் மற்றும் பேராதனிய தாவரவியல் பூங்காவிலிருந்து 2014 ஆம் ஆண்டில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. சசனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரங்களுடன் கிடைத்த தகவல்களின்படி, 2016 ஆம் ஆண்டில் இலங்கைக்கு வந்த மொத்த சுற்றுலாப் பயணிகளில் கண்டி நகரத்துக்கு வருகை தந்தவர்களின் எண்களின் நாட்கள் 77.47% ஆக எட்டியுள்ளன. இலங்கையில் ஒரே இரவில் தங்கியிருக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வீதம் 75.24% ஐ எட்டியுள்ளது. வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 44.3% மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலா பயணிகள் 34.5%. இந்த நகரத்தில் குறைந்தபட்சம் ஒரு இரவில் தங்கியிருப்பது சற்று அதிகம். கண்டி நகரில் சுமார் 334 ஹோட்டல்கள் விரிவுபடுத்தப்பட்டு, அத்தகைய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு சுமார் 18,510 அறைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இருப்பினும், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு குறைந்தது ஒரு நாளாவது தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக மேலும் 850 சுற்றுலா அறைகள் அவசியப்படுகின்றது.

பகுதியிலுள்ள நகர சபைகளான சமுதாய நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபை ஆகியவற்றுடன் சேர்ந்து தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் ஆய்வுப் பகுதியிலுள்ள நீர் வழங்கல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இப்பகுதிகளில் சுமார் 12 நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் உள்ளன மற்றும் 22 சுத்திகரிப்பு ஆலைகளும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. தற்போது 129,820 கல்ப் லிட்டர் குடிநீர் குடிநீர் தினமும் தயாரிக்கப்பட்டு வருவதால், இந்த நீர் வழங்கலில் 76 சதவிகிதம் மக்கள் குடிநீர் தேவைப்படுகிறது. மாநகர சபைக்கான குடிநீர் வழங்கல், கண்டி மாநகர சபையினால் நடத்தப்படுகிறது. மகாவலி நதி, ரோஸ்னிக் டாங்க் மற்றும் துனமடலவா டாங்க் ஆகியவற்றின் நீர் வழங்கல் மற்றும் தினசரி 36,000 கன மீட்டர் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. நீர் சுத்திகரிப்பு மூலம் கஸ்டம்பே மற்றும் வெல்ஸ் பார்க் ஆகியவற்றில் நிறுவப்பட்ட 2 நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைகளால் நீர் சுத்திகரிக்கப்படுகிறது, அங்கு முழு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் 80.6% குடியிருப்பு வசதிகளையும் பயன்படுத்துகிறது மற்றும் 17.1% வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக இயங்குகிறது, அதே நேரத்தில் தொழிற்துறை நோக்கத்திற்காக 0.035% மிகவும் மாறுபட்டதாக உள்ளது. மொத்த நீர் வழங்கலில், 67% குடியிருப்புகளில், 23% வணிகத்திற்கும், 0.03% தொழில்துறை நோக்கங்களுக்காகவும், 3,642 கன மீட்டர்கள் 315 அரசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த நீர் நுகர்வு 7.76% ஆகும். 36,000 கன மீட்டர் நகரசபை நீர்வழங்கல் இல்லாதிருந்த நிலையில், கண்டி நகரசபை சபை தினந்தோறும் 1200 முதல் 12,000 கன மீட்டர் வரை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையிலிருந்து பெறப்படுகிறது.

கிரிபத்கும்புர மற்றும் தேசிய மின்சக்தி அமைப்பின் பொல்கொல்ல துணை மையங்களில், 50 மெகாவாட் திறன் கொண்ட 16 மென்மையான துணை மையங்கள் மற்றும் 3 முதன்மை துணை மையங்களை 180 டிரேட் கேபிள்கள் மூலம் விநியோகிக்கின்றன. குடியிருப்பு இணைப்புகளுக்கு 80.96 சதவிகிதம், நகராட்சி பகுதிக்கு 75 சதவிகித மின்சாரம் அளித்து, புதிய இணைப்புகளின் நோக்கத்திற்காக 25 சதவிகித திறன் கொண்டது.

22 மாவட்ட மருத்துவமனைகளும், 1 முதன்மை மருத்துவமனைகளும், 1 கிராமப்புற மருத்துவமனைகளும் உள்ளன. எனவே கண்டி நகரம் சுகாதார சேவைகள் மற்றும் கண்டி பொது மருத்துவமனை, பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை, பேராதனை சிறுவர் மருத்துவமனை, கண்டி நகரசபை மண்டலத்தில் அமைந்துள்ள பேராதனைடியன்டல் வைத்தியசாலை, கண்டி மாரடைப்பு மருத்துவமனை, கடுகஸ்தொட்ட பிரதேச வைத்தியசாலை மற்றும் மாநகர சபை ஆகியவற்றை நிர்வகிக்கின்றது. ஆயுர்வேத பிரிவு நிர்வகிக்கும் 14 ஆயுர்வேத மருந்து மையங்களும் பராமரிக்கப்பட்டு மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகின்றன. கண்டி பொது வைத்தியசாலையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட 52 வகை மருத்துவ சேவைகள் மற்றும் முழுமையான சேவையின் போது 11,333 மருத்துவ சேவைகளைச் செய்து வருகின்றது. 2014 ஆம் ஆண்டில் இந்த கிளினிக்குகள் பொதுமக்களின் பங்கேற்பு 915,000 நபர்களை எட்டியுள்ளன. கண்டி மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் 13 அலகுகள் தீவிர சிகிச்சை, எச்.ஆர்.ஐ, எக்ஸ் ரே சேவைகள், எம்.ஆர்.ஐ. கண்டி நாயர் பொது வைத்தியசாலையானது தீவின் இரண்டாவது மிகப் பெரிய தேசிய



மருத்துவமனையாகும். இந்த மருத்துவமனையானது 2017 ஆம் ஆண்டில் 400,000 வெளிப்புற நோயாளிகளுக்கும் 200,000 உட்புற நோயாளிகளுக்கும் சேவையாற்றியுள்ளது.

2014 ஆம் ஆண்டில் சுமார் 184,600 குழந்தைகளுக்கு கல்வி பயிற்சியளிக்கும் 342 பாடசாலைகள் உள்ளன. நகராட்சி வரம்புகளுக்குள் 41 அரசு பள்ளிகள் உள்ளன. இதில் 65,076 க்கும் அதிகமான கல்விகளைப் பெற்று, 3,177 ஆசிரியர்கள் பணியில் அமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். இந்த 6 தேசிய பாடசாலைகள் மற்றும் 35 மாகாண சபை நிர்வகிக்கப்படும் பாடசாலைகளில் சராசரி மாணவர்: கல்வித் துறையின் ஆசிரியர் விகிதம் 1:28 மற்றும் கண்டி நகரத்தின் விகிதத்தில் 1:20 விகிதம் என்பது தெளிவு. 7 அரை அரசாங்க பாடசாலைகளும், 28 பாடசாலைகளும், 09 சர்வதேச பாடசாலைகளும் கண்டி நகரில் 21 தொழில்முறை பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் பேராதனை பல்கலைக்கழகம் பிரதான உயர் கல்வி நிறுவனமாகும்.

கண்டி நகர சபை பகுதியில் பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலத்திலிருந்து நிலக்கீழ் வடிகால் அமைப்பொன்று இருந்தது வந்துள்ளமை அண்மைக்காலத்தில் அறியப்பட்டுள்ளது . இந்த வடிகால்கள் நிலத்தடி அமைப்பு கொண்டுள்ளதோடு அனைத்து வீதிகளின் மூலம் இது மூடப்படவில்லை. மழை நீரை அகற்றுவதற்கான திறந்த வடிகால்கள் இல்லாதது ஒரு குறைபாடாக தோன்றியது. கண்டி ஏரி (Kandy Lake), மஹாவலி நதி மற்றும் பிற நீர் மூலங்களின் ஊடாக கழிவுநீர் கலப்படுகின்றது. கண்டி ஏரி இதில் குறிப்பிட்ட ஒன்றாகும். (இணைப்பு 11)

கண்டி நகரின் கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டிகளில் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுப்பொருட்களை கல்லி உறிஞ்சியை பயன்படுத்தி கோஹாகெடவுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. தினசரி 50 முதல் 60 கன மீட்டர் வரை சேகரிக்கப்படுகின்றது. 3 மாதங்கள் முதிர்ச்சியடைந்த பின், மறு சுழற்சி செய்யப்பட்டு நீர்த் நீக்கப்படுகின்றது. இறுதியாக, கண்டி மாநகர சபையும் முறையில் சுத்திகரிப்பு முறையை ஆரம்பித்திள்ளதோடு , ஜய்கா(JAICA) யின் நிதியுதவியிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வளத்துக்கான ஒருங்கிணைந்த ஒத்துழைப்புடன் கழிவு நீர் திட்டத்திற்கு கீழ் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபையும் இணைந்த ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. கண்டி மாநகர பகுதிக்கு மட்டுமல்லாமல் ஆய்வு பகுதின் ஒரு பகுதிக்குதியையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நகரத்தின் தற்போதைய தேவைகளுக்கேற்ப வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபை 733 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ளடங்கியுள்ளதுடன், 150,000 தினசரி நகருக்கு குடிபெயர்பவர்களுக்கும் 55,000 குறைநிலை வீட்டு வசதிகள் கொண்ட மக்களுக்கும் மற்றும் பயன்படுத்தும் 512 மலசல கூடங்களுக்கம் அத்துடன் 12,600 வணிக கட்டிடங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இந்த திட்டம் 10 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை முழுமையாகவும் 16 கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியது. இந்த திட்டம் 2019 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளதுடன், கன்னொறுவ சுத்திகரிப்பு நிலையம் 14,000 கன மீட்டர் திறன் கொண்டது. (இணைப்பு 12)

2017 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையில் ஒரு நாளைக்கு 8,000 டன் கழிவுப்பொருட்களை அகற்றப்படுகின்றது மற்றும் ஆய்வுப் பகுதியிலுள்ள இது நாளொன்றுக்கு 240 டன்கள் ஆகும்.

இவற்றில் கண்டி நகரம் கண்டிப்பாக 150 டன்களைக் கொண்டுள்ளது. மோசமான கழிவுப்பொருட்களை 88 சதவிகிதம் மற்றும் சீரற்ற திட கழிவு 12 சதவிகிதம் ஆகும். கண்டி நகரத்தின் ஏனைய பகுதிகளை விட ஹோட்டல் தொடர்புடைய பகுதிகள் மிகவும் திடமான கழிவுப்பொருட்களை அப்புறப்படுத்துவதாகவும், இது மொத்த கழிவுப்பொருட்களில் கிட்டத்தட்ட 26.79 சதவீதத்தை சேர்க்கிறது என்பதையும் தெளிவாகக் காட்டுகிறது. கண்டி நகரம் கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக 6 மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் குறிப்பிட தக்க திண்ம கழிவுகள் கோஹாகொட கழிவு நிலத்தில் நிரப்பப்படுகின்றது. இது 32 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்டது. இந்த கழிவுகள் மண்ணைக் கொண்டு மூடப்பட்டிருக்கின்றன. ஆனால் தெளிவாக 10 மெகாவாட் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யும் திட்டமாக இது அமையப்போகின்றது.

கங்கவட்ட கோரேலே, யடிநுவர, குண்டசாலே பஹதஹேவஹட மற்றும் தும்பென்னை பிரேச செயலாளர் பிரதேச பகுதிகள் நிலச்சரிவுக்கு உட்பட்டுள்ளன. இதனால், நிலச்சரிவு பகுதிகளில் நிலச்சரிவு அதிக இடர் பகுதி, நடுத்தர இடர் பகுதி மற்றும் இடர் பகுதி ஆகியவை கண்டி நகராட்சி பகுதியில் உள்ள அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் தேசிய கட்டிடம் ஆராய்ச்சி அமைப்பு (NBRO) ஆகியவற்றுடன் பேரழிவை ஏற்படுத்துகின்றன. 2 வது ரஜசிங்கஹேவத்த, மபானவத்தூர, மஹாய்யாவ, தர்மபாலமாதா, தர்மசோகோ மாவத, பஹிரவா கந்தா வீதி, டபாலஸ் ஹில்லாப் ஹோட்டல் மற்றும் அருகிலுள்ள, ஹில்லுட் பெண்கள் பள்ளி, தர்மராஜா ஆண் பள்ளி, வித்யார்தா ஆண் பள்ளி, புஸ்பாடானா பள்ளிக்கல் பள்ளி ஆகியவை நிலப் பகுதிகளாக உள்ளன. தர்மராஜா ஸ்கூல், வித்யார்தா பள்ளி மற்றும் ஹில்லுட் பள்ளி ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதிகளில் பூமி சீட்டுகளை குறைப்பதில் திட்டமிடல் நிகழ்வுகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 13)

யாத்திநுவர, புஜபிடய, அக்குரண மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் உள்ளர் வெள்ளப் பகுதிகளில் அடங்கும். கண்டி நகரசபை வீதி, கண்டி ரயில் நிலையம், கண்டி ரயில்வே வளாகம், சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, கிங்ஸ்வுட் மேலஜ் கல்லூரி மற்றும் சித்தாதேவி பெண்கள் கல்லூரி ஆகியவற்றில் அடையாளம் காணப்பட்ட கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் சில இடங்களில் வெள்ளப் பகுதி காணப்படுகின்றது. மஹாவலி ஆற்றின் நீர்ப்பாசனக் குப்பைகளை அகற்றுவதன் காரணமாக வெள்ளம் சாத்தியமாகும், இயற்கை நீர் ஆதாரங்களில் கழிவு நீக்கம் செய்யப்படுவதால் நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நீர் ஆதாரங்களுடன் இணைந்த கட்டமைப்புகள் மற்றும் இணைந்த நிலப்பகுதிகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் இது மேம்படுத்தப்படலாம்.

அவர்கள் 60.11% வீட்டு தோட்டங்கள், 9.83% நெல் வயல்கள், 7.32% தேயிலை நிலங்கள் மற்றும் 2.3% நீர் வளங்களை ஆய்வுப் பகுதியினுள் காணலாம். கண்டி நகரசபை பகுதியில் 2645 ஹெக்டேர் கொண்டது, இதில் 2449.1 அல்லது 92.64% வளர்ச்சி நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. 7.36% நிலத்தை நீர் ஆதாரங்கள், வனப்பகுதிகள் மற்றும் நெல் வயல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காகவும் இது பொருந்தாது. (இணைப்பு 14)



கண்டி நகரசபைப் பகுதியிலும், மகாவலி நதி, கண்டி ஏரி, உடவத்த வன இயற்கை வனப்பிரதேசம், தலதா மாளிகை, பஹிர்வாவா கண்டா, ஹானாண்டா மலைத்தொடர் பகுதி ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதி, நகராட்சி எல்லைக்குள் நில மதிப்புகளை உயர்த்தும் நேரடி காரணிகளில் காணப்படுகின்றது. கூடுதலாக, உலக பாரம்பரியத்தின் நிலை, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல், நில அளவிற்கான அதிகரிப்பிற்கான பிற காரணங்கள். 5 மில்லியன் முதல் 6 மில்லியன் வரையிலான நிலப்பரப்பு நிலப்பரப்பு நிலப்பரப்பு மதிப்புள்ள நிலப்பரப்பு மதிப்பு, அங்குள்ள நிலப்பரப்பு மதிப்பு, தெள்ளத்தெளிவாக இருப்பதாகக் காணப்படுகின்றது. டி.எஸ்.சானநாயக்க வதேயா, யடிநுவர வீதி மற்றும் கொட்டுகொடல்லா வைத்தியத்தின் கூடுதலான நில மதிப்பு 7 முதல் 9 மில்லியனாகும். இது கண்டி டாங்கியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் 5 முதல் 6 மில்லியன்கள் ஆகும். கண்டியில் இருந்து 2645 ஹெக்டேர் வரை, இதில் 1023 ஹெக்டேர் அல்லது 39மூ அரசு நிலம். அரசாங்க நிலத்தில் கண்டி கண்டி மாநகர சபை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, இலங்கை புகையிரத திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், அரசாங்கமானது உள்ளடங்கியிருந்தது. கல்வித் திணைக்களம் பள்ளிகள். மத நிறுவனங்களுக்கான நிலங்கள் 101 ஹெக்டேர் அல்லது மொத்த நிலப்பகுதியில் 3.62மூ என கணக்கிடப்படுகின்றன. 101 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் ஸ்ரீ தலாடா அரண்மனை, மல்வத மற்றும் அஸ்கிரிய விஹாரா, நாததேவனை, கதிர்காம தேவேலையா மற்றும் பிற தேவலயசந்த் ராஜ மஹாவாரியயாக்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலம் அடங்கும்.

கடல் மட்டத்திற்கு மேலே 500-600 மீட்டர் மற்றும் ஆண்டு வெப்பநிலையானது 24°C - 25°C க்கும் அதிகமாக உள்ளது. இந்த நிலப்பரப்பு நடுத்தர மழை வன வரம்பு மற்றும் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 1000 மீட்டர் ஆகும். தென்மேற்கு பருவமழை (மே - செப்டம்பர்) மற்றும் வட கிழக்கு பருவமழை (நவம்பர் - ஜனவரி) மற்றும் இங்கிருந்து மழைக்காலம் (ஏப்ரல்) வரை மழை வீழ்ச்சியடைந்து வருவதால் ஆண்டு முழுவதும் மழை பெய்யும்.

நீர்வழங்கல் மற்றும் புவியியல் கருத்தில், நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் புவியியல் பண்புகள் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் சூழ்நிலைகளை உருவாக்கியுள்ளன. பொல்கொல்ல அணை மற்றும் விக்டோரியா நீர்த்தேக்கம் ஆகியவை இந்த மண்டலத்தில் காணப்படுகின்றன, அவற்றில் இருந்து மிகுந்த மதிப்பு வாய்ந்த சேவையானது நீர்மின் உற்பத்தி செய்வதன் மூலம் உருவாக்கப்படுகிறது. மகாவலி நதி, ஹலியேலா மற்றும் ஹலி எலா பள்ளத்தாக்குகள், மெத ஓடை மற்றும் மேட நுடய பள்ளத்தாக்குகள், ஹீன் பன்கந்துரலேலா மற்றும் ஹீயன்பங்கண்டுனா பள்ளத்தாக்குகள் ஆகியவை மகாவலி ஆற்றுடன் நன்றாக இணைகின்றன. இந்த நீர் ஆதாரங்கள் உடவத்த வன மற்றும் வகரவத்த வனத்தின் ஆதரவோடு வழங்கப்படுகின்றன. கண்டி நகர அழகிய தோற்றம், ஆற்றின் பள்ளத்தாக்குகள் மற்றும் மலைப்பாங்கான மலைத்தொடர்கள் ஆகியவை நகரத்தை சுற்றி அமைந்துள்ளது.

2.3. திட்டமிடல் எல்லையினை நிர்ணயித்தல்

பின்வரும் ஒழுங்கமைப்பானது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எல்லை நிர்ணயத்தை விளக்குகின்றது.

2.3.1 அமலாக்கத்துக்குரிய நிலப்பகுதியின் எல்லை நிர்ணயம்

பிரதானமாக பாடசாலைகள், சுகாதார சேவை நிலையங்கள், நிர்வாக மையங்கள், பல்கலைக்கழகங்கள், மற்றும் சுற்றுலா இடங்கள் என்பவற்றுக்கு கண்டி நகராட்சி பகுதி மைய நிலையமாக காணப்படுவதுடன், தினசரி 300,000 புலம்பெயர்மக்கள் கண்டி நகரத்திற்கு பல்வேறுபட்ட தேவைகளின் பொருற்று வருகை தருவதோடு கண்டி நகரம் பல்வேறுபட்ட சேவைகளை கொண்ட போசிக்கும் நிலப்பகுதியாக உள்ளது.

இவ் போசனைப் பிரதேசமானது கண்டி நகராட்சி பகுதியை மையமாகக் கொண்ட 10 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் படி, பிரதானமாக இரண்டு வீதிகள் கண்டி நகரத்துடன் தொடர்புபடுகின்றன. அதாவது, கடுகன்னாவ ஊடாக பிலிமதலவா மற்றும் பேராதனை இருந்து கண்டிக்கும், கம்பளை வழியாக பேராதனை ஊடாக கண்டிக்கு, பல்லேகலை வழியாக திகன ஊடாக கண்டிக்கு, கடுகஸ்தோடை வழியாக அகுரணையிருந்து கண்டிக்கு, கலகெதரையிருந்து இருந்து ஹேதெனிய ஊடாக கடுகஸ்தோட்டா வழியாக கண்டி வரை. இவ் தொடர்புகளின் மூலம் பலவேறுபட்ட முக்கிய நகர செயற்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளன. (இணைப்பு 16)

இந்த காரணி காரணமாக, நகர மைய பகுதிகளில் குடியிருப்பு அல்லாத செயற்பாடுகள் அதிகரிப்பதற்கான போக்குகள் உள்ளன. குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற செயற்பாடுகள் குண்டசலே, கங்கவட கொரல, பேராதனை போன்ற பகுதிகளுக்கு இவ் நகரமைய செயற்பாடுகள் வெளியேற்றுவதில் உயர்ந்த போக்கு உள்ளது. மேலும் வரலாற்றுரீதியாகவே இச்செயற்பாடு தொழிட்பட்டு வருவதை சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மூலம் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு, நகர மையத்தில் செயற்பாடுகள் கண்டி மாநகராட்சி வரம்புகளுக்கு அப்பால் பரவியது.

2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்

கண்டி நகரத்தை அடைய பிரதான சாலைகள் ஊடாக கலகெதர, பலகடுவ, உடுதும்பர மற்றும் கடுகன்னாவை போன்ற அழகிய நிலத்தோற்றங்களைக் கடந்து பயணிக்க வேண்டி உள்ளதோடு இவை, கண்டி நகரத்தின் சிறப்பு அடையாளங்களான வளைவுகள், ஆழமான பல்லத்தாக்குகள் மற்றும் அழகிய மலைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளன.

கண்டி நகர எல்லையின் 1:3 பங்கானது ஹந்தான மலை மற்றும் தெற்கில் அதன் பாதுகாக்கப்பட்ட வளையம் என்பவற்றாலும் 2:3 பங்கானது மகாவலி ஆறும் போன்றவற்றால் கண்டி நகரம் தெளிவான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் புவியியல் வரம்புகளால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

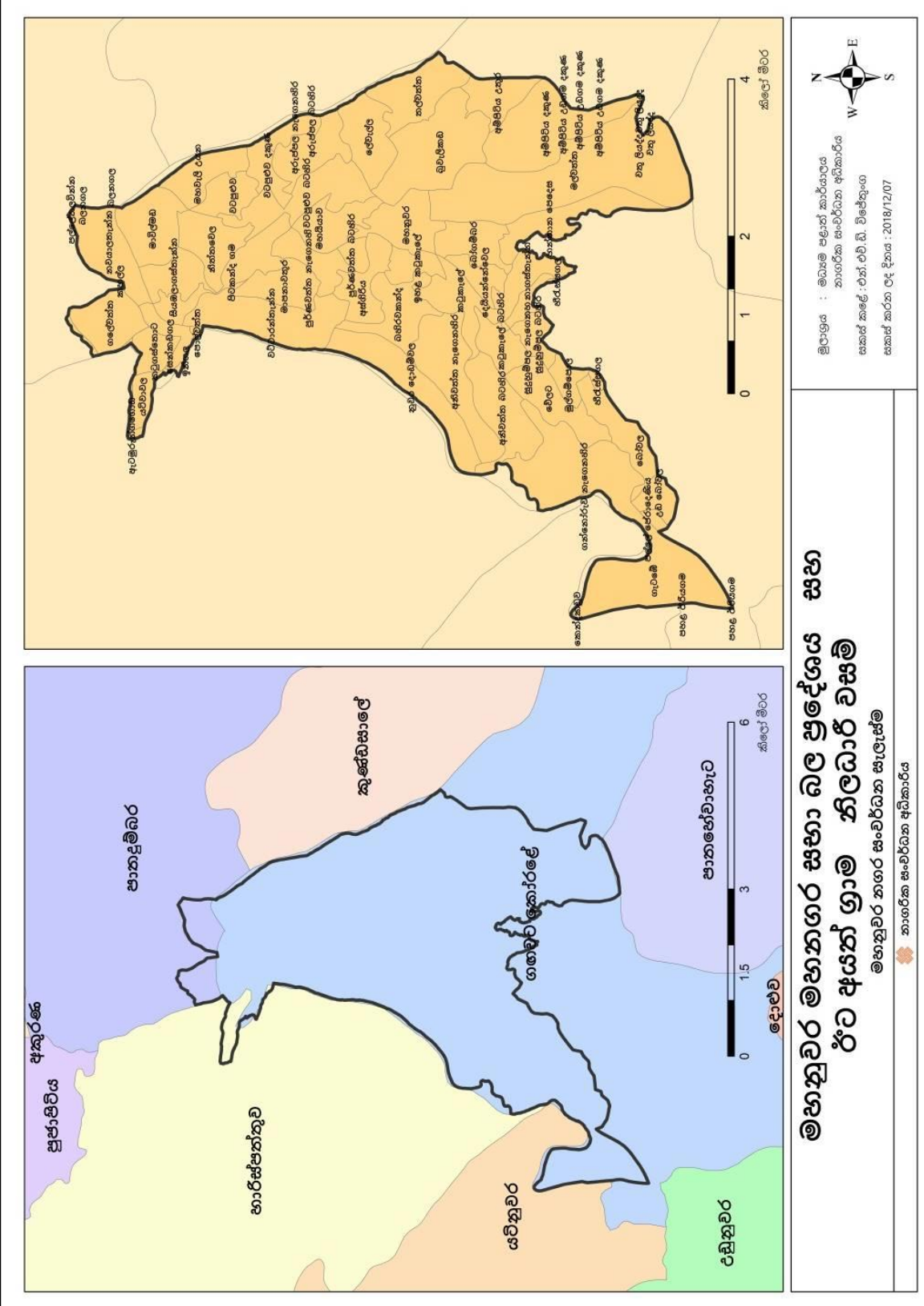


கண்டி நகராட்சி பகுதி, ப்ரிம்ரோஸ், பஹிரவ குன்று மற்றும் உடவத காடுகள் உள்ளடக்கிய இயற்கை வளங்கள் நிறைந்த, சாத்தியப்பாடுகளைக் கொண்ட தனித்துவ புவியியல் தன்மை மிக்க, சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் கொண்ட நிலப்பரப்புடன் கூடிய, மற்றும் அபிவித்திக்கான வரையறுக்கப்பட்ட நிலபகுதிகளைக் கொண்ட பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 17)

2.3.3. நிர்வாக எல்லைகள்

கண்டி மாவட்ட மாநகர சபை பகுதி, நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பின்வரும் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 45 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய கடவஸ்சதர கங்கவடகொறல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் பாததும்பர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. அதன்படி, இந்த காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு, கண்டி மா நகரசபையின் நிர்வாக எல்லை கண்டி நகர திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான எல்லையாக கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது.





மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018





அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
தேவை

3

3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான நோக்கம், நகரத்தின் தற்போதைய சாத்தியங்களை இனங்கண்டு, அதனுடன் கூடிய சிக்கல்களுக்கு தீர்வுகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திகளை நிர்வகித்தல் ஆகியவற்றை வழங்குதல், இதன் மூலம் பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கலாச்சார கூறுகளுக்கான மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளை வழங்குதல்.

இந்நிகழ்வில் நகர அபிவிருத்தியாளர்களின் கருத்துக்களைப் பெறுவதற்காக பங்குதாரர்களின் கூட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. நகரத்தின் தற்போதைய சாத்தியங்கள் மற்றும் பிரச்சினைகள் தொடர்பாக பங்குதாரர் மற்றும் அடையாளங்காணப்பட்ட பங்குதாரர் ஆகியோரினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், கண்டிப்பாக தயாரிக்கப்படும் விடயங்கள் தொடர்பாக குறிப்பிட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக விவாதிக்கப்பட்ட சில பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. டெல்பி (ஐநாபி) பகுப்பாய்வு தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் கீழ் வளர்ச்சி தடைகளை முன்னுரிமை அடிப்படையில் இனம் காணப்பட்டது. இத்தகைய அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் கணிசமானளவு திரட்டப்பட்டன. (இணைப்பு 18)

இவ்வாறு இனம் காணப்பட்ட தடைகள் நோக்கம், அளவு மற்றும் முக்கியத்துவம் இன்னும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

கண்டி இராச்சியத்தின் நிலப்பரப்பின் 2:3 வது பகுதி மகாவலி ஆற்றையும், மீதமுள்ள மலைத்தொடர்கள் இயற்கை கோட்டையினையும் கொண்டது. பின்னர் கண்டி இராச்சிய தலதா அரண்மனை, கவர்ச்சி மிக்க மேகத்தின் சுவரை கொண்டு "சக்வித்தி அரண்மனை" என்ற கருத்தாக்கத்தைக் கொண்டு நிர்மானிக்கப்பட்டது. 1984 ஜூன் 08 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் தலதா அரண்மனை புனித தளமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர் 2001 நவம்பர் 08 ஆம் திகதி 1209:19 பிரிவின் கீழ், தலதா அரண்மனை எல்லைகள் மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டன. 1988 ஆம் ஆண்டில், பிரித்தானிய சாம்ராஜ்ஜியத்தின் வயது மற்றும் அவர்களின் குறிப்பிட்ட கட்டிடக்கலை முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு 490 வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் கட்டிடங்களுடன் கூடிய ஸ்ரீதலதா அரண்மனை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவை யுனெஸ்கோவின் உலக பாரம்பரிய சின்னம் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்த 490 பாரம்பரிய கட்டிடங்களில் 387 அல்லது 79% உலக மரபுரிமை கட்டிடத்தில் கண்டி நகர மையத்தில் உள்ள புனித பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் மேற்கொண்ட ஆய்வின் படி பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் 40% கட்டிடக்கலையின் சிறப்பம்சங்கள் முழுமையாக மறைந்து போயின, 60% கட்டிடங்களில் சில பகுதிகள் அழிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த காரணிகள் பராமரிப்பு இல்லாததால், குறிப்பிட்ட தரநிர்ணய முறைகள் கொண்ட பழுது பார்த்தல் செய்யப்படவில்லை இதனால், கட்டிடங்களின் கட்டிடக்கலை மதிப்புகள் குறைந்துவிட்டன. இந்த கட்டிடங்களின் மேல்தளத்தில் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் இல்லாமல்,



பொருந்தாத வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக, சீரற்ற மூலப்பொருட்களின் பயன்பாடு மற்றும் ஒரு சீரற்ற விளம்பர பலகைகள் ஆகியவை உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் கடந்த அடையாளத்தை இழக்க செய்துள்ளன.

விளக்கப் படம் 3.1.உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தொடர்புடைய சிக்கல்கள்

பயன்படுத்தப்படாத



முறைசாரா விளம்பர

பலகைகள்



முறைசாரா மூலப்பொருட்கள்



புனர்நிர்மாணம்



முறைசாரா வண்ணங்களைப் பயன்பாடு



முறையான பராமரிப்பின்மை



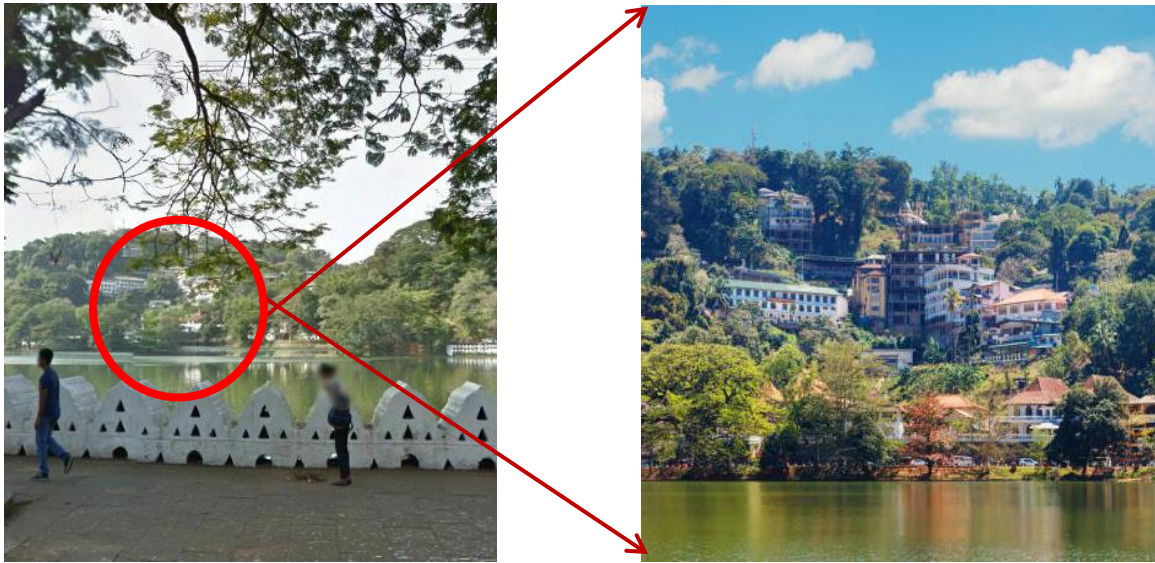
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

புனிதப் பிரதேச வளையத்தின் 9 தெருக்களில் உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் பரவியுள்ளன. இவற்றில் கொழும்பு தெருவில் 80 வீதமான கட்டிடங்கள், கொட்டுகொடல் தெருவில் 73மூ, யட்டிதநுவர தெருவில் 66மூ, கந்தே தெருவில் 60மூ மற்றும் கிராஸ் வீதியில் 92மூ கட்டிடங்கள்

வரலாற்று மற்றும் கட்டடக்கலை அம்சங்கள் அழிக்கப்பட்டு விட்டன என்பது ஆய்வின் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.

உலகளாவிய பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தனித்தனியாக கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டால், அவை உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக அடையாளம் காணப்பட முடியாதவை, இவை அனைத்துமே இப்பகுதியிலுள்ள புனித தலதா மாளிகை மற்றும் பசுமை சூழலில் ஒரு மிதமிதமான காலநிலையில் அமைந்துள்ளன. இந்த பாழடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் மலைப்பாங்கான மலைப்பகுதிகளில் மோசமடைந்த காட்சி, நகர்ப்புற இயற்கைக்காட்சிக்குத் பொறுத்தமற்ற தோற்றத்தினை அளிக்கின்றது. மேலும் புனித தலதா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள ஒலி இவை பௌத்தர்களுக்கும் உற்சாகத்தையும் உயர்ந்த பார்வையை அளிப்பதோடு அவர்களின் உயர்ந்த புனிதமான இடமாகும். இருப்பினும் வரலாற்று கட்டிடங்களின் தற்போதைய சீரழிவு, சுற்றுச்சூழல் நிலப்பரப்பு மற்றும் அவற்றின் மரபுவழி அடையாளம் ஆகியவை படிப்படியாக குறைந்து வருகின்றன. தினசரி கண்டி குளத்தை சுற்றி மலைகளின் உச்சியில் நவீன கட்டிடங்கள் அதிகரித்து வருவதோடு நகரின் அழகிய தோற்றம் குறைவடைந்துள்ளது. இது தனிச்சிறப்பு மற்றும் நகரின் தனித்துவத்திற்கு அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்படுகின்றது.

விளக்கப் படம் 3.2 - கண்டி குளம் சுற்றியுள்ள மலைத்தொடர்களில் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

கண்ட நகரில் உள்ள முக்கிய பிரச்சினை "கண்டியர்களின் பாரம்பரிய தோற்றத்தினை இழந்துவருகின்றது" என அடையாளம் காணப்பட முடியும்.

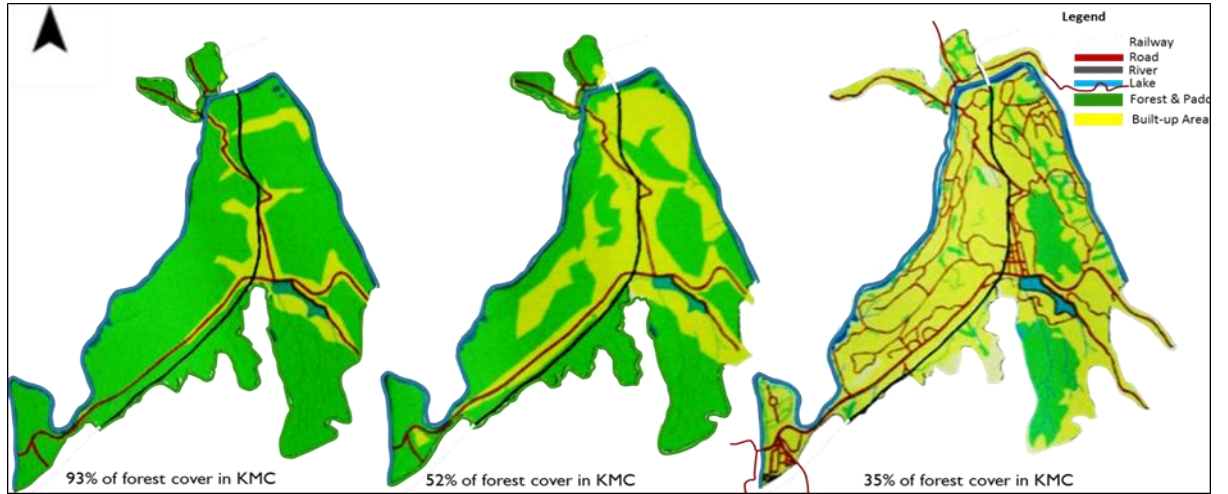
தொடர்ந்து வரும் அபிவிருத்திக்கான சவால்களை ஒழுங்காக முகாமைத்துபடுத்துவதன் மூலம், பாரம்பரிய உடைமைகளை மீள்லமைத்து சுற்றுலா தலமாக மேம்படுத்துவதல் வேண்டும், இது கண்டி நகரத்தின் சொந்த தனித்துவத்தை பாதுகாக்க ஊக்குவிப்பதாக இருக்கும்.



கண்டி நகரின் சுற்றுச்சூழல் உருவாக்கம் அதன் சொந்த கருவியாகும். உடவத மற்றும் வாக்கரவத்த காடுகள் நகரில் இயற்கை வனப்பகுதிகள் வளர்ந்துவரும் இயற்கை பல்லுயிரியல் மற்றும் வனப்பகுதியின் விரிவாக்கம் நகரை செவிப்படை செய்வதோடு நிலப்பரப்பில் சுமார் 28 ஹெக்டேர் உள்ளடக்குவதோடு இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 11% கொண்டுவந்துள்ளது. கண்டி நகரத்தின் 2:3 பங்கு மகாவலி ஆற்றின் மூலம் சூழப்பட்டுள்ளது. இது நகரத்தின் முக்கிய நீர் வளமாகும். கண்டி நகரில் 500-600 மீட்டர் கடல் மட்டத்தில் இருந்து உயரத்தில் அமைந்துள்ளதோடு, ஹாலீஸ், துனுமடலாவ எல், டெனியாய், மெதெ எல், ஹூல் ஓயா, பிங்கா ஓயா போன்ற நீர் ஓடைகள் மலை உச்சியிருந்து ஊற்றெடுத்து மகாவலி ஆற்றை அடைகின்றது. இவை நகரத்தை சுற்றி ஓடுவதோடு நகரின் பசுமை சமநிலையை பேணுவதில் பெரும் பங்கு கொள்கின்றது.

மற்ற முக்கிய பிரச்சனை என்னவென்றால், தற்போதுள்ள "சுற்றுச்சூழல் சீர்குலைவு", நகரத்தின் முழுப் பகுதியிலும் அதிகரித்து வரும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புபடுகின்றது. இந்த நகரத்தின் பிரிட்டிஷ் ஆட்சியாளர்களின் காலப்பகுதியில் 93% வனநிலப்பரப்பு காணப்பட்டது, படிப்படியாக சுதந்திரம் பெற்ற காலப்பகுதியில் 52% வரை குறைக்கப்பட்டது. இந்த சதவிகிதம், சுதந்திரத்தின் பின்னான காலப்பகுதியில் 35 வீதமாக வரை குறைக்கப்பட்டது. இது கண்டி நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக உள்ளது.

வரைபடம் இலகம்- 3.1 - கண்டி நகரத்தின் தாவர அடர்த்தி பரம்பல்



பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலம்

சுதந்திரத்திற்கு முன்

சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

கண்டி நகர்ப்புற பகுதி (இணைப்பு 16) இல் உள்ள அபிவிருத்தி இலக்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்தம் அதிகரிக்கப்படு ஆகியவற்றுடன் இணையாக சூழல் கூர்உணர்திறனை அதிகரிப்பதன் மூலம் உல்லாச பயணத்துரையை ஊக்குவிக்க கூடியதாக இருக்கும் (இணைப்பு 17).

இந்த காரணங்களால் தினசரி கண்டி நகரின் சூழல் சேதத்தை குறைப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளன. இது இயற்கை சூழலின் சிக்கல் மற்றும் நிர்மானிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் சிக்கல் என்பவற்றை இணைத்து சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் அதிகரிப்பு மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் தொகுதியை நிறுவுதல் என்பவற்றை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

இலங்கையின் இரண்டாம் பெரிய நகரமாக கண்டி நகரம் அறியப்படுள்ளதுடன், மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான கல்வி நிறுவனங்கள், சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாக சேவை மையங்களை கொண்டுள்ளது. 2014 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து நெருக்கடி தொடர்பான ஆய்வின்படி தினசரி கிட்டத்தட்ட 325,000 மக்கள் தொகையினர் நகருக்கு வருகை தருவதாகக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மக்கள் தலதா மாளிகை, பிரபலமான பாடசாலைகள், தேசிய அளவிலான மருத்துவமனைகள் மற்றும் பல முக்கிய நிர்வாக மையங்கள் போன்றவற்றிலிருந்து சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ள வருகை தருகின்றனர்.

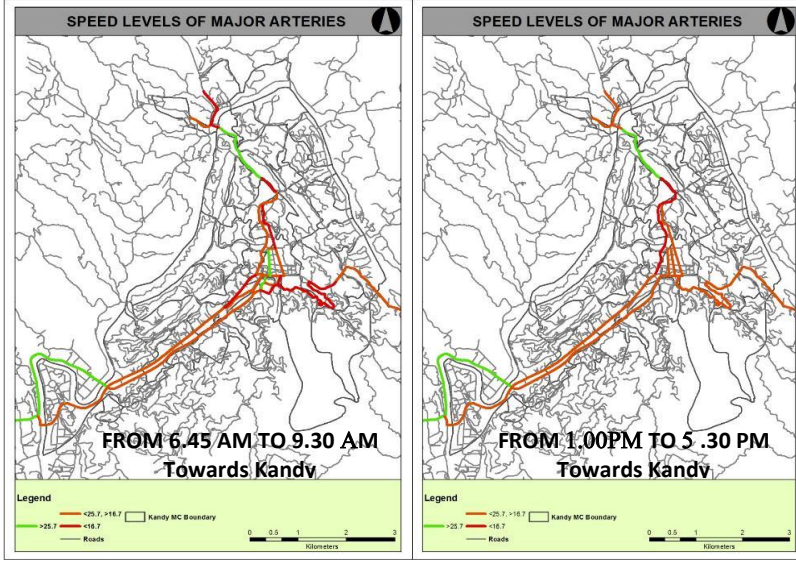
அதன்படி, மேலும் 90,000 (27.7%) மக்கள் தொழில் நோக்கங்களுக்காகவும், கல்வி நோக்கங்களுக்காக 63,000 (19.4%) சுகாதார சேவைகள் 7,500 (2.3%) ஸ்ரீ தலதா மாளிகைகும், 6,000 (1.8%) 2,000 (0.6%) கண்டி செயலாளர் அலுவலகத்துக்கும் (கஞ்சேரி) சுமார் 2,000 (0.6%) பொது சந்தைக்கான வர்த்தக தேவைகளுக்கு 25,000 (7.8%) சுமார் 2,500 (0.8%) கண்டி நகர மைய கட்டிடத்துக்கும் (KCC) மற்றும் 129,000 (39.6%) மக்கள் கண்டி பிற தேவைகளுக்காகவு நகருக்கு வருகை தருகின்றனர்.

6,720 (12%) வேன்கள், 5,600 (10%) பேருந்துகள், 7,280 (13%) பொருட்கள் கொண்டு செல்லும் வாகனங்கள், 36,400 (65%) மற்ற ஏனைய வாகனங்களை அடையாளம் காண முடியும். இதனால், கணிசமான மக்கள்தொகை மற்றும் வாகனங்கள் நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றன என்பது இந்த ஆய்வு மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.

வார நாட்களிலும் மற்றும் வார இறுதி நாட்களிலும் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுவதோடு, நகரின் புவியல் அமைப்பு மற்றும் ஏற்கனவே இருக்கும் குறுகிய சாலை அமைப்பு காரணமாக அமைகின்றன. இந் நிலமையானது உச்ச நெரிசல் நேரங்களில் இது மேலும் மோசமடையக்கூடியதாக. காலை 6.45 மணி முதல் 9.30 மணி வரை காலப்பகுதில் வாகனங்களின் சராசரி வேகம் 16.7 கி.மீக்கு குறைவாக காணப்படுகின்றது., மற்றும் ஏனைய நேரங்களில் சராசரியாக 25.7கி.மீ.:மணிக்கு வேகத்தை கொண்டுள்ளது. கண்டி தடாகத்தை சுற்றிய பகுதி, கடுகஸ்தொட- மாத்தளை வீதி, டி.எஸ். சேனநாயக்க வீதி-மஹியாவ வீதி, பேராதனை வீதி மணி நேரத்திற்கு 16.7 கி.மீ க்கு குறைவாக உள்ளது.



வரைபடம் 3.2 கண்டி நகரத்தின் சராசரி வாகன வேகம்



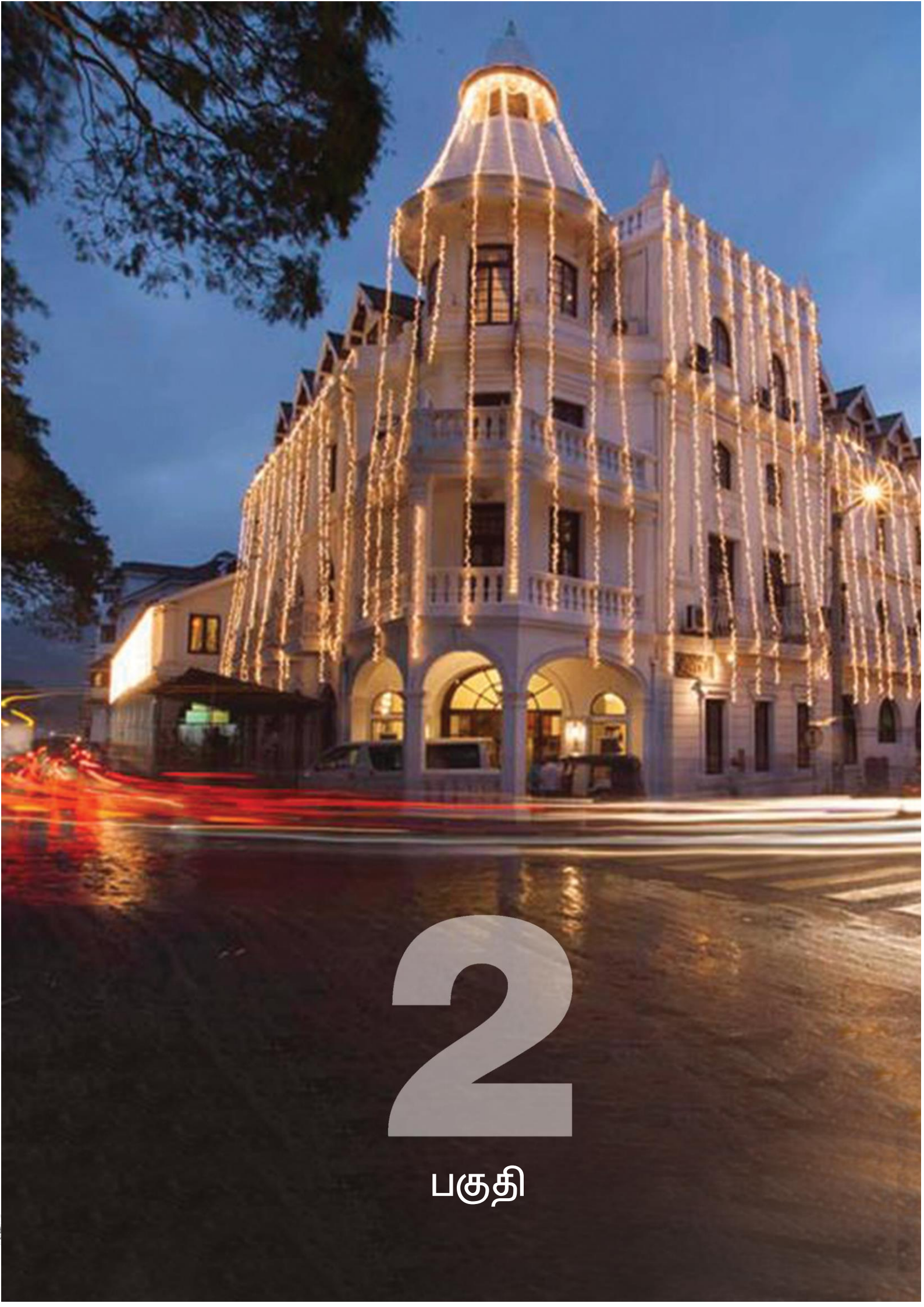
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி நகர தொடர்புடைய பகுதி தொடர்பாக 2017 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து கணக்கெடுப்பு

”போக்குவரத்து நெரிசல்” மக்கள் அனுபவிக்கும் முக்கிய பிரச்சனை என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. சாதாரண குடிமகளுக்கு மற்றும் நகரமக்களுக்கு நகரத்தின் உள்ளே -வெளியே பயணம் செய்வது மிகத்தடையாக உள்ளது. இது தொடர்ச்சியான தினசரி நடவடிக்கைகளில் பதட்டமான சூழலை உருவாக்கி, குறிப்பிட்ட புவியியல் அமைப்பு காரணமாக சாலை மாசடைதல், சாலைக்கு இடையிலான நீண்ட கால பிரயாண இடைவெளி இவை திறமையான சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ள தடையாக உள்ளது. .அதே நேரத்தில், நகரத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கும், தினசரி தேவைகளை திறமையாகவும், வசதியான சூழலை உருவாக்குவதற்கும் நகருக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு ஒரு நல்ல போக்குவரத்து சேவையை வழங்குவதன் மூலம் வசதியான சூழ்நிலையை அளிக்கிறது.

இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள், கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியைப் பாதித்திருந்தன, அந்த பிரச்சினைகள் சரியாக இனம் காணப்படாவிட்டால் அது மேலும் விரிவாக்கப்படலாம். கண்டி நகரமானது மிகவும் சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் மிகுந்த பகுதியும், நாட்டின் நீர்வள மூலூற்றுப் பகுதியுமாகும். அதன் தோற்றத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் நடந்தால், அது முழு நாட்டையும் பாதிக்கும். மேலும், எந்தவொரு சேதமும் கண்டி கலாசார நிலப்பகுதியின் தனித்துவத்தின் மீது ஏற்படுத்தும் என்றால் அது சுற்றுலா பயணத்துறையை வீழ்சி அடையச் செய்யும் இறுதியில் நகரத்தின் பொருளாதார வீழ்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும். இதனால், மோசமான உள்கட்டமைப்பு நகரின் வசிப்பவர்க்கும், நகருக்கு வருபவர்களுக்கும் சங்கடமான மற்றும் விரும்பத்தகாத விளைவை ஏற்படுத்தலாம்.

இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதன் மூலம், கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தின் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார, கலாசார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள் அடையவதன் ஊடாக மத்திய “மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம்” என்ற நோக்கத்தை அடைய உதவும்.





2

பகுதி



அபிவிருத்தி திட்டங்களின்
கட்டமைப்பு

4

4. அபிவிருத்தி திட்டங்களின் கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு



“ மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம் ”

4.2 நோக்கு

கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் “மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம்” என்ற நோக்கத்துக்கு விளக்கமளிக்கும் விதமாக மலைநாடு, மகிமைபொருந்திய, தலைநகரம் என்ற மூன்று சொற்றொடர்களின் பிரியோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

மலைநாடு அல்லது செங்கடகல நகரம் இறுதி சிங்கள மன்னனின் வரலாற்றுக் கூற்றாகும். இந்த ராஜ்யம் ஒரு பள்ளத்தாக்கில் அமைந்திருக்கும் இயற்கை காடுகளால் மலைத்தொடர் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டு மகாவலி ஆற்றங்கரையில் குளிர்ந்த காலநிலையுடன் சூழப்பட்டுள்ளது. இதனால் கண்டி நகரமானது இயற்கை சூழலுடன் கூடிய பசுமையால் சூழப்பட்ட ஒரு நகரமாகும்.

இந்த நகரின் **மகிமைபொருந்திய** மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்புகள் அமையப்பட்டுள்ளன. மாளிகையானது புனித தந்தாதை பாதுகாக்க கூடிய மேகச்சுவர்களைக் கொண்டு இந்திர மாளிகையுடைய குபேர மாளிகை அல்லது இந்திர மாளிகையை உள்ளடக்கியுள்ளது. இது பிரம்மாண்டமான ஒரு படைப்பாகும். கண்கவர் கட்டிடக்கலைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள், அரண்மனை போன்ற புலப்பாடுடைய மரபுரிமைகளையும் ஊர்வலம் போன்ற புலப்பாடற்ற வியக்கத்தக்க பாரம்பரிய கலைகள் மரபுரிமைகளையும் கொண்டுள்ளது. இதனால் கண்டி நகரத்தின் பெருமைக்குரிய நகரமாக விளங்குகிறது, இதன்மூலம் மகத்தான நகரம் மற்றும் வியக்கத்தக்க மரபுவழி சிறப்பம்சங்களைக் குறிக்கும்.

தினசரி அதிகரித்து வரும் மக்களின் தேவைகள், சேவைகளின் தேவைகள் மற்றும் நகர்ப்புற சேவை உடைய தன்னிறை கொண்ட மையங்கள் மூலம் வழங்கப்படுவதனாலே **தலை நகரம்** என்று அழைக்கப்படுகின்றது. மத்திய மாகாணத்தின் தலை நகரம் என்னும் போது மத்திய மாகாணத்தின் தன்னிறைவுள்ள பொருளாதாரம் பொதுமக்களின் சாதகமான சேவைகளை பூர்த்தி செய்வதைக் காட்டுகின்றது .

ஊந்தான, பஹிரவகந்த மற்றும் ப்ரிம்ரோஸ் போன்ற மலைத்தொடர்களையும் உத்தவத்த மற்றும் வாகரவத்த போன்ற வன வளப்புக்களையும் கொண்டுள்ளது. இவ் பசுமையான வனப்பகுதி மற்றும் சூழல் அச்சுறுத்தல் போன்றவற்றுக்கு எதிர்கொண்டுள்ள இந்த நகரம் தற்போது பசுமையான சூழலின் பாதுகாப்பை வேண்டி நிற்கின்றது. நகரை சூழ்ந்து ஓடும் மகாவலி நதியானது நகரின் சுற்று வட்டாரத்தில் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை காப்பாற்றுகின்ற சிற்றவிகலைகளின் நீரைக் கொண்டு போசிக்கப்படுகின்றது. சமநிலையை காப்பாற்றுகின்ற இச்சிற்றவிகள் பல சூழல் பிரச்சினைக்கு முகம் கொடுத்து வருவதோடு காப்பாற்ற வேண்டிய அவசியப்பாடு உருவாகி உள்ளது. எனவே கண்டி நகரின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு சுற்றுச்சூழல் பேணுதலுக்கும் அதனை பாதுகாப்பதற்கும் “**பசுமை சூழல்**” பேணுதலை வலியுறுத்துகிறது.



மேலும் புனித தந்த தாது கொண்ட தலதா மாளிகை, இயற்கைக்காட்சி மற்றும் அதன் அழகி தோற்றம், புராதன கலை அம்சங்களைக் உள்ளடக்கிய வரலாற்று மற்றும் கட்டிடகலை அசங்களைக் கொண்ட கட்டிடங்கள் நகர மையம் பகுதி சுற்றுலா பயணிகளின் மையம் விளங்குகின்றது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அந்த பாரம்பரியங்கள் பெறுமதிகளை குறைக்காது அதன் பாரம்பரியங்களை பாதுகாப்பது ஒரு முக்கிய தேவை உள்ளது. எனவே, இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் **“கண்டி நகரின் பாரம்பரியத்தின் தோற்றம்”** அதன் தனித்துவம் என்பற்றை மேம்படுத்துவதாகவும், பாதுகாப்பதாகவும் இருக்க வேண்டும் என்பதை தெளிவாக வலியுறுத்துகிறது.

கண்டி நகர சமூக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல், கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று மதிப்புகளை வழிநடத்துகையில், இந்த நகரம் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களில் பலரை கவரவதோடு, சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக பெருமளவிலான மக்களை நகரை நாடி வருகின்றனர். இதனால் நகரத்தில் உள்ள உள்கட்டுமான வசதிகள், போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் முறையான செயல்முறை குறித்து நிறைய சிக்கல்களை தோற்றுவித்துள்ளது. எனவே, கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர புலம்பெயலாளர்கள் என்போர்களுக்கு **“வசதியான வாழ்க்கை”** வசதிகளை வழங்கப்படல் வேண்டும் என்று வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

கண்டி நகரதுன் சொந்த ஆதாரம் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள். சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் வாய்ப்பாக குளிர்ந்த சூழல், பாரம்பரிய பின்னணி மற்றும் சேவைகள் என்பன உள்ளன. கண்டியரகளுக்கே உரிய கலை, குடிசை கைத்தொழில்கள் மற்றும் பிற சிறிய அளவிலான உள்நாட்டு உற்பத்திகள் கண்டி பிரதேசத்தில் இருந்து கிடைக்க கூடிய வாய்ப்பு உள்ளமையால் அவை கண்டி நகரில் சந்தைப்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பும் உள்ளது. எனவே, இவற்றுக்கான வாய்ப்பை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் **“தன்னிறைவுள்ள பொருளாதாரம்”** ஒன்றை உருவாக்கப்படல் வேண்டும்.

கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை எளிய முறையில் விளக்குவதென்றால், மேக சுவர் மற்றும் அலோக மண்டபவம், புனித பால் கடலையும், பசுமையால் சூழ்ந்த நிலப்பரப்பு என்பவற்றை பிரதிபலிக்கப்பாக்க கொண்ட செங்கடகல நகரை சமூக ஒருங்கிணைப்பு, தன்னிறைவுடைய பொருளாதாரம் மற்றும் பௌதிக அபிவித்தி எனபவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு சிறப்பான முகாமைத்துவத்துக்கு உட்படுத்துவதாகும்.

4.3 நோக்கங்கள்

குறிக்கோள் 01 "கண்டிய பண்டைய பாரம்பரிய தோற்றத்தை"

மேம்படுத்துவதற்கு நகரின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

குறிக்கோள் 02 இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட

சுற்றுச்சூழலுக்கு இடையில் இணக்கப்பாட்டின் மூலம் "பசுமை சூழல்" ஐ உருவாக்குதல்

குறிக்கோள் 03 நகர்ப்புற குடியிருபாளருக்கும் பயன்பாடாளர்களுக்கும் "வசதியான

வாழ்க்கை" க்கான திறமையான நகர்ப்புற சேவைகளை மேம்படுத்துதல்.

குறிக்கோள் 04 தற்போதுள்ள வளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின்

· "தன்னிரைவான பொருளாதாரம்"ஐ கட்டி எழுப்புதல்

4.4 இலக்குகள்

குறிக்கோள் 1.

- I. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 100% மரபுரிமை கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்
- II. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பொருளாதார மையமாக கடுகஸ்தோட நகரத்தை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் தொகை விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் வன்பொருள் கடைகளை கண்டி நகரத்தில் இருந்து நீக்குதல்
- III. 2030 ஆண்டளவில் கண்டி நகரத்துக்குரிய கலாச்சார அம்சங்களை நடைமுறைப்படுத்துவற்காக மரபுவழி மற்றும் நிலத்தோற்ற அம்சங்களை வரலாற்று முக்கித்துவம் மிக்க நகர மையத்திலில் மீள்தோற்றுவித்தல்

குறிக்கோள் 02

- I. 2030 ஆண்டளவில் கண்டி மாநகர சபையின் தற்போது உள்ள பசுமை நிலப்பகுயை 35மூ இருந்து 50மூ ஆக அதிகரிக்க உள்ளது
- II. 2030 ஆண்டளவில் பேராதெனிய இருந்து கடுகஸ்தோட்டை வரை அபிவித்தி கட்டுப்பாடுகளை மேற்கொள்ளுதல்
- III. கண்டி நகரின் அழகியத் தோற்றத்தை மேன்படுத்தும் பொருட்டு மலைத்தொடரின உச்சி எல்லை மட்டத்திலிருந்து 1:3 பாதுகாக்கப்படும்
- IV. கண்டி நகரத்தின் 1:3 பங்கை உள்ளக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தினை பேராதெனிய, கடுகஸ்தோட்டை போன்ற உப-நகரங்கள் உட்பட அவற்றிக்கிடையில் அமைந்துள்ள கொரிடோர் வரை விரிவாக்கப்பட உள்ளது



குறிக்கோள் 03

- I. 2030 ஆண்டளவில் கெட்டெம்பே, கடுகஸ்தோட மற்றும் தென்னகுபுர ஆகி இடங்களில் பல் மாதிரி போக்குவருத்து முனையங்கள் மற்றும் கொத்து அமைப்பிலான வாகன தரிப்பிடங்கள் அமைத்தல்
- II. 2030 ஆண்டளவில் பொது போக்குவருத்து வசதிகளை மேம்படுத்தும் பொருட பேராதெனிய மற்றும் கடுகஸ்தொட்டை போன்ற புற நகர் பகுதிகில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- III. 2030 ஆண்டளவில் பேராதெனிய நகரை உயர் கல்வி, சுகாதார மற்றும் ஆய்வு துறை ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பு தேர்ச்சி கொண்ட நகரமாக மேம்படுத்தல்
- IV. 2030 ஆண்டளவில் பொது நடவடிக்கைகளுக்கு மற்றும் வினோத செயற்பாட்டுக்காக 130 ஹெக்டயர் நிலபரப்பினை ஒதுகல்
- V. 2030 ஆண்டளவில் 80 ஏக்கர் நில பரப்பு தற்போது நகரில் வசிக்கும் கீழ்நிலை குடியிப்பாளர்களுக்கு வீட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும்.

குறிக்கோள் 04

- I. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சிறு மற்றும் நடுத்தர குடிசைத் கைதொழிலைகளை மேம்படுத்துவற்காக நகரம் பகுதியில் ஒரு ஊக்க மையத்தை உருவாக்குதல்
- II. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கண்டி நகரயில் சுற்றுலா துறையின் மேம்படுத்துவற்காக 80%மாக தங்கும் வீதத்தை உயர்த்துவதற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் சுற்றுலா அமைப்பை உருவாக்குதல்.
- III. 2030 ஆம் ஆண்டில் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்காக 46% மாக ஆதாரமற்ற நிலங்களை திரட்டுதல்.



SWOT பகுப்பாய்வு
மற்றும் தரவு
பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

5

5. SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

குறிக்கோள் 01 "கண்டி பண்டைய பாரம்பரிய தோற்றத்தை" மேம்படுத்துவதற்கு நகரின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

1. உலகின் கௌரவத்துக்குரிய ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை நகரின் மையத்தில் உள்ளது

2. கண்டி நகரத்தில் 490 உலக பாரம்பரிய கட்டடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் மதிப்புமிக்க கட்டிடங்கள் அமைத்தல்.

3. கலாச்சார முக்கோணத்தில் சுற்றுலாத் துறை மூலம் 49 மூ வருமானம் ஈட்டப்படுகின்றது

4. குறிப்பிட்ட கால கட்டத்துக்குரிய சிறப்பு கட்டடக்கலைங்கள் கொண்ட கட்டிடங்கள் நகரத்தில் பரவி காணப்படுதல்.

5. கண்டி எசல ஊர்வலம் (பெரஹர) கண்டி நகரில் நிகழ்த்தப்பட்டது

1. உலகமரபுரிமை கட்டிடங்களின் கட்டடக்கலைசிப்பம்சங்கள் சீரழிதல்

2. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் பாதுகாப்பிற்கான வலுவான சட்டதிட்டங்கள் இன்மை

3. வரலாற்று நகர மைய பகுதில் பொருத்தமற்ற பயன்பாடு காரணமாக பொருந்தாத சூழலை உருவாக்குதல்

4. மளிகையை சுற்றியுள்ள பகுதி மற்றும் குளத்தை சுற்றிலும் பகுதியிலும் கட்டுமானத்திற்கான அதிகரித்த கேள்வி

S

W

O

T

1. கண்டி நகரை 1988 ஆம் ஆண்டில் உலக மரபுரிமை நகரமாக யுனெஸ்கோ நிறுவனம் பிரகடனப்படுத்தியுள்ளமை

2. தேசிய முன்னுரிமையுள்ள சில மரபுரிமை சம்பந்தப்பட்ட நிர்மான திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தாதல்

3. புனித தலதா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் புனித பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை

1.உலகலாவிய கௌரவத்துக்குரி புனித தலதா மாளிகையை நகரின் மையமாக நிலைபெறச்செய்தல்.

கண்டி நகரத்தில் தனித்துமிக்க ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை அமைந்துள்ளது. கீர்த்தி ஸ்ரீ இராஜசிங்கவின் அழைப்பின் கீழ் தலைமை கட்டிட நிபுனர் கௌரவ தேவேந்திர முலச்சாரியர் அவர்களால் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த அரண்மனை ஒரு தனித்துவமான அமைப்பைக் கொண்டது. கால்வாய்களால் சூழப்பட்ட மேகங்களின் சுவர் மற்றும் அலவக மண்டத்தைக் கொண்ட சுவர்களை உடையது. நீர் அலை வடிவம் கொண்ட சுவர் மற்றும் பாற் கடல், பசுமை, அழகிய கட்டிட அமைப்பு மற்றும் நிலத்தோற்றங்களைக் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

நகரின் மையத்தில் உள்ள ஸ்ரீ தலதா மாளிகை உண்மையில் சிறப்பாற்றல் ஆற்றல் வாய்ந்த அடையாளமாக காணப்படுகிறது.

புகைபடம் இல. 5.1 - ஸ்ரீ தலதா மாளிகை



மூலம்: கல ஆய்வு நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2016

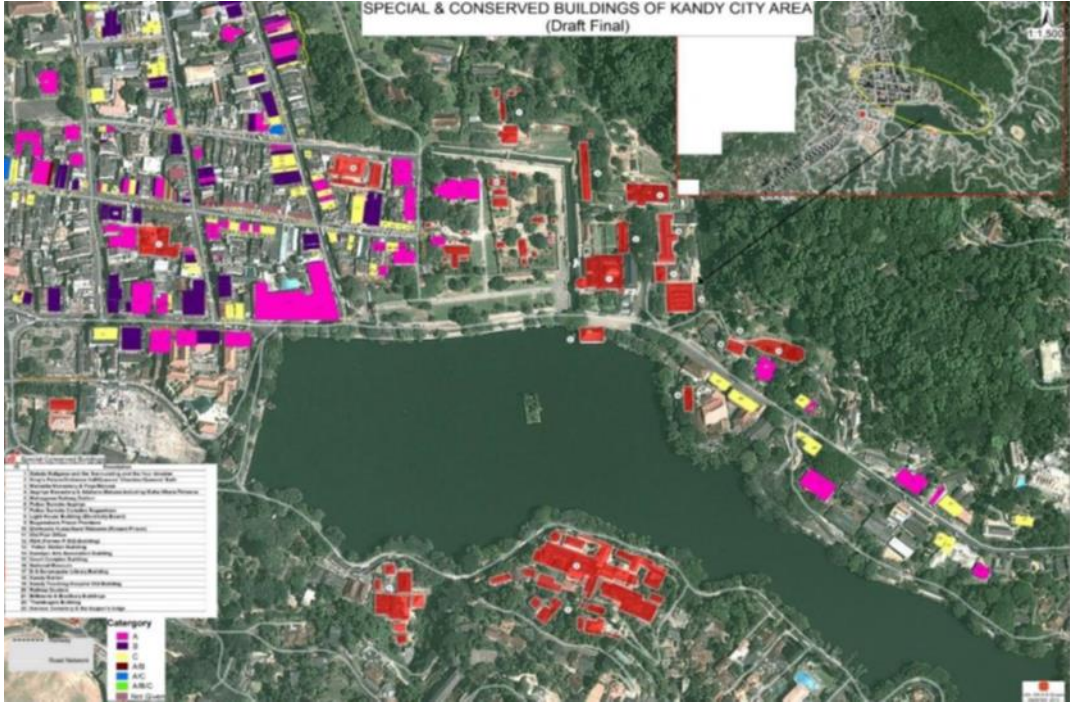
2. உலக மரபுரிமை மற்றும் தொல்லியல் மதிப்புமிக்க 490 கட்டிடங்களை கண்டி நகரின் மையத்தில் அமைந்துள்ளன.

உலக மரபுரிமை மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க 490 கட்டிடங்களை கண்டி மாநகர சபை, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய கலாசார நிதியம் மற்றும் தொல்பொருளியல் திணைக்களம் என்பவற்றால் ஏப்ரல் 27, 2003 ல் வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி எண் 1290.01 பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு மற்றும் 26 ஆம் தேதி 2003



ஆம் ஆண்டு கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நடைமுறை செய்யப்பட்டது. இத்தகைய கட்டிடங்கள் 2005 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 08 ஆம் நாள் 1401 ஆம் ஆண்டின் 1401 ஆம் இலக்க தொல்லியல் திணைக்களத்தினால் வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டன. அவற்றில் 104 தொல்பொருளியல் கட்டிடங்களும் சிறப்பு வரலாற்று மதிப்புள்ளவை.

வரைபடம் இலக்கம். 5.2 - பாதுகாக்கப்பட்ட உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2016

3. கலாச்சார முக்கோணத்தின் மூலம் சுற்றுலாத் துறையிலிருந்து 49% வருமானம் ஈட்டுகின்றது

கண்டி நகரம் உலக மரபுரிமை நகரப்பகுதியால் சூழப்பட்டுள்ளதோடு அது அநுராதபுரம், பொலன்னறுவை மற்றும் கண்டி உள்ளடக்கி கலாச்சார முக்கோண திட்டப் பிதேசத்தின் மைய நிலையமாக உள்ளது. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்ட வருடாந்த வருமானம் 2016 ஆம் ஆண்டின் புள்ளி விபர தரவுப்படி, உல்லாச பயணத்துறை மூலம் அவ் வருடாந்த வருமானத்தின் 49.25% வருமானம் உலக மரபுரிமை நகரங்களின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருவாயின் உயர் வருமானமாக தெரியவந்துள்ளது.

அட்டவணை இல.5.1. சுற்றுலாத் துறையின் சேவைத் துறையிலிருந்து
பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருமானம் - 2016

2016 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாத் துறையின் சேவைத் துறையிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருவாய்		
வருமானத் துறை	வருவாய் (ரூ. மில்லியன்)	%
கலாச்சார முக்கோணம்	3363.3	49.25
வன சரணாலயங்கள்	1445.9	21.17
பூங்காவில	841.1	12.32
தாவரவியல் பூங்கா	594.3	8.70
சர்வதேச பண்டாரநாயக ஞாபகார்த்த மண்டபம்	551.4	8.07
அருங்காட்சியகங்கள்	33.6	0.49
மொத்த	6829.6	100

மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2016

4. வரலாற்று காலகட்டங்களுக்கேட்ப சிறப்புக் கட்டடக்கலை கொண்ட கட்டிடங்களின் விரிவாக்கல்.

இந்த அடையாளம் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் பிரதானியர், போர்த்துகல், டச்சு, கண்டி யுகத்துக்குரிய மற்றும் கொதிக் மரபுக்குரிய என பல்வேறு காலத்துக்குரிய கட்டடக்கலை சிறப்பியல்புகளை இந்த நகரம் கொண்டுள்ளது.

புகைபடம் இலக்கம் 5.3 - மிகவும் சிறப்பான கட்டடக்கலை அமைப்புக்களைக் கொண்ட கட்டடங்கள்

தபால் நிலைய கட்டிடம் -
பிரித்தானிய தோற்றம்

பொலிஸ் தலைமையகம், கண்டி -
பிரித்தானிய தோற்றம்



மலையக கட்டிட அம்சங்களைக் கொண்ட
எஹேலேபொல வலவ்வ

விழா மண்டவம் (மகுல்மடுவை)



5. வருடாந்த எசெல ஊர்வலம் (பெரஹர) கண்டி நகரில் நிகழ்த்தப்பட்டது

கண்டி நகரில் செங்கடகல எசெல ஊர்வலமும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. இலங்கையில் இது ஒரு தனித்துவமான கலாச்சார நிகழ்வாகும். இந்த எசெல ஊர்வலம் ஆசீர்வதிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ தலதா மாளிகை மற்றும் நான்கு தேவாலகளின் ஏற்பாட்டின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதில் எசெல ஊர்வலம் முக்கியமானதாகும். பிற ஊர்வலங்களான நாதவிகாரஹாரா, விஷ்ணு தேவால பரஹர, கதரகம தேவால பரஹர மற்றும் பத்திணி தேவால பரஹர போன்றவை வீதி வலம் வருகின்றன. மேற் குறிப்பிட்ட முக்கிய ஊர்வலம் தவிர உட்புற ஊர்வலங்களாக, சும்பல் ஊர்வலம், ரண்தொலி ஊர்வலம் மற்றும் பகல்நேர ஊர்வலம் நிக்கனியின் மாதத்தில் இடம் பெறுகின்றன. இந்த ஊர்வலங்களின் போது நகரின் இடம்பெயர் மக்கள் தொகை கிட்டத்தட்ட 200,000 முதல் 300,000 வரை அதிகரிக்கும். எனவே, இந்த எசெல ஊர்வலம் கண்டி நகரில் ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பை ஏற்படுத்துகின்றது.

5.3 கண்டி எசல ஊர்வலம் (Esala)



மூலம்: SOS மீடியா மாணவர் வலைப்பதிவு அறிவியல் பீடம், கொழும்பு பல்கலைக்கழகம் 2013-2018

பலவீனங்கள்

1. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள், கட்டடக்கலை மற்றும் எழுத்துக்கள் படிப்படியாக மோசமடைதல்.

உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள், கட்டடக்கலை மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்பீடுகளை கருத்தில் கொள்ளும் போது, அவ் தரம் வாய்ந்த கட்டிடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் மதிப்பீடுகளை யு தரம், டீ தரம், ஊ தரம் மற்றும் னு தரங்களாக வகைப்படுத்தலாம். நவீன கட்டடக்கலைகளினால், சில தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் மற்றும் பரிபூரண பராமரிப்பு ஆகியவற்றின் மேற்கொள்ளப்படும் நவீனமயமாக்கல் இந்த கட்டிடங்களின் கட்டடக்கலை தன்மையை மழுங்கடையச் செய்துள்ளன. சில உலக மரபுரிமைக் கட்டிடங்கள் மற்றும் அவற்றின் வண்ணங்களின் மேலதிக பெயர் பலகைகள், கட்டிடங்களின் உள்ளே சில மாற்றங்களில் நவீன மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்துகின்றன. அவை கட்டுமான மற்றும் தொல்பொருளியல் ஆகியவற்றின் உண்மையான எழுத்துக்களை மேலும் மோசமாக்கிவிட்டன.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.4 உலக புராதன கட்டடக்கலை படிப்படியாக மோசமடையும் நிலை



மூலம்: தொல்பொருளியல் கட்டிடங்கள் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2017 ம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் உலக மரபுரிமை கட்டிடம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்பு படி குறைந்துவரும் கட்டிடங்கள் மற்றும் வீழ்ச்சியடைந்த கட்டிடங்கள்.



அட்டவணை எண் 5.2: உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் கணக்கெடுப்புபடி
எண்க்கையில் குறைந்து வரும்

கட்டிடங்களின் அமைவிடம்	A	A	B	B	C	C	D	D	மொத்த கட்டிடங்கள்	கட்டிடங்கள் வீழ்ச்சியடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் %
கொழும்பு வீதி	33	21	30	25	33	30	12	12	109	88 (80%)
கொட்டுகொடல்லா வீதி	12	8	23	15	11	10	3	3	49	36 (73%)
யட்டிநுவர வீதி	4	3	16	10	5	3	2	2	10	6 (60%)
கந்தே வீதி	1	1	4	2	3	1	2	2	10	6 (60%)
குறுக்கு	2	2	7	7	3	2	1	1	13	12 (92%)
தேவ வீதி	13	8	3	2	2	1	0	0	18	11 (61%)

உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் மாற்றங்களை அளவு	கட்டிடங்கள் மாற்றங்களை அளவு
--	-----------------------------

மூலம்: தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,

மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களை பாதுகாப்பிற்கான போதிய சட்ட கட்டமைப்பு
நடைமுறை இல்லாமை

1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் புனித தலகா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி புனித பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு இது 2001 நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209:19 ஆம் திகதி வர்த்தமானி அறிவிப்பின் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. 2002 - 2016 வரையிலான கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன கட்டிடங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளமை பலவீனமான நிலையைக் காட்டுகின்றது.

3. வரலாற்று நகர மைய பகுதிகளில் பொருத்தமற்ற நில பயன்பாடு காரணமாக
பொருத்தமற்ற சூழல் உருவாக்கப்படுதல்

குறுக்கு தெருவில் தற்போதுள்ள பயன்பாட்டினை வர்த்தக, குடியிருப்பு, நிறுவன, மத, கல்வி மற்றும் பிறமாக அங்கீகரிக்க முடியும்.

அட்டவணை எண் 5.3 நகரத்தின் வரலாற்று கோர்வையில் பயன்படுத்துகிறது

பயன்பாடு	கட்டிடங்களின்எண்ணிக்கை	%
வணிக பயன்பாடு	317	65%
வீட்டு பயன்பாடு	110	22.5%
நிறுவன பயன்பாடு	28	5.5%
சமய பயன்பாடு	14	3%
கல்வி பயன்பாடு	08	1.5%
பிற பயன்பாடுகள்	13	2.5%
மொத்த	490	100

மூலம்: - தொல்பொருள் கட்டிடங்களுக்கான களஆய்வு - 2017

மொத்த நிலப்பரப்பில், 65% நிலப்பரப்பு வணிக பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால் இந்த பகுதியில் பொருத்தமற்ற வாகன தரிப்பிடங்கள் காரணமாக பொருத்தமற்ற குழப்பமான சூழல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2014ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்துப் ஆய்வின்படி, கண்டி நகரத்தில் 2,585 எண்ணிக்கையான வாகனங்கள் பாதை ஓர தரிப்பிடங்களில் நிறுத்தப்பட்டுகின்றன. அதனுடன், இந்த 18% வாகன தரிப்பிடங்கள் அதாவது 118 எண்ணிக்கையானவை 8 மணித்தியாலங்களுக்கு மேல் நிறுத்தப்படுகின்றன. ஏனைய வாகனங்கள் 30-105 நிமிடங்கள் வரை நிறுத்தப்படுகின்றன.

இதனால், வர்த்தகர்களுக்கான வாகன தரிப்பிட பற்றாக்கறையை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அதிக எண்ணிக்கையிலான உலக மரபுரிமை கட்டடங்கள் அமைவிடம் பெற்றுள்ளமை இவற்றுக்கான அவசியமான வாகன தரிப்பிடங்களை ஏற்படுத்த முடியாதுள்ளது. இங்கு தெருக்கள் அமைவாக்கம் பெறாத குழப்ப நிலையை ஏற்படுத்திள்ளது.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.5 குறுக்கு தெருவின் கவலைக்கிடமான தோற்றம்;



மூலம்: கண்டி பெருநகரபுற வரைபடம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி



வாய்ப்புகள்

1. 1988ம் ஆண்டு கண்டி நகரம் உலக மரபுரிமை நகரமாக யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தால் பிரகடனப்பட்டுள்ளது.

யுனெஸ்கோவினால் உலகப் மரபுரிமை நகரமாக 1988 ஆம் ஆண்டு கண்டி நகரம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. தொல்பொருளியல் பெறுமானங்கள், கட்டடக்கலை பெறுமானங்கள், கலாச்சார பெறுமானங்கள், கட்டுமான நுட்பங்கள், மூலப்பொருள் நுட்பங்கள், உள்அமைவு பயன்பாடு, கட்டடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு, கட்டிடத்தின் ஒருங்கிணைந்த மற்றும் கலாச்சாரம் இயைபு, கட்டிடங்களின் உள்ளடக்க தூய்மை ஆகியவற்றைக் கொண்ட 490 கட்டிடங்கள் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கண்டி நகரத்தின் ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பினை வழங்கியுள்ளது.

2. தேசிய மரபுரிமை தொடர்பான சில மரபுரிமை பாதுகாப்புக்கான கவன ஈர்ப்புத்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்

தற்போது சில மரபுரிமை கட்டிடங்கள் விஷேட பாதுகாப்பு திட்டங்களுக்கு கீழ் பாதுகாக்கப்பட்டு வருவதோடு இன்னும் சில தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் எதிர்கால பாதுகாப்பு திட்டங்களுக்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, குலக் “இன் பில்லிங்” (ஊழலும லெ), மே 41,43 மற்றும் குறுக்கு தெருக்களில் 45 கட்டிடங்கள், கிராகம (புசையபயஅய) பண்ணையார் வீடு, பாங்கு ஹெவ்ஸ் (டீயமந ர்ழரளந) கட்டிடம், ஓக்கிரே கட்டிடம் (முமசந), பழைய எம்பயர் (முடன நுஅிசைந) கட்டிடம், குயின்ஸ் ஹோட்டல் (ரூரநநளெ ஈழவநட), க.பே சால் (ஊயகந ஊயடம) கட்டிடம் போன்றவை அடங்கும்.

போகம்பர (டீழபயஅடியசய) சிறைச்சாலை, ஏஹலேபொல (நூயடநிழடய) பண்ணையார் வீடு, பழைய வழக்கறிஞர்கள் அலுவலகம் (டுயறலநசள்' ழகககைஉந டிரடைனபெ) ஆகியன தேசிய முக்கியத்துவம் மிக்க திட்டங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது, உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களை காப்பாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு உலக மரபுரிமை நகரத்தின் தனித்துவமான சமநிலையை நிலைபெற முனைகிறது.

3. ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவற்றை புனித பூமியாக பிரகடனப்படுத்தல்

1984 ஜூன் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் புனித தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவற்றை புனித பூமியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. 2001 நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209:19 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் அதன் எல்லைகள் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. இந்த அறிவிப்புகள் மூலம் இப்பகுதிக்கு விஷேட கௌரவம் வழங்கப்பட்டது.

4. புனித தலதா மாளிகை மற்றும் கண்டி குளத்தை சுற்றியுள்ளபிரதேசங்களில் கட்டிட நிர்மானத்துக்கான தேவை அதிகரிப்பு

நட்சத்திர தரத்திலான ஹோட்டல், கவர்ச்சியான சூழல் கொண்ட விடுதிகள், ஓய்வகங்கள் மற்றும் அழகிய புனித தலதா மாளிகை மற்றும் கண்டி குளம் (நுவரவெவ), அரண்மனைகள் ஆகியவற்றினால் நில பயன்பாட்டிற்கு பெரும் கேள்வி உள்ளது. இந்த காரணங்களினால், நிலத்துக்கான விலை பர்ச் ஒன்றுக்கு 5 முதல் 6 மில்லியனுக்கு இடையில் விலை அதிகரிப்பினைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. இருப்பினும், இவ் கேள்வி போக்கானது ஒரு பலவீனமான காரணியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இவை கண்டி குளத்தை சுற்றியுள்ள கவர்ச்சியான சூழல் மற்றும் புவியியல் தோற்றத்தை சேதப்படுத்தியுள்ளன.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.6 கண்டி ஏரியைச் சுற்றியுள்ள அலங்கோலமான கட்டமைப்புகள்



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி



குறிக்கோள் 02 - இயற்கை சூழல் மற்றும் சுற்றுச்சூழலை இயைபுரச்

செய்வதன் மூலம் பசுமைச் சூழலை உருவாக்குதல்

வலிமை

1. நகரை சுற்றி வரும் சில நீரோடைகளை மஹாவலி நதியுடன் இணைந்துள்ளமை
2. நில பயன்பாட்டு அடிப்படையில் இயற்கை காடுகளுக்கு 11% ஒதுக்கீடு செய்தல்
3. நகரின் அழகிய இயற்கை பாரம்பரியம் பாதுகாக்கப்படல்
4. நகரில் காட்சி மையங்கள் அமைந்துள்ளமை.
5. கண்டி நகரசபையின் மொத்த நிலப்பரபில் 1/3 பங்கு கழிவுநீர் மற்றும் சுத்திகரிப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தால் உள்வாக்கப்பட்டுள்ளமை

பலவீனம்

1. தாவர அடர்த்தி படிப்படியாக குறைந்துள்ளமை
2. நகரமயமாக்கல் காரணமாக நீர் மூலங்கள் பாதிக்கப்படுதல்
3. அலங்கோலமாப் கட்டுமானம் பணி காரணமாக அழகிய தோற்ற இடங்கள் பார்வைக்கு தடையாயுள்ளமை
4. 45 பாகைக்கு உயரில் உள்ள சாய்வுகளில் கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்

S

W

O

T

வாய்ப்புகள்

1. கண்டி மற்றும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மத்திய கூர்உணர்திறன் பகுதி என 2050 ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் மூலம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது

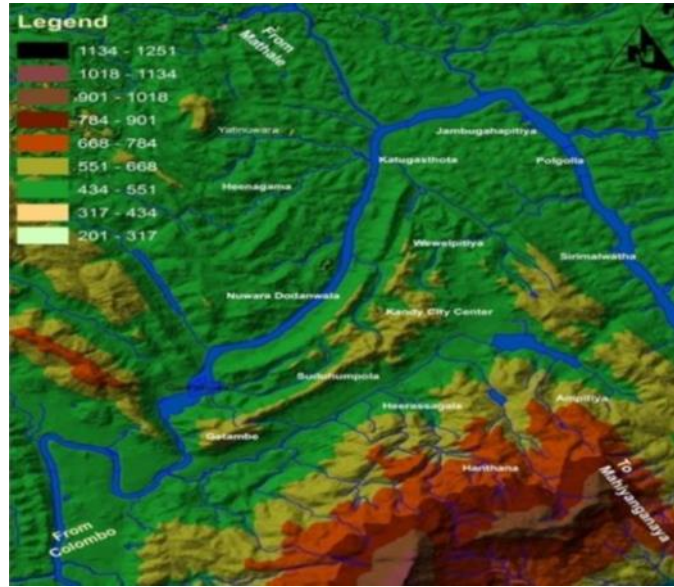
அச்சுறுத்தல்கள்

நகரமயமாக்கல் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டிற்கான நகரத்தின் சிறப்புத் தேவை

வலிமை

1. நகரை சுற்றி வரும் சில நீரோடைகள் மஹாவலி நதிவுடன் இணைந்துள்ளமை ஹைட்ராலஜி மற்றும் புவியியல் ஒழுங்கை பேணுதல் மூலம் சூழல் சமநிலையை காப்பாற்றுவதற்காக சில நீர் மூலாதாரங்களைக் கொண்டுள்ளது. அவ் நதி கிளைகளாவன, ஹாலீயெல , மெதெயெல , ஹின்பன்கதூர ஆகியவையாகும் மகாவலி நதியின் இணைகின்றது. மேலும். துனுமடுலாவ நீரோடையானது நகர மையப்பகுதின் ஊடாக ஓடுவதோடு மகாவலி நதியின் கலக்கின்றது. அத்துடன் சியம்பலா எல, தெனிய எல, எல்லாவல எல, மத எல, ஹின்பன்கதூர, ஹால் ஓயா, புசியா ஓயா மற்றும் பிங்கா ஓயா ஆகியவை மகாவலி நதியின் நீர் மூலாதாரங்களாக உள்ளன. நகர மையத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பாதுகாக்கின்றது. மொத்த நிலபரப்பில் 4.3 சதவிகிதமானவை நீர்பரப்பினைக்கொண்டுள்ளதோடு இவை கண்டி நகரத்தின் இயற்கை சமநிலையை பாதுகாத்து மகாவலி நதியை போசிக்கிறது.

வரைபடம் 5.2 கண்டி நகரத்தின் பிரதான நீர் மூலாதாரங்கள்



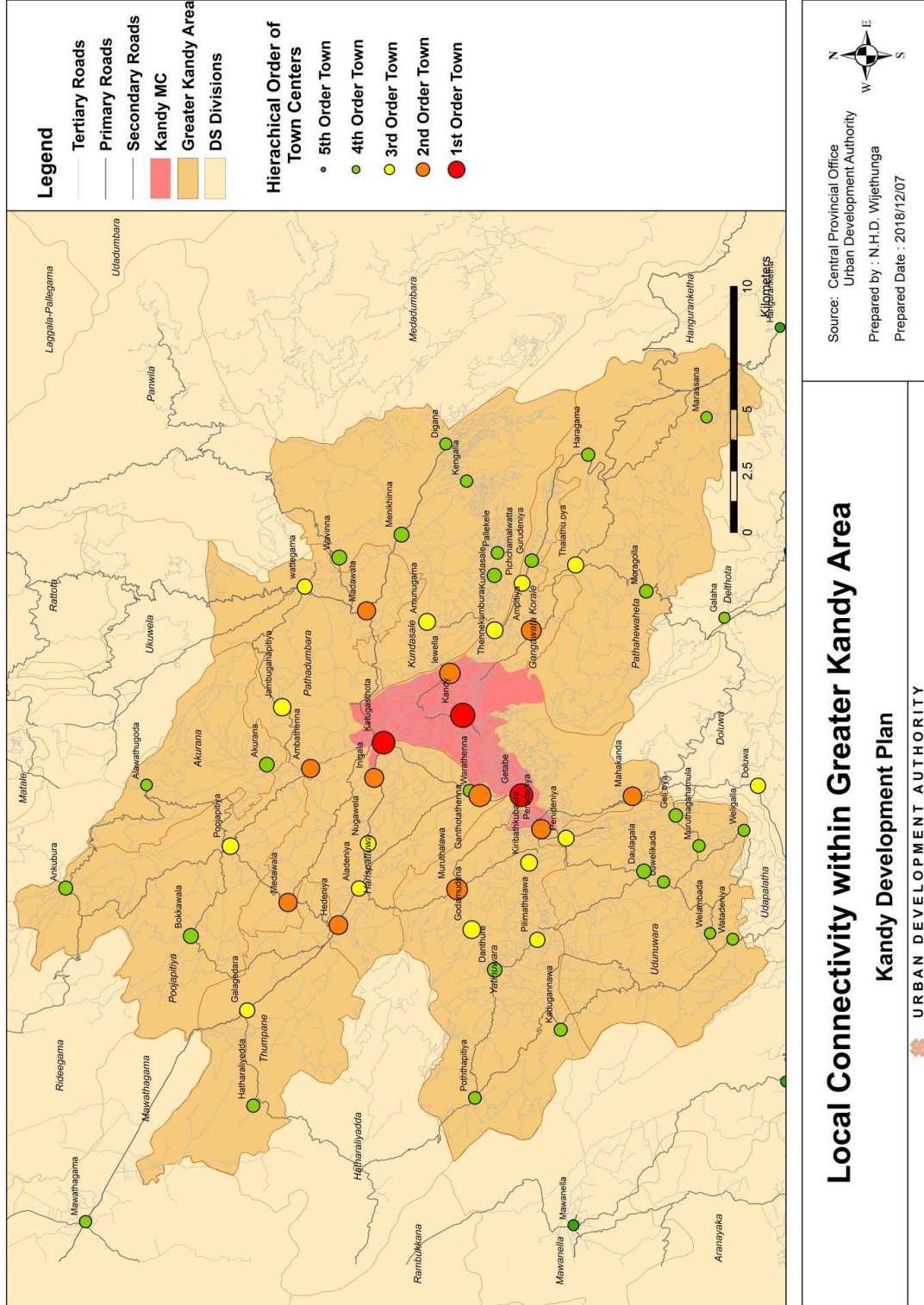
மூலம்: கண்டி மகாநிலப்பகுதி வரைவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2030, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2. நில பயன்பாட்டு அடிப்படையில் இயற்கை காடுகளுக்கு 11% ஒதுக்கீடு செய்தல் உடவத்த தனிகாப்பு வனப்பகுதியும் வாகரவத்த வனமும் கண்டி நகரின் நீர் வளத்தின் ஆதாரமாக இருப்பதோடு இவை மொத்தம் 282 ஹெக்டேர் பரப்பளவினைக்கொண்டுள்ளது. இது மொத்த நிலப் பயன்பாட்டின் 11% வீதத்தினைக் கொண்டுள்ளதோடு பல சுற்றுச்சூழல் நட்பு கொண்ட உல்லாச பயணிகள் இந்த வனங்களை பார்வையிட விஜயம் செய்கின்றனர். இவற்றில் இப்பிரதேசத்துக்கேசுரிய தனித்துவமான தாவரங்கள் மற்றும் உயிரினங்கள் காணப்படுகின்றன. மேலும் சுமார் 80 வகையான தனித்துவமான பறவைகள்



உடவத்த தனிகாப்பு நிலப்பகுதில் வாழ்ந்து வருவதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை கண்டி நகரத்தின் தனிசிறப்பு பெறுமானம் கொண்ட மரபுரிமை அம்சமாகும்

வரைபடம் 5.1 கண்டி நகரத்தின் வணப்பரப்பு



மூலம்: கண்டி மகாநகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

3. நகரின் இயற்கை மரபுரிமைகள் பாதுகாக்கப்படல்

நிலத் தோற்றத்தை பொறுத்தவரை கண்டி நகரானது நாட்டின் மத்திய மலைப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது. கண்டி நகரின் 2:3 பகுதி நிலப்பரப்பு மகாவலி நதியினால் சூழப்பட்டிருக்கிறது. தெற்குப் பகுதி ஹந்தானா மலைத் தொடரினால் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்டி மாவட்டம் ஒரு மலைப்பகுதியில் அமைந்துள்ளதோடு நகரானது ஒரு குறுகிய பள்ளத்தாக்கில் உள்ளது. கண்டி நகரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 500-600 மீட்டர் உயர இடைவெளியில் அமைந்துள்ளது. இந்த பகுதியின் நிலவியல் அமைப்பை பொறுத்தவரை, அது முன்-கேம்பரின் யுகத்துக்குரியது. இவ் உயர் நிலப்பரப்பு குவான்டபெல்ஸ்பா, குவார்ட்ஸைட், கர்னெட்சில்மனைட் மற்றும் கிறிஸ்டர் லைட் டிமிட்டம் ஃபோஸ்டில்ஸ் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. இதன்படி பார்க்கும் போது, இந்த நகரம் இயற்கை மரபுரிமைகள் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்பட்ட இயற்கை பாதுகாப்பைக் கொண்டுள்ளது.

4. நகரில் காட்சி மையங்கள் அமைந்துள்ளமை

இற்கை எளில்மிக்க ஹந்தான, பஹிரவ கந்த, மற்றும் கன்னொறுவ மலைத்தொடர்கள் அமைந்துள்ளதோடு நகரினூள் நடமாடும் மக்களுக்கு இவற்றின் அழகினை கண்டு கழிக்க கூடிய இயற்கை காட்சியாக அமைந்துள்ளது. கடுகஸ்தொட பாலம், கண்டி மணிகூட்டு கோபுரம், புனித தலதா மாளிகை, கண்டி குளம் மற்றும் அதை அண்டியப் பிரதேசம், கண்டி புகயிரத நிலையம், சில பாலங்கள் அதாவது கெட்டெம்பே மற்றும் பேராதெனிய போன்றவை நகரில் காணப்படும் முக்கியமான காட்சி மையங்களாகும். இந்த காட்சி மையங்கள் நகரின் கவர்ச்சியையும் தனித்துவத்தையும் மேம்படுத்துவதோடு சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்திழுக்கும் இடங்களாக விளங்குகின்றன. இந்த இயற்கை அழகின் உருவாக்கமானது நகரின் தனித்துவ பெறுமானத்தினை அடையாளப்படுத்துவதாக உள்ளது.





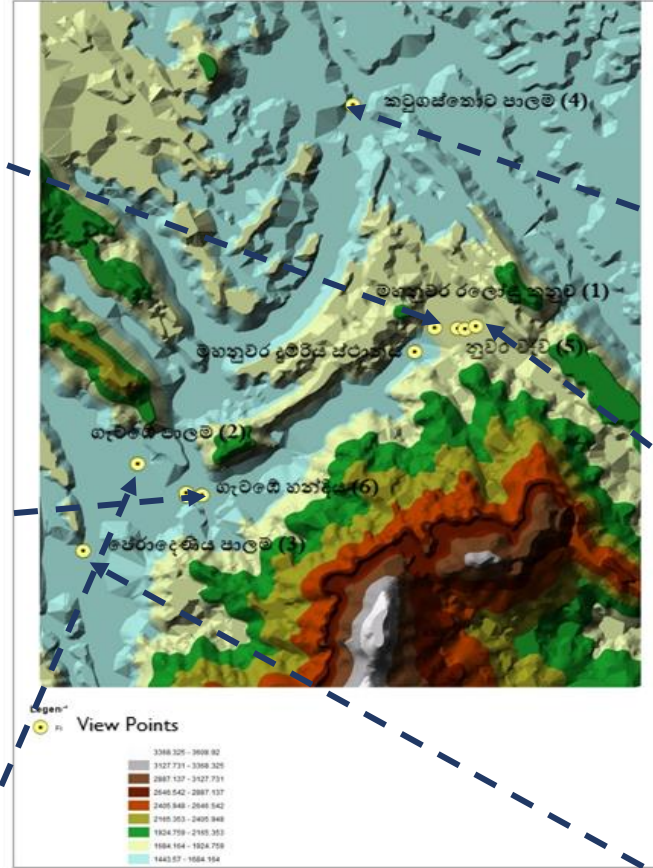
கடிகார கோபுரத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்



கட்டம்பே சந்திப்பிலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்



கட்டம்பே சந்திப்பிலிருந்து கண்ணோருவ மலைத்தொடரின் தோற்றம்



கட்டுகஸ்தோட்டை பாலத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்



தலதா மாளிகையும் அதன் சுற்றுப்புறத்திலிருந்து கண்டி நகரின் தோற்றம்



பேராதேனிய பாலத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்



பலவினங்கள்

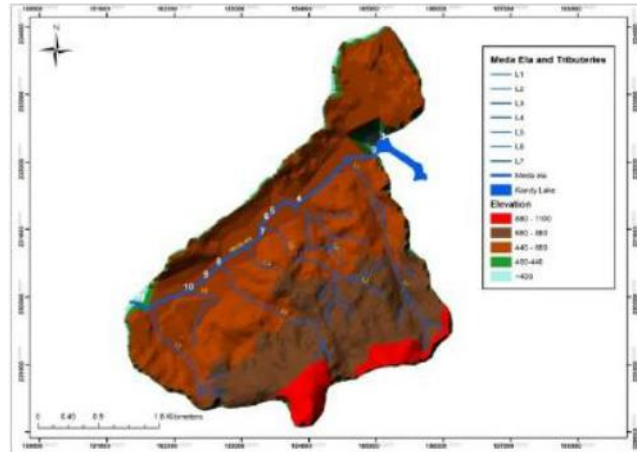
1. தாவர அடர்த்தி படிப்படியாக குறைந்துள்ளமை

அஸ்கிய விஹாரை, புனித தலதா மாளிகை அதன் அண்மித்த பிரதேசங்கள், அம்பிட்டிய மற்றும் வடபுளுவ ஆகிய பகுதிகள் தவிர அனைத்து பகுதிகளிலும் வனப்பகுதிகளால் மூடப்பட்டிருந்தாலும், கண்டி மன்னர் காலப்பகுதிகளில் குடியிருப்புக்கள் விரிவாக்கப்பட்டுள்ளன. படிப்படியான குடியிருப்பு விரிவாக்கத்துடன், அதைத் தொடர்ந்து வந்த காலங்களில் ஏற்பட்ட நகர்ப்புறமயமாக்கல் என்பனவற்றால் வனப்பரப்பு சுருங்கத்தொடங்கின. பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலப்பகுதியில் 93 சதவிகிதமாக காணப்பட்ட காடர்த்தி சுதந்திர காலப்பகுதில் 52 சதவிகிதமாக குறைந்துள்ளது. இந் நிலையானது சுதந்திரத்துக்கு பின் 35மு வீழ்சியடைந்ததோடு சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கும் மிகப்பெரிய அச்சுறுத்தலாக மாறியுள்ளது.

2. நகரமயமாக்கல் காரணமாக நீர் மூலங்கள் பாதிக்கப்படுதல்

கண்டி நகரத்தின் ஊடாக ஓடும் சில நீர்வள மூலாதாரங்கள் தற்போது பெருமளவில் அச்சுறுத்தலை எதிர்கொண்டுள்ளன. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள், கழுவு நீர் மற்றும் மலசல கழிவினாலும் நீர்ப்பாசனம் மூலங்கள் சேதமடைந்துள்ளன. கழுவு நீர் குழாய்கள் நீர்வள மூலாதாரங்கள் உடன் இணைத்தல் மற்றும் நீதிக்கு புறம்பான முறையில் நீர் ஓட்டம் தடை படுவிமாக ஓடைகளை மறைத்து கட்டிடங்களை நிர்மானித்தல் போன்றவற்றை கண்டி நகரில் பெரும்பாலும் காணலாம். கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் பிற சேவையகளின் கேள்விகள் அதிகரிப்பு காரணமாக கால்வாய் மற்றும் புகைரத பாதைக்கு அண்மித்த பகுதிகள் உள்ள நிலங்களில் மத்தியதர வர்க்க மக்களால் தங்கள் சொந்த வணிக மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களை நிர்மானிப்பதை காணக்கூடியதாக உள்ளது. இவ் நீதிக்கு புறம்பான ஒழுங்கீனமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை சட்டரீதியான ஒழுங்கமைப்புக்கு உட்படுத்துவதில் நடைமுறை சிக்கல்கள் காணப்புகின்றன .

வரைபடம் 5.4 மெதளல நீர்பாசனப் பகுதி

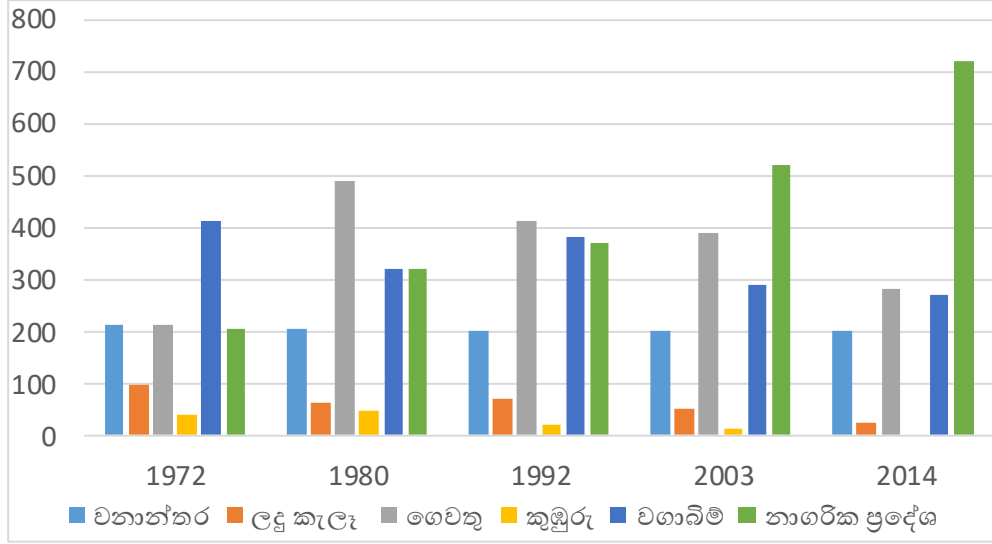


மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக

மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதளல - இலங்கை



வரைபடம் 5.4 மெதளல நீர்பாசனப் பகுதி



மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதளல - இலங்கை

அட்டவணை எண். 5.5 மெதளல மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழல் நிலப்பயன்பாடுகளின் மாற்றம்

நிலப்பயன்பாடு வகை	மாற்றத்தின் அளவு(1972-2014)
வன	-4.76%
புதர்க்காடுகள்	-26.3%
முகப்பு தோட்டங்கள்	+38.09%
நெல் வயல்கள்	-100%
பெருந்தோட்டப் பகுதிகள்	-34.4%
நகரப் பகுதிகள்	+251.2%

மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதளல - இலங்கை

1972 முதல் 2014 காலகட்டத்தில் நில பயன்பாட்டு முறைகளை அவதானிக்கும் போது காடு, புதர் காடுகள், நெல் மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் அழிந்து போயுள்ளன. மேலும் வீட்டு தோட்டங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற பயன்பாடு படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளது. இந்த காரணிகள் நீர்வள மூலாதாரங்களை சேதப்படுத்தி, நகரின் இயற்கை அழகை பாதிப்படைய செய்துள்ளன. மத்திய சுற்றுச்சூழல் கூருணர் பிரதேசம் என்ற வகையில் இது கண்டி நகரத்தின் ஒரு பலவீனமான அடையாளமாகும்.

3. அலங்கோலமான கட்டுமானப் பணி காரணமாக அழகிய தோற்ற இடங்கள் புறதோற்றத்திலிருந்து மறைக்கப்பட்டுள்ளமை

கண்டி நகரில் உள்ள சில இயற்கை மற்றும் சுற்றுச்சூழ் மேம்பாட்டு இடங்கள் உள்ளன. கடுகஸ்தோட பாலம், கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரம், ஸ்ரீ தலதா மாளிகை, கண்டி குளமும் அதை அண்டிய பகுதியும், கண்டி புகைரத நிலையம், கெட்டம்பே மற்றும் பேராதனை பாலங்கள் ஆகியவை அலங்கோலமான கட்டிட நிர்மான தோற்றத்தின் காரணமாக சுற்றுச்சூழல் தோற்ற அழகினை பாதிப்படையச் செய்திள்ளதோடு மலைபிரதேசத்தின் சமநிலையை பாதிப்படையச் செய்துள்ளது,

வரைபடம் 5.8 கண்டி நகரத்தின் கடந்தகால மற்றும் நிகழ்கால தோற்றம்



மூலம்: - ஸ்ரீலங்கா ஏர்லைன்ஸ் மவுண்ட் மற்றும் கண்டி ஓ'பிரைன் ஏரி 1864 மற்றும் கண்டி நகரமைப்பு 2018

4. பாகை 45 உயரில் உள்ள சாய்வுகளில் கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்

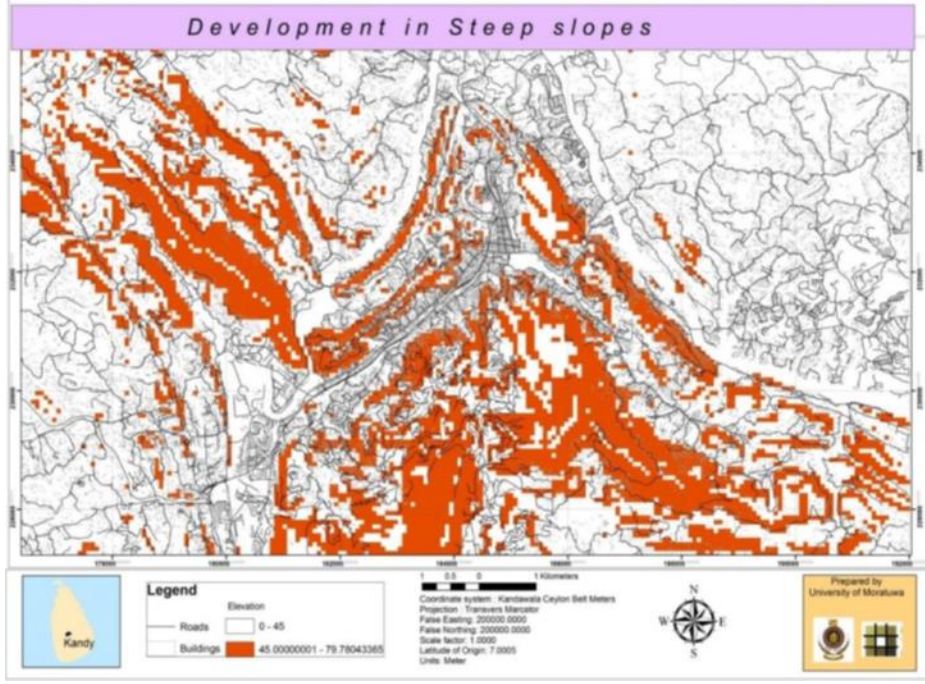
கண்டி நகரின் புவியியல் அமைப்பை அவதானிக்கம் போது, கடல் மட்டத்திலிருந்து 500-600 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. அதற்கிணங்க, மற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அவதானிக்கும் போது, மலைப்பகுதிகளைச் சார்ந்து குடியிருப்புக்கள் விரிவடைந்து செல்கின்றன. நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை மற்றும் அதனுடைய தோற்றத்திற்கு இவை தடையாக உள்ளன.

கண்டி நகரத்தின் சுற்றுப்புற சூழ் நிலையை நோக்கும் போது, கட்டிட நிர்மானமானது 45 பாகை மேல் உள்ள உயர் நிலப்பகுதி வரை விரிவடைந்துள்ளது. இதன் காரணமாக உயர் நிலப்பகுதிகள் மிது அழுத்தத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. .

கண்டி நகரமானது மத்திய சூழல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உயர் நிலப்பகுதி வரை விரிவடைந்துள்ளதனால் சுற்றுச்சூழல் அச்சுறுத்தல்களை உருவாக்கி உள்ளது.



வரைபடம் எண். 5.5 தரைதோற்ற அடிப்படையில் 45 பாகைக்கு மேற்பட்டுள்ள நிலப்பகுதிகளில் சிதறி காணப்படும் கட்டிடங்கள்



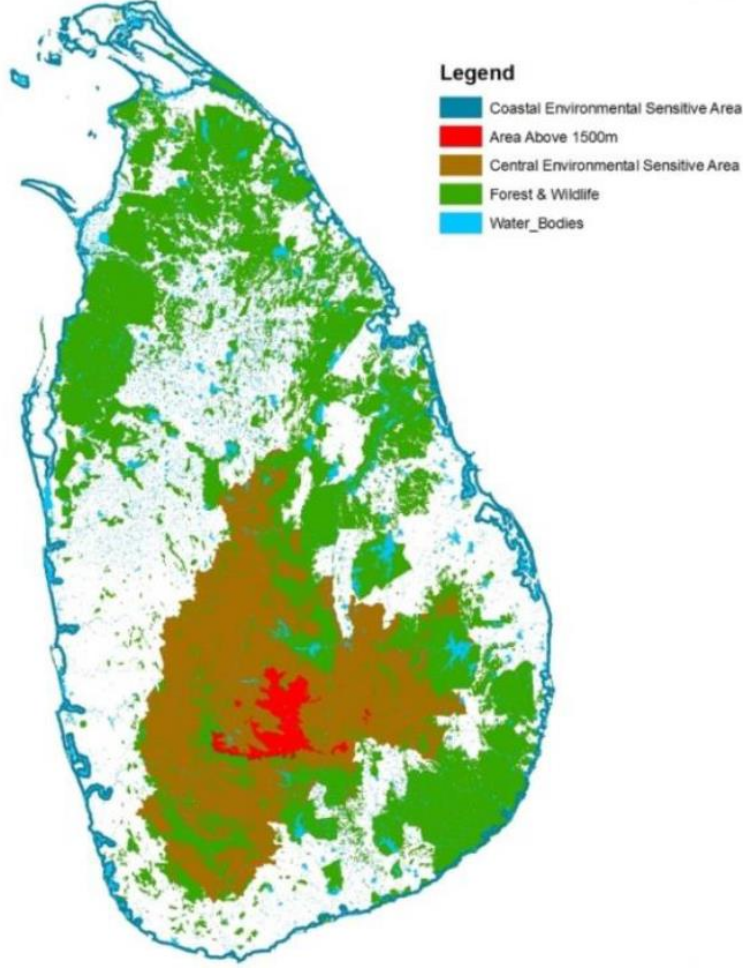
மூலம்: - நகரம் மற்றும் கிராமிய திட்டமிடல் திணைக்களம்,
மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் - 2013

வாய்ப்புகள்

1. தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் (2050) மூலம் கண்டி மற்றும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை மத்திய கூர்வுணர்திறன் பகுதி என இனம் காணப்பட்டுள்ளமை கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கு மேல் நிலப்பகுதி சுற்றுச்சூழல் கூர்வுணர்திறன் மண்டலமாக 2002 - 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நதிகள், நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள், மற்றும் நீருட்டுகள் என்பன நீர்வள பிரதேசங்களை பாதுகாக்கின்றன. இவை பாரியளவிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களையும் மற்றும் குடியிருப்பு விரிவாக்கத்தையும் கட்டுப்படுத்துகின்றன. தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் அடிப்படையில் 500,000 மக்கள் தொகையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் என பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் கீழ் கண்டி நகரம் ஒரு சிறப்புரிமை கொண்ட நகரமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகரமானது நதிகள், கால்வாய்கள், நீரோடைகள் மற்றும் நீர் மூலங்களைக் கொண்ட நகரமாக விளங்குகின்றது.

வரைபடம்: 5.6 இலங்கையின் சுற்றுச்சூழல் கூர்வுணர்திறன் வளையங்கள்



மூலம்: 2002 - 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

அச்சுறுத்தல்கள்

1. நகரமயமாக்கல் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டிற்கான நகரத்தின் சிறப்புக் கேள்வி

நகரத்தின் மேலாதிக்கத்தை மேம்படுத்துவதன் பொருட்டு வெளிநாட்ட உல்லாசப் பயணிகளை, தொழில்முனைவோரின் ஈர்ப்பியுடன் நகரத்திற்கு முதலீடு ஈர்ப்பை ஏற்படுத்தல். தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டத்துடன் (2050) இணைந்தால் போல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவித்தி நோக்கு மூலம் பாரிய அளவிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மாவட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பிரகடனப்பட்ட பிரதேசங்களில் நிலதுண்டாடல் மற்றும் கட்டடங்கள் நிர்மாணிப்பு அதிகரித்து வருவதோடு நகரத்திற்குள் குடியிருப்புக்கான கேள்வி உயர்வாக உள்ளது. இந் நிலமை சுற்றுச்சூழல் விழிப்புணர்வுக்கு அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



அட்டவணை இலக்கம். 5.6 நகர அபிருத்தி அதிகார சபை ஆல்(மத்திய மாகாண அலுவலகம்) 2017 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட நில - உப பிரிப்பு மற்றும் கட்டிடம் நிர்மாணிப்புக்கான விண்ணப்பம்

உள்ளூர் ஆட்சி சபை	%	உள்ளூர் ஆட்சி சபை	%	உள்ளூர் ஆட்சி சபை	%
கண்டி மாநகர சபை.	52.52	வத்தேகம நகர சபை.	0.94	பாதஹேவாஹேட	2.52
கங்கவடா கோரேல் பிரதேச சபை	21.07	பாத்தும்பர பிரதேச சபை	1.52	கம்பலைநகர சபை	2.2
குண்டசலே பிரதேச சபை	4.72	தும்பன பிரதேச சபை	2.2	நாவலப்பிட்டி நகர சபை	0.63
ஹரிசஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	4.08	உடுநுவர பிரதேச சபை	0.94	கடகன்னவ நகர சபை	1.89
அகுரணை பிரதேச சபை	1.26	யடிநுவர பிரதேச சபை	2.83	உடபலாத பிரதேச சபை	0.63

குறிக்கோள் 03 - நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதன் பொருட்டு நகரத்தின் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் குடிபெயர் மக்களுக்கும் வாழ்வாதார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்

1. மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சேவைகள் மையமாக விளங்குதல்

2. நகரினூள் மற்றும் நகரங்களுக்கிடையே இணைப்புத்தன்மை

3. நகரில்பல்போக்குவரத்து முறைகள் நிலைகொண்டுள்ளமை

4. கண்டி மாநகர எல்லைப்பகுதினூள் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல்

5. கண்டி நகரத்தில் ஒழிங்குப்படுத்தப்பட்ட நீர் சேமிப்பு மற்றும் நீர் விநியோக திட்டங்கள் முன்னெடுத்து வருதல்

1. கண்டிநகரத்தின் பிரதான பாடசாலைகள் பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் தரிப்பிடம் பெற்றுள்ளமை

2. பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக 129.7 ஹெக்டேரின் நில அளவு தேவை

3. நகரின் மைய பகுதியில் நடைபயிற்சிக்கான கவர்ச்சி கரமான இடவசதிகள் குறைவாக காணப்படுகின்றமை

4. சாலை ஓர் வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான கேள்வி 150மூ காணப்படுதல்

5. பொது போக்குவரத்து முறையில் குறைந்த அளவு பயன்பாடு

6. நகரின் எல்லா பகுதிகளிலும் குறைநிலை



1. திட்டமிடப்பட்ட நெடுஞ்சாலை



வலிமை

1. மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சேவைகள் மையமாக விளங்குதல்

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய மருத்துவமனையாகும். இது பல மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்கிவருகின்றது. கூடுதலாக, பேராதனை போதனை வைத்தியசாலை, பேராதனை சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க சிறுவர் மருத்துவமனை, பேராதனை பல்மருத்து நிலையம், பேராதனை மார்பு வைத்தியசாலை மற்றும் கடுகஸ்தொட்ட பிரதேச வைத்தியசாலை ஆகியவற்றிடமிருந்து மக்களுக்கு கணிசமான சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது 2016 ல் 78 வார்டுகள், 2,200 படுக்கைகள் கொண்டுள்ளன. 2017 ஆம் ஆண்டில் 2,300 படுக்கைகள் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு 400,000 வெளிப்புற நோயாளிகளும் 200,000 உட்புற நோயாளிகளும் சிகிச்சை பெற்று வருகின்றனர். ஆயுர்வேத துறையில் 14 ஆயுர்வேத மருந்தகங்கள் நகர்ப்புறங்களில் சேவைகளை வழங்கி வருகின்றன. தினமும் தினமும் 7,500 நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சையளிப்பதற்காக இந்த வைத்தியசாலைக்கு தினமும் வருகை தரும் அனைத்து பிரிவினர்க்கும் சேவை வழங்கக்கூடிய வைத்திய வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

முக்கியமாக, கண்டி நகரில் 41 அரசாங்க பாடசாலைகளில் 184,568 மாணவர்களும் கல்வி பெற்று வருகின்றனர். கண்டி மாவட்டத்தில் 3,177 ஆசிரியர்கள் இவ் பாடசாலைகளில் சேவை செய்கின்றனர். மேலும் முக்கிய கல்வி மையம் மற்றும் உயர் கல்விக்கான நிலையங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. கிட்டத்தட்ட 63,000 நபர்கள் தினசரி கல்வித் தேவைக்காக நகரத்திற்கு வருகிறார்கள்.

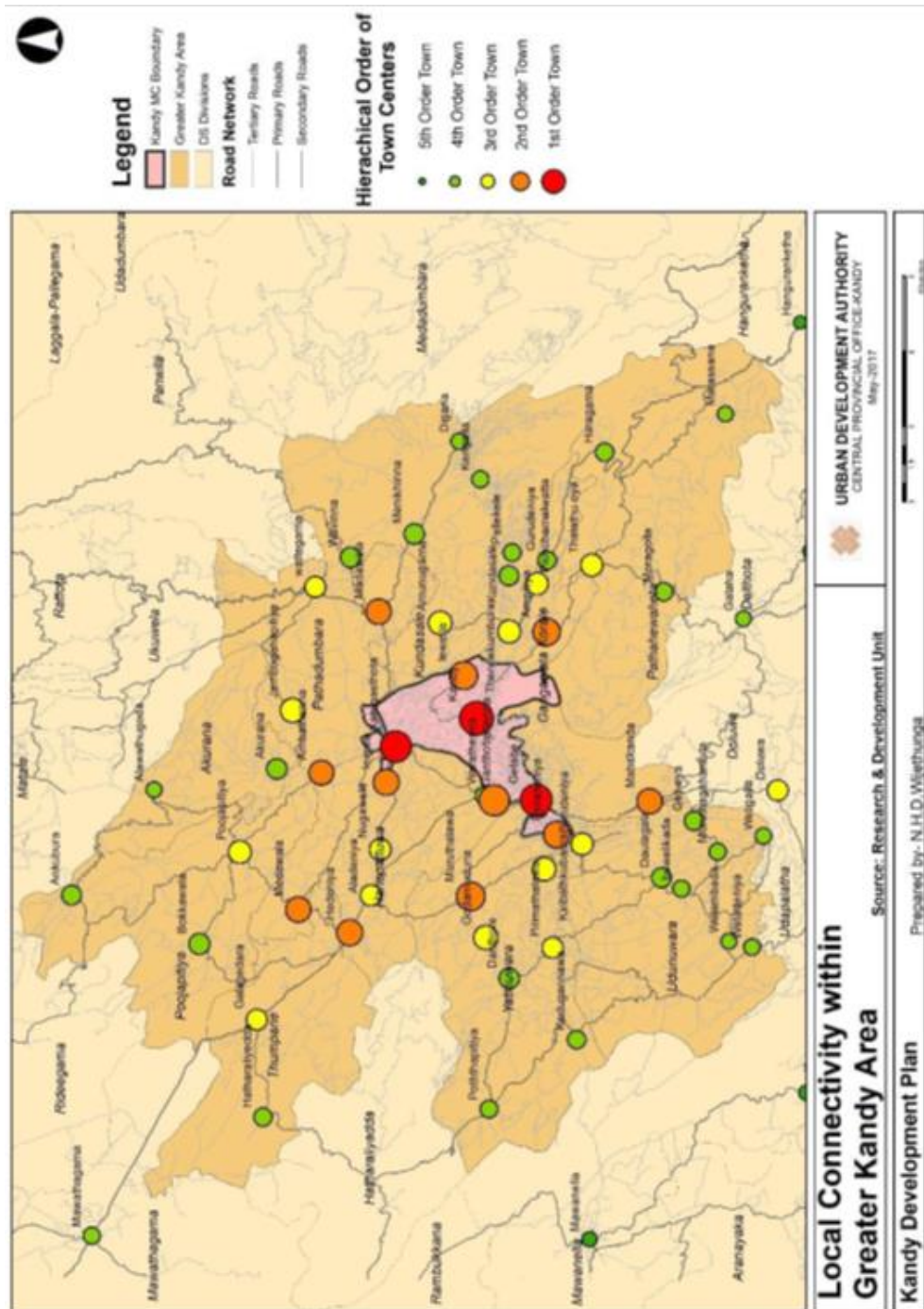
மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக மையமாக கண்டி உள்ளது, அத்துடன் பல சேவை அலகுகளைக் கொண்டுள்ளது. நிறுவனங்களில், மன்றம், கூட்டுறவு நிறுவனங்கள், தனியார் துறை நிறுவனங்கள், தனியார் வங்கிகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் போன்ற 6,111 அலகுகள் இந்த நகரத்தில் காணப்படுகின்றன. எனவே, கண்டி நகரம் ஒரு நிர்வாக மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது; சுகாதார சேவை மையம்; கல்வி மையம் மற்றும் இலங்கையின் இரண்டாவது மிகப்பெரிய நகரமாகவும் இது உள்ளது.

2. நகரிலுள் மற்றும் நகரங்களுக்கிடையே இணைப்புத்தன்மை

பின்வரும் பிரதான இணைப்பு வீதிகள் மூலம் நகரானது கண்டி பிரதேசத்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி - கொழும்பு (A 01), கடுகஸ்தொட்ட - குருநாகல் (A10)

வீதி, கண்டி - யாழ்ப்பாண (A 09) வீதி, கண்டி-மஹியங்கன - பதியபெல்ல (A 26) வீதி, கண்டி - பதுளை (ராஜ மவத) (B413) வீதி மற்றும் பேராதனை -பதுள்ள-செங்கலடி (A 05) வீதி. இந்த வீதி களில் A1,A09, A 26 என்பன கண்டி நகரதின் மத்திய அபிவித்தி வலயத்துடன் நேரடியாக இணைக்கிறது. இந்த இணைப்புக்கள் வலுவான அக மற்றும் புற தொடர்புகளைவலுப்படுத்துகின்றன

. வரைபடம் இல 5.7 கண்டி நகரின் அக மற்றும் புற இணைப்புகள்



மூலம்: நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி- 2018



3. நகரில் பல்போக்குவரத்து முறைகள் நிலைகொண்டுள்ளமை

கண்டி நகரில் தற்போது 3 பஸ் நிலையங்கள் உள்ளன. அவற்றில் குட்செட் பஸ் நிலையம், குலக்டவர் பஸ் நிலையம் மற்றும் டொரிங்டன் பஸ் நிலையம் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை.

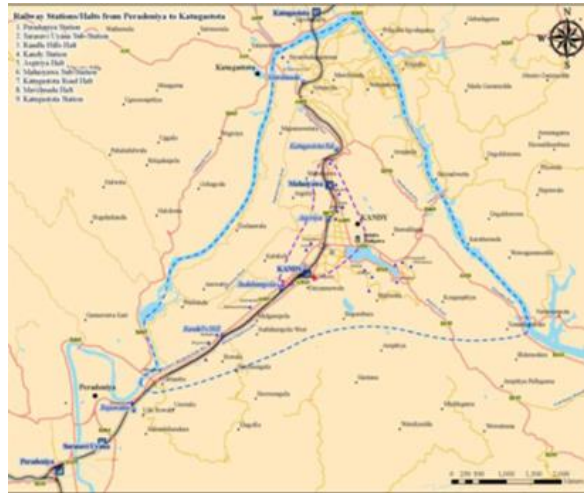
பஸ் நிலையம்	தனியார் பஸ் சேவையின் மூலம் வழங்கப்படும் பயணங்கள்	
	நகர் புறசேவை	புற நகர் சேவை
குட்செட் பஸ் நிலையம்	98	28
குலக்டவர் பஸ் நிலையம்	63	
டொரிங்டன் பஸ் நிலையம்	15	1 (A/C கொழும்பு)

அட்டவணை எண் 5.7 தனியார் பொது பஸ் சேவையின் மூலம் வழங்கப்படும்

மூலம்: கண்டி நகரில் போக்குவரத்து சேவைகளை அபிவித்தி திட்டம் - 2014

கண்டி நகரத்தினை இரண்டு புகையிரத பாதைகள் இணைக்கின்றன. இவற்றில் கண்டி முதல் பேராதனை வரையும் பேராதனை இருந்து கொழும்பு வரை மற்றும் பேராதனை இருந்து பதுளை வரை என்ற அடிப்படையில் பாதைகள் இரண்டாக பிரிந்து செல்கின்றன. மற்றைய பாதை கண்டி புகையிரத நிலையத்திலிருந்து மாத்தளை வரை காணப்படுகின்றது. இவற்றின் மூலம் தினசரி 5 பயணங்களை கொண்டுள்ளது. கண்டி நகரிலுள்ள புகையிரத நிறுத்தும் இடங்கள் 6 புகையிரத நிலையங்கள் 5 உள்ளன. புகையிரத நிலையமும் பஸ் நிலையங்களும் நகர மையத்தில் அருகாமையில் இயக்குவதன் மூலம் பல்போக்குவரத்து முறையினைக் கொண்டுள்ளன. இது நகரத்துக்கு வலிமை சேர்ப்பதோடு இவை நகரத்தின் மையத்தில் நிலைகொண்டுள்ளனமை ஒரு தனித்தன்மையாகும்.

வரைபடம் 5.8 கண்டி நகரில் அமைந்துள்ள புகையிரத நிலையங்களும்



மூலம்: கண்டி நகரில் போக்குவரத்து சேவைகள் அபிவித்தி நிகழ்ச்சி திட்டம் - 2014

1. கண்டி மாநகரிலுள் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல் கண்டி நகரமானது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீடாளர்களுக்காக முன்னுரிமை கொண்ட நகரமாக காணப்படுவதோடு வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் உதவியின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முதலீட்டுத் திட்டங்களின் குறிப்பிட்டத் தளவு கண்டி நகரத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதை அடையாளம் காண முடியும். இவ்வாறு, கண்டி நகரில் பின்வரும் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படுகின்றன.

1. ஸ்ரீ தலதா மாளிகையின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் -1
2. லமாகார வீதின் நடைபாதை அபிவித்தி திட்டத்தை
3. பேராதனைவிலிருந்து வில்லியம் கொபல்லாவ சாலையின் அபிவிருத்தி
4. டாம்லின் வாகனம் தரிப்பிட அபிவிருத்தி
5. பல- முனைதல (ஆரவ-ஆழனநட வுநசஅடையெட) வாகனம் தரிப்பிட அபிவிருத்தி
6. போகம்பா சிறைச்சாலையின் முன்பக்க வலாகத்தில் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
7. கண்டி கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்.

முக்கிய அபிவிருத்தி திட்டங்களாக இவை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த வகை மேம்பாட்டுத் திட்டங்களில் சில நகரங்களில் தொடர்கின்றன. தற்போதுள்ள நகர பயன்பாடாளுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தியுள்ளன.

5. கண்டி நகரத்தில் பொருத்தமான தண்ணீர் ஒன்று இணைப்புக்கள் மற்றும் நீர் வழங்கல் திட்டங்களை முன்னெடுத்து வருதல்

கண்டி நகரின் பிரதேச எல்லைக்கு அப்பால் மஹவலி நதி பாய்கிறது. நகர எல்லைக்குள் பொல்கொல்ல, கொண்டதெனியா மற்றும் கெடம்பே புள்ளிகளிலிருந்து சுத்திகரிப்புக்கான நீர் உட்கொள்ளல் தூண்டப்பட்டு, நகராட்சி பகுதியில் இருந்து இதுவரை இல்லை என்றாலும், நகராட்சி வரம்புகளுக்கு அருகில் உள்ள பாராகம, பொல்கொல்ல மற்றும் மீவெத்தூர இடங்களிலிருந்து சுத்திகரிக்க நீர் எடுக்க வேண்டும். இவற்றிலிருந்து நகரிற்கு 63,000 கனமீட்டர் நீர் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது. இது மொத்தம் நீர் தேவையின் 63% அளவு ஆகும். கண்டி நகரின் எல்லையிலிருந்து வெளிப்புறத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படும் நீர் 50,500 க்யூபிக் மீட்டர் ஆகும், இது கண்டி நகரத்தின் வரம்பின் மொத்த நீர் உட்கொள்ளலில் 37% ஆகும். எனவே, நகராட்சி எல்லையிலிருந்து நீர் ஆதாரங்களில் இருந்து அதிக சதவீதத்தை பெறப்படுதல் ஒரு தனித்துவமான அம்சமாக கவனிக்கப்படலாம்.



அட்டவணை எண் 5.8 மகாவலி நதியில் இருந்து நீர் உட்கொள்ளல் மற்றும் நீர் திறன்

பிரதேசம்	நீர் பெற்றுக் கொள்ளப்படும் இடம்	தலா ஒரு நாளைக்கு (cu. L)	%
நகர சபை எல்லை பகுதி	பொல்கொல்ல	10,000	63%
	கொண்டதெனியா	40,000	
	கெட்டம்பே	36,000	
	மொத்தம்	86,000	
நகரசபை எல்லைக்கு வெளி பகுதி	ஹாரகம்	2,000	37%
	பல்கொல்ல	10,500	
	மீவதூர்	32,000	
	மீவதூர்	6,000	
	மொத்தம்	50,500	
மொத்தம்		136,500	100%

கண்டி நகரசபை பிரதேசத்துக்கு அவசியமான குடி நீர் மகாவலி ஆறு, ரோசினிக் மற்றும் துணுமண்டலவா நீர்தேகம் ஆகியவற்றின் மூலம் கிடைக்கிறது. மேலே உள்ள மூலங்களிலிருந்து தினசரி உட்கொள்ளல் 36,000 கனமீட்டர் பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதோடு இரண்டாக சுத்திகரிப்பு நிலைகளின் அதாவது கெட்டம்பே மற்றும் வேல்ஸ் பார்க்ஸ் மூலம் சுத்தப்படுத்தப்படுகின்றன. நகராட்சி பிரதேசத்தின் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் 36,000 கன மீட்டர் நீர் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், கண்டி நகராட்சி பிரதேசமானது தினமும் 10,000 முதல் 12,000 கன மீட்டர் நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு மண்டத்தின் பெறுகின்றது. இதனால், கண்டி நகரத்தில் நீர் வழங்கல் முறையானது சரியாகவும் சிப்பாகவும் இடம் பெறுகின்றன என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பலவீனங்கள்

1. கண்டிநகரத்தின் பிரதான பாடசாலைகள் பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் தரிப்பிடம் பெற்றுள்ளமை

கண்டி நகரில் உள்ள பல பிரபலமான பாடசாலைகளும், நகரில் உள்ள முக்கியமான கல்வி நிலையங்களும் அமையப்பட்டுள்ளன. அதன்படி சுமார் 63,000 பேர் கல்வி நோக்கங்களுக்காக நகரத்திற்கு வருகைத்தருகின்றனர். அவர்களில் 71.4% தனியார் வாகனங்கள் மூலம் 25.4% பாடசாலை வேன்கள் மற்றும் 3.2% ஏனைய வாகனங்களுக்கு மூலம் கல்வி நோக்கங்களுக்காக வருகை தருகின்றன. தனியார் வாகனங்கள் போக்குவரத்து நெரிசலை உருவாக்குகின்றன மற்றும் மறைமுகமாக விம்பத்தகாத விளைகளை தோற்றுக்கிறன.

அட்டவணை எண். 5.9 பிரதான சாலைகள் போக்குவரத்து நெரிசலும் மற்றும் பாதசாரிகளின் அடர்த்தி

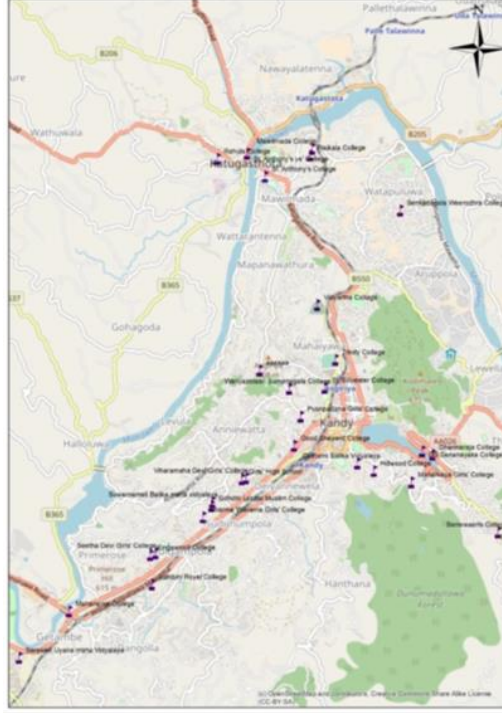
வீதிகள்	மணி நேரத்திற்குள் வழிகள்	
	வாகனங்கள்	பாதசாரிகள்
சிரிமாவோ பண்டார நாயக வீதி	18.3%	20.0%
வில்லியம் கோபல்லவா வீதி	19.0%	34.2%
கடுகஸ்தோட்டா வீதி	30.6%	34.2%
பொல்கொல்ல வீதி	3.6%	1.3%
சிரிமல்வத்த வீதி	3.8%	1.8%
ஹெவஹட்டா வீதி	17.3%	16.3%
அம்பிட்டி வீதி	7.4%	6.6%

மூலம்: குமரேஜ் - 2014

வில்லியம் கோபல்லவ வீதி , கடுகஸ்தோட்டா வீதி மற்றும் சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க வீதி ஆகியவற்றில் அதிகமான பாதசாரிகள் மற்றும் அதிகப்படியான வாகனங்களை பிரவேசிக்கின்றன. அதிக அளவான பாடசாலைகள் பெரும்பாலானவை வில்லியம் கோபல்லவ வீதி, கடுகஸ்தோட்டா வீதி மற்றும் சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க வீதி மருங்குகளில் அமைந்துள்ளன. அந்த பாதையில் பாதசாரி அடர்த்தி மற்றும் வாகனம் அடர்த்தி ஆகியவற்றை கருத்தில் கொள்ளும் போது, இவைகளில் பாதசாரி அடர்த்தி அதிகமானதாக உள்ளது. அதற்கு பிரதான காரணம் அந்த வீதிகளின் மருங்குகளில் பிரபலமான பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளமையாகும்.



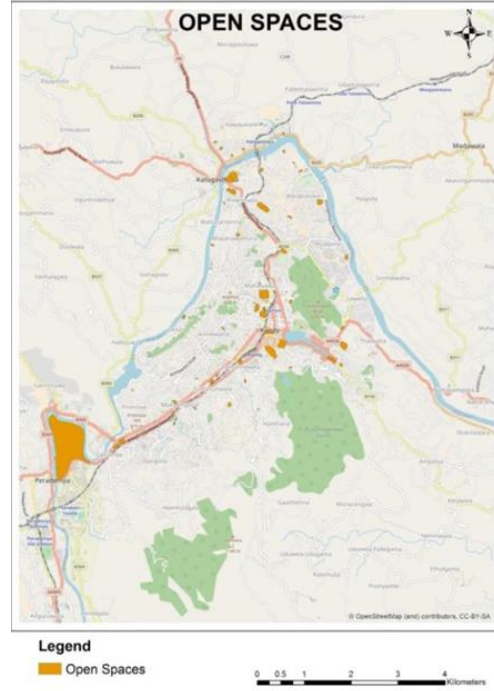
வரைபடம் இல. 5.9 கண்டி நகரிலுள்ள பாடசாலைகளின் பரம்பல்



மூலம்: பாடசாலைகளின் பரம்பல் பற்றிய கள ஆய்வு, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை,
மத்திய மாகாண அலுவலகம், - 2017

1. பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக 129.7 ஹெக்டேரின் நில அளவு தேவை
2012 ஆம் ஆண்டு சனதொகை மற்றும் புள்ளிவிபரணவியல் திணைக்களத்தின் கணக்கெடுப்பின்படி, கண்டி நகரசபை பகுதியில் 102,459 பேர் வசிப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தரநிர்ணயத்தின்படி ஒவ்வொரு 1,000 நபருக்கும் 1.4 ஹெக்டேர் பொழுதுபோக்கு மற்றும் சமூக கேளிக்கைக்காக ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். தற்போது 18.7 ஹெக்டேர் மேலதிக நிலபரப்பு அசியப்படுகின்றது. போதிய அளவு நில ஒதுக்கீடுயின்மை இந் நகரின் பலவீனமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது.
வரைபட இல. 5.10 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்

வரைபட இல. 5.10 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்



மூலம்: கண்டி நகர சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பற்றிய கள ஆய்வு, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி, 2017

நகர அபிவித்தி திட்ட அறிக்கையின்படி 2030 ஆம் ஆண்டில் நகரின் 106,000 நபர்கள் பிரவேசிப்பார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக 148.4 ஹெக்டேர் நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்யத் திட்டமிட்டுள்ளது. அதன்படி, 129.7 ஹெக்டேர் கூடுதல் நிலப்பரப்புகள் எதிர்வு கூறப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மேலும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான நிலப்பரப்புகளை நகரின் கவர்ச்சியை குறைத்துள்ளதோடு இந்நிலை மிகவும் பலவீனமான அம்சமாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

புகைப்பட இலக்கம் 5.9 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைகளுக்காக வசதிகள் பற்றாக்குறை



மூலம்: நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய அலுவலகம், கண்டி - 2017



3. நகரின் மைய பகுதியில் நடைபயிற்சிக்குகான கவர்ச்சிகரமான இடவசதிகள் குறைவாக காணப்படுகின்றமை

தினசரி சுமார் 325,000 மக்கள் இந்த நகரத்திற்குள் பிரவேசிக்கின்றனர், ஆனால் நடைபாதை வசதியின்மை மற்றும் கவர்சியான வசதி இன்மை ஆகியவை கண்டி நகரில் மிகக் குறைவாகவே இருந்தன. பாதசாரிகள் அடர்த்தியைப் பற்றி நடத்தப்பட்ட ஆய்வின்படி, குட்செட், தலதா வீதி முதல் கண்டி மருத்துவமனை வரை மற்றும் கண்டி ஏரி (வேவ) நடைபாதை பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன

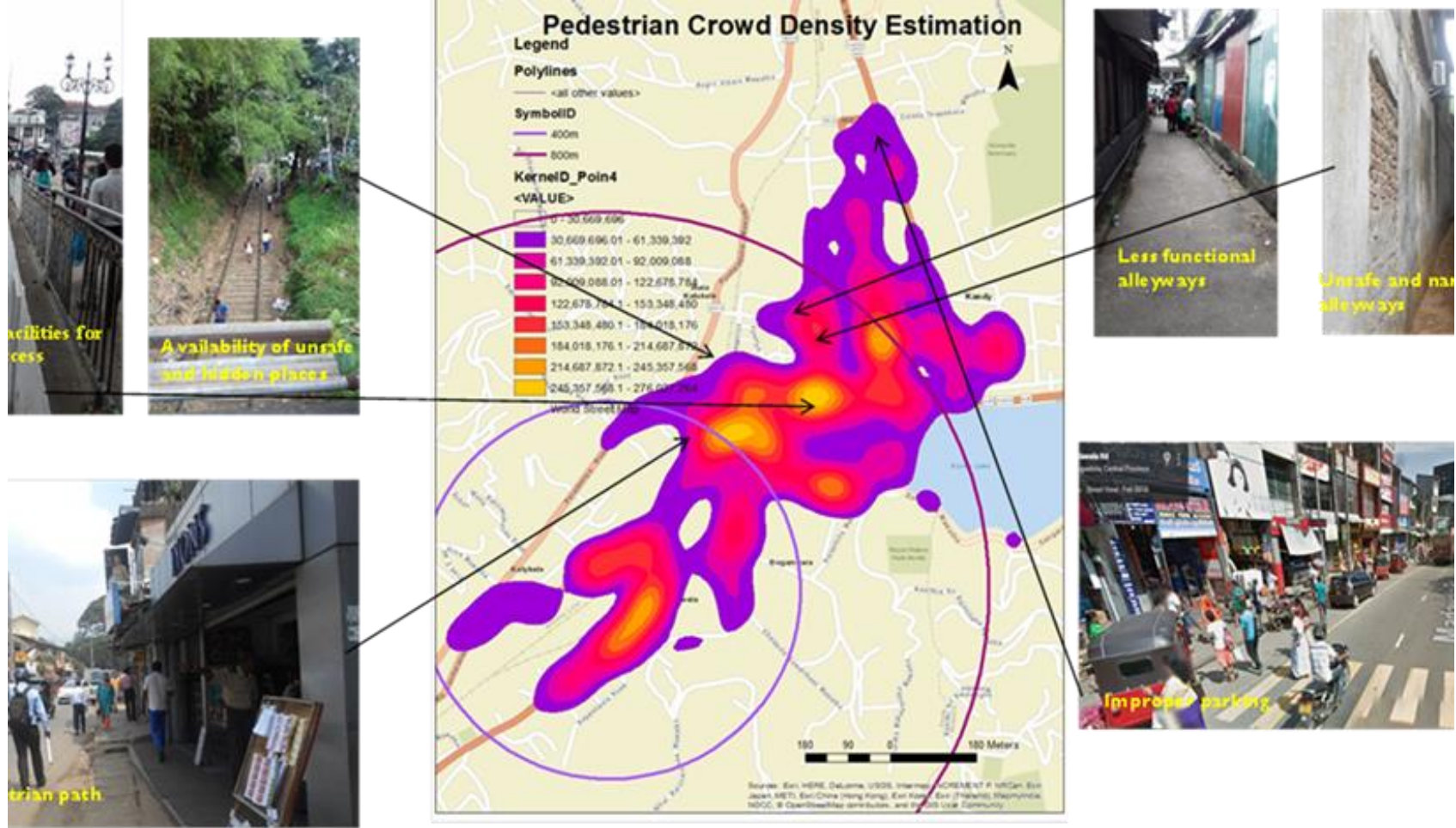
அதன்படி, பாதசாரிகளின் பரவல்களை காணமுடியவில்லை. மேலும் அவர்களது செற்பாடுகள் மையத்திற்கு மட்டுமே கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. விசேட தேவையுள்ள நபர்களுக்கு பாதுகாப்பற்ற இடங்கள் மற்றும் மறைந்த நடைபாதை அல்லது அவற்றின் தவறான பராமரிப்பு, குறுகிய வீதிகள் மற்றும் அபாயகரமான வாகனம் நிறுத்துதல், குறைந்த அளவிலான கவர்சி பகுதிகள் மற்றும் பாதசாரி நடைபயணங்களுக்கான குறைவான வசதிகள் ஆகியவற்றுடன் பாதசாரிகளின் ஈர்ப்புக்கு தடையாக உள்ளன.

4. சாலை ஓர வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான கேள்வி 150மூ காணப்படுதல்

ஒரு நாளைக்கு நகரத்திற்குள் நுழையும் வாகனத்தின் எண்ணிக்கை 56,000 என்றும், ஒரு நாளைக்கு கண்டி மாநகர சபை பகுதியில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள வாகனளின் எண்ணிக்கை 14,700 என்றும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நகரமையத்தில் இது 3,225. சாலைக்கு வெளிப்புற நிறுத்தப்படும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 1760 என்றும், சாலையில் நிறுத்தும் தொகை 1465 ஆகும். அதன்படி, பார்க்கிங் தேவை 150மூ சதவீதம், அது எண்ணிக்கையின் 4850ஆக இருக்கும்

நகர எல்லைக்கு வெளியே வாகனத்தரிப்பிட வழங்கல் ஏறக்குறைய 2585 எண்ணிக்கையாக உள்ளது. சாலைக்கு வெளிப்புற நிறுத்தப்படும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 1760 இருப்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சாலையில் நிறுத்தும் தொகை சுமார் 825. அதன்படி, நகர எல்லைக்கு வெளியே வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான தேவை 150மூஆகும், அதன் எண்ணிக்கை சுமார் 3900ஆக இருக்கும். போதிய வாகன நிறுத்துமிட வசதி இன்மை நகரத்தின் பலவீனம் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

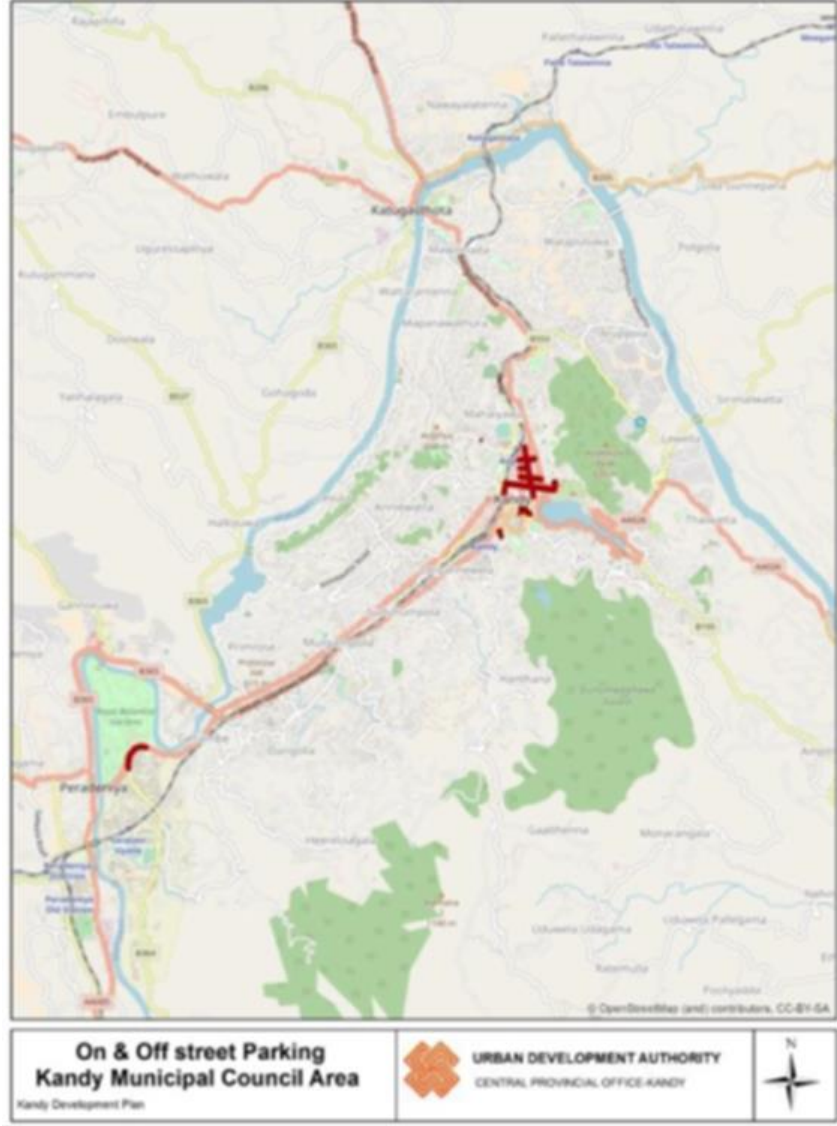
வரைபடம் இல. 5.10 - பாதசாரிகள் நகர்வு அமைப்புகளின் சிக்கல்கள்



மூலம்: - பாதசாரிகளின் நடைபாதை தொடர்பான கள ஆய்வு, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை,



வரைபடம் எண் 5.11 கண்டி நகரின் வாகன தரிப்பிடஒதுக்கீடு



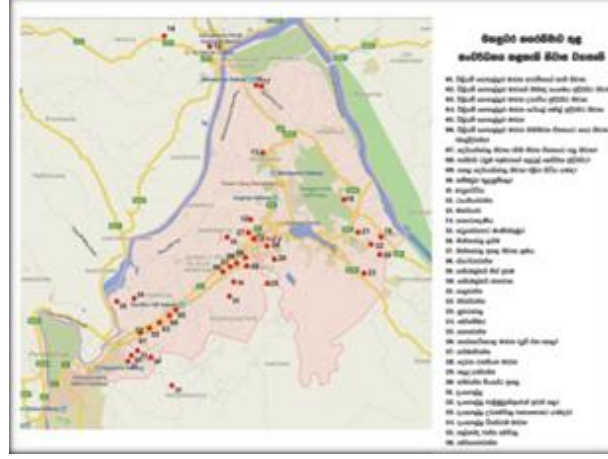
மூலம்: கண்டி நகரில் வாகனதரிப்பிடம் குறித்த கள ஆய்வு

5. நகரின் எல்லா பகுதிகளிலும் குறைநிலை குடியிருப்புகள் பரந்து

காணப்படுதல்

குறை நிலை குடியிருப்புகள் நகரமெங்கும் பரவி வருகின்றன. இது 80 ஏக்கரில் 2,176 வீட்டுஅலகுகளைக் கொண்டுள்ளது. இதில் 71மூ வீட்டு அலகுகளின் வதிவிடம் 6 பர்ச்சிற்கும் குறைவானது . குறைவான குடியேற்றங்கள் அமைந்துள்ள அந்த நிலங்களின் 47மூ உரிமை கண்டி மாநகர சபைக்கு சொந்தமானது. மேலும், 20மூ தனியார்க்கும், 16மூ தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கும் சொந்தமானது. அத்துடன், 11மூ மத நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது, 4மூ இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்துக்கும் சொந்தமானதோடு 2 மூ அரசுக்கு சொந்தமானது.

வரைபடம்எண் 5.12 கண்டி நகரத்திற்குள் குறைநிலை குடியேற்றங்களின் பரவல்



நகரமெங்கும் குறை நிலை குடியிருப்புகளை சிதறி காணப்படுவது ஒரு சிக்கலான சூழ்நிலையாக மாறியுள்ளது. இது நகரத்தின் பலவீனமாக காணப்படுகின்றது.

வாய்ப்புநகரமெங்கும் குறை நிலை குடியிருப்புகளை சிதறி காணப்படுவது ஒரு சிக்கலான சூழ்நிலையாக மாறியுள்ளது. இது நகரத்தின் பலவீனமாக காணப்படுகின்றது.

வாய்ப்பு

1. முன்மொழியப்பட்டஅதிவேக நெடுஞ்சாலை

வரைவு தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050 இன் படி, கடவதத்திலிருந்து தம்புல்ல இருந்து போத்தஹெர வரை, போத்துஹராவிலிருந்து கலகதெர வரையிலும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலைஅமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது கலகதெரவிலிருந்து அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் நுழைய முடிகிறது, இது கண்டி நகரத்திற்கு ஒருவாய்ப்பாகும்.



குறிக்கோள் 04:

காணப்படும் வளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தன்னிறைவு பெற்ற பொருளாதாரத்தை உருவாக்குதல்.

1. உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளால் ஈர்க்கப்பட்ட இடங்கள் காணப்படுதல்

2. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டலில் 10மூ கண்டி நகரில் அமைந்துள்ளமை

3. மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்ளநாட்டு உற்பத்தியில் 3வது இடத்தைப் பெறுதல்

4. தனித்துவமான கால எல்லைகளில் திருவிழாக்களுக்காக நகரத்திற்கு ஏராளமான மக்கள் வருகை

5. நகரத்திற்குள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளின் தங்கியிருக்கும் காலம் உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது.

1. 46 ஹெக்டேர் நிலங்களை பயனற்ற நிலங்களாக அமைத்தல்

2. கண்டி நகரத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஹோட்டல் அறைகளின் போதாமை

S

W

O

T

1.கண்டி நகரத்திற்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களின் காணப்படுதல்

2.கண்டி நகரத்திலும் அதைச் சுற்றியுள்ள சிறிய அளவிலான உள்ளநாட்டு பொருட்களின் இருப்பு

3.தேசிய பௌதிக திட்டன் மூலம் கண்டி நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர வளையமாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

வலிமை

1. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளால் ஈர்க்கப்பட்டக்கூடிய இடங்கள் காணப்படுதல்

ஸ்ரீ தலதா மாளிகாவை மையமாக கொண்ட உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டினர் ஈர்க்கக்கூடிய பல இடங்கள் உள்ளன. அத்திடன் பின்வரும் இடங்களும் இவற்றில் குறிப்பிடத்தக்கவை:

கலிசன் கல்லறை	போர்கல்லறை
உடவத்த மற்றும் வாகரவத்தே காடுகள்	தாவரவியல்பூங்கா, பேராதேனியா
பஹிரவகண்ட கோயில்	உலகபுத்தஅருங்காட்சியகம்
காட்சி மையங்கள்	கண்டி ஏரியை சுற்றியுள்ள பகுதி
வேல்ஸ் பூங்கா	பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்

2. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டலில் 10% கண்டி நகரில் அமைந்துள்ளது

கண்டியில் பல நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் உள்ளன, அவை ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல் முதல் சிறிய அளவிலான விருந்தினர் வீடுதிகள் வரை உள்ளன. மத்திய மாகாணத்தில் உள்ள ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல்களில், இரண்டு ஹோட்டல்களில் கண்டி நகரில் காணப்படுகின்றன. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டல்களில் 10% மும் மற்றும் மொத்த ஹோட்டல் படுக்கையறைகளில் 12.2% மும் கண்டி நகரத்தில் அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை 5. 10 கண்டி நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ளது ஹோட்டல்கள்

ஹோட்டல் வகை	இலங்கை மொத்த ஹோட்டல்	மத்திய மாகாணத்தில் அமைந்துள்ளது ஹோட்டல்கள்	%	கண்டி	%
5ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	3	23	2	67
4ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	4	31	1	25
3ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	5	38	2	40
2ஸ்டார் ஹோட்டல்	39	7	18	5	71



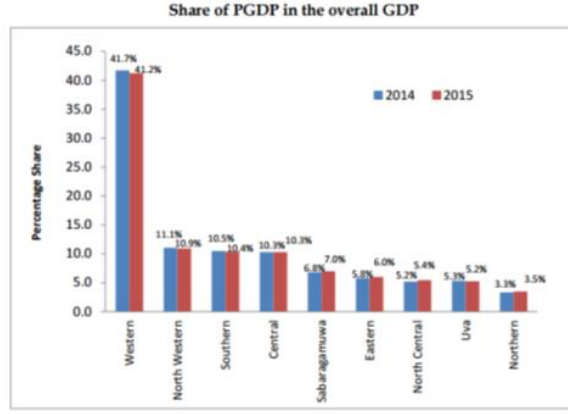
1ஸ்டார் ஹோட்டல்	31	7	23	3	43
வகைப்படுத்தப்படாத ஹோட்டல்	140	25	18	12	48
சிறிய அளவிலான ஹோட்டல்கள்	19	3	16	1	33
சிறிய அளவிலான விருந்தினர் வீடுதிகள்	25	8	32	4	50
பிபி அலகுகள்	92	22	24	15	68
விருந்தினர் வீடுகள்	292	79	27	42	53
பண்டைய பழங்கால வீடுகள்	48	13	27	7	54
ஓய்வு வீடுகள்	368	34	09	23	68
வெளிநாட்டு அலுவல நிறுவனங்கள்	487	10	02	10	100
சுற்றுலா வர்த்தக கடைகள்	144	37	26	26	70

(மூலம்: உல்லாசப் பயண அதிகாரசபை-2017)

3. மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 3வது இடத்தைப்பெறுதல்

2015ஆம் ஆண்டில் மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியின் பங்களிப்பு 10.3%ஆக இருந்தது, இது அனைத்து மாகாணங்களிலும் 4வது இடத்தைப் பெற்றுள்ளது. தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு விவசாயத் துறையிலிருந்து 13.8% தொழில் றையிலிருந்து 7.9% மற்றும் சேவைத்துறையிலிருந்து 11.0%ஆகும். அதன்படி, விவசாயத்திலிருந்து 5.5%, கைத்தொழில்துறையிலிருந்து 22.8% மற்றும் சேவைத்துறையிலிருந்து 71.6% கண்டி மாவட்டத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கான பங்களிப்பாக கணிக்க முடியும்.

அட்டவணை எண் 5.11 மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி 2015 - 2017



மூலம்: - புள்ளி விவரங்களின் ஆண்டு அறிக்கை, மத்திய வங்கி - 2016

4. சிறப்பு கால பகுதிகளில் திருவிழாக்களுக்காக நகரத்திற்கு ஏராளமான மக்கள் வருகை தருதல் சிறப்பு கால பகுதிகளில் விசேஷ திருவிழாக்களுக்காக பலர் நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். அந்த சிறப்பு திருவிழாக்களாவன தலதா மாளிகை பெரஹேர, புனித தந்தாது விழா, புதிய அறுவடை திருவிழா மற்றும் நானுமுர விழா போன்றவை. தினசரி 5,000 பக்தர்கள் ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு வருகை தருகின்றனர். மேலும் இது விசேட சந்தப்பங்களில் 5,000-50,000 நபர்கள் வரை அதிகரிக்கின்றன.

அட்டவணை எண் 5.12 சாதாரண நாளில் ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு வருகை தரும் பக்தர்கள்

நாள்	நேரம்				
	5.00கலை 8.00கலை	8.00காலை 11.00காலை	11.00காலை 2.00மாலை	2.00மாலை 5.00மாலை	5.00மலை 8.00மலை
சாதாரண நாள்	950-1100	800-1200	500-600	400-800	600-950
பேளர்ணமி நாட்கள்	2500-8500	10000-15000	7000-9000	8000-10000	6000-9000
பிறவிடுமுறைகள்	3500-7000	8000-11000	6000-7000	4000-7000	3000-6000

மூலம்: ஸ்ரீ தலதா மாளிகை அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, கண்டி - 2016

மேலும், மாளிகைக்கு தினமும் சுமார் 600-700 வெளிநாட்டினர் வருகைத்தருகின்றனர்

5. நகரத்திற்குள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தங்கியிருப்பு காலம் உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது

இலங்கை ஆண்டு அறிக்கையின் புள்ளி விவரதரவுகளின்படி, அவர்களில் 77.47% பேர் கண்டி நகரத்தில் பயணம் செய்தவர்கள் ஒரே இரவில் தங்கியிருக்கிறார்கள் என்று தெரியவந்துள்ளது, இது நாட்டின் ஒட்டு மொத்த நகரங்களில் ஒரே இரவில் தங்கியிருப்பதில் அதிக சதவீதமாக இருக்கலாம். புனித நகரங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகள்



ஒரே இரவில் தங்கியிருப்பதை ஒப்பிடுகையில் 75.24மூஆகவும், வருகை தந்தவர்கள் வெளிநாட்டினரால் 44.3மூஆகவும், கண்டி நகரத்தின் ஹோட்டல்களில் உள்ளூர் பார்வையாளர்களால் 34.5மூ ஆகவும் உள்ளனர். இது நகருக்கு வலிமை என்று அறிவிக்கப்படலாம்.

அட்டவணைஎண் 5.13 - கண்டி நகரத்தில் 2016 இல் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் ஒரே இரவில் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளனர்

Monthly Occupancy Rates in Tourist Hotels by Region - 2016

Table 13

Resort Region	No. of Units **	Rooms **	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Annual O/R
Colombo City	34	4,319	70.80	76.28	77.89	71.91	73.89	69.89	78.64	84.87	69.90	74.29	77.51	86.11	76.75
Greater Colombo	62	3,184	81.88	77.62	78.98	70.81	72.09	67.335	78.97	76.77	69.80	72.86	74.80	80.34	75.18
1. North of Colombo	52	2,711	83.89	78.85	79.35	74.88	70.22	69.35	78.35	77.69	70.20	71.83	74.21	81.21	75.84
11. South of Colombo	10	473	79.87	76.39	78.61	66.73	73.84	65.32	79.58	75.85	69.30	73.89	75.38	79.47	74.52
South Coast	142	8,437	81.57	79.21	76.91	72.54	61.82	67.99	78.24	72.85	73.65	67.06	76.93	82.08	74.24
1. Up to Galle	81	5,739	83.27	81.21	77.27	73.13	65.14	68.41	77.32	73.13	73.30	70.54	77.63	81.04	75.12
11. Beyond Galle	61	2,698	79.87	77.21	76.54	71.94	58.49	67.56	79.15	72.57	74	63.57	76.23	83.12	73.35
East Coast	25	1,121	77.80	81.52	80.87	73.14	61.94	71.64	78.94	79.81	74.70	71.89	69.13	77.65	74.92
High Country	32	1,178	76.74	79.81	81.24	76.82	67.63	69.34	80.31	75.87	70.60	73.11	68.32	83.17	75.24
Ancient Cities	82	3,990	81.51	81.00	79.49	75.00	63.96	69.87	76.39	79.27	71.34	70.29	75.56	81.85	75.46
1. Kandy Area	31	1,651	83.84	82.78	82.78	72.25	67.81	73.54	75.48	84.79	73.60	69.87	78.25	84.67	77.47
11. Anuradhapura Area	16	400	80.78	82.56	81.44	76.53	66.74	72.58	74.31	81.42	73.20	67.29	74.26	84.35	76.28
111. Polonnaruwa/ Giritala	11	530	81.56	83.32	79.23	75.65	59.96	64.62	76.03	73.15	70.20	69.74	75.39	81.15	74.17
IV. Habarana/Sig./Damb.	24	1,403	79.87	75.32	74.51	75.58	61.34	68.73	79.75	77.73	68.40	74.25	74.35	77.24	73.92
Northern Region	5	107	73.47	73.02	69.78	66.38	63.14	65.48	71.32	70.88	67.50	66.56	73.25	74.16	69.58
All Area*	382	22,336	80.06	79.02	78.29	72.91	65.84	68.87	77.43	77.31	71.20	70.57	74.49	81.11	74.76

மூலம்: - சுற்றுலா அபிவித்தி சபை - 2016

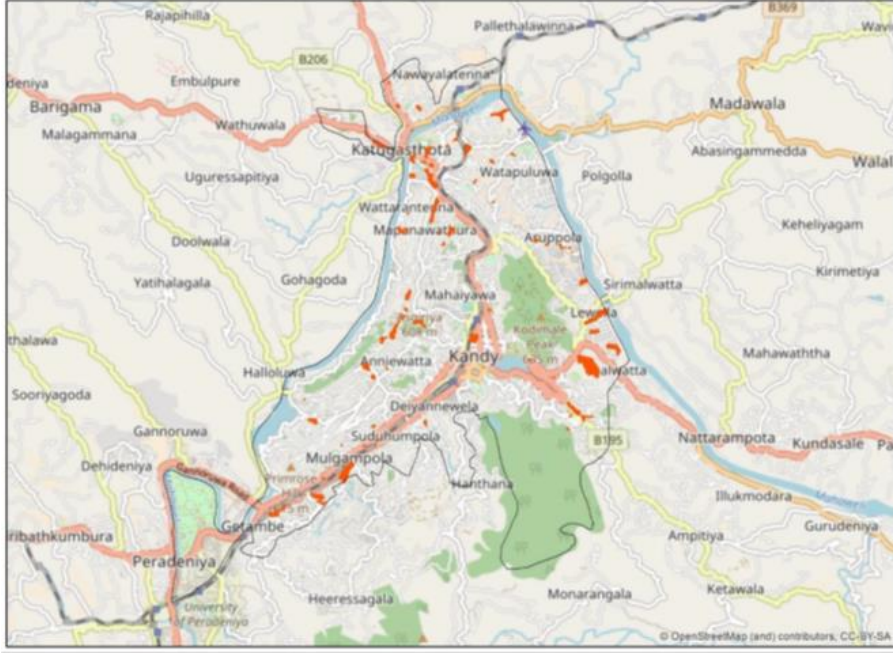
பலவீனங்கள்

1. 46மூ நிலங்களை குறைபயன்பாட்டு நிலங்களாக உள்ளன.

நிலத்தின் விலைமதிப்பு உயர்வாக உள்ளது இது நகரத்தின்னுள் ஒரு பர்ச்சிற்கு ஐநூறாயிரம் முதல் ஆறு மில்லியன் வரை வேறுபடுகின்றது. இவற்றில் 50% நிலங்கள் அரசுக்கு சொந்தமானவை. முழு நிலப்பரப்பும் 2,645 ஹெக்டேர்களைக் கொண்டுள்ளதோடு அவற்றில் 45.43 ஹெக்டேர்கள் குறைபயன்பாட்டைக் கொண்டது. உயர்ந்த விலைமதிப்புள்ள நிலங்கள் குறைபயன்பாட்டுக்கு நிலங்களாக காணப்படுவது நகரத்தின் பலவீனங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுகின்றது.

வரைபடம் எண் 5.13 கண்டி நகரில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள

குறைபயன்பாட்டுக் நிலங்கள்



மூலம்: நிலமதிப்பு குறித்த களஆய்வு, கண்டி நகரம்

1. கண்டி நகரத்தில் உள்ள 800-ஊர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஹோட்டல் அறைகளின் பற்றாக்குறை

கண்டி நகரில் 334 ஹோட்டல்கள் 18,510 அறைகளை வழங்குகின்றன. இலங்கையின் பண்டைய நகரங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகளைத் தக்கவைத்துக் கொள்வது 3.76% அதிகரிப்பதன் மூலம் 71.7% முதல் 75.46% வரைவேறுபடுகிறது. எனவே, அதிகரிக்கும் தக்கவைப்பு விகிதம் பண்டைய நகரங்களில் 0.75% என சுற்றுலா பயணிகளால் கருதப்படுகிறது. அத்தகைய நகரங்களில் தக்கவைத்துக் கொள்ளும் காலம் 2030ஆம் ஆண்டில் 10.53% அதிகரிக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030ஆம் ஆண்டில் கண்டி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளில் சுற்றுலாப் பயணிகளை தக்கவைத்துக் கொள்வது 86% அதிகரிக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் ஒரு தேவை உள்ளது மற்றொரு 850 ஹோட்டல் அறைகள் அல்லது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு பிறஅறைகள் உள்ளன.

வாய்ப்புகள்

1. கண்டி நகரத்திற்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள் பல உள்ளன. பல சுற்றுலா கவர்ச்சிகரமான தளங்கள் கண்டி பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. அவற்றில் பலன, அம்பெக்கே, கடலாதெனிய, ரிவ்ஸ்டன், பின்னவெல, நுவரெலியா, தம்புல்ல,



சீகிரிய, மாதளை மற்றும் ஆலுவிஹாரே ஆகிவை முக்கியமானவை. இந்த தளங்கள் கண்டி நகரத்திற்கு அருகிலேயே உள்ளன. கண்டி நகரத்தின் முக்கியத்துவத்தை நிலை நிறுத்துவதில் இவை முக்கியத்துவம் பெறுகின்றன.

2. கண்டி நகரம் குடிசை கைதொழில் உற்பத்தி பொருட்களுக்கு மிகவும் புகழ் பெற்ற நகரமாகும். சிறிய அளவிலான பித்தலை சார்ந்த உற்பத்தி பொட்கள், தங்கம் மற்றும் வெள்ளி உற்பத்தி பொட்கள், அரக்கு மற்றும் மர உற்பத்தி பொருட்கள், துணி கைத்தொழில், பாய்கள், தப்லாக்கள், மாணிக்கல் உற்பத்திகள், ஏனைய அலங்காரங்கள், ஓவியம், யானை தந்தம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்பான உற்பத்தி பொருட்கள் ஆகிவற்றுக்கு கண்டி நகரம் பிரபலமாக உள்ளது. மேலும் இவை சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்து ஈர்ப்பவையாக உள்ளன.

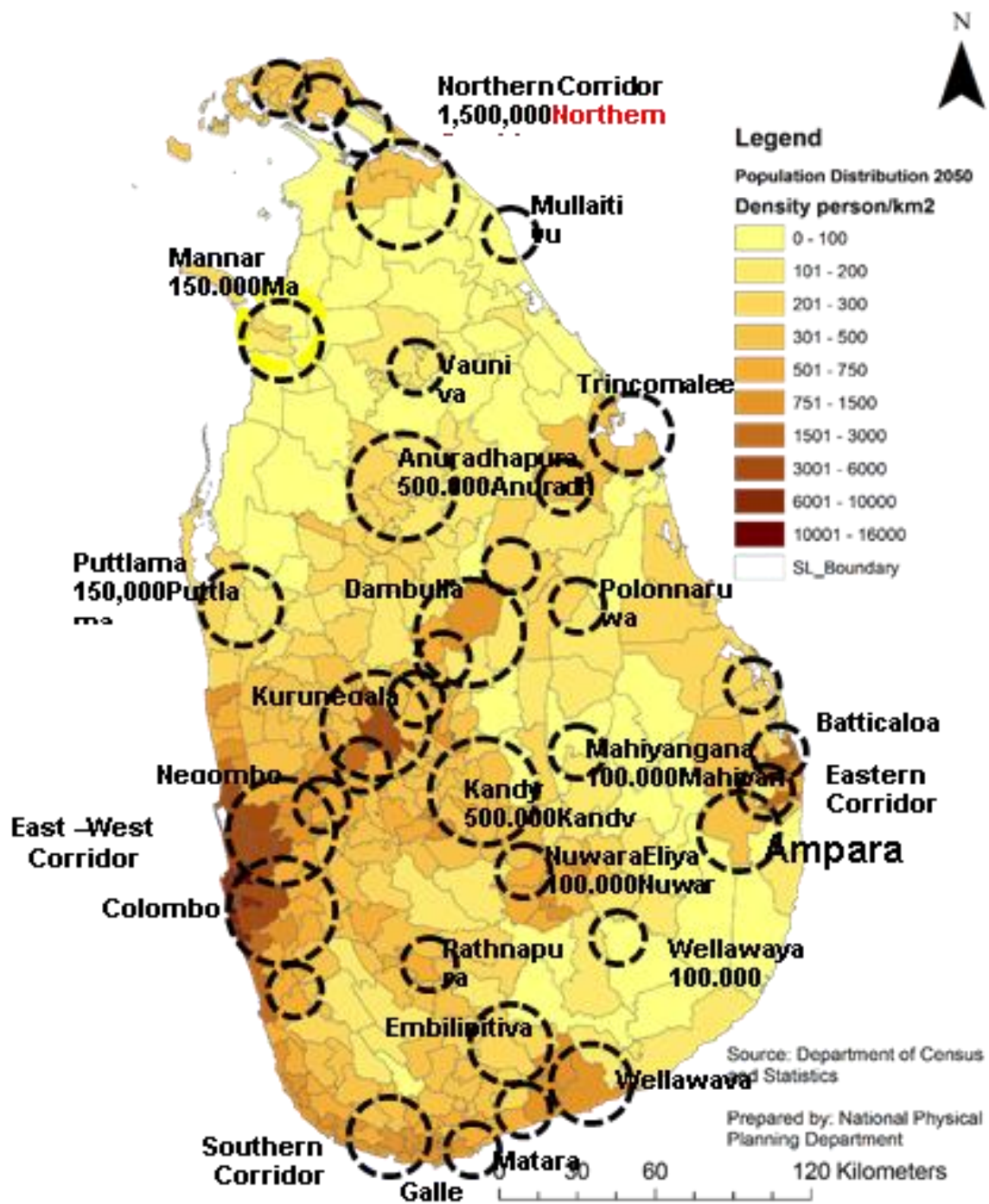
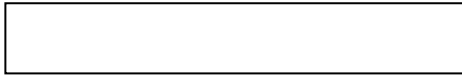
அட்டவணைஎண் 5.14 உள்நாட்டு குடிசை கைதொழில் பொருட்களின் அமைவிடம்

சிறு கைதொழில் உற்பத்தி பொருட்கள்	அமைவிடம்
வார்ப்பு பித்தளை பொருட்கள்	மடவல, கிரிவாவூல, அம்பேக்கே
வெள்ளிமற்றும்பித்தளைபொருட்களின்உற்பத்திதாந்த	தந்தொரே, உல்லதுபிட்டியா, அரத்தன, நிலவேல, பிலாவேல, மடவெல
தங்கம் மற்றும் வெள்ளி பொருட்களின் உற்பத்தி	அம்பேக்கே, நிலவேல
தளபாட உற்பத்தி	குணனேபான, அம்பேக்கே, ஹபுவிட
ஆடை உற்பத்தி	தலாகுன்
பாய்கள்	ஹனேவெல
தப்லாக்கள்	குருகல,குருகந்தெனிய
மாணிக்கல் உற்பத்திகள்	கிரிவாவூல
அலங்கார உற்பத்திகள்	குலுகம்மான
ஓவியம்	நில்கம
தந்தம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்பான உற்பத்தி	குண்டசாலை, மாவெனல்ல
குடைகள்	உன்வேறுவ

(மூலம்: ஜிவத்த மாகமக, கண்டி நகரின் பாரம்பரிய கைத்தொழில் உற்பத்திகள்-2017)

3.கண்டி நகரம் சனதொகை அடர்த்தி கூடிய மெட்ரோ நகர வளையமாக தேசிய பௌதிக வரைபு திட்டமிடல் - 2050 மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது

தேசிய பௌதிக வரைபு திட்டமிடல் - 2050 மூலம் கண்டி நகரம் சனதொகை அடர்த்தி கூடிய மெட்ரோ நகர வளையமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளதுதோடு 2050 ஆகும் போது இதன் சனத்தொகை 500,000 காணப்படுவதோடு இவ்வளையத்தின் தலை நகரமாக விளங்கும் என திர்வு கூறப்பட்டுள்ளது.





திட்டம்

6

1. திட்டம்

6.1 கருத்துரு திட்டம்

6.11 : அறிமுகம்

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திகளின் உணர்வு பூர்வ உருவமைப்பை கண்டி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்துரு திட்டத்தின் மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம். கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசமானது கண்டி மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக கேந்திரஸ்தானமாக இருப்பதால் கருத்துரு திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி நகர பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்ட ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தப்பட்டது. அதன் மூலம் ஆய்வு வலயத்தினுள் எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்கு , அபிவிருத்தியின் ஈடுபாடு , தற்போது அமுலில் இருக்கும் மற்றும் இனங்காணப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் 2050 வரைபுகள் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள கருத்துருத் திட்டம் போன்ற விடயங்கள் தொடர்பாக விஷேட அவதானம் செலுத்தப்பட்டு மாற்றுக் கருத்துரு திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட மேல்நாட்டு பாரம்பரியங்களின் உருவமைப்பை மேம்படுத்தவும் பசுமைச் சூழலை பாதுகாத்துக் கொள்ளல், ஆரோக்கியத்துடன் கூடிய வசதியான வாழ்க்கை முறையாக மாற்றியமைத்தலும் தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தை நோக்கி பயணம் செய்தல் போன்ற துறைகள் தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தி ' மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ' என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடியதாக கருத்துருத் திட்டம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது.

6.1.1: மாற்றுக் கருத்துக்கள்

6.1.1.1 : தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி தொடர்பான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தில் நடாத்திச் செல்லல்.

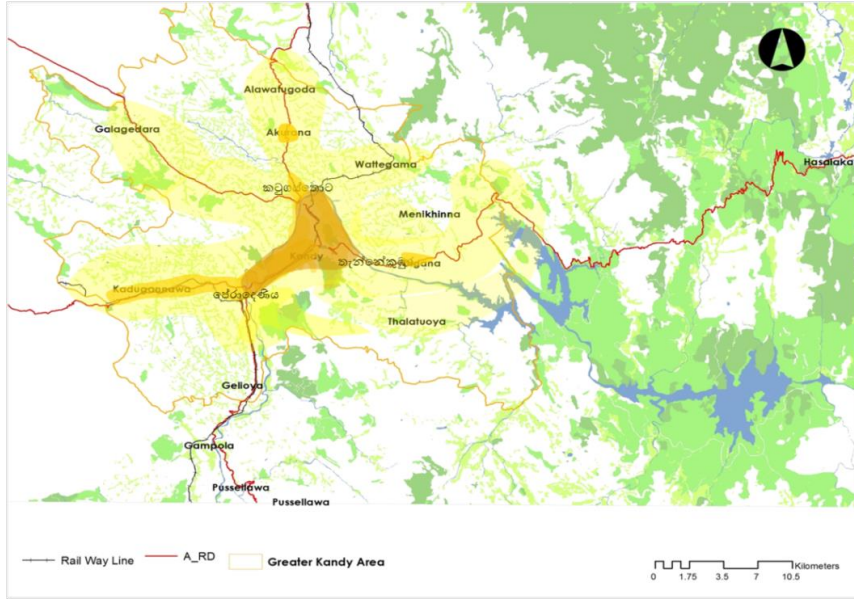
தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் நகரப்புற போக்குகள் , அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் போக்கு என்பவற்றை அதே முறையில் நடாத்திச் செல்வதன் மூலம் அபிவிருத்திப் போக்குக்கு அல்லது அழுத்தத்துக்கு எவ்வித பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாது இயற்கை முறையில் நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அதே முறையில் நடாத்திச் செல்வது , இந்த மாற்றுக் கருத்தாக்கம் மூலம் கருதப்படுகின்றது.

இந்த மாற்று அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி நகரின் மத்திய பிரதேசத்தைப் போலவே பேராதனை கொழும்பு பாதை, கட்டுகாஸ்தோட்டை மாத்தளை பாதை மற்றும்



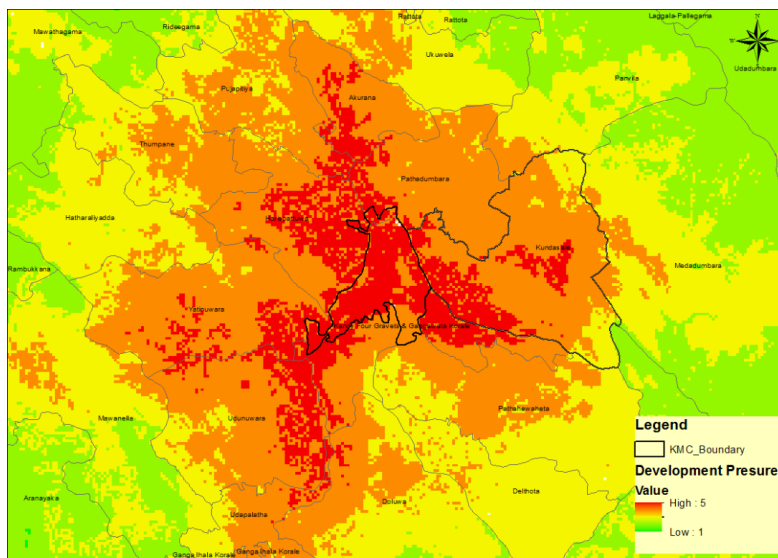
தென்னேகும்புர – மஹியங்கனை போன்ற பிரதான பாதைகளினூடாக அபிவிருத்தியின் ஈடுபாடு பரலடையக் கூடும் என கண்டு கொள்ளலாம் . அபிவிருத்தி அழுத்தம் தொடர்பான ஆய்வின் மூலம் அவ்வபிவிருத்தியானது சூழல் உணர்விறன் வலயங்களைப் போலவே இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்களுக்கும் பரவலாகக் கூடிய சந்தர்ப்பம் இருப்பதாக கண்டு கொள்ளப்பட்டது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.1: தற்போதிருக்கும் அபிவிருத்திக்கான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தில் நடத்திச் செல்லல்.



மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017

உருவப்பட இலக்கம் 6.2: கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் அபிவிருத்தி அழுத்தம்.

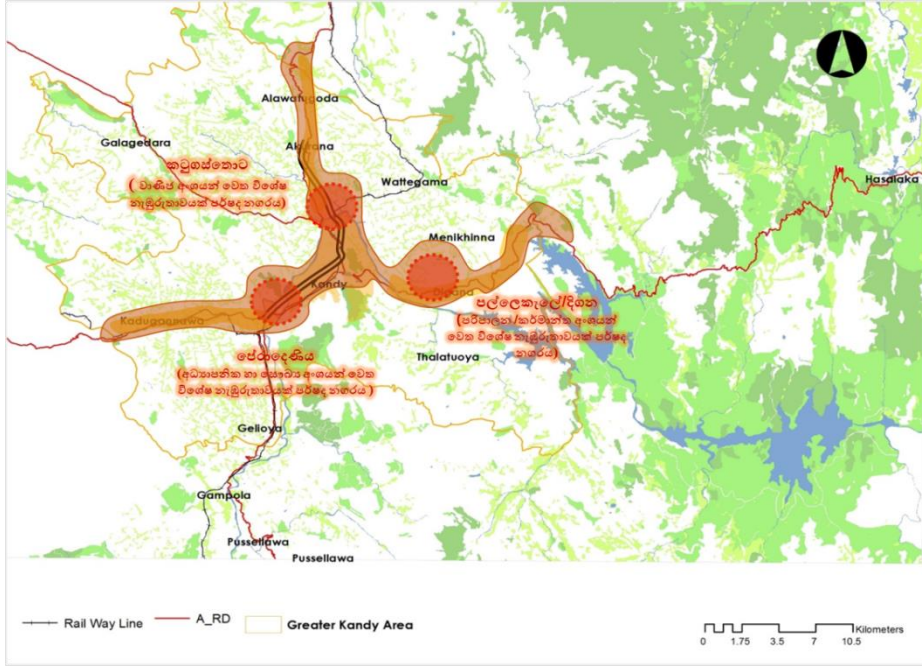


மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய

6.1.1.1 : கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி

இந்த மாற்று அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி நடைபெற்றுக் கொண்டிருப்பதுடன் அது பேராதனை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு ஹேதெனிய, அலதெனிய பிரதேசத்துக்கும் குண்டசாலை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு மடவளை, மெனிக்கின்னை, பல்லேகலை போன்ற பிரதேசங்களுக்கும் விருத்தியடையக் கூடும் என அறியப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பூகோள பின்னணியின் அடிப்படையில் பேராதனை நகரின் காணப்படும் நிலப் பாவனை மற்றும் அபிவிருத்தி ஈடுபாடு என்பனவற்றைக் கவனத்திலெடுக்கும் போது அது சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கும் அத்தோடு இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்களுக்கும் பரவக் கூடிய சந்தர்ப்பம் உண்டு என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.3: கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி



மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபடம் - 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017.

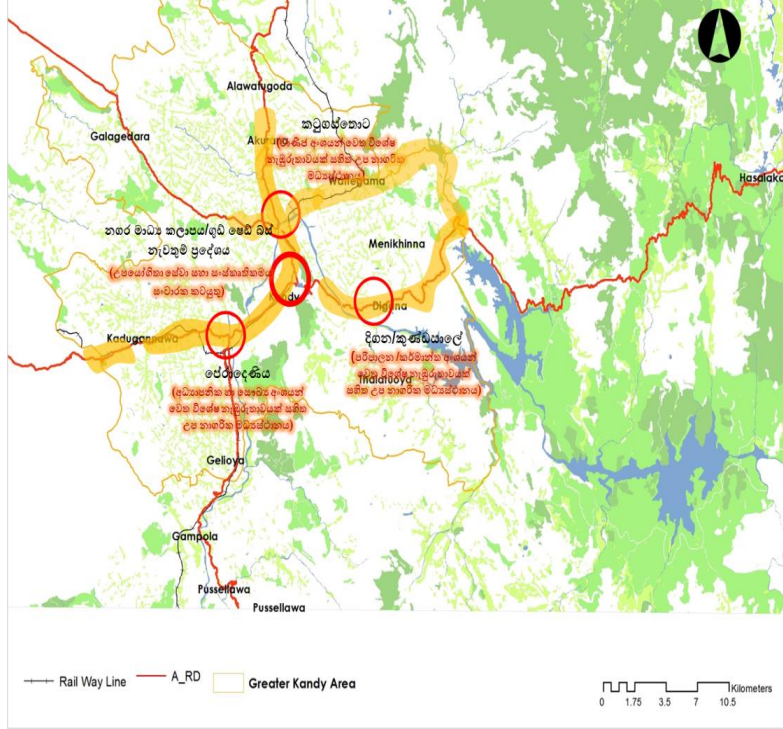
6.1.1.1 : அபிவிருத்தி வலயமும் விஷேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும்

பிலிமத்தலாவ- கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் குண்டசாலை- திகன என்பன அபிவிருத்தி மண்டலங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு அதற்காக நிலத்தின் சரிவு, அபிவிருத்தி அழுத்தம், சூழல் உணர்திறன், இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்கள், நிலத்தின் ஒருமுகத் தன்மை, என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த இரு வலயங்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும் கண்டி நகர மத்திய பிரதேசம், குண்டசாலை, கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை போன்ற நகரங்கள் என்பவற்றில் தற்போது காணப்படும் நிலப்பாவனை ஈடுபாட்டை கவனத்திலெடுத்து அவை விஷேட நகர பிரதேசங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட ஓர்



இடத்துக்கு அபிவிருத்தியை வரையறுப்பது மேற்கூறிய இடங்களுக்கும் சூழல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கும் பரவுவதை கட்டுப்படுத்தக் கூடியதாக இருக்கும். ,

உருவப்பட இலக்கம் 6.4: அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும்



மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூர நோக்கின் மூலம் வெளிப்படுத்துப்படும் நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மிகப் பொருத்தமான அபிவிருத்திக்கான எண்ணக்கரு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

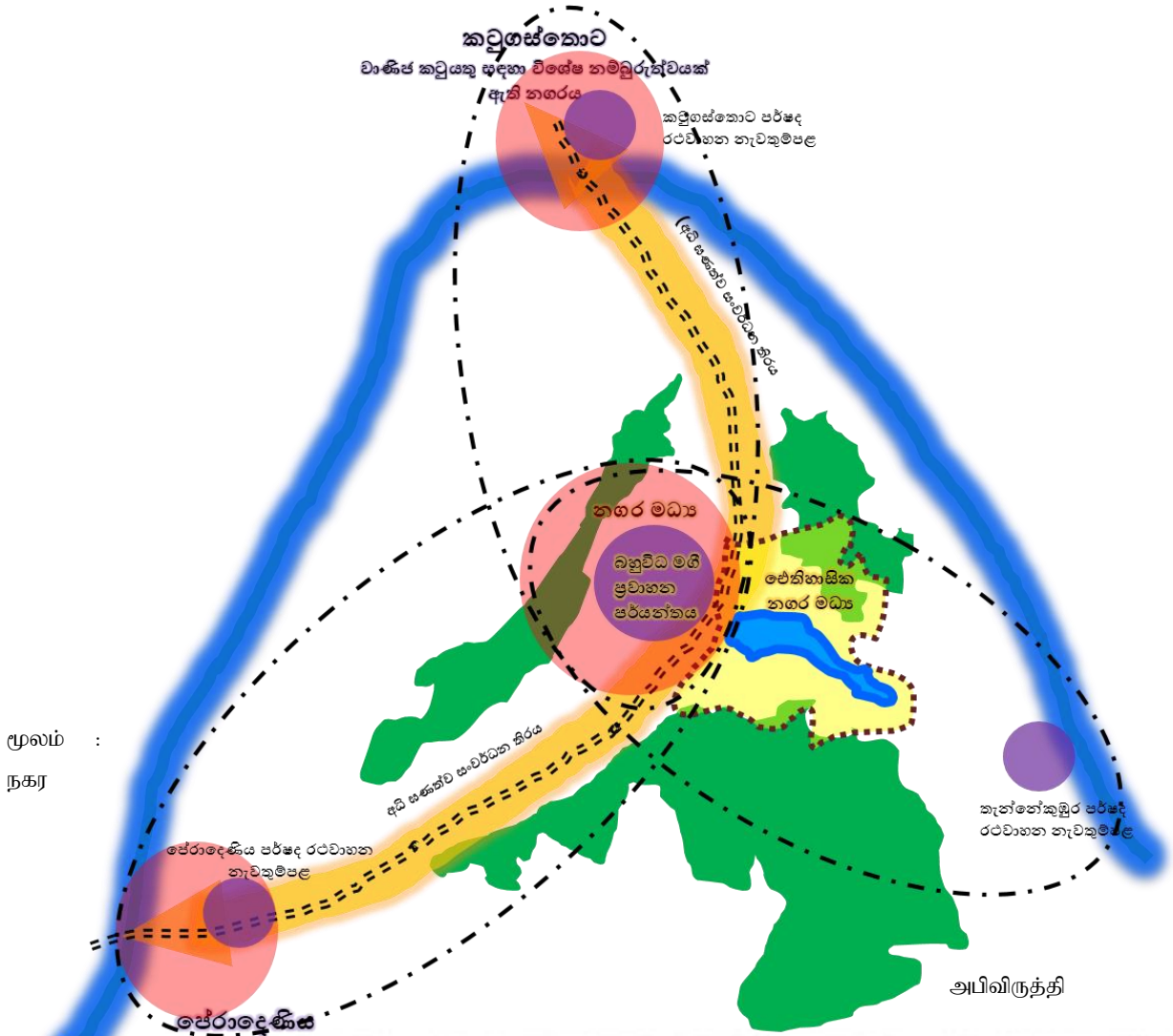
அட்டவணை இலக்கம் : மாற்று கருத்துக்களுக்கான எடை அதிகரித்தல்

	கண்டிப் பாரம்பரியத் தைப் பாதுகாத்தல்	பசுமைச் சூழலை உருவாக்குதல்	சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை நிலைநாட்டல்.	செய்நிறன் மிக்க பொருளாதாரத்தை உருவாக்கல்	மொத்தம்
தற்போதிருக்கும் அபிவிருத்திகான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தில் நடாத்திச் செல்லல்	3-	3-	1+	2+	3-
கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி	1+	1+	2+	2+	6+
அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட	2+	3+	2+	2+	9+

அதன்படி தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடிய கருத்துருத் திட்டமாக ‘அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும் ’ கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இங்கு பல்வேகலை, திகன, உப நகர்ப்புற நகரங்கள் என்பன கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்படாமையால் கண்டி மாநகரசபை எல்லைக்காக கீழ் குறிப்பிட்டவாறு விரிவான கருத்தருத் திட்டமொன்றை ஒழுங்கமைத்துள்ளது.

6.1.2 : அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும்

உருவப்பட இலக்கம் 6.5: கண்டி நகரத்துக்கான உத்தேச மாற்று கருத்துருத் திட்டம்



6.1.3 : கருத்தாய்வுத் திட்டத்தோடு தூரநோக்கு , இலக்குகள், நோக்கங்கள் என்பவற்றுக்கிடையிலான தொடர்புகள்.

கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசமானது தற்போது கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தில் பிரதான நிர்வாக மத்திய நிலையமாக செயல்பட்டுக் கொண்டு வருகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போதும் கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தில் பிரதான நகர மத்திய வலயமாக கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசம் செயல்படுகின்றது. அத்தோடு இந்த நகர்ப்புற பிரதேசம் வர்த்தக, நிர்வாக மற்றும் போக்குவரத்து துறைகளில் அதிக ஈடுபாட்டை காண்பிக்கும் ஒரு வலயமாக குறிப்பிடலாம்.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகையை கேந்திரமாகக் கொண்ட அதற்கு அண்மையிலுள்ள வலயமாக அது இருப்பதோடு வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்திய வலயத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் அனைத்தையும் பாதுகாப்பதனூடாக அதற்கு அப்பால் காணப்படும் சுவிஷேச கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பாவனைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் மகிமை பாதுகாக்கப்படுவதோடு அதன் மூலம் ' மலை நாட்டு பாரம்பரியத்தின் உருவம் ' மீண்டும் புத்துயிர் பெறுகின்றது.

கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்குள் மலைகளை அண்டி பரவிக் காணப்படும் முறையற்ற கட்டுமாணங்களை வரையறுப்பதன் மூலமும், வாகரவத்தை மற்றும் உடவத்தை சரணாலயத்தை அதே முறையில் பாதுகாத்தலும் தற்போதிருக்கும் நீர் மூலங்களை மீண்டும் நிறுவுவதனாலும் நகரத்தின் சூழல் சமநிலைத் தன்மை பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு நகரமாக இனங்கண்டு கொள்ள முடியும். அதே போல் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுகாஸ்தோட்டை க்கும் பேராதனைக்கும் இடையில் உள்ள நிலக் கூரொன்றிற்கு வரையறுத்திருப்பதும் மலைகளின் மேற்பகுதியிலும் எல்லையிலிருந்து மூன்றில் ஒரு பகுதியின் நிர்மாணத்துக்கு ஆதரவு வழங்காமையால் நகரத்தினுள் 'பசுமையாக்கல் சூழலை' கட்டியெழுப்ப முடியும்.

இவ்வாறு ஒன்றிணைந்து காணப்படும் சிக்கல்களைக் குறைப்பதன் மூலம் செயற்றிறனுடைய நகரமொன்றை உருவாக்க கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை போன்ற நகரங்கள் விஷேட நடவடிக்கைகளுக்கான உப நகர்ப்புற மையங்களாக அபிவிருத்தியடையும். அதன்படி கட்டுகாஸ்தோட்டை நகர மத்திய வலயம் பொருட்களின் மொத்த வியாபாரம், மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காவும் , பேராதனை நகர மத்திய வலயம் உயர் கல்வி, ஆராய்ச்சி மற்றும் சுகாதார விடயங்கள் தொடர்பாகவும், கண்டி மத்திய வலயம் மக்களது தேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் விஷேட ஈடுபாடுடைய உப நகர்ப்புற மையமாக அபிவிருத்தியடையும்.

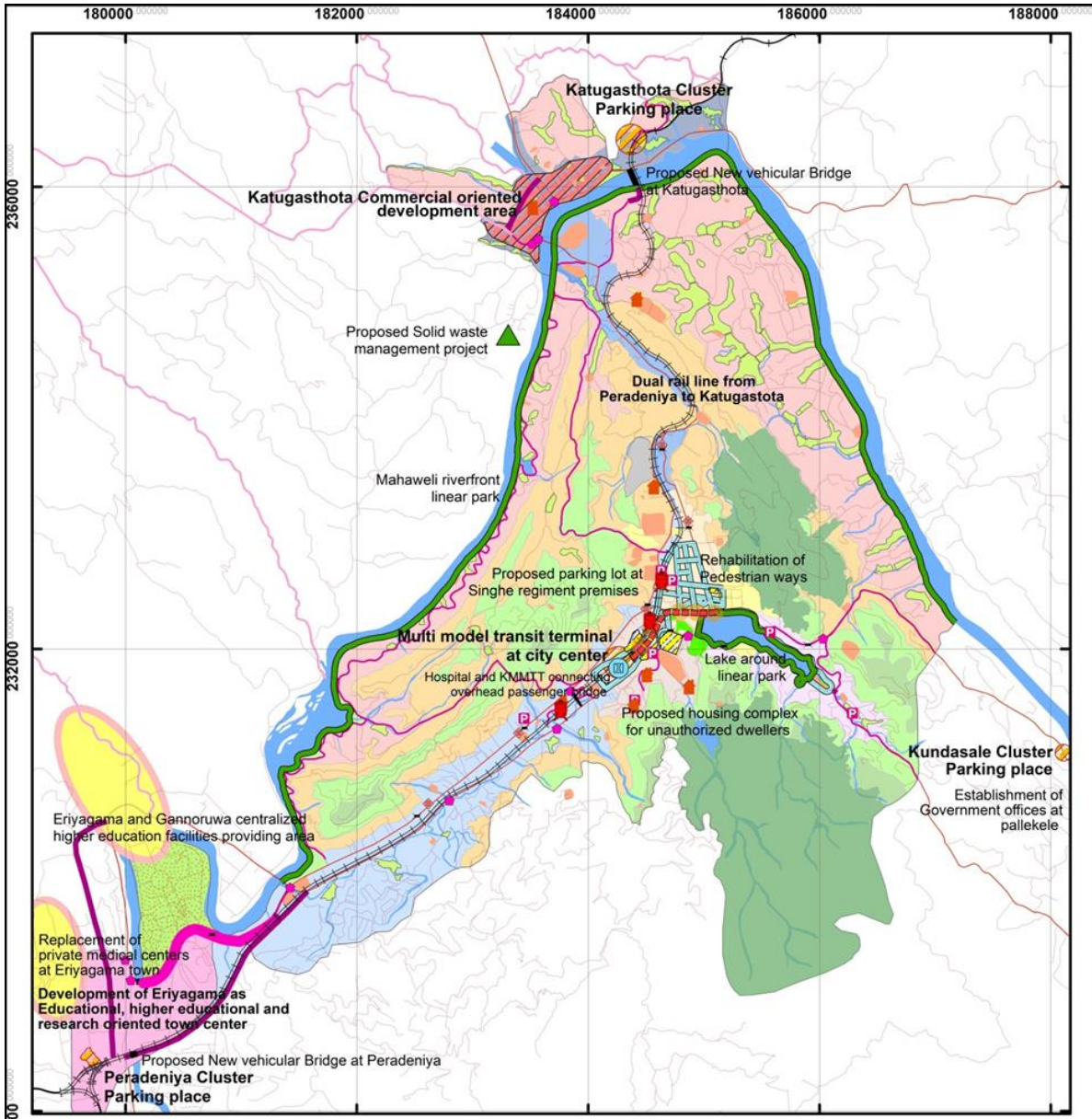
மேலும் , நகர மத்திய வலயத்தில் புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் பஸ் நிலையங்களை இணைத்து பிரதான பல் போக்குவரத்து முனையமொன்று அமைக்கப்படுவதோடு அதற்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க தென்னேகும்புர, பேராதெனிய மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை போன்ற உப நகர்ப்புற மையங்களுக்குள் கொத்தணி தரிப்பிடங்களும் நிர்மாணிக்கப்படும். பேராதெனியவையும் கட்டுகாஸ்தோட்டையையும் இணைத்து தற்போதிருக்கும் புகையிரதப் பாதையை இரட்டை வழிச் சாலையாக அபிவிருத்திச் செய்ய தீர்மானித்திருப்பதோடு A1 (கொழும்பு- கண்டி) மற்றும் A9 (கொழும்பு – யாழ்ப்பாணம்) பாதைகள் இந்த நகர வலயத்துக்குள் பிரதான முதுகெழும்பாக செயல்படுகின்றன. இந்தக் கொத்தணி நகரங்களுக்கிடையில் உள்ளக தொடர்புகளை மேம்படுத்த இடைப் பாதைகளை மேம்படுத்துவதனுடாக கண்டி நகரத்திற்குள் வாழும் மக்களைப் பேலவே கண்டி நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கு ‘ **சௌகரியமான ஒரு வாழ்க்கை முறையைப்**’ பெற்றுக் கொடுக்க முடியும்.

கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் எதிர்கால பொருளாதாரத் துறையானது சுற்றுலாத் துறையையிலேயே தங்கியிருக்கின்றது. அதன்படி கட்டுகாஸ்தோட்டை, போராதெனிய மற்றும் நகர மத்திய வலயம் என்பன பொது மக்களது தேவைகளுக்கான விஷேட ஈடுபாடுடைய மையங்களாகவும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரமத்திய பிரதேசமும் புனித நிலப்பகுதிப் பிரதேசமும் சுற்றுலாத் துறையோடு விஷேட ஈடுபாடுடைய மையமாக அபிவிருத்தி அடைவதால் ‘ **தன்னிறைவு பெற்ற பொருளாதாரத்தை**’ அடைந்து கொள்ள முடியும்.

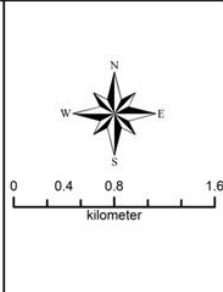


6.2 : உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்





Legend		Zone Factor
— Railway line	Peradeniya health services area	1.5
Proposed roads to be develop within the city	Pedestrian path to be rehabilitate	1.5
Proposed roads to be develop in outer city	Proposed new rail station	2.0
Adaptive reuse projects	Proposed new roads	3.0
Satellite parking terminals	Katugasthota and Peradeniya new bridges	1.5
Development of central market	New underpass for pedestrian	0
Eriyagama and Gannoruwa centralized higher education facilities providing area	Solid waste management site	0.5
Low income housing development area	Proposed pedestrian junctions to be develop	1.5
Katugasthota special commercial zone	Conserved Forest	1.5
Peradeniya health services area	Cemetery	1.2
	Park	1.0
	Playground	
	Water Body	
	Conserved low line lands	
	Peradeniya botanical garden	
	Pedestrian overhead cross	
	Junction improvement	
	Proposed parking area	
	Linear park	
	Spiritual lane	



PROPOSED LANDUSE PLAN FOR KANDY MC AREA
Kandy Development Plan

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Source: Central Provincial Office Urban Development Authority
Prepared by: N.H.D. Wijethunga
Prepared Date: 2018/12/07

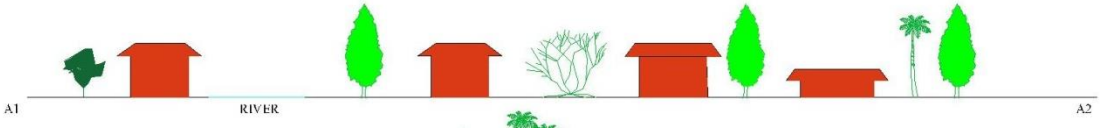


6.2.1: உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தை எடுத்துக் காட்டல்

கண்டி நகரத்தினுள் வாழும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் வாகன நெரிசலை குறைத்து சகலருக்கும் போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும், நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பாரம்பரியங்களைப் பாதுகாத்துக் கொள்வது , இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாக்கும் வகையில் பாதுகாப்பான சூழலை அமைப்பது போன்ற காரணிகளை மையமாகக் கொண்டு 2018-2030 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டதின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

அதே போல் ‘ மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம்’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடிய , நகரத்தினுள் நடந்து செல்லும் போது வேறுபாடுகளுடன் கூடிய கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் தனித்துவத்தைப் பேணும் வகையில் உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் காணப்படுவதை கண்டு கொள்ளலாம். . (இணைப்பு 19)

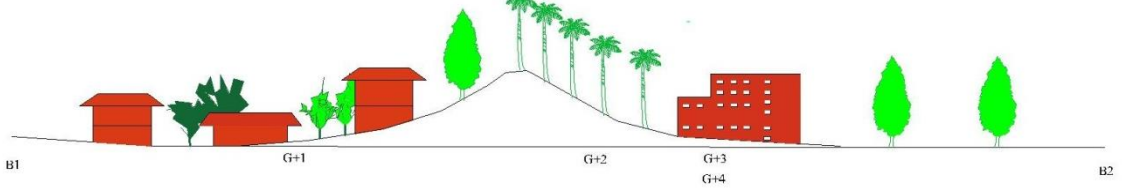
உருவப்பட இலக்கம் 6.6 : பேராதனையிலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை வரையிலான குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

யு1 இலிருந்து யு2 பேராதனை நகரத்திலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை வரை வழிந்தோடும் மகாவலி கங்கை எல்லையில் காணப்படும் நிலப் பகுதிகளில் சுற்றுலாத் துறைக்கும் குடியிறுப்புகளுக்கும் தேவையான நிலப் பயன்பாடு காணப்படுவதோடு நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கத்தில் சுமார் 35% திறந்த வெளி நிலங்களாக காணப்படுகின்றது. கட்டிடங்களின் உயரத்தின் சாதாரண பெறுமதி கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது அதிகபட்சம் இரண்டு மாடிகளாகக் காணப்படுவதோடு அப்பிரதேசத்தினுள் குடியிறுப்பு அலகுகள் அதிகமாக பரவிக் காணப்படுகின்றன.

உருவப்பட இலக்கம் 6.6 : ரிவர்டெல் பாதையிலிருந்து பேராதனை பாதை வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

அதன்படி B1 இலிருந்து B2 வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வையின் படி ரிவர்டெல் பாதையிலிருந்து ஜோர்ஜ். ஈ. த. சில்வா பாதை வரை நிலத்தின் உயரம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதைக் காண முடிவதோடு கட்டிடங்களின் பொதுவான உயரத்தின் சாதாரண மதிப்பு கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது இரண்டு மாடிகளாகக் காணப்படுகின்றன. மேலும் அங்கிருந்து அனிவத்தை பாதை வரை பயணம் செய்யும் போது எவ்வித தடங்கலமின்றி ஹந்தாணை மலைப் பாதுகாப்பு பிரதேசமும் கட்டுகாஸ்தோட்டையிலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசம் வரை பரவிக் காணப்படும் அதி அடர்த்தி மிக்க கட்டிடங்களுடன் கூடிய அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தைக் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்தினுள் மரங்களின் அடர்த்தியானது மிக உயர் பெறுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு நகரத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு சமமான வகையில் பாரியளவிலான நிலம் கூறுகளாக்கப்படுவதைக் கண்டு கொள்ளலாம். அதே போல் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியுமாக விடுதிகளுக்கான கட்டிடங்களையும் கண்டு கொள்ள முடியும்.

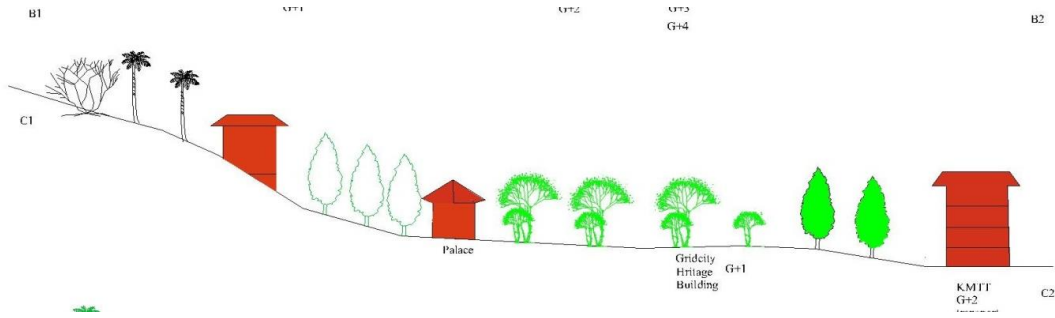
அங்கிருந்து பேராதனை பாதை வரை பயணம் செய்யும் போது நிலத்தின் உயரம் படிப்படியாகக் குறைவதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் பிரிம்ரோஸ் மலைத் தொகுதியை உள்ளடக்காதவாறு காணப்படுகின்றது. அதே போல் இப்பிரதேசத்தினுள் மரங்களின் அடர்த்தியானது ஓரளவு குறைவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிகரிப்பதையும் காணலாம்.

பேராதனைப் பாதையிலிருந்து வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை வரை பயணம் செய்யும் போது நிலத்தின் உயரம் குறைவடைவதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் ஓரளவு அதிகரிப்பதைக் காணலாம். என்றாலும் பிரிம்ரோஸ் மலைத் தொகுதியும் ஹந்தாணை மலைத் தொகுதியும் உள்ளடக்கப்படாதாறு காணப்படுகின்றது. அதே போல்



இப்பிரதேசத்திலிருந்து இரு பக்கங்களையும் பார்க்கும் போது அம்மலைத் தொகுதிகளின் 1/3 பகுதி மரங்களின் அடர்த்தியின் அளவுகோள்களாக இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் அப்பிரதேசத்தின் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது மிக அதிக பெறுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு அவை வர்த்தக பெறுமதி மிக்கவையாகவும் இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம்.

உருவப்பட இலக்கம் 6.8 : உடவத்தை பாதுகாப்பு வனாந்தரத்திலிருந்து குட்செட் நகரம் வரையான குறுக்குப் பாக்கப் பார்வை

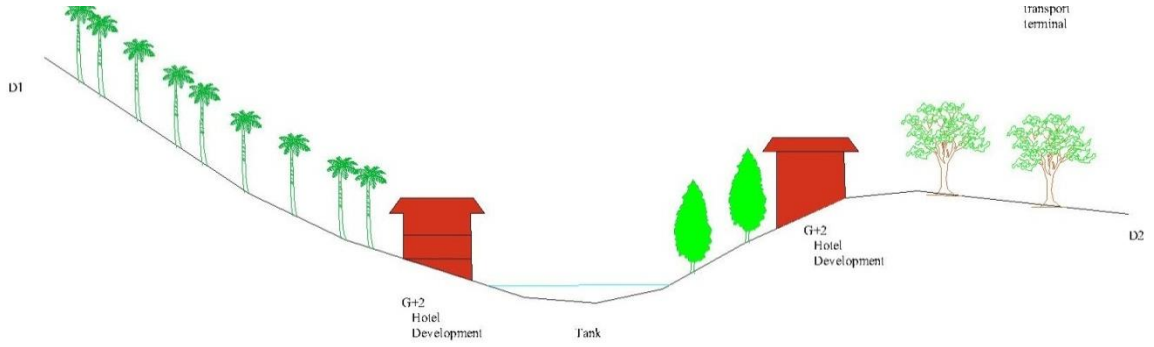


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயத்திலிருந்து குட்செட் நகரம் வரை வரையப்பட்ட ஊ1 இலிருந்து C2 வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வையின் படி கண்டி நகரத்தின் சூழல், கலாச்சார, சமூக மற்றும் பொருளாதார துறைகளின் நிலப் பயன்பாட்டு முறையில் காணப்படும் வேறுபாட்டை கண்டு கொள்ளலாம். எனவே உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயமானது நகர மத்தியில் ஏற்கனவே இருந்தது போலவே பாதுகாப்பாக காணப்படுவதோடு ஸ்ரீ தலதா மாளிகை வளாகத்துக்குள் வரும் போது நகரத்தினுள் காணப்படும் வரலாற்று ரீதியாவற்றை கண்டு கொள்ளலாம். மாளிகையின் வளாகத்திலிருந்து பார்க்கும் போது பாதுகாக்கப்பட்ட உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயம் காணக்கிடைப்பதோடு மாளிகையின் வளாகத்தில் மாளிகைக்கு பொருத்தமான பெருமை மிக்க பாரம்பரியங்களுடன் கூடிய பயன்பாடுகளைக் கண்டு கொள்ள முடிகின்றது. அதே போல் மாளிகாவை வளாகத்திலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு வரும்போது உலக பாரம்பரிய நகரமொன்றில் காணப்படும் உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களுடன் கூடிய சுற்றுலாத் துறையைக் கவரக் கூடிய பயன்பாடுகள் நிறைந்த ஒரு வலயமாகக் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் இப்பிரதேசத்தின் கட்டிடங்களின் உயரம் வரையறைக்குட்படுவதையும் காணலாம். வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்தியிலிருந்து குட்செட் பஸ் தரிப்பிடத்தக்கு வரும் போது நகரத்தில் உள்ள குதூகலத்தைக் காண முடிவதோடு அப்பிரதேசத்தினுள் திறந்த வெளிகள் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு

ஈடுபாடுள்ள இடங்களாக இருப்பதையும் கண்டு கொள்ளலாம். குட்செட் பஸ் தரிப்பிட பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து மற்றும் பயன்பாடுகள் என்பவற்றில் ஒரு விஷேட ஈடுபாடு காணப்படுவதோடு பொதுப் போக்குவரத்து சேவைக்கு விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு பிரதேசமாகக் காணப்படுவதையும் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிக பெறுமதியைப் பெறுவதோடு கட்டிடங்களின் உயரமும் அதிக பெறுமதியைப் பெறுகின்றது. மேலும் இப்பிரதேசத்தில் பூகோள அலங்காரத்தையும் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு அது மக்கள் மனதை இலகுவில் கவர்ந்திழுப்பதாகவும் காணப்படுகின்றது.

உருவப்பட இலக்கம்: 6.9 : குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையிலிருந்து ரஜபிஹில்ல திசை வரையப்பட்டுள்ள குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையிலிருந்து குளத்தின் மத்திய பகுதி, மல்வத்தை விகாரைக்கு குறுக்காக ரஜபிஹில்ல திசை நோக்கி வரைபட்டுள்ள D1 இலிருந்து D2 வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வையின் படி கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் சூழல் நிலக் காட்சிகளில் காணப்படும் வேறுபாடுகளைக் கண்டு கொள்ள முடியும்..

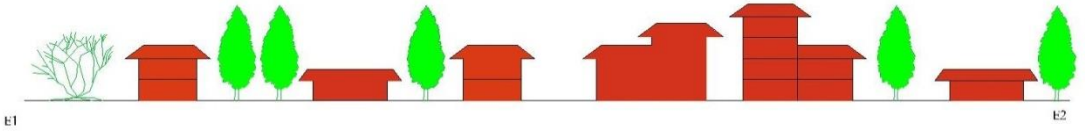
குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையில் காணப்படும் நிலப் பயன்பாட்டுக்கமைய அது சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தியிருக்கும் நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பைக் கொண்டுள்ளதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அங்கு காணப்படும் கட்டிடங்களில் அடர்த்தியானது குறைவான மட்டத்தில் காணப்படுவதோடு அதிகமாக மரங்களுடன் கூடிய அடர்த்தியையுடைய காணக்கூடியதாக உள்ளது.

அக்காட்சியை குளச்சுற்றிற்கு அருகிலிருந்து பார்க்கும் போது கட்டிடங்களினால் சூழல் காட்சிகளுக்கு தடை ஏற்படாதவாறு பசுமையாக்கல் சூழல் அமைப்பைக் கொண்டிருப்பதைக் காணக்கூடியதாக இருப்பதோடு கட்டிடங்களின் சாதாரண உயரம் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியைக் கொண்டிருப்பதையும் காணலாம். கண்டிக் குளம்



அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திலிருந்து ரஜபிஹிலில் பிரதேசத்துக்கு பயணம் செய்யும் போது படிப்படியாக நிலத்தின் உயரம் அதிகரிப்பதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியுடன் வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதைக் காணலாம். . இப்பிரதேசத்திலும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது மிகக் குறைந்த பெறுமதியைப் பெறுவதோடு மரங்களின் அடர்த்தியை அதிகமாகக் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்திலும் சுற்றுலாப் துறைக்குப் பொருத்தமான நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பொன்று காணப்படுவதோடு அதற்குரிய கட்டிடங்கள் நிறுவப்பட்டதன் பின் கண்டி குளத்தின் அருகிலிருந்து பார்க்கும் போது சூழல் காட்சிகளுக்கு தடை ஏற்படாதவாறு அவை கட்டப்பட்டிருப்பதைக் காணலாம்.

உருவப் இலக்கம் : 6.10 : வட்டாரந்தென்னை பாதையிலிருந்து நித்தவலை சந்தி வரை வரையப்பட்டுள்ள குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

வட்டாரந்தென்னை பாதையிலிருந்து நித்தவலை சந்தி வரை பயணம் செய்யும் போது (E1 இலிருந்து E 2) கட்டிடங்களின் அடர்த்தி குறைவான மட்டத்தில் காணப்படுவதோடு கட்டிடங்களின் உயரத்தின் பொதுவான பெறுமதி கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது இரண்டு மாடிகளுக்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. அதே போல் நிலக்கூறுகளின் திறந்த வெளிப் பகுதி சுமார் 35மூ மாக இருப்பதோடு குடியிறுப்பு அலகுகளை அதிகமாக இப்பிரதேசத்தில் காணலாம். நித்தவலை சந்தியைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் அதிக உயரமான கட்டிடங்கள் காணப்படுவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தியும் உயர்வான பெறுமதியைப் பெறுகின்றது. அப்பிரதேசத்திலிருந்து மீண்டும் வட்டப்புலுவை பிரதேசம் வரை பயணம் செய்யும் போது நிலத்தின் உயரம் படிப்படியாக குறைவடைவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படும் குடியிறுப்பு பிரதேசமாகவும் காண முடிகின்றது.

அதன்படி கண்டி நகரத்துக்குள் பயணம் செய்யும் போது வேறுபாடுகளுடன் கூடிய நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பொன்றைக் காணலாம்.



6.3 : பௌதீக, சமூக வெளிப்புற வசதிகளின் அபிவிருத்தி விபூகங்கள்

பசுமையாக்கல் சூழலை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் சௌகரியமான வாழ்க்கையை கட்டியெழுப்புதல் என்ற நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு ‘மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ‘ என்ற தூர நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ளவிருக்கும் தந்திரோபாயங்களை பௌதீக, சமூக, வெளிப்புற வசதிகளின் அபிவிருத்தி விபூகங்களுக்குக் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப் படுகின்றது. உத்தேச சேவைகளை வழங்கல், உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம், உத்தேச நீர் விநியோகத் திட்டம், உத்தேச மின்சாரம் மற்றும் தரவுக் கம்பிகளுக்கான திட்டம், உத்தேச கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் மலமகற்றலுக்கான திட்டம், உத்தேச திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத் திட்டம் போன்ற திட்டங்கள் இந்த பௌதீக, சமூக வெளிப்புற அபிவிருத்தி விபூகங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.3.1 : சேவை வழங்கலுக்கான திட்டம்

கண்டி நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அங்கு வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வாழப்போகும் மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பாக்கப்படும் சுகாதார, கல்வி, மற்றும் குடியிறுப்பு போன்ற துறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. 26.45 சதுர கிலோ மீற்றரைக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை 102, 459 ஆக இருந்ததொடு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை 106,000 அளவாக இருக்குமென கணிப்பிட முடியும். அதன்படி சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் குடியிறுப்புத் தேவைகள் பற்றியும் இங்கு மேலும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1 : சுகாதார வசதிகளுக்கான திட்டம்

கண்டி நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் பொது மருத்துவமனை , பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை, பேராதனை சிறுவர் வைத்தியசாலை, பேராதனை பல் வைத்தியசாலை, கண்டி மார்பக வைத்தியசாலை, பிரதேச வைத்தியசாலை- கட்டுகஸ்தோட்டை , கண்டி சுகாதார உத்தியோகத்தர் காரியாலயம் - கண்டி மாநகர சபை போன்ற பல இடங்களில் மருத்துவ சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. கண்டி பொது வைத்தியசாலை இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய வைத்தியசாலையாக இருப்பதனால் அதற்கு தேசிய மட்டத்தில் முன்னுரிமை காணப்படுகின்றது.



2016 ஆம் வருடத்தில் கண்டி பொது வைத்தியசாலையில் சுமார் 3,633 கட்டில்கள் இருந்ததோடு அது கொழும்பு தேசிய வைத்தியசாலைக்கு மட்டும் இரண்டாம் இடமாகக் காணப்படுகின்றது. அதே போல் கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ள மொத்த வைத்தியசாலைகளில் இருக்கும் கட்டில்களின் எண்ணிக்கை 6,597 ஆக இருப்பதோடு 1000 நபர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய தர நிலையான கட்டில்களின் மதிப்பீட்டுக்கமைய கண்டி மாவட்டத்தின் மதிப்பீடு 2016 ஆம் அண்டில் 4.6 ஆகும். உலக சாதார அமைப்பின் மதிப்பீட்டுக்கமைய 1000 நபர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய தர நிலைக் கட்டில்களின் மதிப்பீடு 3.5 ஆக இருப்பதனால் கண்டி மாவட்டத்துக்குள் அத்தகைய தரநிலை கட்டில்களுக்கான மதப்பீடொன்று தற்போது கூட காணப்படுவதாக முடிவுக்கு வரலாம். (இணைப்பு 20)

2012 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் சனத்தொகை கணிப்பீட்டு அறிக்கைகளுக்கு அமைய 2012 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர நபை எல்லைக்குள் காணப்பட்ட சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை சுமார் 102,459 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டு காணப்பட்ட சுமார் 2,254 கட்டில்களின் தொகைக்கேற்ப கண்டி பொது வைத்தியசாலையினால் மட்டும் 1000 நபர்களுக்கு 22 கட்டில்கள் என்ற ரீதியில் வழங்கப்படுவதோடு 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக 106,000 கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்கு தேவையான சுகாதார சேவைகள் தற்போதும் கூட காணப்படுவதாக முடிவுக்கு வரலாம்.

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது சுமார் 58.7 ஏக்கர் நிலத்தில் பரவிக் காணப்படுவதோடு அதில் சுமார் 27 ஏக்கர் அளவு வைத்தியசாலை நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏனைய பகுதிகளில் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள் குடியிருப்பதாக இனங்காணப்பட்டது. அதேபோல் கண்டி பொது வைத்தியசாலைக்கு மட்டும் , ஒரு நாளைக்கு 7500 க்கு அண்மித்த மக்கள் கண்டி நகரத்துக்கு வருவதோடு இந்நகரத்துக்குள் வாகன நெரிசல் ஏற்படவும் இது ஒரு காரணமாக அமைகின்றது. அதே போல் வைத்தியசாலை வளாகத்துக்குள் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கப் போதுமான இடவசதி இன்மையால் இத்தகைய நெரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி கண்டி நகர எல்லைக்குள் மென் மேலும் கண்டி பொது வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட ஏனைய தனியார் மற்றும் அரச சார் வைத்தியசாலைகள் பரவலடைய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்கப்படாததோடு தேசிய மட்டத்தில் காணப்படும் தேவைகளுக்கு போராதனை உப நகரின் சுகாதார மற்றும் ஆராய்ச்சி பிரிவு சுமார் 05 ஏக்கர் அளவான நிலப்பகுதியில் குடியிறுப்பாளர்களுக்காக மாடி வீடுகளுடனான அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துவதன் ஊடாக மிகுதியாக உள்ள நிலப்பகுதி சட்ட விரோத

குடியிறுப்பாளர்களிடமிருந்து விடுவித்து அந்நிலப் பகுதியை வைத்தியசாலையில் காணப்படும் நெரிசல் மற்றும் சிரமங்களைக் குறைக்க பயன்படுத்திக் கொள்ள முடிவதோடு அந்நிலப் பகுதி வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைக்கவும் சுமார் 500 வாகனங்கள் நிறுத்தவும் பொருத்தமான வாகனத் தரிப்பிடமொன்றை அமைக்கவும் பரிந்துரைக்கப் படுகின்றது.

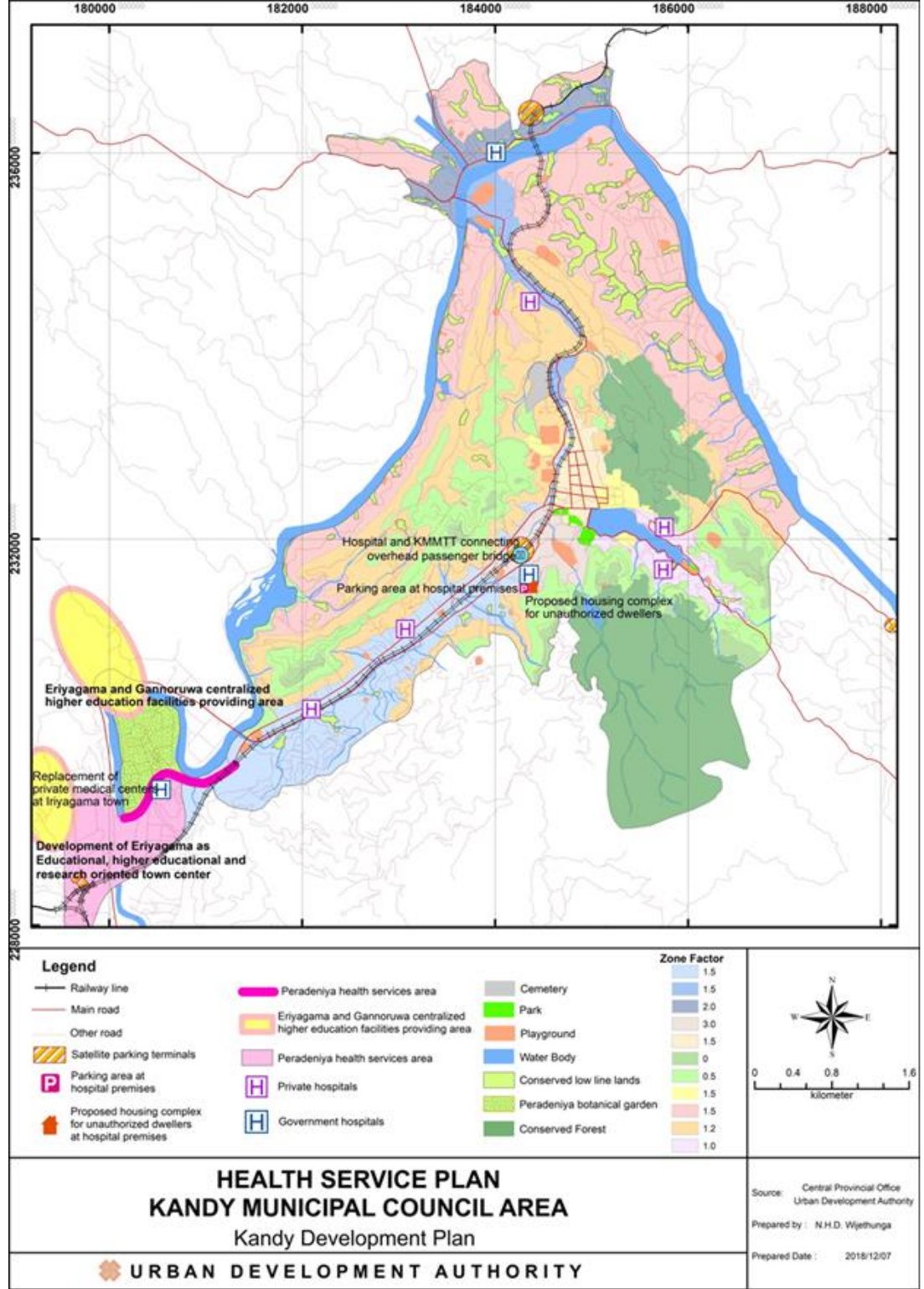
மேலும் வைத்தியசாலைக்கு வருபவர்களுக்கு தேவையான நடைபாதை வீதிகளையும் இனங்காணப்பட்ட மாற்றுப் பாதைகளையும் மேம்படுத்துவதன் ஊடாக வாகன நெரிசலைக் குறைக்கவும், குட்செட் பஸ் தரிப்பு நிலையத்துக்கும் கண்டி புகையிரத பாதைக்கும் இடையில் சிறந்ததோர் தொடர்பை ஏற்படுத்தவும் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

அதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைப்பதன் மூலம் வைத்தியசாலையைப் பயன்படுத்துவோருக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.



வரைபட இலக்கம் : 6.2 : சுகாதார சேவைகள் வழங்கும் திட்டம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி



6.3.1.1 : கல்விச் சேவைகள் வழங்குவதற்கான திட்டம்

கண்டி நகரத்தினுள் 41 அரசாங்க பாடசாலைகளும். மாணவர்கள் 65, 076 பேரும் , ஆசிரியர்கள் 3,177 பேரும் இருக்கின்றார்கள். அப்பாடசாலைகளில் தேசிய பாடசாலைகள் 06 ம் மாகாண சபைப் பாடசாலைகள் 35 ம் நகரத்தினுள் காணப்படுகின்றன. கல்வித் திணைக்களத்தின் பொதுவான ஆசிரிய மாணவர்களின் தரநிலை மதிப்பீடு 1:28 ஆக இருப்பதோடு கண்டி நகரத்தின் ஒட்டு மொத்த பாடசாலைகளின் நிலைமைகளை கவனத்திலெடுக்கும் போது ஆசிரிய மாணவர்களின் தரநிலை மதிப்பீடு 1:20 என்ற மட்டத்தில் காணப்படுவது தெளிவாகின்றது. அரசசார் பாடசாலைகள் 07, பாலர் பாடசாலைகள் 28 , சர்வதேசப் பாடசாலைகள் 09, தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள் 21 என்றவாறு காணப்படும் கண்டி நகரத்தினுள் பேராதனை பல்கலைக்கழகத்துக்கு சுவிலேஷ் ஓரிடத்தை உயர் கல்வித் துறையில் உரித்தாகியுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 106,000 தொகை சனத்தொகைக்கு தேவையான ஆசிரிய மாணவ தரநிலை மதிப்பீடு தற்போதைக்கு காணப்படுவதாக அதன்படி முடிவுக்கு வரக் கூடியாக உள்ளது. (இணைப்பு 21)

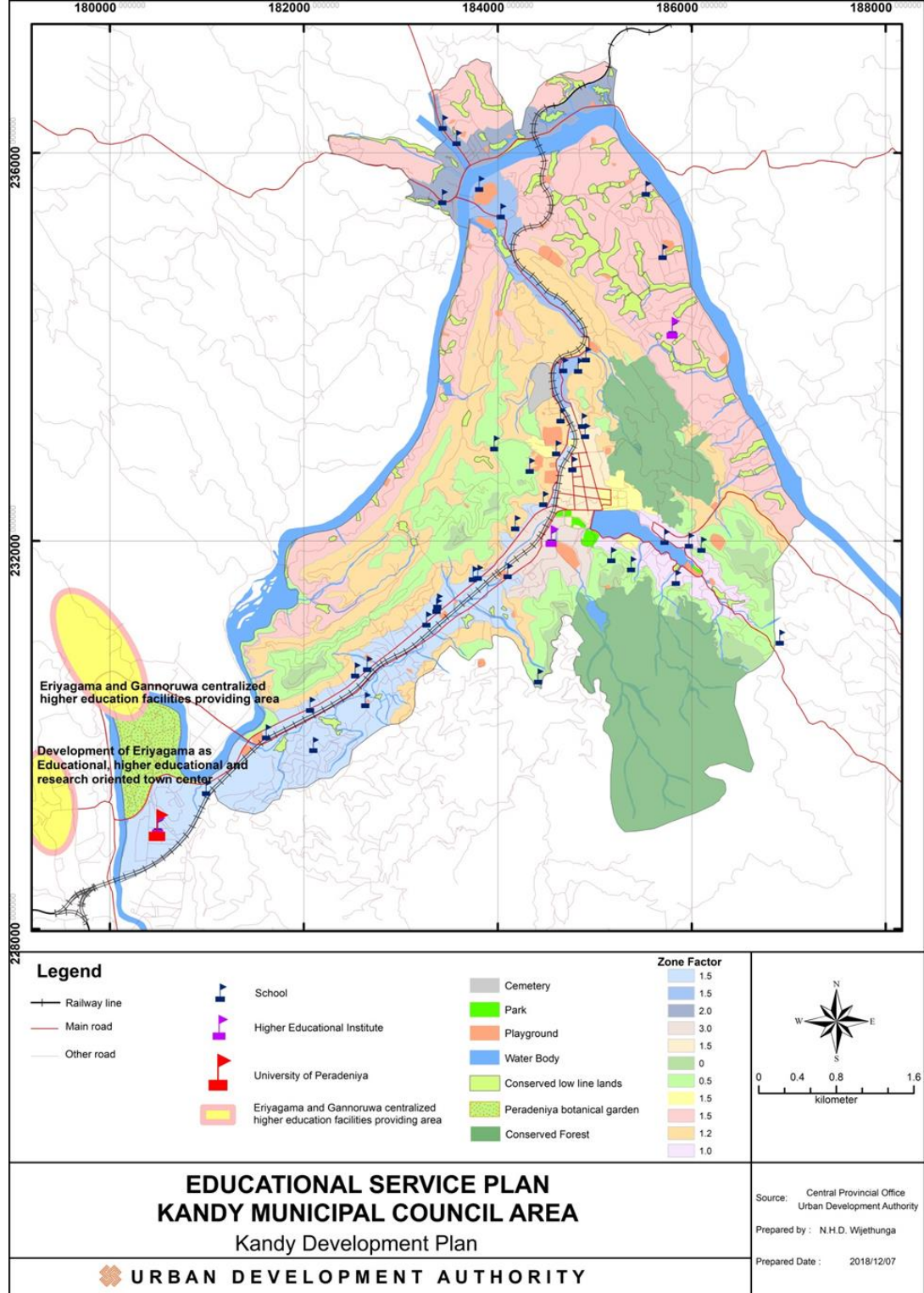
கண்டி நகர எல்லைக்குள் மென்மேலும் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கு தேவையாக கல்வி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது போலவே நகரத்தில் காணப்படும் பிரசித்தி பெற்ற பாடசாலைகளுக்கிடையில் காணப்படும் போட்டித்தன்மை காரணமாக அப்பாடசாலைகளை மென் மேலும் பரவலடையச் செய்ய தேவையான வழிவகைகள் நகரத்தினுள் காணப்படாமையால் அது தற்காலத்தில் காணப்படும் ஒரு பிரச்சினைக்குரிய விடயமாக கண்டு கொள்ளலாம். நாளாந்தம் கண்டி நகரத்துக்கு கல்வியுடன் தொடர்புடைய தேவைகளுக்காக வரும் சுமார் மாணவர்களுக்கிடையில் 71.4% தனியார் வாகனங்களில் வருகின்றனர். அதேபோல் அநேக பாடசாலைகள் கண்டி நகர எல்லைக்குள் பிரதான பாதைகளுக்கு அருகில் அமைந்திருப்பதன் காரணமாக வாகன நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கக் காரணமாக அமைகிறது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கண்டி நகர எல்லைக்குள் காணப்படும் பாடசாலைகளிலுள்ள மாணவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும் வகையிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. எதிர்பார்க்கப்படும் சனத் தொகையோடு பிரபல்யமான பாடசாலைகளுக்கான போட்டித்தன்மை காரணமாக அதிகரிக்கும் மாணவர் தொகைக்கு தேவையான முதன்மைக் கல்விப் பிரிவுகளை நகர எல்லைக்கு வெளியே அதாவது ஈரியகம் , பிலிமதலாவ, குண்டசாலை மற்றும் பல்லேகலை போன்ற பிரதேசங்களில் விஸ்தரிக்கப்படும். தேசிய மட்டத்தில் காணப்படும் தேவைகளுக்கு, பேராதனை கொத்தணி நகர உயர் கல்வி மற்றும் ஆராச்ச்சித் துறைகளில் விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஓர் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய



பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது. அதன்படி கன்னொருவ மற்றும் ஈரியகம போன்ற பிரதேசங்களுக்குள் புதிய உயர் கல்வி நிறுவனங்களுக்கான வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.3 : கல்விச் சேவைகள் வழங்குவதற்கான திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.3.1.2.: குடியிறுப்பு வசதிகளை வழங்கல்

2001 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 20,612 குடும்ப அலகுகளுக்காக 20.612 வீட்டு அலகுகள் பரவலாகக் காணப்பட்டாலும் இன்னும் 660 வீட்டு அலகுகளுக்கான வீடுகளின் பற்றாக்குறை காணப்படுகின்றன. இந்நிலை 2012 ஆம் ஆண்டாகும் போது 25,062 வரை குடும்ப அலகுகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பதனால் 26,722 வீட்டு அலகுகள் வரை அது மேலும் அதிகரித்துள்ளது. அதன்படி 2012 ஆம் ஆண்டாகும் போது 1,660 அதிகப்படியான வீடுகள் காணப்பட்டுள்ளன. அதன் மூலம் குடும்ப அலகுகளுக்குப் போதுமான வீட்டு வசதிகள் காணப்படுவதாக காண்பிக்கப்பட்டாலும் அதன்படி வீடுகளின் அதிகரிப்பு சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகத்தைப் பார்க்கிலும் அதிக வேகத்துடன் ஏற்படவில்லை. ஒரே வீட்டுக்குள் பல அலகுகளாகப் பிரித்து வேறுபடுத்தியிருப்பதாக முடிவுக்கு வரலாம். சாதாரண குடும்பமொன்றின் அங்கத்தவர்களின் எண்ணிக்கை 04 ஆக எடுத்துக் கொண்டால் 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 106,000 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்கு சுமார் 26,500 வீட்டுத் தொகுதிகள் அமைக்கப்பட வேண்டுமென கணிப்பிடலாம். . அதன்படி கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போதைக்கு வீடுகளுக்கான பற்றாக்குறை காணப்படவில்லை என்ற முடிவிற்கு வரலாம்.

ஆனால் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சேரி வீடுகளும் வரிசை வீடுகளும் 4% வீதம் அளவு இருப்பதோடு குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட 37 குடியேற்றங்களில் 2,176 வீட்டுத் தொகுதிகள் காணப்படுவதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வீட்டுத் தொகுதிகள் சுமார் 80 ஏக்கர் அளவான பிரதேசத்தினுள் பரவியிருப்பதோடு அப்பிரதேசத்தில் வாழும் 71% மானவர்கள் 6 பர்சர்சுக்கும் குறைந்த நிலப் பகுதியை மட்டுமே பயன்படுத்துவது கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படும் ஒரு சிக்கலான நிலைமையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி வாகன நெரிசல், குறைந்த வருமானமுடையவர்களின் வீடுகள் நகரம் முழுவதும் பரவியிருப்பது போன்ற பிரச்சினைகளைக் குறைத்து சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை கண்டி நகர மக்களுக்கும் நகரை நோக்கி வரும் மக்களுக்கும் பெற்றுக் கொடுக்க பிரயாசப்படுவதோடு அதன் மூலம் ‘ மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம்’ என்ற தூர நோக்கை முன்னோக்கிச் செல்ல தேவையான பின்னணி இந்த திட்டத்தின் மூலம் கிடைக்கப் பெறுகின்றது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கண்டி நகர எல்லைக்குள் 80 ஏக்கர் நிலத்தில் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த வருமானமுடையவர்களின் வீடுகளுக்காக 25 ஏக்கர்



நிலத்தை வீடுகளுக்கான செயற்றிட்டங்களுக்கும் 15 ஏக்கர் அத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான நில அலங்காரம் மற்றும் ஏனைய பாதுகாப்பு பிரதேசமாகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. மேலும், அதில் சுமார் 40 ஏக்கர் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குத் தேவையான ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

குறைந்த வருமானமுடையோரின் வீடுகள் கணப்படும் இடங்கள் - 37	
நிலத்தின் அளவு	- 80 ஏக்கர்
வீட்டுத் தொகுதிகளின் எண்ணிக்கை	- 2176
உத்தேச வீடுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு	- 25 ஏக்கர்
அலங்காரத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு	- 15 ஏக்கர்
அபிவிருத்திகளுக்காக விடுவிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு	- 40 ஏக்கர்

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 : குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிறுப்பாளர்களுக்கு பெற்றுக் கொடுக்க உத்தேசித்துள்ள வீடுகளுக்கான திட்டம்

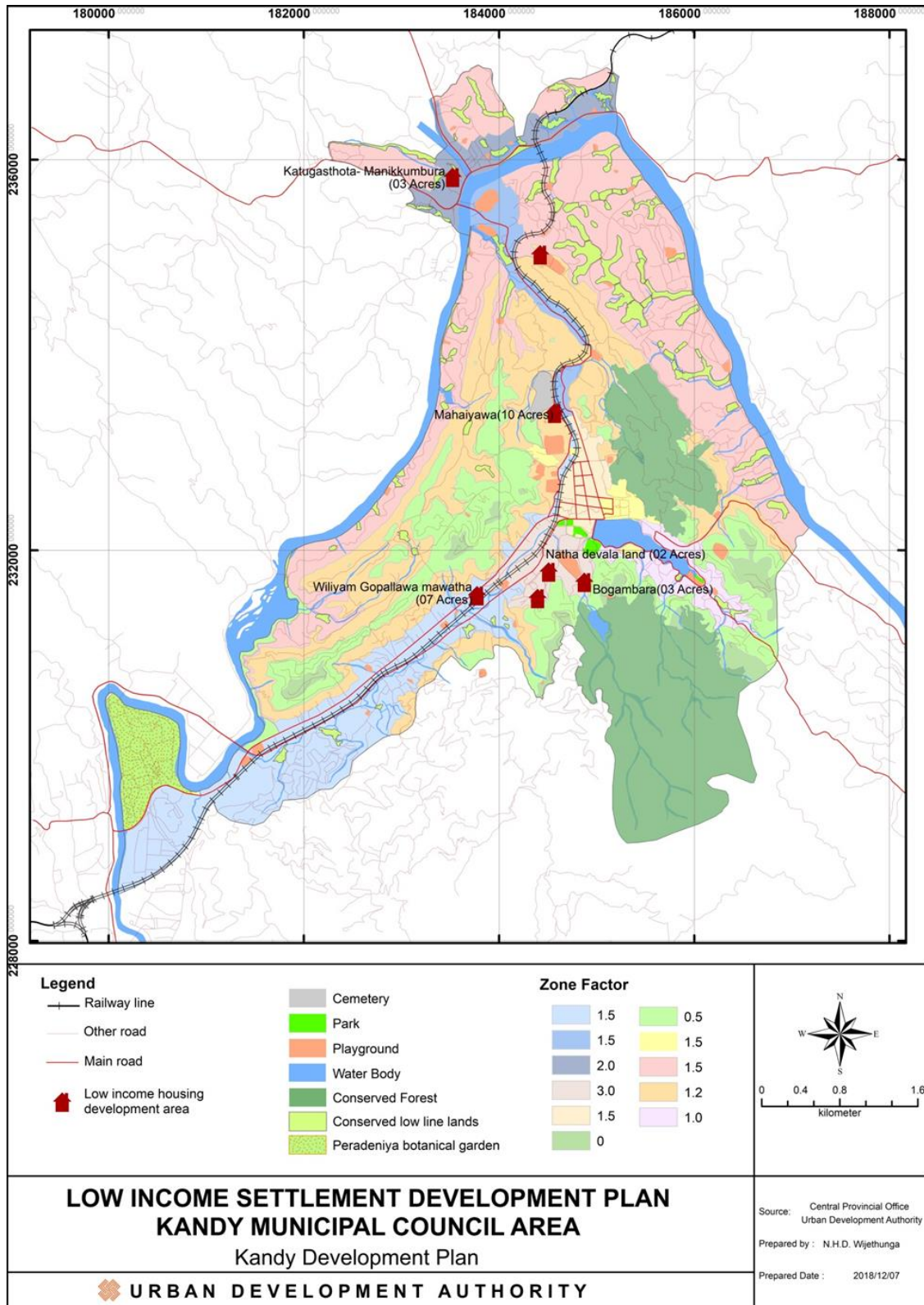
நிலப்பகுதி	ஏக்கர்	தொகுதிகளின் எண்ணிக்கை
வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை	07	700
மஹய்யாவை	10	1000
நாத தேவாலயக் காணி	02	200
போகம்பரை	03	300
கட்டுகாஸ்தோட்மைட மனிக்கும்புர (தனியார் காணி)	03	300
மொத்தம்	25	2500

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி – 2018

அதன்படி இந்த சேவைகளுக்கான திட்டம் ,உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம், உத்தேச கழிவுகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம் , உத்தேச திடக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத் திட்டம் போன்ற திட்டங்களைக் கொண்டிருப்பதோடு இத்திட்டங்களின் ஊடாக நகர்ப்புற செயற்பாடுகளை செயற்றிறனுடைதாக்கல், குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிறுப்பாளர்களுக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதன் ஊடாக நகரமக்களுக்கும் நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பேராதனை நகரத்தை உயர் கல்வி , சுகாதாரம் மற்றும் ஆராய்ச்சித் துறைகளில் விசேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு நகரமாக முன்னேற்றவும் சுமார் 80 ஏக்கரில் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த

வசதிகளையுடைய குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வசதிகளைக் கொண்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களாக உருவாக்குதல் போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

வரைபட இலக்கம் : 6.4 : வீடுகளை வழங்கும் திட்டம்



6.3.2 : உத்தேச போக்குவரத்து வசதிகள்.

6.3.2.1 : அறிமுகம்

26.45 சதுர கிலோ மீற்றரைக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 2012 ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை எண்ணிக்கை 102,459 ஆக இருந்ததோடு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை எண்ணிக்கை 106,000 ஆகும் என கணிப்பீடு செய்ய முடியும் .

எனவே கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்கு 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் போக்குவரத்துத் துறையின் எதிர்கால போக்கை இத்திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சனத்தொகை சுமார் 106,000 ஆக இருக்குமெனவும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களின் எண்ணக்கை 403,000 ஆகும் எனவும் கணிப்பீடு செய்ய முடிவதோடு கண்டி நகரத்தினுள் 2014 ஆம் ஆண்டு சுமார் 60% பொது போக்குவரத் சேவை வசதிகளை (பஸ்) பயன்படுத்துவதாகவும் , சுமார் 02 % புகையிரத சேவையைப் படுத்துவதாகவும், 37% தனியார் வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவதாகவும், சுமார் 01% தினர் நடையில் பயணம் செய்வதாகவும் தீர்மானத்துக்கு வரலாம். நகரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்து யாவருக்கும் போக்குவரத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க பொது போக்குவரத்துச் சேவையை 12% ல் மேம்படுத்த வேண்டியுள்ளதோடு தனியார் போக்குவரத்துச் சேவையை 13% ல் செயலிழக்கச் செய்ய வேண்டியுள்ளது. அதன்படி சுமார் 70% மான அளவில் பொது போக்குவரத்துச் சேவையைப் (பஸ்) பயன்படுத்துவதாகவும், 04% புகையிரத சேவையைப் பயன் படுத்துவதாகவும், 24% தனியார் வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவதாகவும், சுமார் 02% தினர் நடையில் பயணம் செய்வார்களெனவும் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

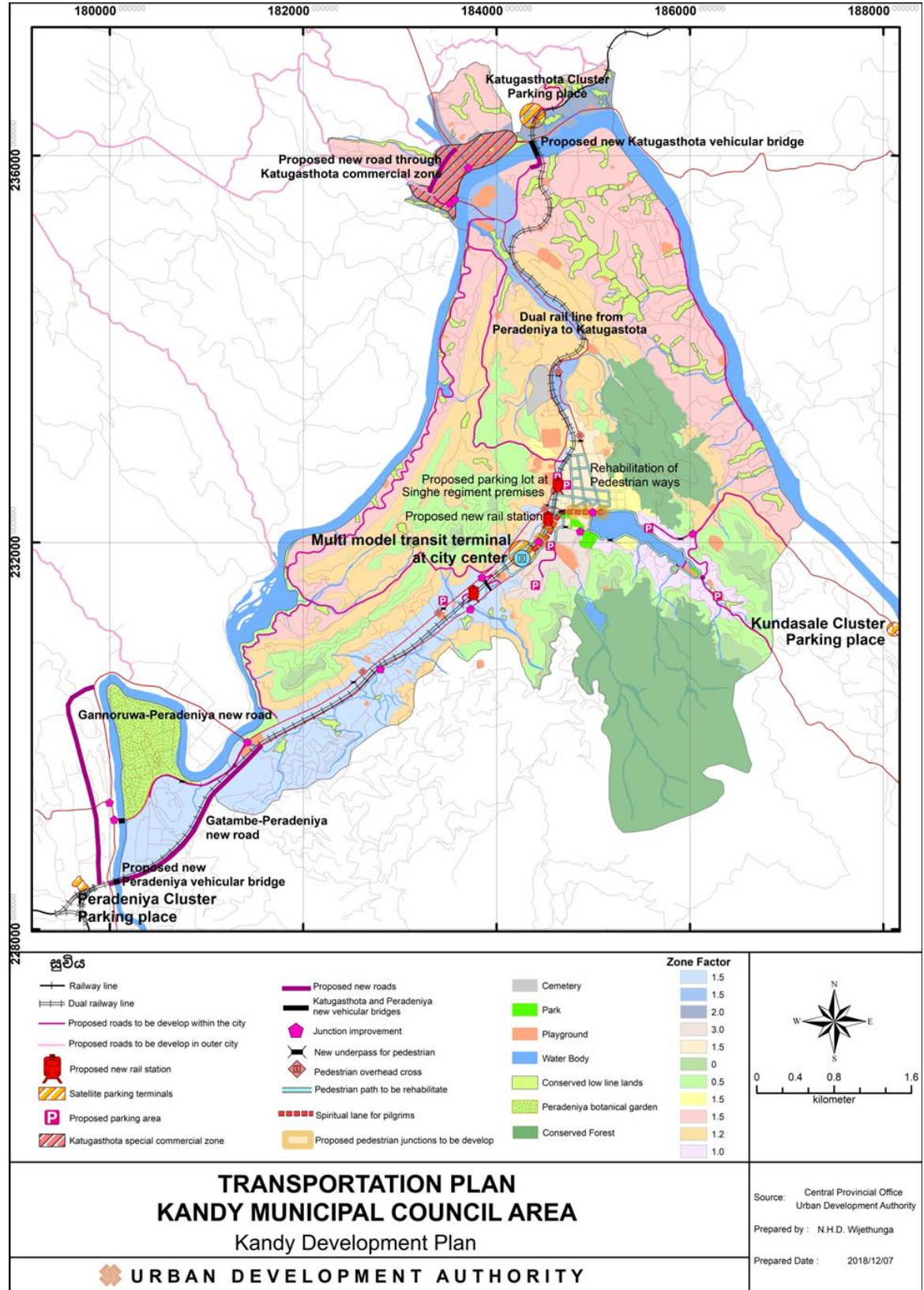
இவ்வாறு கண்டி நகரத்தினுள் மக்கள் அனுபவித்து வரும் வாகன நெரிசல் காரணமாக நகரத்துக்கு வருபவர்களும் நகரத்தில் வாழும் மக்களும் பாரிய வசதியீனங்களை எதிர்கொள்கின்றனர். மேலும் நாளாந்த அலுவல்களை பெற்றுக் கொள்ள வரும் போதும் ஏற்படும் வசதியீனங்களும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது ஏற்படும் செயற்றிறன்ற தன்மையும் நகரத்தினுள் அமைதியற்ற தன்மையையும் கொந்தளிப்பான ஒரு நிலைமையையும் ஏற்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கின்றது. பூகோள அமைவிடத்தின் படி இந்த சுவீசேச நகரத்தினுள் நீண்ட நேர வாகனப் போக்குவரத்து இருப்பதன் காரணமாக நகரத்தினுள் வளி மாசடைதல் செயற்பாடு அதிகரிக்கவும் மறைமுகமான காரணமாக அமைந்திருப்பது இனங்கானப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இத்திட்டத்தின் மூலம் கண்டி நகலரத்தினுள் வாகன நெரிசலைக் குறைத்து சௌகரியமாக ஒரு போக்குவரத்துச் சேவையை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு தனியார் வாகனப் பாவனையை பலமிழக்கச் செய்வதனூடாக பொதுப் போக்குவரத்து சேவையில் ஈடுபாடு கொள்ளச் செய்வது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அதன் மூலம் கண்டி நகர வாழ் மக்களுக்கும் கண்டி நகரத்துக்குள் வருவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை பெற்றுக் கொடுக்க முடிவதோடு ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ‘ என்ற , தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள தேவையான பின்னணியும் இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகின்றது.



6.3.2.2 : போக்குவரத்துத் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.5 : போக்குவரத்து சேவைகளுக்கான திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.3.2.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொருத்தப்பாடு

சௌகரியமான போக்குவரத்துச் சேவையை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகரத்தின் செயற்றிறனை மேம்படுத்த பேராதனை மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் தென்னேகும்புர போன்ற உப நகரங்களில் வாகனங்களை நிறுத்த கொத்தணி வாகன தரிப்பிடங்களை அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதே போல் இவ்விடங்களில் தனியார் வாகனங்கள், தனியார் பஸ்கள், பாடசாலைச் சேவைகளுக்கான பஸ்கள், முச்சக்கர வண்டிகளை தரித்து வைக்கவும் (Park & Ride) வசதிகளை ஏற்படுத்துவதும் நகர மத்தியில் பல பகுதிகளில் பரந்து காணப்படும் பஸ் தரிப்பிடங்கள் , புகையிரத நிலையங்கள், மற்றும் பிரதான பஸ் தரிப்பிடம் (குட் செட் பஸ் தரிப்பிடம்) ஒன்றிணைத்து பல் நோக்கு போக்குவரத்து நிலையமொன்றை பல நோக்கு முனையத்துக்கு அருகாமையில் உருவாக்குவதும் போக்குவரத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் தெருக்களை மேம்படுத்தும் தேவை காணப்படுவதோடு நகர மத்திக்கு வரும் வாகனங்களை வரையறுக்க கண்டி பல்நோக்கு முனையத்துக்கு அருகாமையில் கூடிய வாகனக் கட்டணத்தை அறவிட்டு உப நகரங்களில் காணப்படும் கொத்தணி வாகன தரிப்பிடங்களில் நிறுத்துவது மற்றும் வாகனம் செலுத்துவதை ஊக்குவிக்க குறைந்த தரிப்பிட கட்டணமும் அறவிடப்படுகின்றது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.11 : உத்தேச பல் நோக்கு போக்குவரத்து முனையம்



மூலம் : வியூகங்களுடனான நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பல் நோக்கு போக்குவரத்து முனையம் பயனுள்ள முறையில் நடாத்திச் செல்ல புகையிரத நிலையங்களை அண்டி தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்வதோடு அங்கு புதிய நுழைவுப் பாதைகளை அகலமாக்கல், சந்திகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற



செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்துவது போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படுகின்றன. பேராதனை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, தென்னேகும்புர போன்ற உப நகரங்களை தொடர்பு படுத்தி மாற்றுப் பாதைகளை அமைப்பதும் (Inner Circular Roads) , உத்தேச அதிவேக பாதைக்கு சமமான வகையில் பிரதான பாதையை இணைத்து மாற்றுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தியை (Outer Circular Roads) ஏற்படுத்துவதும் கொத்தணி போக்குவரத்து முனையங்களுக்கு அண்மையில் நகர அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதான முனையங்களுக்கு அருகாமையில் வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும்.

தற்போதிருக்கும் புகையிரத நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்வதும் அப்புகையிரத நிலைய சுற்று வட்டாரத்தில் தரித்திருக்கும் மற்றும் பயணம் செய்யும் புகையிரத நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்து தரித்திருத்தல் மற்றும் பயணம் செய்வதல் தொடர்பான கொள்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அதே போல் நகரத்துக்கு வருவோரின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப கண்டி பிரதான புகையிரத நிலையம் மற்றும் அஸ்கிரிய புகையிரத நிலையத்துக்கும் இடையில் இரு புதிய புகையிரத நிலையங்களை அமைப்பதால் சௌகரியமாக போக்குவரத்து சேவையை பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையத்தை இரட்டை தடங்களைக் கொண்ட புகையிரதப் பாதைகள் மற்றும் மாற்றுப் பாதைகள் போன்ற வேறு செயற்றிட்டங்களோடு தொடர்பு படுத்தி உப நகரப் பிரதேசங்களில் போக்குவரத்துக்கான கேந்திர ஸ்தலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதோடு பாதசாரிகளுக்கான சுற்றுப்புறத்தை மேம்படுத்த திறந்த நிலப்பகுதிகள், பாதசாரிகளுக்கான பாதைகள், பாதசாரிகளுக்கான சுரங்கப் பாதைகள் , நடைபாதைப் பாலங்கள் போன்ற செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்துதல் போன்ற துறைகள் தொடர்பாக இத்திட்டத்தின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது.

அதன்படி உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம் , உத்தேச சேவை வழங்கலுக்காக திட்டம், உத்தேச பொருளாதாரத் திட்டம், உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடு உள்ளடக்கப்படுவதோடு இத்திட்டங்களின் ஊடாக நகரத்தின் செயற்பாடுகளை செயற்றிறனுடையதாகவும் வாகனநெரிசலைக் குறைப்பதனுடாகவும் நகர மக்களுக்கும் , நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையொன்றைப் பெற்றுக் கொடுப்பது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகர மத்தியில் பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையமொன்றை உருவாக்குவதும் கொத்தணி முறையிலான வாகன தரிப்படங்களை பேராதனை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, மற்றும் தென்னேகும்புர போன்ற இடங்களில் அமைப்பது, பேராதனை மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை போன்ற கொத்தணி

நகரங்களுக்கிடையில் பொதுப் போக்குவரத்து சேவையை விருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது மேம்படுத்துவது போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.3 : உத்தேச நீர் விநியோகத் திட்டம்.

6.3.3.1: அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வாழும் மக்களுக்கும் தேவையான நீர் விநியோகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சனத்தொகையானது சுமார் 106,000 ஆக இருக்குமென்றும் 2030 ஆம் வருடத்தில் நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்கள் தொகை 403,000 ஆக இருக்குமெனவும் கணிப்பீடு செய்யலாம்.

நீர் வழங்கல் செயற்பாட்டை மேற்கொள்ள மகாவலி கங்கை, ரொஸ்னிக் நீர்த்தேக்கம் மற்றும் துணுமடலாவ வாவி போன்ற நீர் மூலங்கள் மூலம் நீரைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு ஒரு நாளைக்கு சுமார் 36,000 கன மீற்றர் நீர் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 2012 ஆம் ஆண்டு வாழ்ந்த சனத்தொகை 102,459 ஆக இருந்ததோடு நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 325,000 ஆக இருப்பதால் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படும் நீரின் அளவு 46,100 கன மீற்றராக இருக்கின்றது. அதன்படி 10,100 கன மீற்றர் அளவு நீரை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் விலைக்கு வாங்கப்படுகின்றது. அதன்படி நீரின் உள்ளரங்க தனிநபர் நுகர்வு ஒரு நாளைக்கு 210 லீற்றராகவும் நாளாந்தம் வருகை தருவோருக்கான நீரின் உள்ளரங்க தனிநபர் நுகர்வு ஒரு நாளைக்கு 76 லீற்றராகவும் எடுத்துக் கொண்டால் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 106,000 சனத்தொகைக்கு உள்ளரங்க நீரின் நுகர்வு ஒரு நாளைக்கு சுமார் 22,260 கன மீற்றர் அளவு தேவைப்படும். அதேபோல் நாளாந்தம் வருகை தரும் 403,000 அளவான சனத்தொகைக்கு ஒரு நாளைக்கு 30,667 கன மீற்றர் நீர் தேவைப்படுவதால் மொத்த நுகர்வுக்கு ஒரு நாளைக்கு 52,927 கன மீற்றர் அளவு நீர் தேவைப்படுகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 6,027 கன மீற்றர் அளவு நீர் தேவைப்படுகின்றது.

கண்டி மாநகர சபைக்குரித்தான நீரின் கொள்ளளவு 2030 ஆம் ஆண்டில் நாளாந்த தேவைகளுக்கு போதாமையை இதன் மூலம் எடுத்துக் காட்டுகின்றது. அதே போல் நீர் வழங்கலில் காணப்படும் குறைந்த அழுத்த நிலை காரணமாக ஹீரஸ்ஸகல , பிடகந்த மற்றும் குருணாகலை பாதையின் நகர சபை எல்லைக்குள்ளும் மடவளை பாதையின் நகர சபை எல்லை போன்ற பிரதேசங்களில் நாள் முழுதும் நீரை விநியோகிக்க முடியாது போகின்றமை கண்டி நகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் பிரச்சினைகளாக



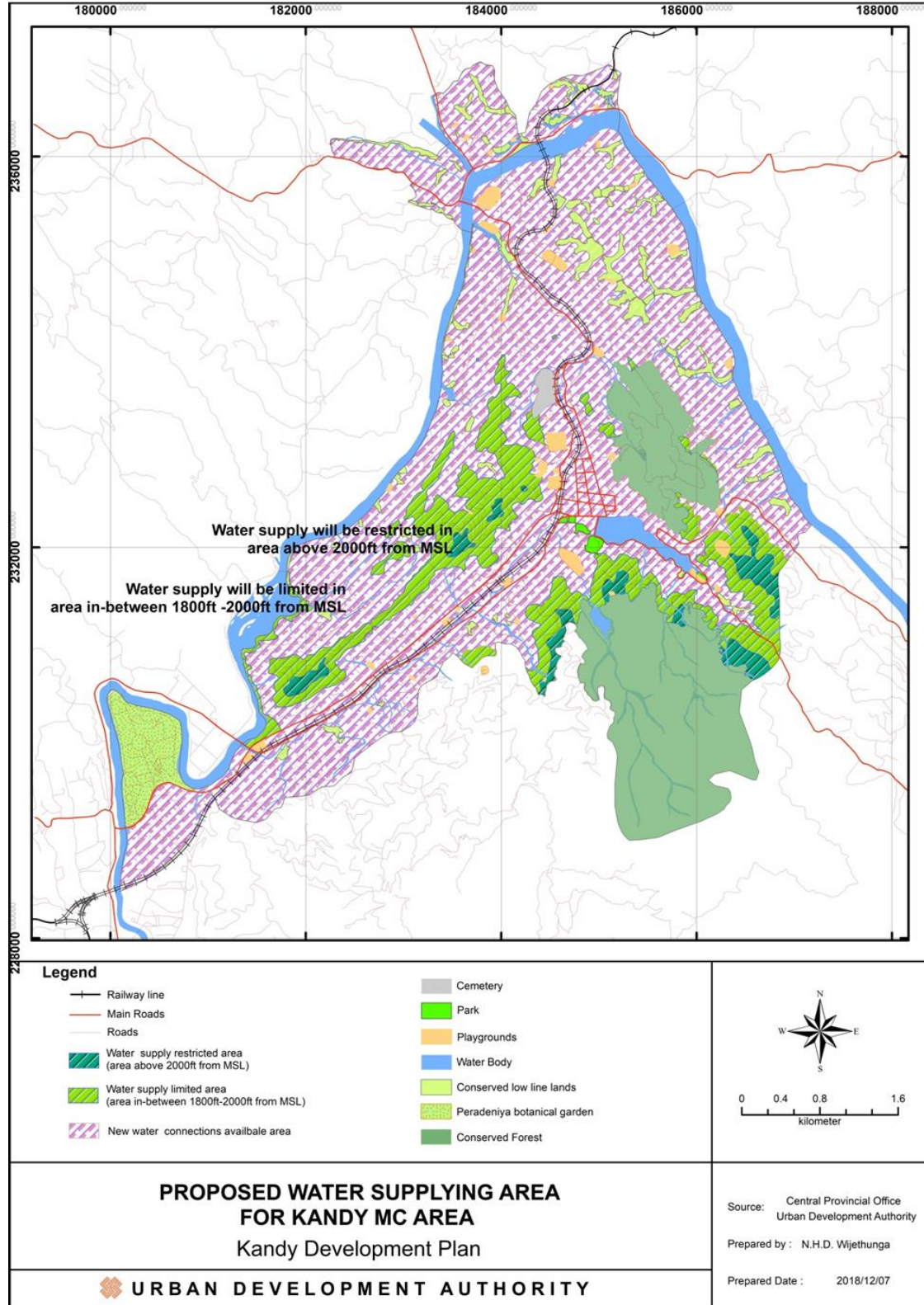
இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதே போல் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்கு கண்டி மாநகர சபை நீர் வழங்கல் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 28,400 கன மீற்றர் நீரைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு அந்நீர் வழங்கல் முறையானது 1966 ஆம் அண்டில் ஆரம்பித்து நடைமுறையிலுள்ளது. 1992 ஆம் ஆண்டு அம்முறையில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 சதுர கிலோ மீற்றர் உயரத்துக்குக் கூடிய உயர் பிரதேசங்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதன் காரணமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அப்பிரதேசங்களில் பரவிக் காணப்படுகின்றன. அது நகரத்தின் சுற்றுச் சூழலின் பூகோள அமைப்புக்கும் எழில் மிகு இடங்களுக்கும் தடையாக காணப்படுவது போன்ற பிரச்சினைகள் மேலோங்க காரணமாக அமைந்துள்ளது.

அதனால் நீர் வழங்கல் தேவையை நிறைவடைச் செய்தல், நீரின் அழுத்தத்தை அதிகரித்தல், மற்றும் தற்போதிருக்கும் நீர் வழங்கல் முறையை எதிர்கால தேவைகளுக்காக பெற்றுக் கொள்ள தேவையான முறையில் கொள்ளளவை அதிரிப்பதன் மூலம் கண்டி நகர மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வருவோருக்கும் முறையான நீர் வழங்கல் வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்க முடிவதோடு இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களின் நீர் வழங்கலை வரையறைக்குட்படுத்துவதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் மிகு தலைநகரம்’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியை இத் திட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.



6.3.3.2 : நீர் வழங்கல் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.6 : உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018



6.3.3.3 : உத்தேச விபூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டங்களோடுள்ள பொருத்தப்பாடு.

மேற்கூறிய பிரச்சினைகளைக் குறைத்து கண்டி மாநகர சபைக்குரிய நீரின் கொள்ளவை , எதிர்கால நாளாந்த நீர்த் தேவைக்கு தேவையான நீர் வழங்கலை பெற்றுக் கொடுக்க நீரைச் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரிப்பதற்கு இரண்டாம் இராஜசிங்க மாவத்தையில் மகாவலி கங்கைக்கு அருகில் குறித்த நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்படும்.

அதே போல் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் விலைக்கு வாங்கப்படும் நீரின் அளவும் 2030 ஆம் ஆண்டுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவும் கண்டி மாநகர சபை நீர் வழங்கல் அமைப்பினுடாக உற்பத்தி செய்து கொள்ள கெடம்பே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் கொள்ளவை மேம்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது. பசுமையாக்கல் சூழலை ஏற்படுத்த கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட உயரமுடைய உயர் நிலப் பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் எல்லக்குட்படுத்தப் படுவதால் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட உயரமுடைய பிரதேசங்களாக இனங்காணப் பட்டுள்ள சூழல் உணர்திறன் வலயம் 1 க்கு உரித்தான பிரதேசங்களுக்கு நீர் வழங்கல் மேற்கொள்ளப்பட மாட்டாது. சூழல் உணர்திறன் வலயம் 11 இனூள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் நீர் வழங்கப்படும்.

மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க குடியிறுப்பு வலயங்கள், மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள், அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 1 , அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11, அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 111 போன்ற வலயங்களுக்குள் புதிய நீர் வழங்கல் முறைகளுக்கு இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதோடு குறைந்த நீர் அழுத்தம் காணப்படும் பிரதேசங்களுக்கு அதிக அழுத்தத்துடன் கூடிய நீர் வழங்கலை மேற்கொள்ள தற்போதிருக்கும் நீர் வழங்கல் அமைப்பை புணர்நிர்மாணம் செய்தல்.

அதனால் இந்த நீர் வழங்கல் திட்டம் , உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், உத்தேச பொருளாதார திட்டம் மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி விபூகங்களோடும் பொருந்துவதோடு இந்த செயன்முறைகளுடாக நகர மக்களைப் போலவே நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை அமைப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் , பசுமையாக்கல் உடன் கூடிய ஒரு சூழலை கட்டியெழுப்புவது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும் . மேலும் , கண்டி நகரத்தினூள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகரத்தின் அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ள மலைத்தொடர்களுக்கு மேற்பகுதியிலும் எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியைப் பாதுகாத்தல் போன்ற இலக்குகளை

அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.4 : உத்தேச மின்சாரம் மற்றும் தரவுக் கம்பிகளுக்கான திட்டம்

6.3.4.1 : அறிமுகம்.

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான மின்சாரத்தை வழங்குவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய மின்சக்தி விநியோக அமைப்பில் கிரிபத்கும்புர மற்றும் பொல்கொல்ல மின் இயக்க நிலையங்களின் மூலம் 50 மெகாவோட் கொள்ளவைப் பெற்று 16 மிருதுவான மின் இயக்க நிலையங்களும் 03 ஆம்ப மின் இயக்க நிலையங்களையும் பயன்படுத்தி கண்டி நகரத்தினுள் மின்சாரத்தை வழங்கும் செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. கண்டி நகரத்தினுள் தற்போதைக்கு வாழும் மக்களுக்கு 100% மான மின்சாரம் வழங்கப் படுவதோடு மின்சாரத்தை வழங்குவது தொடர்பாக குறைபாடு எதுவுமில்லை. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டி மாநகரசபை நகராட்சி எல்லைக்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் சுமார் 106,000 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்கும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்கள் சுமார் 403,000 பேருக்கும் தேவையான மின்சாரத்தை வழங்க முடியும்.

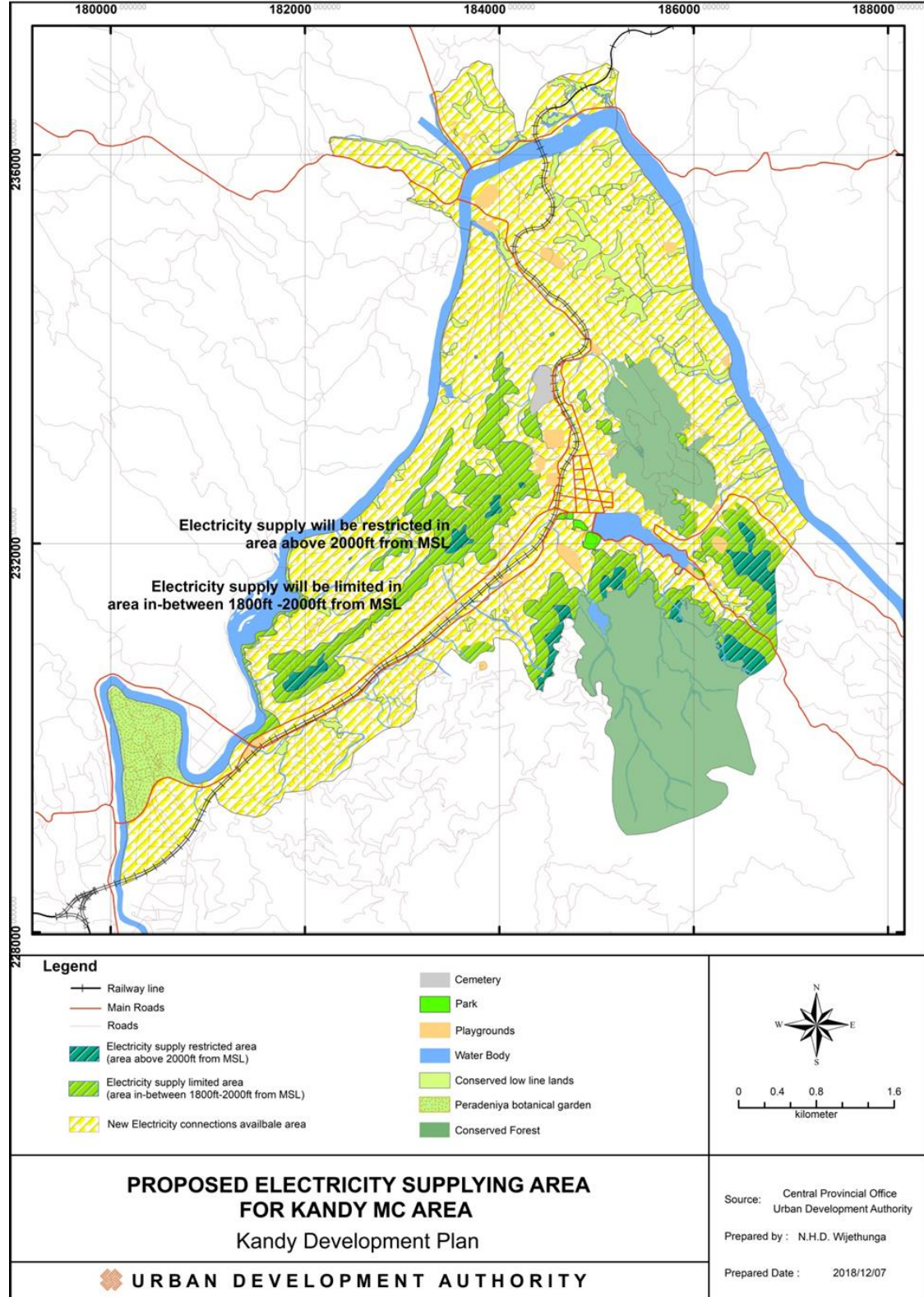
ஆனால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 சதுர மீற்றர் உயரத்தை விட உயர் பிரதேசங்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதன் காரணமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அப்பிரதேசத்தில் பரவிக் காணப்படுகின்றது. அது நகரத்தின் சூழல் நிலக்காட்சி அமைப்புக்கும் , காட்சி மிகு இடங்கள் தடைப்படல் போன்ற சிக்கல்கள் அதிகரிக்கவும் காரணமாக அமைந்துள்ளது. நகர மத்திய வலயத்தைப் போலவே வலயத்தின் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திலும் காணப்படும் மின் கம்பங்கள் நகர அமைப்புக்கும் பாதுகாப்புக்கும் இடைஞ்சல் ஏற்படும் வகையில் அமைந்திருப்பது ஒரு பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

எனவே இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வரையறைக்குட்படுத்துவதன் மூலம் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் கண்டி நகர மக்களுக்கும் கண்டிக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் முறையான மின்சார விநியோகத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.



6.3.4.2 : மின்சார விநியோகத் திட்டம்.

வரைபட இலக்கம் 6.7 : உத்தேச மின்சார விநியோகத் திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

6.3.4.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டங்களோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.

மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க குடியிறுப்பு வலயங்கள், மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள், அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 1 , அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11, அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 111 போன்ற வலயங்களுக்குள் பசுமையாக்கல் சூழலை உருவாக்க கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றர் உயரத்துக்கு கீழ்ப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வரையறைக்குட்படுத்தாமையால் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றர் உயரத்துக்கு மேற்பட்ட பிரதேசங்களில் அதாவது சூழல் உணர்திறன் வலயம் 1 னுள் மின் விநியோகம் வழங்கப்படாததோடு, சூழல் உணர்திறன் வலயம் 11 னுள் அங்கரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் மின் விநியோகம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் பாதுகார்களுக்கு ஏற்றப்படும் பிரச்சினைகளைக் குறைக்கவும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சகல மின் இணைப்பு அமைப்புகளையும் உட்பகுதியில் (சுரங்கப் பாதைகளில்) அமைக்க ஆதரவு வழங்கப்படும்.

அதற்கமைய இம்மின்சார மற்றும் தலைக் கம்பிகளுக்கான திட்டம், உத்தேச சேவைகள் வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டத்தோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களோடும் உள்ளடக்கப்படுவதோடு இந்த செயன் முறைகள் ஊடாக நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் பசுமையாக்கல் சூழலை உருவாக்குதல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். மேலும் , கண்டி நகரத்துக்குள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகர அமைப்பைப் பாதுகாத்துக் கொள்ள மலைச் தொடர்களின் மேலும், எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியை பாதுகாத்தல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.3.5 : உத்தேச கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றலுக்கான திட்டம்

6.3.5.1 : அறிமுகம்.

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் அமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.



கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் பிரித்தானியர் ஆட்சிக் காலத்தில் இருந்தே உட்குரங்கப் பாதை வடிகால் அமைப்பொன்று காணப்பட்டாலும் சகல பாதைகளுக்கும் வடிகால் அமைப்பொன்று இல்லாமலிருப்பது இனங்கண்டு கொள்ளலாம். இலங்கைக் குடியரசினதும் ஐப்பான் நாட்டு சர்வதோச ஒத்துழைப்பு மன்றத்தினூடாகவும் வழங்கப்பட்ட நிதி உதவியைக் கொண்டு தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையும் மற்றும் கண்டி மாநகர சபையும் இணைந்து கண்டி நகர கழிவு நீரகற்றல் செயற்றிட்டமொன்றைச் செயற்படுத்துவதன் ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே ஆரம்பித்திருப்பதுடன் அதன் மூலம் நகர்ப்புறத்தின் 733 ஹெக்டேயார் நிலப்பகுதி உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

ஒர நாளைக்கு ஒரு நபரினால் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரும் மலக்கழிவும் 0.76 கன மீற்றரும், மருத்துவமனைகளில் ஒரு கட்டிலிலிருந்து 0.78 கன மீற்றரும் , நாளாந்தம் வரும் சனத்தொகையிலிருந்து ஒரு நாளைக்கு ஒரு நபரினால் 20 கலன்களும் வெளியேற்றப்படுவதாக கணிப்பிடும் போது 2012 ஆண்டு கழிவு நீரும் மலக்கழிவும் மொத்தம் 64,344 கன மீற்றர் வெளியேற்றப்பட்டுள்ளதாக கணிப்பிடலாம். கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை, கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்கள் தொகையும் மருத்துவ மனைகளிலுள்ள கட்டில்களின் எண்ணிக்கை படி 2030 ஆம் ஆண்டு கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றலின் மொத்த வெளியேற்ற அளவு 71,590 கன மீற்றராக இருக்குமென கணிப்பிடலாம்.

தற்போது அமுலிருக்கும் கழிவுநீர் செயற்றிட்டத்தின் மூலம் சுமார் 14,000 கன மீற்றர் சுத்திகரிக்கப்படுவதோடு நாளாந்தம் வருவோர் 150,000, குடியிறுப்பாளர்கள் 55,000 மற்றும் வர்த்தக மற்றும் கட்டிடங்களிலிருந்து 12,600 ம் உள்ளடங்கும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தப் படுகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டின் தேவைகளுக்கு தற்போதிருக்கும் செயற்றிட்டங்கள் போதுமானதாக இல்லை என்பதால் அச்செயற்றிட்டங்களை மென் மேலும் விஸ்தரிக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அதே போல் நகரத்தினுள் காணப்படும் நீர் மூலங்களுக்கு கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றுவதால் அந் நீர் மூலங்கள் அசுத்தமடைவது ஒரு பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதே போல் அந்நீர் மூலங்கள் மகாவலி கங்கையோடு இணைவதும் அந்நீரை குடிநீராகப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக நீர் சுத்திகரிப்பிற்காக செலவிடும் பணம் அதிகமாக உள்ளது. அதே போல் நகரத்தினுள் காணப்படும் வடிகாலமைப்பானது மிகப் பழமை மிக்கதாக இருப்பதும் சகல மார்க்கங்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் செயல்படாமையும் நகரத்தினுள் காணப்படும் சிக்கல்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

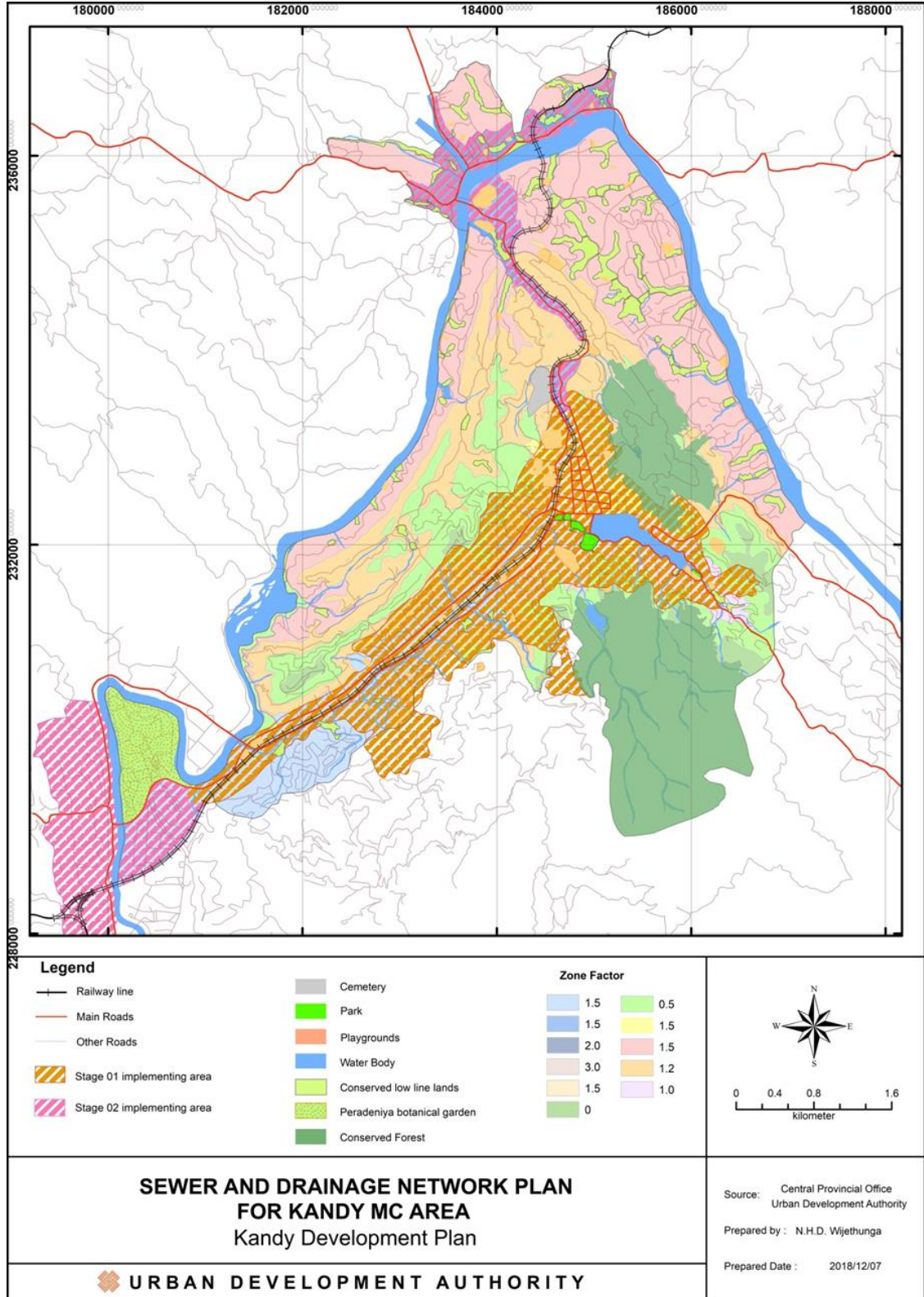
எனவே இனங்காணப்பட்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களிலும், கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை உப நகர வலயங்களிலும் . தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி

நெடுவரிசைகளிலும் முறையான கழிவுநீர் அகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் செயன்முறையொன்றை செயல்படுத்துவதோடு முறையான வடிகால் அமைப்பொன்றையும் நகரத்தினுள் ஸ்தாபிப்பதால் நகரத்தில் காணப்படும் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்வதோடு நகரத்தில் காணப்படும் சூழல் உணர்திறன் தன்மையைப் பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் முடிகின்றது. அதன் மூலம் 'மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ' என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.



6.3.5.2: உத்தேச கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் திட்டம்

வரைபட இலக்கம்: 6.8 உத்தேச கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

6.3.5.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டங்களோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு

கெடம்பேயிலிருந்து கண்டி வரை கலவன் அபிவிருத்தி நெடுவரிசை மற்றும் கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் செயற்படும் கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் திட்டம் கண்டியிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரையான அபிவிருத்தி நெடுவரிசை மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் அகலமாக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டது. ஏனைய பிரதேசங்களில் தனியார் கழிவுநீர்த் தொட்டிகள் மற்றும் வெற்றுத் துளைகளை அமைத்துக் கொள்ள பரிந்துரை செய்வதன் மூலம் அப்பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்துவதே இதன் நோக்கமாகும். . நகர மத்தியில் காணப்படும் வடிகால் அமைப்பை புணர்நீர்மாணம் செய்வதும், உத்தேச அபிவிருத்தி வரிசைகள் மற்றும் உப நகர மைய நிலையங்கள் கொத்தணி நகரங்கள் உள்ளடக்கும் வகையிலும் வடிகால் அமைப்புகள் இல்லாத பிரதேசங்கள் உள்ளடக்கும் வண்ணம் வடிகால் அமைப்புகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

அதேபோல் நகரத்தினுள் காணப்படும் இயற்கை நீரோடைகளை மீண்டும் மறுசீரமைப்பதோடு, அந்நீரோடைகளுக்கு குறித்த பாதுகாப்பு பிரதேசங்களும் அறிமுகப்படுத்தப்படும். அப்பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் தொடர்பாக நில அலங்கார செயன்முறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் ஊடாக கால்வாய்க் கரைகளில் மண் அரிப்பு ஏற்படுவது நிறுத்தப்படும்.

எனவே இந்த கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் திட்டம், உத்தேச சேவைகள் வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களோடும் பொருந்துவதோடு இந்த செயன் முறைகள் ஊடாக நகர மக்களுக்கும் நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் பசுமையாக்கல் உடன் கூடிய ஒரு சூழலை கட்டியெழுப்புவது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும் . மேலும் , கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகரத்தின் அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ள தொடர்களுக்கு மேற்பகுதியிலும் , எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியையும் பாதுகாத்தல் , கண்டி நகரத்தினுள் சுமார் 1/3 பகுதி உள்ளடங்கும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ செயன்முறை போன்ற இலக்குகளை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கொத்தணி நகரங்கள் , பேராதனையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி வரிசையை உள்ளடக்கும் வண்ணம் செயற்படுத்துதல் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்பட்ட நீர் மூலங்களை



100% மீள புணர்நிர்மாணம் செய்வது போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.6 : உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.

6.3.6.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

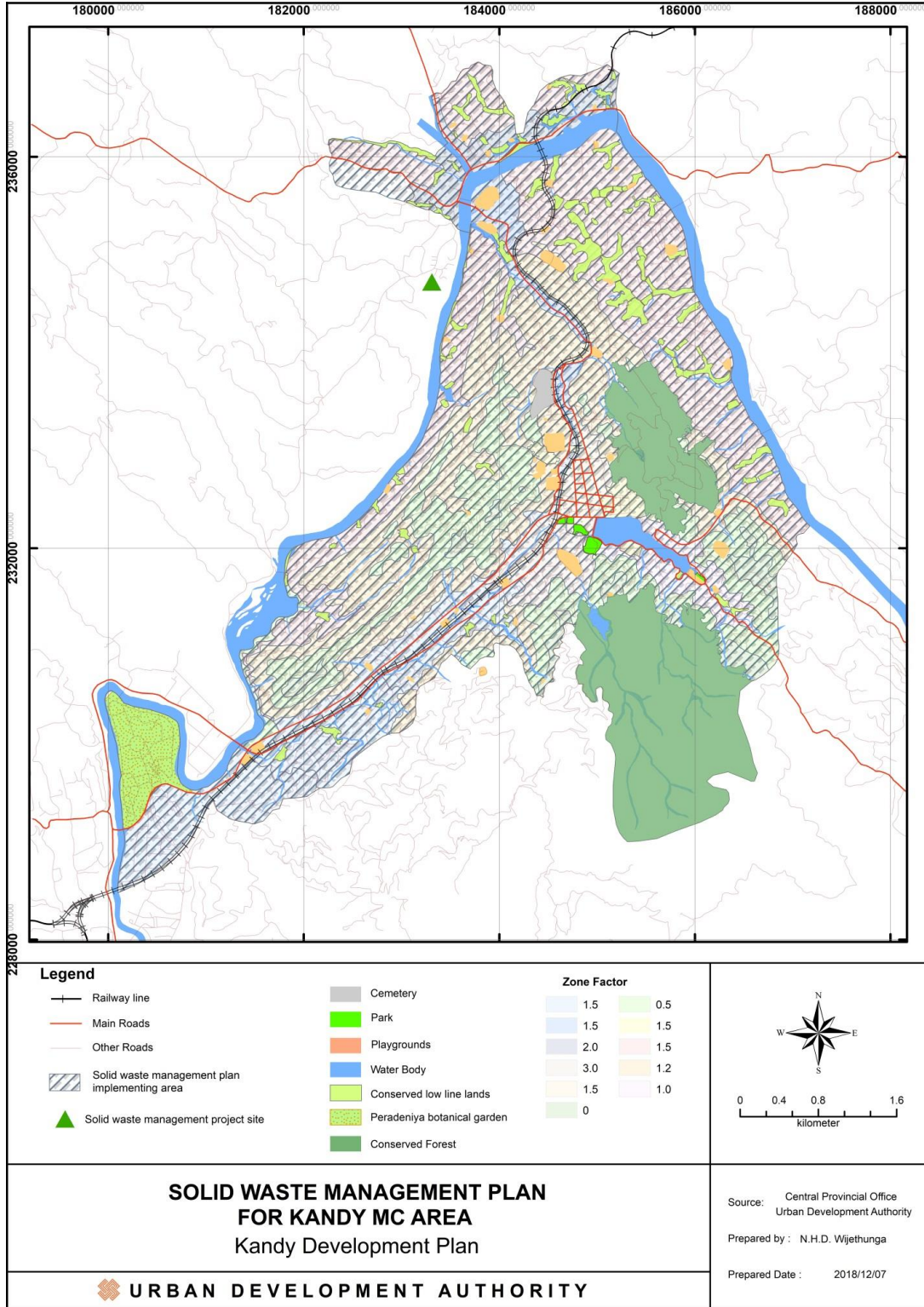
கண்டி நகரத்தினுள் சாதாரணமாக ஒரு நாளைக்கு சுமார் 80 தொன் அளவு ஒன்று சேருகின்றது என இனங்கண்டுள்ள முடிவதோடு சிதைவுறும் குப்பைகளின் அளவு 88% மாகவும் , சிதைவுறாத குப்பைகளின் அளவு சுமார் 12% மாக இருக்கின்றது. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசம் 06 வலயங்களாகப் பிரித்து குப்பைக் கூலங்களை ஒன்று சேர்க்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதோடு சிதைவுறும் குப்பைகளை தற்போது கட்டுகாஸ்தோட்டை, கொஹாகொடையில் அமைந்துள்ள சுமார் 32 ஏக்கர் அளவிலான நிலத்தில் வெளியேற்றப்படுகின்றது.

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டு ஒரு நாளைக்கு திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் 136, 078 கிலோ கிறாம் அதாவது 150 தொன் வெளியேற்றப்படுவதாக அறிக்கைகள் சுட்டிக்காட்டுகின்றன. அதன்படி ஒரு நபர் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 0.31 கிலோ கிறாம் திண்மக்கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றுவதை கண்டு கொள்ளலாம். கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை, கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வருகை தரும் சனத்தொகைக்கமைய 2030 ஆம் வருடத்தில் 157.790 கிலோ கிறாம் திண்மக்கழிவுப் பொருட்கள் அதாவது சுமார் 180 தொன்கள் வெளியேற்றப்படுவதாக அனுமானிக்கலாம்.

எனவே தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களிலும், கட்டுகாஸ்தோட்டை , பேராதனை போன்ற உபநகர மையங்களிலும், தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி வரிசைகளை மையமாகக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் முறையான திடக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவ செயன்முறைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் நகரத்தில் காணப்படும் சுற்றுச் சூழல் உணர் திறனை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் முடியும். இதன் மூலம் ' மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ' என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.3.6.2: உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.

வரைபட இலக்கம் 6.9 : உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018



6.3.6.3 : உத்தேச விபூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.

பசுமையாக்கல் சூழலொன்றை கட்டியெழுப்பவும் சௌகரியமான வாழ்க்கை அமைப்பொன்றைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் கண்டி மாநகர சபையை உள்ளடக்கிய வகையில் திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டத்தை செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டது.

நகரத்தினுள் குப்பைக் கூலங்களை சேகரிக்கவும், அதைக் கொண்டு செல்லவும் முறையான செயன்முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதலும் இத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கமைய ஒரு கிழமையில் மூன்ற நாட்கள் அழுகும் குப்பைகளைச் சேகரிக்கவும் வாரக் கடைசி நாட்களில் அழுகாத குப்பைகளை சேகரிக்கவும் செயன்முறையொன்று ஏற்படுத்தப்படும். ஹோட்டல்கள் மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுடன் கூடிய கட்டிடங்களில் ஒரு நாளைக்கு 10 கிலோ கிறாமுக்கு மேற்பட்ட குப்பைகள் இருந்தால் ஒரு தொகை பணத்தை அறவிடவும், 100 கிலோ கிறாமுக்கு மேற்பட்ட திடக் கழிவுப் பொருட்களை உருவாக்கும் ஹோட்டல்களுக்கு ஒர் உயிரியல் வாயு அமைப்பை ஏற்படுத்தவும் , இத்திட்டங்களுக்கான அனுமதி வழங்கப்படும் போது அத்திட்டமும் அங்கீகாரத்துக்கு முன்வைக்கப்பட வேண்டுமெனவும் சட்ட விதிகளை அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

செயன்முறைகள்

விடயம்	விபரம்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் எதிர்பார்க்கும் குழு
விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல்	துண்டுப் பிரசுரங்கள், சுவரொட்டிகள், ஸ்டிக்கர்ஸ், வீட்டுக்கு வீடு ஊக்குவித்தல், குழுக் கூட்டங்களை நடாத்தல், மக்கள் சந்திப்புகளை ஒழுங்கு செய்தல், சித்திரைப் போட்டிகளை நடாத்துதல். ,	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்
நிறுவன ரீதியான கட்டிடங்களின் கொள்ளளவை அதிகரித்தல்.	செயலமர்வுகளை நடத்துதல், கள ஆய்வுகள் , ஆலோசனைகளைப் வழங்கல், செயற்பாட்டு செயன்முறைகளை கொண்டு நடாத்துதல்	கண்டி மாநகர சபை , தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள்
போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்	பாதைகளை புனர்நிரமாணம் செய்தல் , சேகரிக்கும் நிலையங்களைப் புதுப்பித்தல்	கண்டி மாநகர சபை
தொழினுட்பப் பொருட்கள்	தொழினுட்பப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையமொன்றை வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் ஸ்தாபித்தல்.	கண்டி மாநகர சபை, சுகாதார அமைப்புக்கள் மற்றும் சுகாதார திணைக்களம்

மீள் சுழற்சி செய்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்
----------------------	---	---

விடயம்	விபரம்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் எதிர்பாக்கும் குழு
கொம்போஸ்ட் நிலையங்களை உருவாக்குதல்	நிலம், திட்டம், நிர்மாணம், உபகரணங்கள்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், மகளிர் அமைப்புகள்
நகரத்தை சுத்தமாக்கல்	அசுத்தமாகக் காணப்படும் நகர்ப்புற வலயங்களில் சிரமதான நிகழ்ச்சிகளை நடாத்துதல்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்
கொஹாகொடை குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றும் இறுதியான இடத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்தல்	கொஹாகொடை குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றும் இடத்தில் சேரும் குப்பைக் கூலங்களை பயன்படுத்தி கொம்போஸ்ட் தயாரித்தல் மற்றும் R4 செயன்முறையின் கீழ் முகாமைத்துவப் படுத்துதலை ஊக்குவித்தல்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்

மூலம் : மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030

மேற்கூறியவாறு பொது மக்களை விழிப்புணர்வுடும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துவது தொடர்பான செயன்முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும். மேலும் தற்போதைக்கு குப்பைக் குவியல்களை வெளியேற்ற கொஹாகொடையில் காணப்படும் 10 ஏக்கர் நிலப்பகுதியை 32 ஏக்கராக மேம்படுத்துதலும் மற்றும் குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தும் செயற்றிட்டங்களை இவ்விடத்திலேயே மேற்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.



எனவே இந்த திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம், உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டம், கழிவுநீர் அகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றும் திட்டம் என்பவற்றோடு கூடிய நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி விபூகங்கள் ஊடாக நகர மக்களும் நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் , பசுமையாக்கல் சூழலொன்றைக் கட்டியெழுப்புதல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.4: பொருளாதார அபிவிருத்தி விபூகங்கள்.

6.4.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது காணப்படக் கூடி பொருளாதாரத்தை பெலப்படுத்துவதோடு தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்ப தேவையான பின்னணியை இத்திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

2015 ஆம் ஆண்டின் சராசரி உள்நாட்டு உற்பத்திகளுக்காக மத்திய மாகாணத்தின் பங்களிப்பு 10.3 மூ மாக இருந்தததோடு ஏனைய சகல மாகாணங்களையும் பொருத்தவரை அவற்றிடையே 04 வது இடத்தைப் பெறுகின்றது. விவசாயத் துறை 13.8 மூ , கைத்தொழில் துறை 7.9 மூ , சேவைகள் வழங்கும் துறைகள் 11.0 மூ மும் சராசரி உள்ளூர் மட்டத்தில் உள்ளூர் தயாரிப்புகளில் பங்களிப்பை வழங்குகின்றன. எனவே மாகாண மட்டத்திலான சராசரி உள்ளூர் தயாரிப்புகளுக்கு கண்டி மாவட்டத்திலிருந்து விவசாயத்துறைக்கு 5.5 மூ, கைத்தொழில் துறைக்கு 22.8 மூ , சேவைகள் வழங்கல் துறைக்கு 71.6 மூ பங்களிப்பு வழங்கப்படுவதாக கணிப்பிடலாம். கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் பொருளாதார ரீதியில் செயற்றினுடைய மக்கள் தொகை மொத்த சனத்தொகையில் 46.9 மூ மானோர் இருப்பதோடு அதில் வேலையற்றோரின் அளவை நீக்கிப் பார்த்தால் பொருளாதார ரீதியில் செயற்பாடுடைய தொழில் புரிவோர் எண்ணிக்கை மொத்த சனத்தொகையில் 43.9 மூ ஆகும்.

கண்டி நகரத்தினுள் சுமார் 334 ஹோட்டல்கள் பரவிக் காணப்படுவதோடு சுமார் 18,510 அறைகள் அவை மூலம் வழங்கப் படுகின்றன. 2011- 2016 க்கு இடைப்பட்ட கால எல்லைக்குள் இலங்கையின் பாரம்பரிய நகரமொன்றினுள் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் அளவு 71.7 மூ இலிருந்து 75.46 மூ வரை 3.76 மூ தால் அதிகரித்துள்ளது. எனவே சுற்றுலாப் பயணிகள் பாரம்பரிய நகரமொன்றினுள் தங்கியிருக்கும் பெறுமதியின் சாதாரண மதிப்பு 0.75 மூ தால் வருடாந்தம் அதிகரித்துள்ளதை அனுமானிக்கும் போது 2030 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாப் பயணிகள் புராதன நகரமொன்றினுள் தங்கியிருக்கும் அளவு 10.53 மூ தால் அதிகரிக்கலாம் என கணிப்பீடு செய்யலாமெனினும் தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் நகரத்தினுள் குறைந்தபட்சம் ஒரு நாள்

தங்க வைக்க ஹோட்டல்கள் அல்லது வேறு சுற்றுலாத்துறையினர் தங்கக் கூடிய 850 க்குமேற்பட்ட அறைகள் தேவைப்படுகின்றது. மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சுற்றுலாத்துறையை அண்டிய , வியாபார நடவடிக்கைகளை அண்டிய, ஏனைய துறைகளை அண்டி சுமார் 15,000 வேலை வாய்ப்புகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கலாம்.

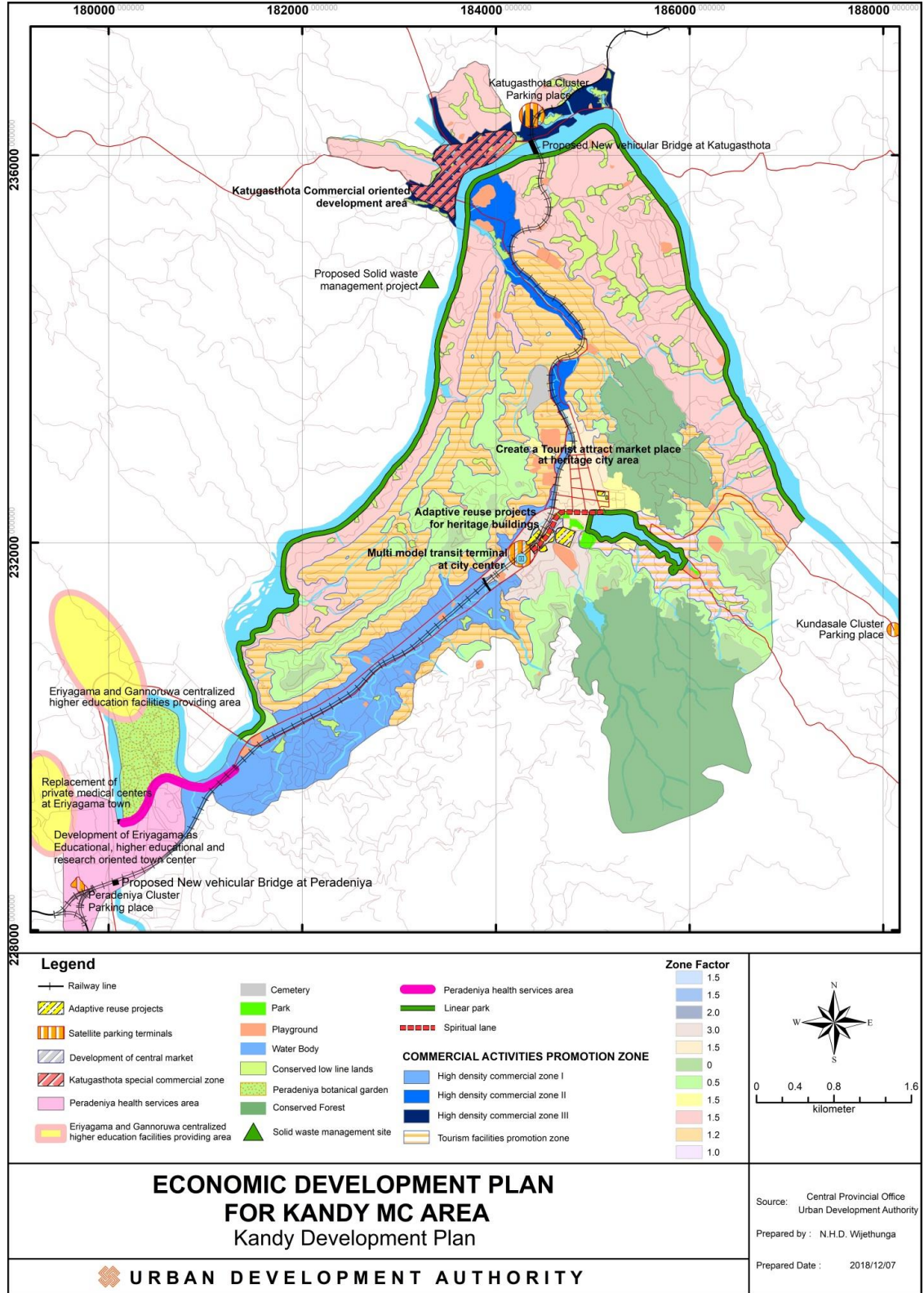
கண்டி நகரத்தின் பிரதான மூலமான சேவைகள் வழங்கும் துறையிலிருந்து பெறப்படும் வருமானமாக இருப்பதோடு சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டே கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வளங்கள் நகரத்தின் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்த பயன்படுத்தாமை நகரத்திற்குள் காணப்படும் பிரதான பிரச்சினையாக இனங்கண்டு கொள்ளலாம். அதேபோல் மிகக் கூடிய பெறுமதியைக் கொண்ட நிலங்களில் சுமார் 46 ஹெக்டேயர் தற்போது பயன்பாட்டு நிலையில் காணப்படுவதும், நகரத்தினுள் காணப்படும் கட்டடக் கலை அம்சங்கள் படிப்படியாக அழிந்து கொண்டு இருப்பதும் ஏனைய பிரச்சினைகளாக கண்டு கொள்ளலாம்.

எனவே இனங்கண்டு கொள்ளப்பட்ட வளங்களைப் பயன்படுத்துவதனுடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை , தன்னிறைவுடைய பொருளாதாரத்தை நோக்கி கொண்டு செல்ல முற்படுவதோடு அதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.



6.4.2. உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.10 : உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.4.3. உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்ப்பாடு.

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரம் மற்றும் பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயம் நாளந்தம் வருகை தரும் மக்களை நோக்கமாகக் கொண்டு வியாபார ஸ்தலங்களை ஆரம்பித்திருப்பதோடு திறந்த வெளி மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வசதிகளுடன் கூடிய விஷேட அபிவிருத்திகளைப் போலவே கண்டி நகரைச் சுற்றிலும் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களில் பாரம்பரிய தொழிலாளர்களால் தயாரிக்கப்படும் உள்ளூர் தயாரிப்புகளை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு விற்பனை செய்ய கண்டி வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிற்புற பாதைகளும் , ஒடுங்கிய பாதைகளும் அதனிமித்தம் விசேட ஈடுபாடுள்ள பிரதேசமாக விருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டு வருவதோடு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குரிய மகாவலி கங்கையுடன் கூடிய நிலத்துக்கு உரித்துடைய மத்திய கலப்புப் பிரதேசம், பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்தினுள் சுற்றுலாத் துறையுடன் கூடிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பான கட்டிடங்களை அமைக்க சந்தர்ப்பங்கள் வழங்கப்படும்.

வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபாரத்தை வலுவழிக்கச் செய்வதன் மூலம் கட்டுகாஸ்தோட்டை பிரதேசத்தில் பாரிய அளவில் மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகளை ஸ்தாபிக்கத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்கப்படும். அதன் மூலம் நகரத்துக்கு வருவோருடன் நடைபெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் அளவை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதே போல் நகரத்தினுள் சுமார் 80 ஏக்கர் அளவான பிரதேசம் முழுதும் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த வசதிகளையுடைய வீடுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு புதிய வீட்டுத் திட்டங்களுக்குத் தேவையான சுமார் 25 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசத்தையும் நில அலங்காரத்துக்காக 15 ஏக்கரும் அதற்காக ஒதுக்கிக் கொடுப்பதன் மூலம் மிகுதியாக உள்ள சுமார் 40 ஏக்கர் பிரதேசத்துக்குள் அந்தந்த வலயங்களின் அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு ஈடுபடுத்திக் கொள்ளலாம்.

பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்தில் பொலீஸாருக்கான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள், போகம்பரை சிறைச்சாலை, மாநகர சபை நூல் நிலையம், மாநகர சபை பொது வாகனத் தரிப்பிடத்தின் மேல்மாடி, ஜோர்ஜ் .ஈ . சில்வா பூங்காவை மையமாகக் கொண்டு விஷேட அபிவிருத்தியொன்றை நடைமுறைப்படுத்துதோடு அதை சுற்றுலாத் துறையை மையமாகக் கொண்டு ஏற்படுத்தப்படும். நகரைச் சுற்றிக் காணப்படும் சுற்றுலாத் துறையைக் கவரும் இடங்களை இணைத்து சுற்று வட்ட பாதைகளை முன்னேற்றுவதோடு அப்பாதைகளை சைக்கிள் ஒடுதல் மற்றும் நடைபாதைத் தடங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.



எனவே இப் பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம், உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடு உள்ளடக்கப்படுவதோடு இச் செயன்முறைகளினூடாக நகரத்தினுள் தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்பல் என்ற நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ளவும் வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டிக்கே உரித்தான சிறிய மற்றும் மத்தியதர கைத்தொழில்களுக்கு விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு பிரதேசமாக விருத்தி செய்வதும் , 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சுற்றுலாப் பயணிகளாக கண்டி நகரத்தினுள் தங்கியிருப்போரின் அளவு 86% ம் வரை அதிகரிப்பதற்கும் தேவையான வசதிகளை மேம்படுத்த கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சுமார் 46 ஹெக்டேயர் பயன்படுத்தாத நிலங்களை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்திக் கொள்ளல் என்ற நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.5 : நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்

6.5.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கை அடைந்து கொள்ள இருக்கும் இரண்டாவது நோக்கம் என்னவெனில் இயற்கை சூழல் மற்றும் உருவாக்கப்பட்ட சூழலினதும் சேர்க்கை மூலம் பசுமயாக்கல் சூழலொன்றை நிர்மாணிப்பதாகும். அதற்குத் தேவையான நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள், சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், நிலக் காட்சிகளை முகாமைத்துவப்படுத்தும் திட்டம், இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டங்கள் மற்றும் திறந்த வெளித் திட்டங்கள் போன்ற திட்டங்களை நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.5.2 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டங்களோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.

கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வனாந்தரங்களாக உடவத்தை சரணாலயம் மற்றும் வாகரவத்தையையும் இனங்கண்டு கொள்ளலாம். என்றாலும் இந்த இடங்களை பயன்பாடுடைய நடவடிக்கைகளுக்காக பாவிப்பது மிகக் குறைந்த மட்டத்திலேயே காணப்படுகின்றது. எனவே பயன்பாடுள்ள நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தல், அத்தோடு பாதுகாத்தல் என்பவற்றோடு இப் பிரதேசங்கள் பொழுது போக்குகள் / கல்வித் துறை நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் என்பவற்றை பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப் படுகின்றது.

அதே போல் தற்போது காணப்படும் சூழல் அமைப்பானது மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக (சட்ட விதிகள் இல்லாமல்) அதிகளவிலான சேதங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதோடு அந்நிலைமையைத் தடுக்க இயற்கை அமைப்பு, எழில்மிகு இடங்கள், நிலக்காட்சிகளைப் பயன்படுத்தி நிலப் பயன்பாட்டு வலயங்களுக்கான திட்டங்கள் ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றது. தற்போதிருக்கும் சூழல் அமைப்பை பாதுகாத்தல், கடல் மட்டத்திலிருந்து 2000 அடி உயர்வான பிரதேசம் மற்றும் நிலத்தின் சரிவு 45% பாகைக்கு அதிகமான பிரதேசங்கள் அதி உணர்திறன் மிக்க சூழலைக் கொண்ட வலயமாக வலயமாக்கப்பட்டு பாதுகாப்பதோடு கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடிகள் உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களும் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களாக வலயமாக்கலுக்குட்படுத்தி அப்பிரதேசங்களுக்குள் காணப்படும் காணிகளில் 75% கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1600-1800 க்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களில் காணப்படும் காணிகளில் 50% மான அளவு கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லப்படுவதன் மூலம் பசுமைக்கல் சூழலை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அருகிவரும் , அச்சுறுத்தலுக்கு உட்பட்டு வரும் இலங்கைக்குரிய உள்ளூர் மீன் இனங்கள் வாழும் மகாவலி கங்கையை அண்டிய வராதென்னை ஹத்கித என்ற பிரதேசம் 2017 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19 ஆம் திகதியிட்ட இலக்கம் 2024/6 மூலம் சூழல் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு அதில் காணப்படும் சட்ட விதிமுறைகள் மூலம் அப்பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைக் கட்டுப்படுத்தலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

ரஜபிஹில்ல மாவத்தையில் 'ரஜபிஹில்ல' அமைந்திருப்பதோடு இதற்காக துணுமடலாவ சரணாலயத்தினூடாக வழிந்தோடும் இயற்கை கால்வாய் ஒன்றான ஹீன்பென் கந்தூர மூலம் நீர் விநியோகிக்கப்படுவதோடு , முற்காலத்தில் ராஜாவின் இராணிகள் குழிப்பதற்கு இவ்விடத்தை பயன்படுத்தியுள்ளதாக குறிப்பிடப்படுகின்றது. தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் இவ்விடத்தை பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய ஓரிடமாகப் பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. அப்பிரதேசமானது சுற்றுலாப் பயணிகள் பார்வையிடக் கூடிய ஓரிடமாக அபிவிருத்தி செய்வதும் இத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

1995 ஆம் ஆண்டு இயற்கை வளங்களின் பாதுகாப்புக்காகக் காணப்படும் சட்டக் கட்டமைப்பை அவதானிக்கும் போது கொள்கைகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு 2009 ஆம் ஆண்டில் வனப் பாதுகாப்பு சட்டங்கள் வனாந்தரங்களை பாதுகாப்பதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. வன விலங்குப் பாதுகாப்புக்காக 1990 ஆம் ஆண்டு தேசிய ரீதியிலான கொள்கைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தச் சட்டக் கட்டமைப்புக்குள் உடவத்தை சரணாலயம் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு பிரதேசமாக அமைந்துள்ளதோடு இப்பிரதேசத்தை, கல்வி அறிவை மேம்படுத்திக்



கொள்ளவும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தவும் இத்திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்க படுகின்றது.

6.5.3: இயற்கை நிலக்காட்சிகளின் முகாமைத்துவம்.

இயற்கை நிலக்காட்சிகளின் முகாமைத்துவம் மூலம் சூழல் அமைப்புகளுக்கு பாதுகாப்பு ஏற்படுவதோடு இயற்கை நிலக்காட்சிகள் என்பது இயற்கை சூழல், இயற்கை நிலக்காட்சிகள்)Natural Landscape) மற்றும் மனிதனால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட இயற்கை நிலக்காட்சிகளின்)Manmade Landscape) சேர்க்கையாகும்.

கண்டியின் இயற்கை நிலக்காட்சியில் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டதை 03 கால எல்லைகளுக்குள் விளக்கலாம்.

- கண்டி காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்பட முன்
- கண்டியில் காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்பட்ட காலம்
- கண்டி காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்பட்ட பின் தற்காலம் வரையான காலம்

கண்டி இராச்சியத்துக்குள் அரசனும் பிக்கு சாசனமும் இணைந்து தளதா மாளிகையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்துக்குமுரிய நிலக்காட்சிகளுக்கான நிர்மாணத் திட்டம் மற்றும் அதனோடிணைந்த நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. காலனித்துவ செல்வாக்கோடு கண்டி நகரின் நிலக்காட்சிகள் மாற்றத்துக்குட்பட்டு பெருந்தோட்ட பொருளாரத்தை ஏற்படுத்தியதன் மூலம் கட்டமைப்பு மற்றும் செயற்பாடுகளில் மாற்றங்கள் ஏற்பட்ட வண்ணம் இதுகாலம் வரை தொடர்ந்து செல்கின்றது. இதனுள் கலாச்சார நிலக்காட்சியும் கண்டி நகரத்துக்கே உரித்தான சம்பிரதாய கலாச்சார அம்சங்கள் (தலதா பெரஹர, கலைப் படைப்புக்கள்) கண்டி நகர நிலக்காட்சிகளுக்குள் உள்ளடக்கப்படும் .

கண்டி நகரமானது உலகப் பாரம்பரிய நகரமாக பிரகடனப்படுத்திய போது ஸ்ரீ தலதா மாளிகையும் அதனை அண்டி கண்டி நகரத்தைச் சுற்றிக் காணப்படும் மலைத் தொடர்களும் , வனங்கள், கண்டி வாவி என்பன கவனத்திலெடுக்கப்பட்டது. எனவே இந்த நிலக்காட்சிகளைப் பாதுகாத்துக் கொள்ள தற்போது காணப்படும் சூழலின் அமைப்பை பாதுகாத்தல் (மேற்கூறிய பாதுகாப்பு வியூகங்களில் உள்ளடக்கப்பட்ட) மற்றும் கண்டி நகர வாவிக்கு நீரை விநியோகிக்கும் அத்தோடு கண்டி நகரத்தினூடாக மகாவலி கங்கைக்கு நீர் வழங்கும் நீர் மூலங்களின் பாதுகாப்பு பிரதேசங்களை நிலக்காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் நடந்து செல்லும் ஒழுங்கைகளை அபிவிருத்தி செய்யவும்

பரிந்துரைக்கப் படுகின்றது. அதே போல் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடிகள் உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களும் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களாக வலயமாக்கலுக்குட்படுத்தி அப்பிரதேசங்களுக்குள் காணப்படும் காணிகளில் 75% கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1600-1800 க்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களில் காணப்படும் காணிகளில் 50% மான அளவு கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லப்படுவதன் மூலம் பசுமைக்கல் சூழலை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதே போல் வரலாற்று பெறுமதிகள் மிக்க மனிதனால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட (Hard Landscape) கட்டிட நினைவுச் சின்னங்கள் போன்ற இடங்களை பாதுகாக்க வலயங்களை பிரித்தல் மற்றும் ஆலோசனைகளுக்கான திட்டங்களை ஒழுங்கமைத்தலும் நடைபெறுகின்றன.

கண்டி நகரத்தைச் சுற்றி காணப்படும் மகாவலி கங்கை பாதுகாப்பு பிரதேசத்தை நிலக் காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல். அதே போல் கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் இடுகாடுகளையும் நிலக்காட்சிப் படுத்துவதன் மூலம் திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பிரதான பிரச்சினையாக பாதசாரிகளுக்கான ஒழுங்கமைப்புகள் இன்மையும் தற்போதுள்ள ஒழுங்கமைப்புகளும் நடந்து செல்ல பொருத்தமற்ற நிலையில் இருப்பதால் சகல இடங்களுக்கும் பயணம் செய்யக் கூடிய முறையில் நடந்து செல்லும் ஒழுங்கமைப்புகளை அமைத்தல் மற்றும் அத்தகைய பொது பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கான வெளிப்புற திட்டத்தினுள் இவை உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் மலை உச்சிகளில் முறையற்ற விதத்தில் கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படுவதால் நகரத்தின் நிலக் காட்சிக்கு ஏற்படும் பாதகத்தை குறைக்க சகல கட்டிடத் திட்டங்களோடு , நிலக்காட்சித் திட்டத்தின் அங்கீகாரத்தையும் முன்வைப்பதால் அதன்படி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்த அபிவிருத்தி திட்ட விதி முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.



6.5.4 : அனர்த்த அவதானங்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டம்

அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழலை உருவாக்குவது மற்றும் இயற்கைச் சூழலோடு உருவாக்கப்பட்ட சூழலின் சமநிலைத் தன்மையைப் பேணிக் கொள்வது என்பன இதன் பிரதான நோக்கங்களாகும்.

அனர்த்தங்களுக்கு உட்பட்டாலும் அனர்த்தங்கள் குறைவாகக் காணப்படும் பிரதேசங்களின் பாவனை மற்றும் காணிகளைத் துண்டாடல் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு திட்ட விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் (Planning Guideline) நிலப் பாவனையை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் காணிகளை துண்டாடும் போதும செவ்வக வடிவில் காணிதகைகளை கூறு போடும் முறையை முடியுமான எல்லா சந்தர்ப்பங்களிலும் பயன்படுத்த ஆதரவளிக்கப்படுகின்றது.

அனர்த்தங்களைக் குறைக்கும் ஓர் உபாய மார்க்கமாக நிலக்காட்சிகளை இனங்கண்டு கொள்ள மற்றும் சகல கட்டிடங்களினதும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளோடு நிலக் காட்சித் திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் அதற்காக கட்டிடங்களுக்கான அனுமதிப் பத்திரங்களோடு அங்கீகாரத்தைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அதே போல் மண்சரிவுவை (earth slips) குறைப்பதற்கு மண் பாதுகாப்பு முறைகளை பின்பற்றுவதற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கப்படும்.

மேத அல கால்வாய் விளிம்புக் கோடுகளை கணக்கிலெடுத்து மலை உச்சிகளில் கட்டிடங்களை அமைக்க திட்டமிடல் மற்றும் மண்ணைப் பாதுகாக்க நெற்பயிர்ச்செய்கையும் அதிக சரிவுகளுடன் கூடிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் நிலக் காட்சிகளுக்கு பங்கம் ஏற்படாதவாறு தற்போதுள்ள வனங்களைப் பாதுகாக்கும் வண்ணம் கட்டிடங்களை அமைக்க திட்டமிடலை ஒழுங்குபடுத்த ஆலோசனைகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

கடல் மட்டத்திலிருந்து 2000 மடி உயரமுடைய உயர் நிலப் பிரதேசங்களுக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் 45 பாகைக்கு அதிகமான சரிவான பிரதேசங்கள் சூழல் வலயங்களாக வலயமயப்படுத்தப்படும். கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடி உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட வலயத்தினுள் நிலத்தை கூறு படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான விதி முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.



கண்டி நகரத்தினுள் திடீர் வெள்ளம், மண்சரிவு, நிலச்சரிவுகள் அதிகளவில் நடைபெறுவதோடு இதற்கு பிரதான காரணங்களாக , தற்போதிருக்கும் மலைத் தொகுதி மிகப் பழையமையானதாக இருத்தல் மற்றும் மலை உச்சிகளில் திட்டங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறாமல் கட்டிடங்களை அமைப்பதும் முக்கிய காரணங்களாக இருப்பதால் இந்நிலைமையை குறைப்பதற்கும எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

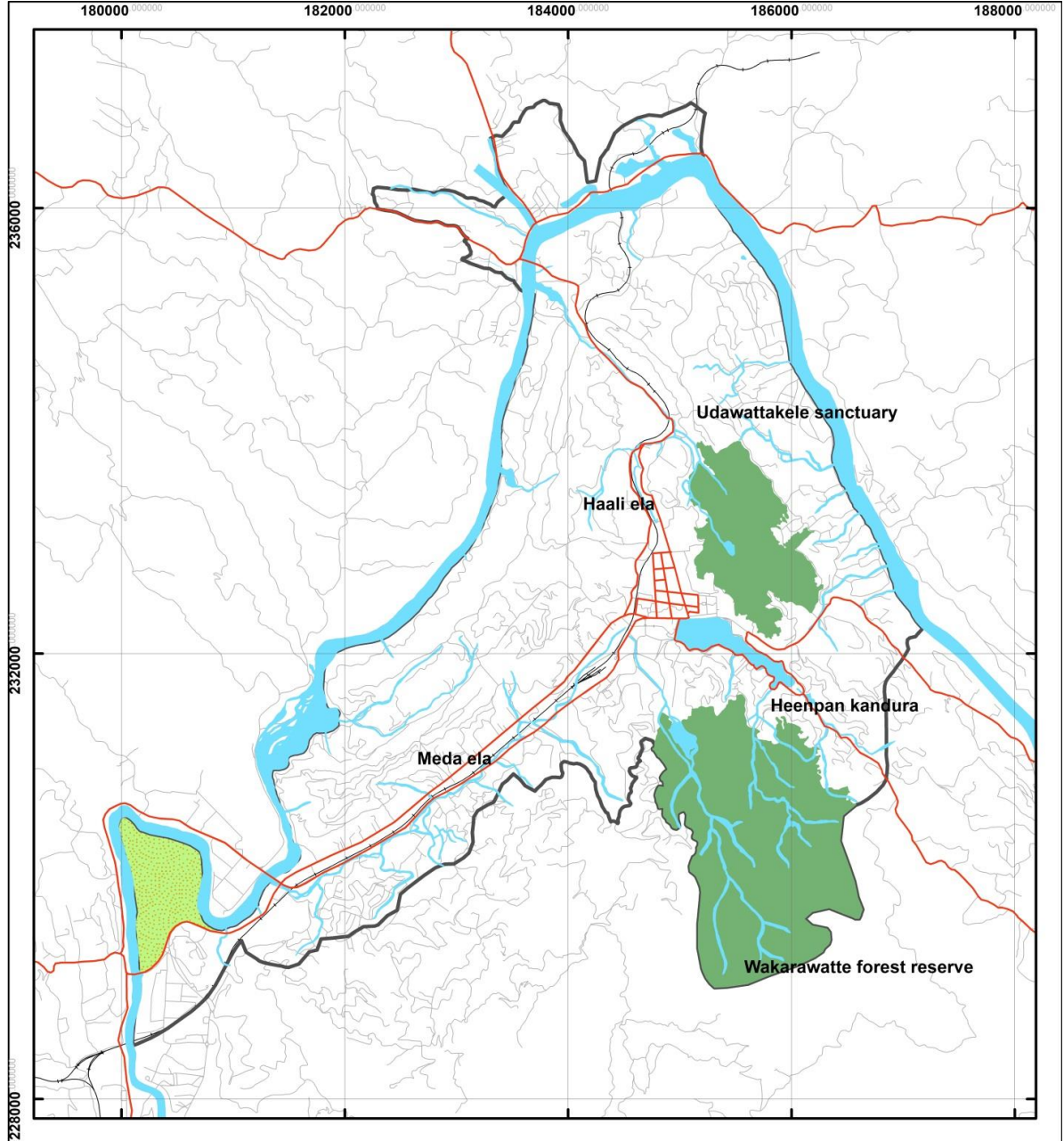
நீர் மூலங்கள் உள்ளிட்ட வரைபடத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள கால்வாய்களுக்கு பாதாப்பு எல்லைகளை அமைத்தல் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல் , நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் , என்பன பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான வெளிப்புற திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

கண்டிக் குளம் மற்றும் ஏனைய பிரதான கால்வாய்களில் மண் படுக்கைகளை அமைத்தல், தற்போதுள்ள மண் படுக்கைகளை புணர்நிர்மாணம் செய்தல் , திடீர் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்த நீர் வழிகளையும் வடிகால் அமைப்பினதும் நீரோட்டத்தின் விரிவாக்கத்தை அகலமாக்கல (Expansion of the runoff) என்பன மேற்கொள்ளப் படுகின்றன.

- ஹாலியல கால்வாய்

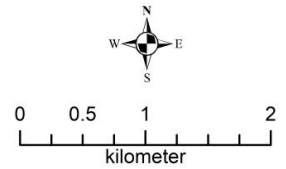


வரைபட இலக்கம் 6.11 : கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் நீர் மூலங்கள்



Legend

- | | | |
|--------------|-----------------------------|------------------|
| Main roads | Municipal council boundary | Water sources |
| Other roads | Peradeniya botanical garden | Conserved Forest |
| Railway line | | |



DISTRIBUTION OF FOREST AND WATER NETWORK IN KANDY MC AREA

Kandy Development Plan

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

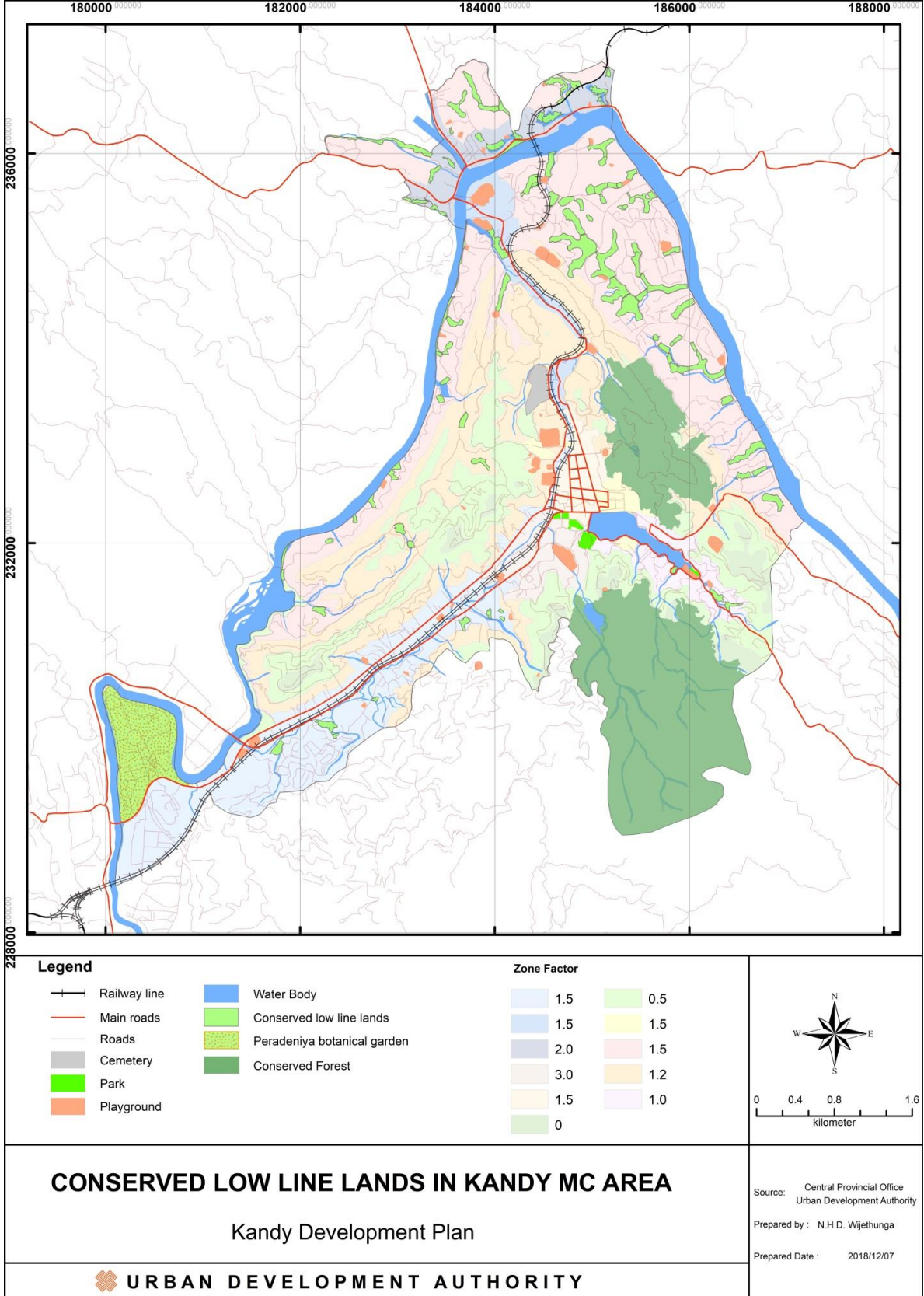
Source: Central Provincial Office
Urban Development Authority

Prepared by : N.H.D. Wijethunga

Prepared Date : 2018/12/07

மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .

வரைபட இலக்கம் 6.2: கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் தாழ் நிலங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .
அதேபோல் தாழ் நிலங்களாக குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள நெற்பயிர் காணிகள் தற்காலிகமாக நீரைத் தேக்கி வைத்துக் கொள்ளக் கூடிய இடங்களாக வேறுபடுத்தல், நகர மத்தியில் காணப்படும் பழைய வடிகால் அமைப்பை மீண்டும் புணர்நிர்மாணம் செய்தல் என்பவற்றினூடாக நகரத்தில் காணப்படும் திடீர் வெள்ள அபாய நிலை குறைக்கப்படுகின்றது. .

6.5.5: திறந்த வெளித் திட்டம்

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லையில் 2030 ஆண்டில் உத்தேச சனத்தொகை 106,000 ஆகவும் அதற்கா உத்தேசித்துள்ள பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான திட்டத்தை (PORS Plan) ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் 106 ஹெக்டெயர் அளவை பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்கி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் (இணைப்பு 22)

அட்டவணை இலக்கம் 6.4 : கண்டி நகர சபை எல்லக்குள் காணப்படும் விளையாட்டு மைதானங்கள்.

விளையாட்டு மைதானம்.	விளையாட்டு	சதுர அடி (ஹெக்ட)	பூங்கா	சேவை வழங்கல் பகுதி
1	மாபனாவத்துரை கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.2	மத்தியதரப் பூங்கா (local park)	0.4
2	வட்டாரந்தென்னை கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	0.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
3	கொஸ்மி பூங்கா கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
4	நவயாலதென்னை கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
5	நித்தவளை கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி உடற்பயிற்சி விளையாட்டுக்கள்	1.0	(Mini Park)	0.2
6	மாவில்மட கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி உடற்பயிற்சி விளையாட்டுக்கள்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
7	வடபுலுவ) H.S(கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி/ கர்ப்பந்து	3.5	மத்தியதரப் பூங்கா (local park)	0.4
8	வடபுலுவ விலேஜ் கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
9	அருப்பல கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	2.0	மத்தியதரப் பூங்கா (local park)	0.4
10	லேவல்ல கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி / கைப்பந்து	1.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
11	தெய்யன்னேவல கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையாட்டுக்கள்	1.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2

12	வேவல்பிட்டிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /ஹோக்கி	1.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
13	வடபுலுவ பழைய கந்தோட பாதை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /கரப்பந்து	1.25	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
14	கோமஸ்	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
15	நாகஸ்தென்ன – கீழ் பிரிவு	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2

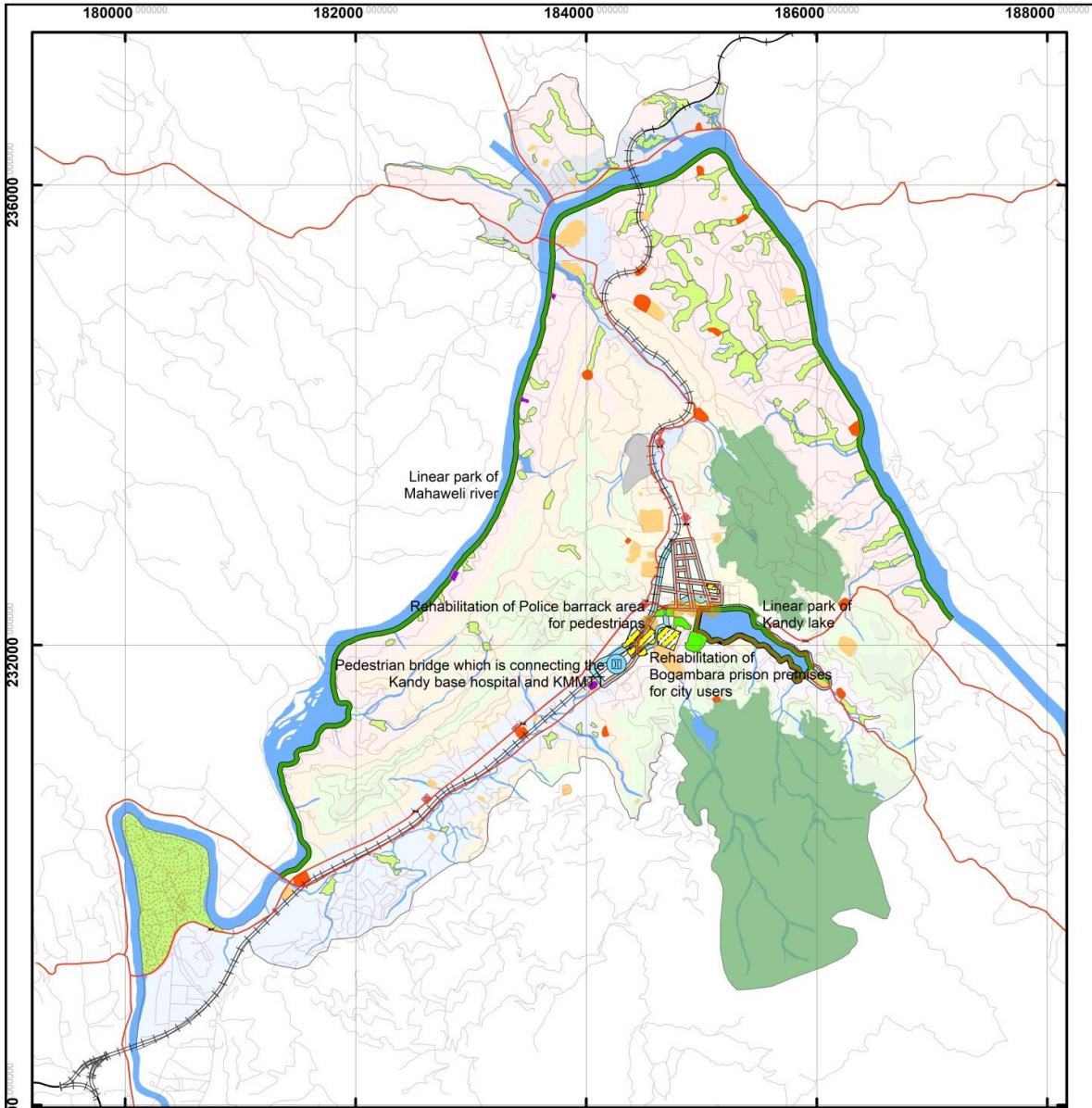
விளையாட்டு மைதானம்.		விளையாட் டு	சதுர அடி (ஹெக்)	பூங்கா	சேவை வழங்கல் பகுதி
16	தங்கொல்ல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	2.75	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
17	தொடங்வல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / கைப்பந்து	0.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
18	பூவலிகட	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி / உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
19	அம்பிட்டிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட் /கைப்பந்து/ஹோக்கி/ர க்பி/ உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	2.5	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
20	மேல்வத்தை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி/ தோல் பந்து	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
21	கெடம்பே	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / கைப்பந்து கைப்பந்து/ஹோக்கி/ர க்பி உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /கரப்பந்து	2.5	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
22	கட்டுகலை	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
23	அனிவத்தை	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
24	அஸ்கிரிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
25	பர்ட் பூங்கா		0.41	மீழ்மநவியசம (மிகச் சிறிய பூங்கா)	-
26	ஜோர்ஜ் டி சில்வா பூங்கா		0.01	மீழ்மநவியசம () மிகச் சிறிய பூங்கா)	-
27	குளச்சுற்று நேர் வரிசைப் பூங்கா		19.5	Lenear park (நேர் வரிசைப் பூங்கா)	-
28	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள் (உத்தேச)		12.28	Lenear park (நேர் வரிசைப் பூங்கா)(-
29	வட்டபுலுவ சிறுவர் பூங்கா		0.84	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2



30	மகாவலி (நேர்வரிசைப் பூங்கா)(16.9	Lenear park () நேர் வரிசைப் பூங்கா)	-
31	வாகரவத்த இயற்கைப் பூங்கா		141.0	(பிராந்தியப் பூங்கா) Reganal park	-
32	போகம்பரை நகரப் பூங்கா		0.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
33	பொலீஸ் பெரக் நகரப் பூங்கா		3.0	மத்தியதரப் பூங்கா (local park)	0.4

மூலம்: கண்டி மாநகர சபை, மகாவலி அதிகார சபை மற்றும் மத்திய சூழல் அதிகார சபை
வரைபட இலக்கம் 6.13 : உத்தேச திறந்த வெளித் திட்டம்





Legend		Zone Factor		
<ul style="list-style-type: none"> — Railway line — Main roads — Other roads — Pedestrian path to be rehabilitate — Linear park — New underpass for pedestrian — Pedestrian overhead cross — Proposed pedestrian junctions to be develop — Water Body — Cemetery 	<ul style="list-style-type: none"> — Park — Play grounds belongs to other agencies — Adaptive reuse projects — Peradeniya botanical garden — Conserved low line lands — Conserved Forest — Urban play grounds — Local play grounds — Mini play grounds 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5 1.5 2.0 3.0 1.5 0 	<ul style="list-style-type: none"> 0.5 1.5 1.5 1.2 1.0 0 	

PUBLIC OUTDOOR RECREATIONAL SPACE PLAN
Kandy Development Plan

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Source: Central Provincial Office
Urban Development Authority

Prepared by: N.H.D. Wijethunga

Prepared Date: 2018/12/07

மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .



6.6: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப் படுத்துவதிலுள்ள வியூகங்கள்.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகை வளாகம் மற்றும் மேகக்கணி சுவர், வரலாற்று சிறப்பு மிக்க கட்டிடங்கள் காணப்படும் பிரதேசங்கள், பழைய பாற்கடல் அதாவது கண்டி வாவி மற்றும் வாவியினால் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்கள், பழைய பசுமை மலைத் தொடர் என கூறப்படுகின்ற உடவத்த வனம். வாகரவத்தை, பஹிரவகந்தை மலைக்குன்று மற்றும் ஹந்தாணை போன்றவற்றை கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பாரம்பரியங்களாக இனங்கண்டு கொள்ளலாம். அவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்கள் முகாமைத்துவப்படுத்துவதை இவ்வியூகத்தின் கீழ் குறிப்பிடப் படுகின்றது.

இப்பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப் படுத்துவதன் நோக்கமாக உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல், வரலாற்று சாலைகளின் வலையமைப்பை பாதுகாத்தல் , பாதசாரிகளுக்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குதல், தலதா மாளிகையோடு தொடர்பு கொள்ள திறந்த மற்றும் சுற்றுச் சூழல் வண்ணப் பிரதேசங்களை உருவாக்குதல், போதுமானளவு நகர்ப்புற செயற்பாடுகள் பலவற்றை அறிமுகப்படுத்தல், இயற்கை அனர்த்தங்களைக் குறைத்தல், பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்துக்கும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரத்துக்கும் இடையே தொடர்பை ஏற்படுத்துதல், பெரஹரா ஊர்வலம் செல்லும் பாதைகளின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல், பெரஹர மற்றும் கட்டிடங்களின் கட்டமைப்புகளுக்கிடையே தொடர்புகளை ஏற்படுத்துதல் என்பனவற்றை இனங்கண்டு கொள்ளலாம்.

‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள ஏற்படுத்திக் கொண்ட நோக்கங்களில் ஒரு நோக்கமாக மலை நாட்டின் தனித்துவத்தைப் பாதுகாக்க பாரம்பரியங்களின் உருவமைப்பை மேம்படுத்துவதை எடுத்துக் கூறலாம். இந்நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ள பாதுகாப்பு, தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட விஷேட கட்டிடங்களுக்கு இசைவாக்க பாவனைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வழிகாட்டிகளின் கீழ் இவ்வியூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

10 வது அட்டவணையில் காட்டியுள்ளவாறு தற்போதுள்ள A, B, C கட்டிடங்களை பாதுகாக்கும் போது , நவீனமயப்படுத்தும் போது , புணர் நிர்மாணம் செய்யும் போது 6.6.1 இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஆலோசனைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும் . மேலும் இனங்காணப்பட்ட விஷேட கட்டிடங்களுக்கு ஏற்படைய பயன்பாடுகள் கீழே குறிப்பிட்டவாறு அறிமுகப்படுத்தப் படுகின்றது.

அட்டவண இலக்கம் 6.5 : இனங்காணப்பட்ட விசேட கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பயன்பாடுகள்

உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்	ஏற்புடைய பயன்பாடுகள்
அஹலபொல வளவ்வ	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
போகம்பரை சிறைச்சாலை	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டிடம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
பழைய வழக்கறிஞர் அலுவலகம்	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
பழைய தபாற் கந்தோர்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு அலுவலகக் கட்டிடம்
புகையிரத நிலைய கட்டிடம்	போக்குவரத்து அலுவல்கள்
பொலீஸ் உத்தியோக பூர்வ வாசஸ்தல கட்டிடம்	திறந்த மற்றும் ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகளுக்காக
ஹரிசன் இடுகாடு	திறந்த , ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
இராணுவ இடுகாடு	திறந்த , ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
கட்டுகாஸ்தோட்டை பழைய பாலம்	வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி -2018

6.6.1 : பாதுகாப்புக்கான ஆலோசனைகள்

6.6.1.1 ஆலோசனைகள்

இத்தகைய ஒரு கட்டிடத்தை மாற்றியமைத்தல் அல்லது உடைத்து விட முடியாததோடு அத்தகைய ஒரு கட்டிடத்தில் ஏதாவது மாற்றங்கள் செய்வதாக இருப்பின் அதன் திட்ட வரைபிற்கு உலக பாரம்பரிய கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டி மற்றும் திட்டமிடல் கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தைப் கட்டாயம் பெற வேண்டும்.

1. திட்ட வரைபை உலக பாரம்பரிய கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டி மூலம் மேற்பார்வை செய்யப்பட வேண்டும்.
2. மூலப்பொருட்களை முறையற்ற விதத்தில் பாவிப்பதற்கு இடமில்லை.
3. பாதுகாப்பைத் தவிர நவீனமயாக்கலுக்கு இடமில்லை.
4. கூரைச் சுவர்களின் முற்பக்கத் தோற் அதே விதத்தில் காணப்பட வேண்டும்
5. உலகப் பாரம்பரியங்களின் எல்லை 40 அடிக்கு மேல் உயரத்தை தாண்ட முடியாது.
6. கட்டிடத்தின் புணரமைப்பு வேலைகளின் போது ஆரம்பம் முதல் கடைசி வரை உலக பாரம்பரிய கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டியின் உத்தியோகபூர்வ மேற்பார்வைக்கு இணங்க வேண்டும்.



7. அங்கீகாரம் பெற்ற பட்டய கட்டிடக் கலைஞரொருவரால் திட்ட வரைபை முன்வைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வை செய்தல் என்பன நடைபெற வேண்டும்.
8. உலக பாரம்பரிய கட்டிட துணைக் கமிட்டியின் பரிந்துரைகள் அனைத்தும் உலக பாரம்பரியக் கமிட்டியின் தெரிந்து கொள்ளுதலுக்காக ஒப்படைக்க வேண்டும் .

6.6.1.2 : பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

1. உட்பகுதியை மாற்றுவது சாத்தியமாகும்.
2. முற்பகுதி இருந்தது போலவே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. மூலப் பொருட்களை உபயோகிக்கும் போது 100% கவனம் செலுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை.
4. உலகப் பாரம்பரிய எல்லையில் 40 அடிக்குக் மேல் உயரத்தை அதிகரிக்க கூடாது.
5. வரலாற்று ரீதியான அல்லது கலாச்சார சூழலுக்கு தீங்கு விளைவித்தல் அல்லது உருவத்தை மாற்ற முடியாது.
6. திட்டமிடல் கமிட்டியின் பூரண மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்த வேண்டும்.
7. உலகப் பாரம்பரிய கமிட்டியின் பூரண மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
8. கலாச்சார பாரம்பரியங்களுக்கு பொருந்தக் கூடிய வண்ணப் பூச்சுக்கள் பூசப்பட வேண்டும்.
9. தளம் மற்றும் கூரையின் வடிவத்தை மாற்றக் கூடாது.
10. கூரையை பொருத்தமான வகையில் மாற்றலாம்.
11. தளத்தை பொருத்தமான வகையில் மாற்றலாம்

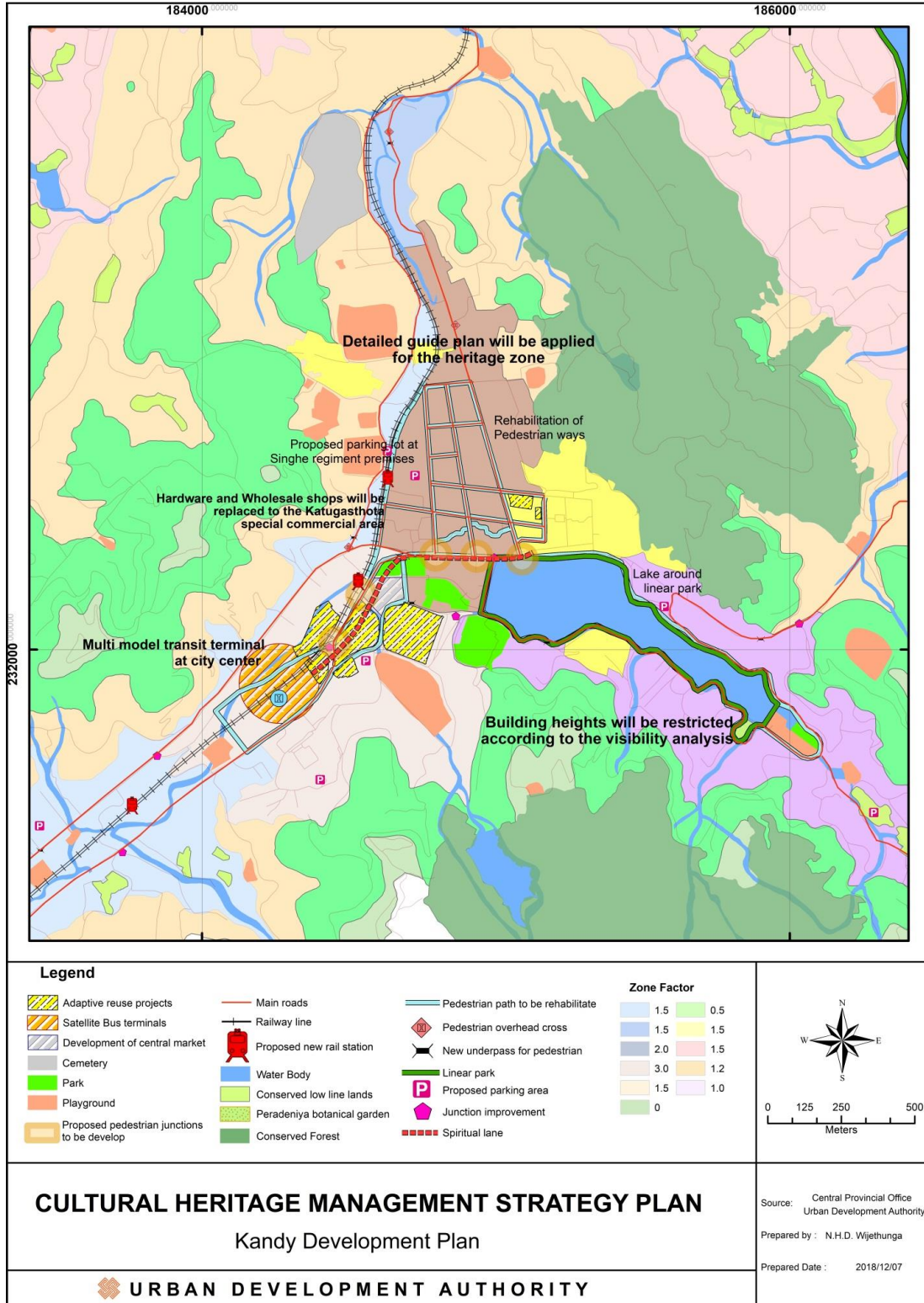
6.6.1.3 : பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

1. முற்பக்க தோற்றத்தில் பண்டைக்கால அம்சங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
2. புணர்நிர்மாணம் செய்ய முடியும்.



: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தல்

வரைபட இலக்கம் 6.14 :கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தும் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி



7. செயற்படுத்துவதற்கான உத்திகள்

7.1 : முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

தொடர் இலக்கம்	திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு
1	கண்டி பொது வைத்தியசாலை வளாகத்தில் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக வாகனத் தரிப்பிடம் ஒன்றை அமைப்பது	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2	வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் வாழும் சட்டவிரோத குடியிறுப்பாளர்களை குடியேற்றுவதற்கான வீட்டுத் திட்டம்.	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் தனியார் மருத்துவ ஆலோசனை சேவைகளுக்கான நிலையத்தை ஈரியகம நகரத்துக்கு மாற்றும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
4	பேராதனை வைத்தியசாலையின் தொழிற்பாடுகளை மேம்படுத்த பேராதனையிலிருந்து கெடம்பே வரை காணப்படும் நிலப் பகுதிகளை பயன்படுத்திக் கொள்ளும் திட்டம்.	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5	கன்னொருவை மற்றும் ஈரியகமவை மையமாகக் கொண்டு உயர் கல்வி வசதிகளை வழங்கும் திட்டம்.	கல்வி அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
6	மஹாய்யாவை, நித்தவளை, நாத தேவாலயம், போகம்பரை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, மெனிக்கும்புர போன்ற பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளையுடைய வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
7	உத்தேச பயணிகள் போக்குவரத்து முனையத்திலிருந்து தலதா மாளிகாவை வளாகம் வரையான நடைபாதை ஒழுங்கைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
8	லமாகார மாவத்தையிலிருந்து ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை வரையும் மீராமாக்கம் பள்ளிவாசல் வரையும் புதிதாக நடைபாதை ஒழுங்கையொன்றை அமைக்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
9	குட்செட் பஸ் நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும் ஒன்றிணைத்து கண்டி பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
10	பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையத்திலிருந்து ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை மற்றும் போகம்பரை வாகனத் தரிப்பிடம் வரையான நுழைவுகளை வழங்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

12	பேராதனையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரையான புகையிரத பாதையை இரு ஒழுங்குகளாக அபிவிருத்தி செய்தலும் தற்போதிருக்கும் புகையிரத நிலயங்களை மேம்படுத்தும் திட்டமும்.	ரயில்வே திணைக்களம்
13	அஸ்கிரிய புகையிரத நிலையங்களுக்கிடையில் 02 புதிய புகையிரத நிலையங்களை அமைத்தல்	ரயில்வே திணைக்களம்
14	<p><u>பொது வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைத்தல்</u></p> <p>i. சங்கராஜ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள நுவரவெல காணிக்குள்</p> <p>ii. சிறிய பொலீஸ் விளையாட்டு மைதானத்தின் முற்பக்கத்தில் புஸ்பதான மாவத்தை மற்றும் புகையிரத பாதைக்கு இடையில்</p> <p>iii. ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தையில் அமைந்துள்ள கண்டி தெற்கு டிப்போ காணப்படும் இடத்தில்.</p> <p>iv. போகம்பரை காத்திருப்பு பஸ் தரிப்பிடம் காணப்படும் இடத்தில்</p> <p>v. யட்டினுவர வீதியில் சிங்க ரெஜிமண்ட்டுக்கு உரித்தான காணிக்குள்.</p>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
15	<p><u>தற்போதிருக்கும் சாலைகளின் அபிவிருத்தி</u></p> <p>i. ஹந்தானை பாதை , கண்டி வைத்தியசாலை வரையான பாதையை 04 ஒழுங்குகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>ii. அனிவத்தை சுரங்கப் பாதையுடன் தொடர்வல அனிவத்தை பாதையை ஹல்லொலுவ வரை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>iii. கலஹா சந்தியிலிருந்து கெடம்பே வரை 4 ஒழுங்குகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>iv. கலகெதரையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரையான பாதையை 4 ஒழுங்குகள் வரை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>v. ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்க மவத்தைக்கும் வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தைக்கும் இடையில் காணப்படும் இடைப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p>	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
16	<p><u>இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி</u></p> <p>i. லூவி பீரிஸ் மாவத்தையை 02 ஒழுங்குகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>ii. அஸ்கிரியவிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை மாபனாவத்தூர பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>iii. ராஜசிங்க மாவத்தை மற்றும் குடா ரத்வத்தை</p>	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை



	<p>மாவத்தையை 02 ஒழுங்குகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>iv. துட்டுகமுனு மாவத்தையை அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>v. கட்டுகாஸ்தோட்டை, கஹல்ல பாதையை புகையிரத நிலையம் மற்றும் மடவளை பாதையோடு இணைத்தல்</p> <p>vi. கட்டுகாஸ்தோட்டை, குருணாகலை பாதையுடன் மாத்தளை பாதையை இணைத்தல்</p>	
17	<p>புதிய பாதைகளின் அபிவிருத்தி</p> <p>i. பேராதனை பழைய பாலத்தை 04 . ஒழுங்குகளாக பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>ii. வில்லியம் கொபல்லாவ பாதையிலிருந்து எஸ். டப்ளியு. ஆர் டி .பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வரை தெய்யன்னேவல விளையாட்டு மைதானத்துக்கு அருகாமையில் மேம்பாலமொன்றை அமைத்தல்.</p> <p>iii. கட்டுகாஸ்தோட்டை மாவில்மட சந்தியிலிருந்து புகையிரதப் பாதைக்கு சமாந்திரமாக மடவளை பாதை வரை புதியதொரு பாலத்துடன் கூடிய புதிய பாதையொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p> <p>iv. சங்கராஜ மாவத்தை , மஹமாயா மாவத்தையின் முற்பக்க லுவீ பிரீஸ் மாவத்தையில் இடைபடும் சந்தி வரை மாற்றுப் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.</p>	<p>தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை</p>
18	<p>சந்திகளின் அபிவிருத்தி</p> <p>i. கடம்பே சந்தி</p> <p>ii. ஹீரஸ்ஸகல சந்தி</p> <p>iii. போராதனை பாலத்துடனான சந்தியும் கன்னொருவ சந்தியும்</p> <p>iv. கண்டி புகையிரத நிலைய சந்தி</p> <p>v. வேல்ஸ்பார்க் சந்தி</p> <p>vi. கட்டுகாஸ்தோட்டை கொஹாகொட பாதையுடனான சந்தி</p> <p>vii. புவலிகட பாதையுடனான சந்தி</p> <p>viii. உயர்தர பெண்கள் பாடசாலை சந்தி</p> <p>ix. வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை சுதுஹும்பொல சந்தி</p> <p>x. தளதா வீதியும் சங்கராஜ மாவத்தையும் சந்திக்கும் சந்தி (குவீன்ஸ் ஹோட்டல் முன்னால்)</p>	<p>தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை</p>
19	<p>பயணிகளுக்கான சுரங்கப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி</p> <p>i. பேராதனை வைத்தியசாலையின் முற்பக்கம்</p> <p>ii. பர்ட்ஸ் பாக்கிலிருந்து மணிக்கூட்டு கோபுரம் வரை</p> <p>iii. போகம்பரை சந்தியிலிருந்து நூர்லகம் வரை</p> <p>iv. புவலிகட டி.எஸ். சேனநாயக மாவத்தை அருகில்</p> <p>v. திருத்துவக் கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p> <p>vi. வித்தியார்த்த கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p> <p>vii. ஹில்வூட் கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p> <p>viii.. சுவர்ணமஹால் கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p> <p>ix. கிங்ஸ்வூட் கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p> <p>x. புஸ்பதான கல்லூரியின் முற்பக்கம்</p>	<p>தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை</p>

20	கண்டி நகர சபை மத்தியிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டங்களை விரிவாக்கல்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
21	மேற்பரப்பு வடிகாலமைப்பையும் தரைக்கீழ் வடிகாலமைப்பையும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, கண்டி மாநகர சபை
22	<u>கால்வாய்களை புணர் நிர்மாணம் செய்தல்</u> i. மெத எல ii. ஹாலி எல iii. துணுமடலாவ எல iv. ஹீன்பென் கந்தூர எல	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, கண்டி மாநகர சபை
23	கொஹாகொட திடக் கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டம்	கண்டி மாநகர சபை
22	மெனிக்கும்புர – மொத்த வியாபார நிலையம், கட்டிடப் பொருட்கள் வியாபார நிலையங்கள் , களஞ்சிய நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
23	ஈரியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
24	பேராதனை புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேராதனை கொத்தணி வாகனத் தரிப்பிடத்தையும் ஒன்றிணைக்கும் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
25	மத்திய பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
26	கட்டுகாஸ்தோட்டை புகையிரத நிலையம் மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை கொத்தணி வாகனத் தரிப்பிடத்தையும் ஒன்றிணைக்கும் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
27	ஹரிசன் இடுகாட்டை பொது மக்கள் , பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	கண்டி மாநகர சபை



28	இராணுவ இடுகாட்டை பொது மக்கள் , பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	கண்டி மாநகர சபை
29	தொல்பொருள் சிறப்பு மிக்க ' ரஜபிஹ்ஸ்' நகரை சுற்றுலாத்துறையின் கவர்ச்சிக்காக மேம்படுத்தும் திட்டம்	கண்டி மாநகர சபை
30	கட்டுகாஸ்தோட்டை பழைய பாலத்தை பாதுகாக்கும் திட்டம்	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
31	<u>மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலுள்ள கரைகளை அலங்கரித்தல்</u> i. கன்னொருவ பாதையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் ii. கட்டுகாஸ்தோட்டையிலிருந்து நவயாலதென்ன வரை iii. 11 ஆம் ராஜசிங்க மாவத்தையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் iv. குடா ரத்வத்த பாதையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் v. துட்டுகமுனு மாவத்தையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் vi. கலஹா சந்தியிலிருந்து கெடம்பே பாலம் வரையான பாதை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , கண்டி மாநகர சபை
32	<u>கால்வாய்க் கரைகளை அலங்கரித்தல்</u> i. வாகரவத்தையிலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசம் வரை துனுமடலாவ கால்வாய் ii. வாகரவத்தையிலிருந்து அம்பிட்டிய சந்தி வரை ஹீல்பென் கந்தூர கால்வாய் iii. மஹய்யாவையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை ஹாலி அல கால்வாய் iv. மெத அல கால்வாய் இரு புறமும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , கண்டி மாநகர சபை
33	<u>மத்திய தர பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</u> i. மாபனாவத்தூர ii. வட்டபுலுவ iii. அருப்பல iv. தங்கொல்ல v. கடம்பே vi. அம்பிட்டிய விளையாட்டு மைதானம்	கண்டி மாநகர சபை

34	<p>சிறிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <ol style="list-style-type: none"> i. வட்டாரந்தென்னை ii. கொஸ்மி பூங்கா iii. நவயாலதென்னை iv. நித்தவலை v. மாவில்மடை vi. வட்டபுலுவ விலேஜ் vii. லேவல்லை viii. தெய்யன்னேவெல ix. வேவல்பிட்டிய x. வடபுலுவ xi. பழைய கந்தொட பாதை xii. கோமஸ் xiii. நாகஸ்தென்ன கீழ்ப் பிரிவு xiv. தொடங்வல xv. பூவலிகட xvi. மேல்வத்த xvii. கட்டுகலே xviii. அனிவத்த xix. அஸ்கிரிய xx. வடபுலுவ சிறுவர் பூங்கா 	கண்டி மாநகர சபை
35	<p>மிகச் சிறிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <ol style="list-style-type: none"> i. பர்ட் பூங்கா ii. ஜோர்ஜ் .ஈ.த. சில்வா பூங்கா 	கண்டி மாநகர சபை

36	<p>உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்</p> <ol style="list-style-type: none"> i. போகம்பரை சிறைச்சாலை வளாகம். ii. பொலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களின் வளாகம் iii. எஹெலெபொல வளவ்வ iv. போகம்பர சிறைச்சாலை v. நகர அபிவிருத்திச் சபை vi. பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலய கட்டிடம் vii. பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடம் viii. புகையிரத நிலையக் கட்டிடம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை, தொல் பொருள் திணைக்களம்
37	தலதா மாளிகை மற்றும் தேவாலய வளாகத்தினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , ஸ்ரீ தலதா மாளிகை



7.2 : விபூகங்ளுடன் கூடிய திட்டங்கள்
திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில்
திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் - 11 ஆம் கட்டம்
திட்டம்	கண்டி நகரத்தினுள் வெளிப்புற வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கழிவுநீர் முகாமைத்துவத்துத்தை மேற்கொள்ள முறையான ஒரு செயன்முறையை உருவாக்குதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நவயாலதென்ன கிராம சேவகர் பிரிவு	மாவில்மட கிராம சேவகர் பிரிவு	மஹய்யாவ கிராம சேவகர் பிரிவு	வட்டாரந்தென்ன கிராம சேவகர் பிரிவு
அனுகுமுறை	இத்திட்டத்துக்கான பிரதேசத்துக்குள் கண்டி - கட்டுகாஸ்தோட்டை- குருணாகலை பாதை (A 10) மற்றும் , கண்டி- மாத்தளை பாதை (A9) ஊடாக நுழையலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				
சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	இத்திட்டத்துக்கு உரித்தான நிலப் பிரதேசத்துக்குள் அடர்த்தி மிக்க கட்டிடங்கள் காணப்படுவதோடு அவை வர்த்தக பாவனைகளில் அதிக ஈடுபாட்டைக் கொண்டுள்ளமையைக் காணலாம். இத்திட்ட பிரதேசத்துக்கு (A 9) மற்றும் (A10) பாதைகளுடாக வந்தடையலாம். இத்திட்ட நிலத்துக்கு அண்மையிலுள்ள பிரதேசத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி ஒன்றே காணப்படுகின்றது.			

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		நீடித்தல்	✓	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
							✓
திட்டத்துக்குரிய துறை	கூழல்	✓	பொருளாதாரம்			சமூக	✓
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வடிகாலமைப்பை புனர் நிர்மாணம் செய்தல். • நகரத்தினுள் வடிகாலமைப்பு இல்லாத பிரதேசங்களில் வடிகாலமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகரத்தினுள்ள நீர் மூலங்களில் கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகளை வெளியேற்றுவதை தடை செய்தல் . • சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மகாவலி கங்கைக்குள் அனுப்புவதன் மூலம் மகாவலிகங்கையின் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துதல் • நிலத்தடி நீர் மூலங்கள் அசுத்தமடைவதை தடுத்தல் • முறையற்ற கழிவுநீர்த் தொட்டிகள் மற்றும் துளைகளையுடைய பவர குழிகளை அமைப்பதைக் குறைத்தல் 						
திட்டத்துக்கான தேவை	<p>தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் கழிவுநீர் திட்டத்தின் மூலம் சுமார் 14,000 சதுர மீற்றர் அளவு சுத்திகரிக்கப்படுவதோடு, 150,000 பேர் நடமாடுவோராவும் 55,000 குடியிறுப்பாளர்களும் 12,600 வர்த்தகம் மற்றும் கட்டிடங்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் இத்திட்டம் செயற்படுகின்றது. எனவே 2030 ஆண்டில் காணப்படும் தேவைகளுக்கு தற்போதுள்ள திட்டம் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், அத்திட்டத்தை மேலும் விஸ்தரிக்கும் தேவை எழுந்துள்ளது. அதேபோல் நகரத்தில் காணப்படும் நீர் மூலங்களில் கழிவுநீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக அந்நீர் மூலங்கள் அசுத்தமடைந்து காணப்படுவது ஒரு பிரச்சினையாக கண்டு கொள்ளலாம். அந்நீர் மூலங்கள் மகாவலி கங்கையோடு தொடர்பு படுவதால் கூழல் அமைப்புக்கு பாரிய அச்சுறுத்தல் ஏற்படும் அவதானமும் காணப்படுவதால், தற்போது நடைமுறையிலுள்ள கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டத்தை அதனுள் உள்ளடக்கப்படாத பிரதேசங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தும் தேவை எழுந்துள்ளது</p>						



திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	✓	அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை	✓	இல்லையென்றால் காரணங்கள் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	-					
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு	
		-		-	-	-

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1)வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	-	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு
நிதி வழங்கல் முறை	இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் வெளிநாட்டு நிதி				
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	<p>இத்திட்டமானது அதி அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11 , 111 பிரதேசங்கள் உள்ளடங்கும் வகையிலும், இத்திட்டத்தின் நில அளவு சுமார் 121,45 ஹெக்டயரையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 2030 ஆம் வருடத்துக்காக எதிர்பார்க்கப்படும் நடமாடும் சனத்தொகையில் சுமார் 45,000 பேரும், 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையில் சுமார் 10,000 பேரும் அப்பிரதேசத்தில் வாழ்வதாக கணிப்பிடலாம்.</p> <p>எனவே , மலக்கழிவுகற்றலானது 2030 ஆம் வருடத்தில் சுமார் 1,092,000 கலன் உருவாக்கப்படலாம் என கணிப்பிட முடிவதோடு, அந்நிலைமையை இத்திட்டத்தின் மூலம் முகாமைத்துவப்படுத்த எதிர்பார்க்கின்றது</p>				
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		குடிநீருக்கான தேவை		-	-
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-	-
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:		-	-
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு		-	தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு

	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அ தற்கான திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	-
வலயம்	அதி அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11 , 111		வலயப் பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)							
- இல்லை-							
தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)							
-							
தற்போதைய நிலைமை							
-							
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை		நீலம்	அகலம்			
-	-		-	-			
-	-		-	-			
தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம். -							
உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்							
-							
திட்டத்துக்கான செலவு							
செயற்பாடு						செலவு (மிலி. ரூபா)	



கண்டி நகரத்தின் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் - கட்டம் 11	300
மொத்தம்	300

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணப் பணிப்பாளர்
கூழல் பாதிப்பு தொடர்பான மதிப்பீடு		மத்திய கூழல் அதிகார சபை	தலைவர்
மலமகற்றல் குழாய்களை இடுவதற்கான அனுமதிபை பெற்றுக் கொள்ளல்		தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை	பொது முகாமையாளர்
		தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைமை பொறியியலாளர்
		மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைமை பொறியியலாளர்
		கண்டி மாநகர சபை	நகராட்சி ஆணையாளர்
		பொறியியல் தொடர்பான மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகம்.	பிரதி பொது முகாமையாளர்
		ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்	பிராந்திய முகாமையாளர்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை போன்ற நிறுவனங்களிலிருந்து அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.	
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்பு திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)			

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	எஹலெபொல வளவ்வை பாதுகாப்புத் திட்டம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் வரலாற்றுச் சிறப்பு மிக்க

	இலங்கையின் மகிமையை மேம்படுத்தல்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
		மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 01	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 01 ஜி.எஸ்.எப். விக்டர் மற்றும் டி.பி.எஸ். கோடமுன சகோதரர்கள்	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 03 ஏ. எம். உதேஷி மற்றும் எஸ். எஸ். கருணாமூர்த்திக்கு சொந்தமான காணி	எஸ். கருணாமூர்த்தி மற்றும் ஏ. கே. ஹஷீட் அவர்களுக்கு சொந்தமான காணி
அணுகுமுறை	டி. எஸ். சேனநாயக வீதியில் இருந்து ரஜவீதியூடாக சுமார் 1000 மீற்றர் மாளிகாவை பக்கமாக பயணம் செய்யும் போது எஹலேபொல வளவ்வயை கண்டு கொள்ளலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				



சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	<p>எஹலேபொல வளவ்வ கண்டி நகர மத்தியில் அமைந்திவுப்பதோடு , கண்டி புகையிரத நிலயத்துக்கு சுமார் 2.8 தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டிடமானது இலங்கையின் வரலாற்று தனித்துவத்தை வெளிப்படுத்துவதோடு இலங்கையின் கடைசி இராசதானியின் புராணக் கதைகளில் கடைசி இராசதானியான கண்டி இராசதானிக்கு உரிய ஒரு கட்டிடமாகும். ' போகம்பர ரிமாண்ட் ' சிறைச்சாலையாக ' முன்னர் இக்கட்டிடத்தை பயன்படுத்தியுள்ளதோடு அது. வரலாற்று புகழ் வாய்ந்த வலயத்துக்குள் அமைந்திருக்கின்றது. 2005 ஆம் வருடம் இக்கட்டிடம் A தரத்திலான உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடமாக பெயரிப்பட்டுள்ளது.</p> <p>அதே போல் , இக்கட்டிடமானது ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு மிகவும் அருகில் காணப்படுவதோடு, பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலயம், ஜனாதிபதி மாளிகைக்கும் அருகில் காணப்படுகின்றது.</p>
---	---

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		நீடித்தல்	✓	காணி அபிவிருத்தி மட்டும
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்	✓	பொருளாதாரம்			சமூக	✓
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல் நகர்ப்புற காட்சியை பாதுகாத்தல் கண்டி. யுகத்துக்குரிய உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடக் கலை அம்சங்களை பாதுகாத்துக் கொள்ளல் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களுக்கு ஏற்படைய பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் கண்டி நகரத்தின் பொருளாதார நன்மைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளல். 						
திட்டத்துக்கான தேவை	<p>கண்டி நகரத்தை UNESCO அமைப்பு உலக பாரம்பரிய நகரமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சுமார் 490 உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு , அவற்றின் கட்டிடக் கலை அம்சங்கள், பயன்படுத்தியுள்ள மூலப்பொருட்கள் , கட்டிடங்களின் ஆயுட்காலம் என்பவற்றின்</p>						

	<p>அடிப்படையில் கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.</p> <p>ஆனால், காலம் செல்லச் செல்ல இக்கட்டிடங்களில் காணப்படும் கட்டிடக் கலை அம்சங்கள், மூலப்பொருட்கள் என்பன பாதிப்படைந்து கொண்டு வருவதை கண்டு கொள்ள முடியும். எனவே, கண்டி நகரத்துக்கு உரித்தாகியுள்ள வரலாற்று மகிமையானது இந்த உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களில் தங்கியிருப்பதால் , அவற்றைப் பாதுகாத்து எதிர்கால சந்ததியினருக்கு பெற்றுக் கொடுக்கும் தேவையும் காணப்படுகின்றது. .</p>
--	--

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொட்டபான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணியாகும். .					
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நிலத்தின் அளவு (ஹெக்டேயர்) (0.3866		
	க/எம் எச் என்.2013 / 1688	ஜே.ஏ.பீ. என். ஜயவர்தனா	2013 செப்டெம்பர் 2013 அக்.	00	03	21.30

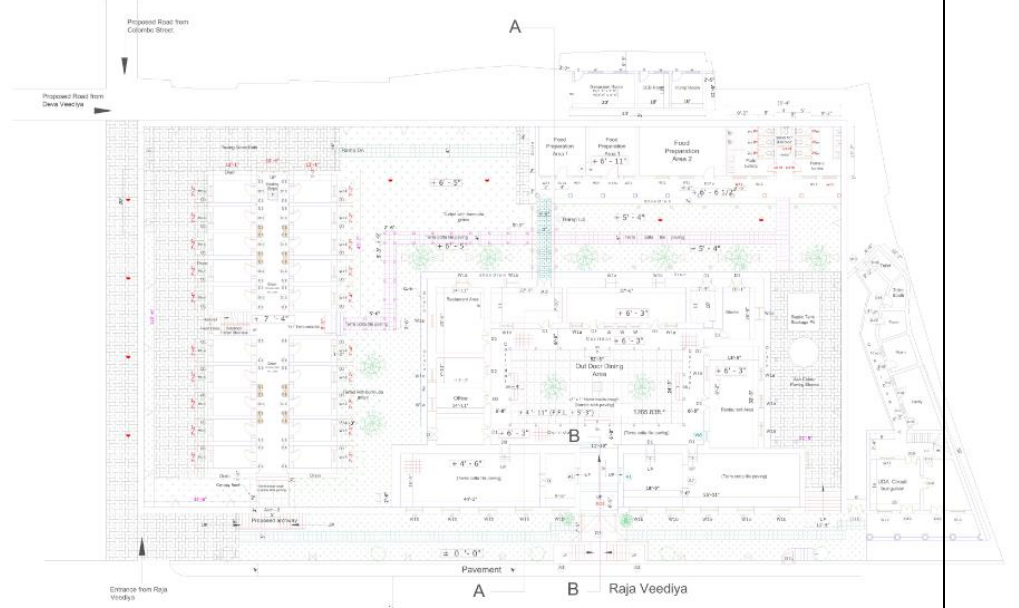
திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (1- (3 வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	ம 1 ல 1. ரூ ப 1 4 0
நிதி வழங்கல் முறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நிதி வழங்கப்படும் .					



திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)

எஹலபொல வளவ்வ புதுப்பிக்கப்படும், எல்லைச் சுவர் புணர் நிர்மாணம் செய்யப்படும், நிலத்தில் நில அலங்காரம் செய்தல், 02 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடம் புதுப்பிக்கப்படும் , அவ்வளாகத்தினுள் முறையான நீர், மின்சார விநியோகத்தைப்



பெற்றுக் கொடுத்தல், அத்தோடு , கட்டிடங்கள் காணப்படும் வளாகத்தினுள் முறையான தீயணைப்பு பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துதல் போன்ற உப செயற்றிட்டங்களையும் இத்திட்டம் கொண்டுள்ளது.

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு				மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		குடிநீருக்கான தேவை:				-	-	
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை				-	-	
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:				-	-	
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு					தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு	
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்கான திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	-	
வலயம்	புனித நிலத்துக்குரிய வலயம்		வலயப் பொருத்தப்பாடு		உண்டு	✓	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)

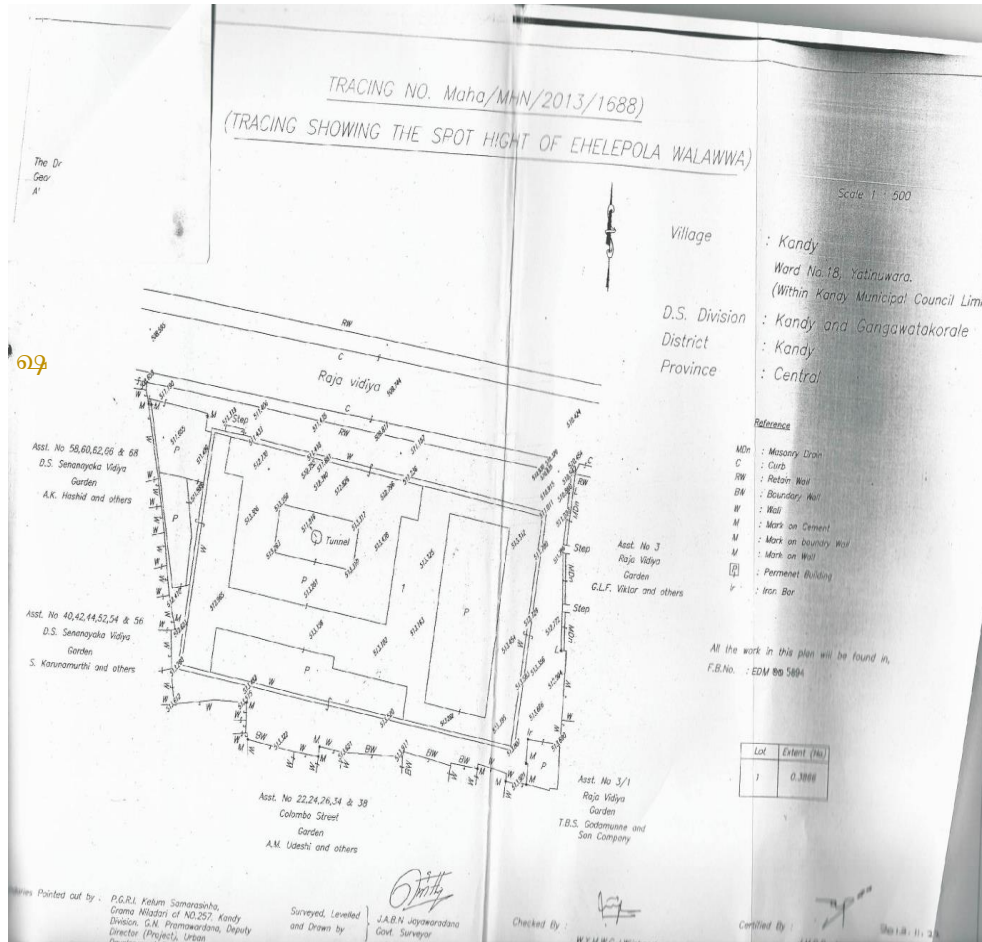
- இல்லை-			
தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)			
-			
தற்போதைய நிலைமை			
தற்போது இக்கட்டிடம் பாதுகாக்க வேண்டிய நிலையில் காணப்படுகின்றது.			
விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
ஒரு மாடியைக் கொண்ட கட்டிடம்	-	தளத்தின் அளவு 2185 சதுர அடி	
இரு மாடிகளையக் கொண்ட கட்டிடம்	-	தளத்தின் அளவு 3500 சதுர அடி	
தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்			
			
உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்			
<ul style="list-style-type: none"> • தற்போது காணப்படுவையும் மற்றும் உத்தேச மட்டத்திலான திட்டங்களும் • மிருதுவான நில அலங்காரத் திட்டங்கள் • கடினமான நில அலங்காரத் திட்டங்கள் • ஒரு மாடிக் கட்டிடத்துக்கான உத்தேச திட்டம் • இரு மாடிக் கட்டிடங்களுக்கான உத்தேச திட்டம் 			
திட்டத்துக்கான செலவு			
செயற்பாடு			செலவு (மிலி. ரூபா)
தள ஒழுங்கமைப்பு			140
கட்டுமாணங்கள்			
நில அலங்கரிப்பு			
ஏனைய தேவைகள்			
மொத்தம்			140

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :



செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
தள ஒழுங்கமைப்பு	நில அலங்கரிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணப் பணிப்பாளர்
எல்லைச் சுவரை புணரமைத்தல்			
கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்		தொல்பொருள் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்		கண்டி நகர மாநகர சபை	நகராட்சி ஆணையாளர்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். 	

இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)



திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

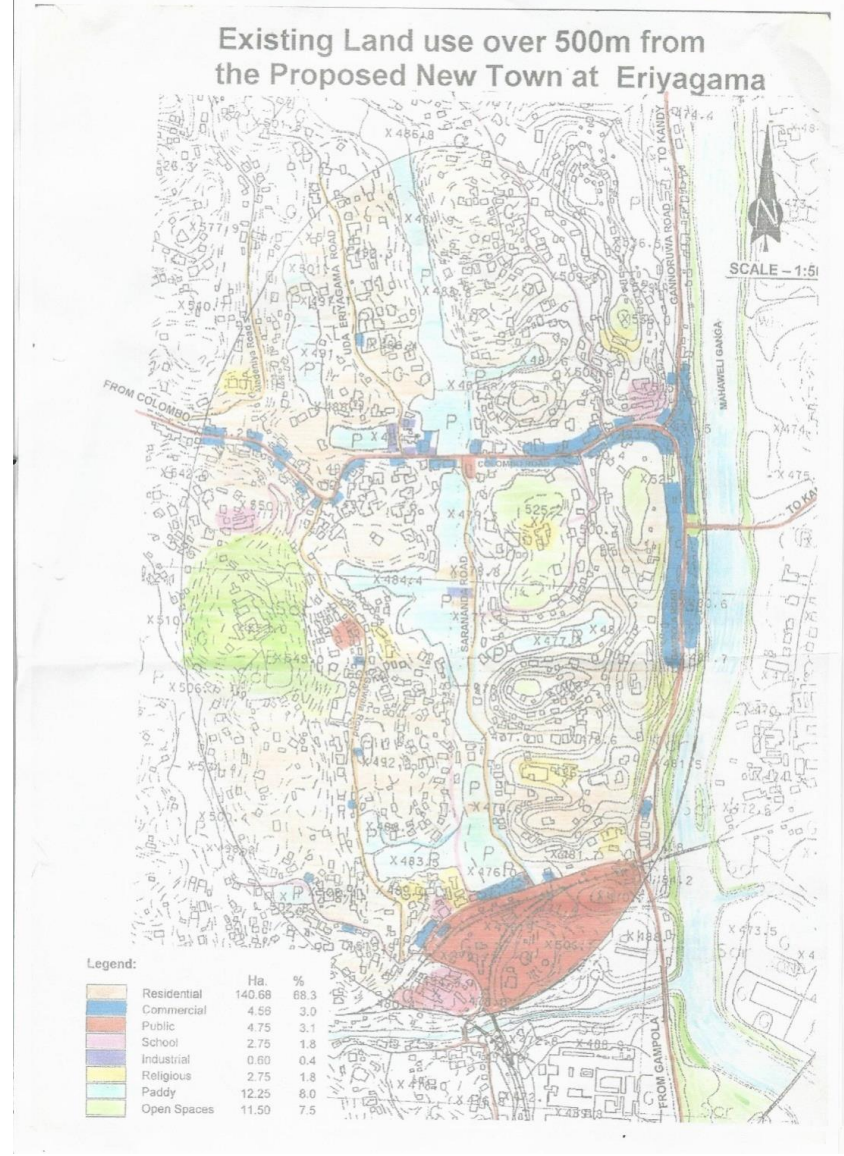
திட்டத்தின் பெயர்	ஈரியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம்	பல்கழைக்கழக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	நிலச்சரிவு அனர்த்த நிலைமைகளுக்குள்ளான பேராதனை நகரத்தக்குப் பதிலாக புதிய நகரமொன்றை அமைத்தல் .

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	யட்டிநுவர	யட்டிநுவர பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பிரகதி மாவத்தையிலிருந்து மற்றும் இடைப் பாதை	சாரானந்த பாதை மற்றும் இடைப் பாதை	பெனிதெனிய-பேராதெனிய பிரதான பாதை	இந்தக் காணியின் மிகுதியான பகுதியும் வடிகால் அமைப்பும்
அணுகுமுறை	கண்டி- கொழும்பு A1 பாதை சாரானந்த- பெனிதெனிய பாதை			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				



சுற்றியுள்ள
நிலத்தின் பயன்பாடு
(வரைப்படத்துடன்
விவரிக்கவும்)



திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல	-	நீடித்தல		காணி அபிவிருத்தி மட்டும	-
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப்பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்புவசதிகள்	
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	

திட்டத்துக் குரிய துறை	சூழல்	√	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	1. நிலச்சரிவு அனர்த்த நிலைமைகளுக்குள்ளான பேராதனை நகரத்தின் குடியிருந்த வியாபார/குடியிறுப்பாளர்களுக்கு பொருத்தமான வகையில் இடங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும், புதிய நகரமொன்றை ஈரியகமவில் அமைத்தல்					
திட்டத்துக்கான தேவை	1. கண்டி நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான நுழைவாயிலான பேராதனை நகரத்தை முறையான வகையில் புதிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல். 2. பல்கழைக்கழக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் 3. பிராதனை நகரில் அனர்த்தங்களுக்கு உட்பட்டவர்களை புதியதோர் இடத்துக்கு மாற்றும் செய்தலும் இதன் மூலம் ஈரியகம நகரை புதியதோர் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்					

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	√	அரசு	√	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை	√	இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	38 (ஆ) வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆனால் பிரதேச செயலாளரினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உரித்துக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வில்லை ..
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	38 (ஆ) வர்த்தமானி அறிவித்தல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு	
	2271	டப்ளியு.எம்.பி.ஜி.குணதிலக		2007.08.21	ஏக்கர்17	



திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு		
நிதி வழங்கல் முறை	திரைச்சேரி மூலம் நிதி வழங்கப்படும்				3179.42		
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)							
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம் நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்	தேவையான கொள்ளளவு			மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		குடிநீருக்கான தேவை:			மின்சாரம்		
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை				தேவையான கொள்ளளவு	
		தேவையான கொள்ளளவு					
		குடிநீருக்கான தேவை:					
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப்படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப்படுத்தும் முறை	கங்கவட கோரளே/யட்டிநுவர பிரதேச சபையின் இணக்கப்பாட்டோடு கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றலாம்.
வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு		உண்டு	✓ இல்லை		
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)							
தற்போது இத்திட்டத்துக்கான நிலம் தரிசு நெல் வயல் நிலமாகக் காணப்படுகின்றது.							
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)							
வெற்று நிலம்							

தற்போதைய நிலைமை
வெற்று நிலம்

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்



உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

திட்டத்துக்கான செலவு செயற்பாடு		செலவு (மிலி. ரூபா)
போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும் இடங்கள்		1176.12
அலுவலக வசதிகள்		719.00
குடியிறுப்பு , வர்த்தகம் மற்றும் கடைத் தொகுதிகள்		560.00
பாதுகாக்கப்பட்ட குட்டைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்		718.00
மொத்தம்		3179.12

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்:

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வடிகாலமைப்பு , நீர் பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் மற்றும் சாக்கடை தொகுதிகளாக ஏற்றுக் கொள்ளல். வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதியைப் பெறல்	நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	
வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதியைப் பெறல்	கமநலச் சேவைகள் திணைக்களம்	கமநல அபிவிருத்தி பணிப்பாளர் நாயகம்
வயல் நிலங்களை நிரப்பி அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் மண்சரிவுகளை..... கட்டுப்படுத்தல்	கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு	நிலையப் பொறுப்பதிகாரி
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும்	வழிகாட்டல் சகல அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டிடத் திட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.



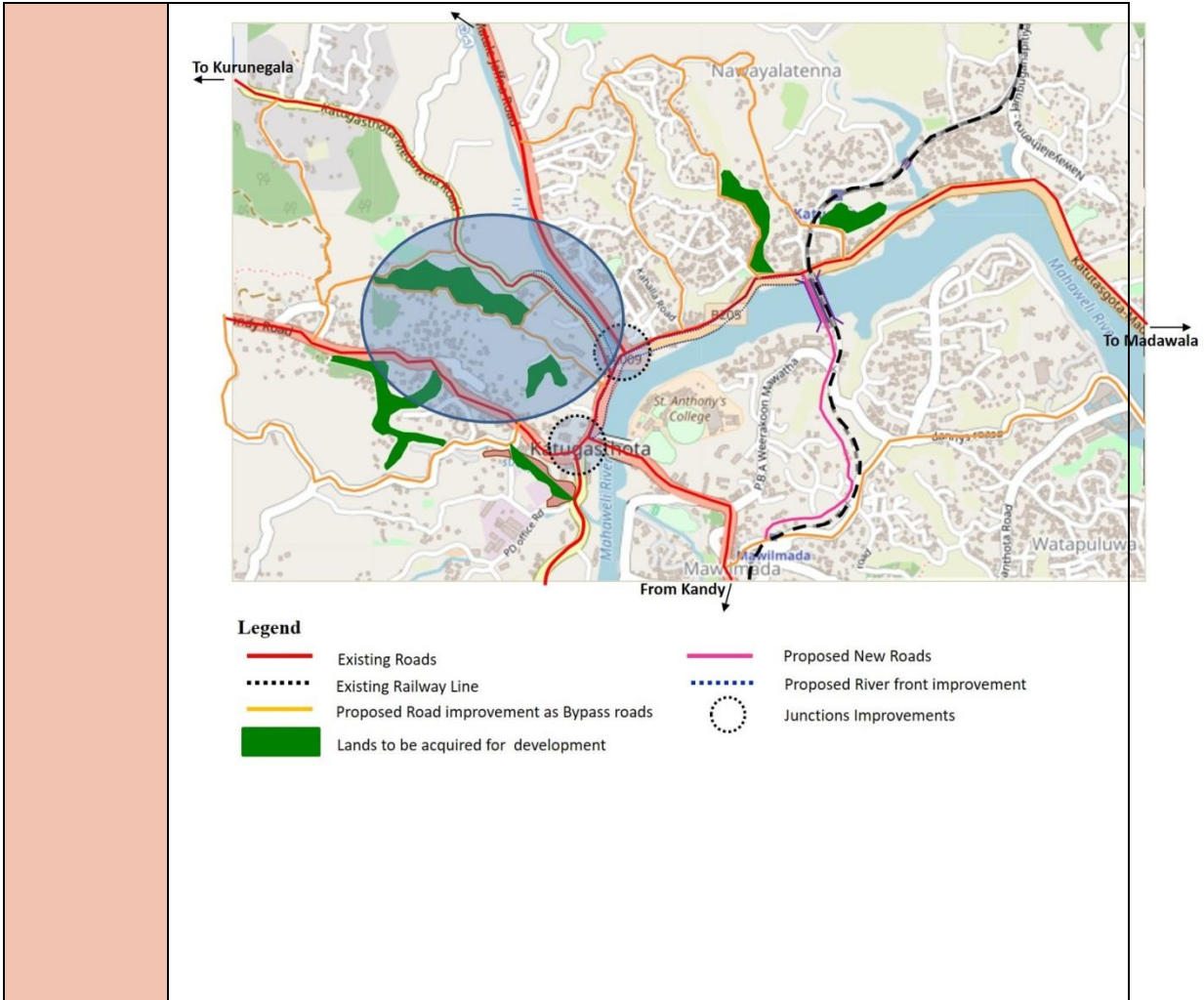
	கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	.
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)		

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	கட்டுகாஸ்தோட்டை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம்	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்களை கட்டுகாஸ்தோட்டை மெனிக்கும்புர பிரதேசத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	நகர மத்தியில் காணப்படும் நெரிசலைக் நீக்குதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :	மத்திய	கண்டி	ஹாரிஸ்பத்வது	கண்டி மாநகர சபை ஹரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	மாவட்டம்	பிரி
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	அக்குறணை	மேற்கு		
காணி- 01 ஏக்கர் 05	குடியிருப்புக் காணி	பிரதேச சபை காணி	குடியிருப்பு நிலம்	குடியிருப்பு நிலம்		
காணி- 02 ஏக்கர் 09						
அணுகுமுறை	மெனிக் கும்புர மொத்த வியாபார நிலையத்திலிருந்து பொல்வத்த பாதை வரையான பிரதேச சபைப் பாதை					
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்						





:

திட்டத்தின் தன்மை	சூழல்		பொருளாதார	√	சமூக	√
-------------------	-------	--	-----------	---	------	---

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	1. கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரை முறையாக வகையில் கட்டியெழுப்பல் 2. கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை அகற்றுதல் 3. கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பாரம்பரியங்களைப் பாதுகாத்தல்
திட்டத்துக்கான தேவை	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் அதிகரிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் அதனை அண்டி வாகனங்களின் செயற்பாடுகளே ஒரு காரணமாக இருப்பதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஒரு தீர்வாக நகர மத்தியில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகளை கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரத்தில் அமைக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதே போல் கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கட்டுகாஸ்தோட்டை கொத்தணி நகரத்தை வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மெனிக்கும்புர பிரதேசத்துக்கு மொத்த வியாபார நிலையத்தை மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	√	அரசு		வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை		இல்லாவிட்டால் காரணங்களக் காட்டவும்	
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	இந்நிலத்தின் கூறுகளை தற்போதைக்கு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் சுவீகரித்துக் கொள்ளும் செயற்பாட்டில் உள்ளது.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	Maha/HRS/2	அரசு நில அளவாய்வாளர்	2018.05.24	.02 ஏக்கர்	ரூட்.0	பர். 3.4

018/272					
---------	--	--	--	--	--

திட்டத்தின் விபரம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	625 மி.லி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	1. பூர்வாங்கன அங்கீகாரத்தையும் காணிகளையும் சுவீகரித்துக் கொள்ளல் - நகர அபிவிருத்தி சபையின் நிதி 2. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் - திரைசேரியின் நிதி/ விஷேட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்					

திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	<ul style="list-style-type: none"> - கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்களுக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், நிலக் கூறுகளை பிரித்தல், பாதைகளையும் வடிகால் அமைப்பினதும் அபிவிருத்தி, வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைத்தலும் நிலக் காட்சிகளும் - இந்நிலப் பகுதிகளோடு பிரதான பாதைகளை இணைத்துக் கொண்டு நுழைவுப் பாதைகளை அமைத்தல் - நெற்பயிர் நிலமொன்று ஒரு நிலமாக இருப்பதால் தாழ் நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஆலோசனைக்கமைய நெற்பயிர் நிலங்களை நிரப்புதல். 					
--	--	--	--	--	--	--

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு			மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		நீருக்கான தேவை : 200 x லீற்றர் 2 = லீற்றர் 400				10000 வோட்
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை				
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்				
	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு 200 x லீற்றர் 2 = லீற்றர் 400				தற்போதுள்ள கொள்ளளவு:	
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை

வலயம்	அதி அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.	வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை
-------	--	-------------------	-------	---	-------

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)

- உத்தேச காணிகள் தனியார் உரித்துடமையுள்ள நெற்காணிகளாக இருப்பதோடு கைவிப்பட்ட ஓர் நெற்காணிகளும் காணப்படுகின்றது. கமநலச் சேவை திணைக்களத்தினால் இதற்கான பரிந்துரை கிடைத்துள்ளது
- நெற்காணிகளை சுவீகரித்துக் கொள்ளும் நடைமுறை காணப்படுகின்றது.

தற்போதைய நிலைமை

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
--------	---------------------	-------	-------



தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு (மி.லி. ரூபா)
காணிகளை சுவீகரித்துக் கொள்ளுதல் மற்றும் ஆரம்ப அனுமதிளைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	75.00
காணி அபிவிருத்தியும் பாதை அபிவிருத்தியும்	475.00
ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்	50.00
நில அலங்காரம்	25.00
மொத்தம்	

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
நெற்பயிர் நிலங்களை நிரப்புதலும் அபிவிருத்தி செய்தலும்	தாழ் நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனம் , மத்திய சூழல் அதிகார சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பாதைகளின் அபிவிருத்தி	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை, கண்டி மாநகர சபை, தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்

வழிகாட்டல்களும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - கமநலச் சேவை திணைக்களத்தின் பரிந்துரை - நில நிரப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் தொடர்பான கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரை . - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பரிந்துரை
ணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)		

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	மஹாலக்ஷ்மி விலேஜ் சர்வீஸ்
திட்டம்	மஹாலக்ஷ்மி விலேஜ் சர்வீஸ் கிரீம்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	மஹாலக்ஷ்மி விலேஜ் சர்வீஸ் சர்வீஸ் சந்தாவுக்கு அல்லது விலேஜ் சர்வீஸ் சந்தாவுக்கு இலக்கம்.

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கங்கவடகோரலை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஹென்றி பேர்ட்ஸ் பார்க் மற்றும் மார்க்கெட் ஸ்ட்ரீட்	டி.எஸ்.சனநாயக்க நூலகம் & சர்ச் சாலை	உடரவன மாவதா மற்றும் கெப்பெட்டிபோலா மாவதா	பண்டாரநாயக்க மாவதா
அணுகுமுறை	எல்.பிள்யூ.ஆர்.டி பண்டாரநாயக மாவதா, கெப்பெட்டிபோலா மாவதா மற்றும் சந்தை வீதி வழியாக இதை அணுகலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				



சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	திட்ட தளத்தை சுற்றியுள்ள பகுதியில் வணிக பயன்பாடு உள்ளது.

ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

எல்லை
காணி- 01 ஏக்கர் 05
காணி- 02
அணுகுமுறை
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்
குடிநீருக்கான தேவை:
தேவையான கொள்ளளவு
குடிநீருக்கான தேவை:

திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை
---	-------	---	-------	---	---



வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)					
தற்போது இத்திட்டத்துக்கான நிலம் தரிசு நெல் வயல் நிலமாகக் காணப்படுகின்றது.					
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)					
வெற்று நிலம்					
தற்போதைய நிலைமை					
வெற்று நிலம்					

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
--------	---------------------	-------	-------

			-	-
				-
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:		-
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளவு		தற்போது காணப்படும் கொள்ளவு

‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி
திட்டம்	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையில் வாடிக்கையாள பொதுமக்களுக்கும் வர்த்தகர்களுக்கும் அநேக வசதிகளுடன் கூடிய அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கங்கவடகோரலை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு



	ஹென்ற் பர்ட்ஸ் பार्க் மற்றும் மார்கட் வீதி	ஐ. எஸ் . சேனநாயக நூல்நிலையமும் மற்றும் பள்ளிவாசல் பாதை	எச். பீ. உராவண மாவத்த மற்றும் கெப்பெடிபொல மாவத்த	எஸ். டப்ளியூ. ஆர். ஐ. பண்டாரநாயக்க மாவத்தை
அணுகுமுறை	எஸ். டப்ளியூ. ஆர். ஐ. பண்டாரநாயக்க மாவத்தை , கெப்பெடிபொல மாவத்த மற்றும் மார்கட் வீதி போன்ற வீதிகளினூடாக உள் நுழையலாம்			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				
சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	அபிவிருத்தி பிரதேசத்தைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினுள் வர்த்தக பயன்பாடுகள் நடைமுறையிலிருக்கின்றன.			

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		நீடித்த		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
		✓					
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல		பொருளாதாரம்		✓	சமூக	

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> கண்டி நகரத்தின் வாடிக்கையாள பொதுமக்களுக்கு தற்காலத்துக்கு பொருந்தும் வகையில் அநேக வசதிகளுடன் கூடிய பொதுச் சந்தையொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டத்துக் கான தேவை	தற்போது பொதுச் சந்தையினுள்ளும் அதன் முற்பக்க பாதையின் இரு பக்கங்களிலும் முறையற்ற விதத்தில் நடாத்திச் செல்லப் படும் சகல வர்த்தக நிலையங்களும் ஒரு கட்டிடத்துக்குள் உள்ளடக்கக் கூடியவாறு 640 கடைகளுடன் கூடிய நிறைவான ஒரு பொது வர்த்தகத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்தலும் , வாகனங்களை நிறுத்த ஒரு படிக்கட்டைக் கொண்ட கட்டிடத்தை அமைத்தல்

திட்டத்துக்கான பிரதேசத்தின் தகவல்கள் :

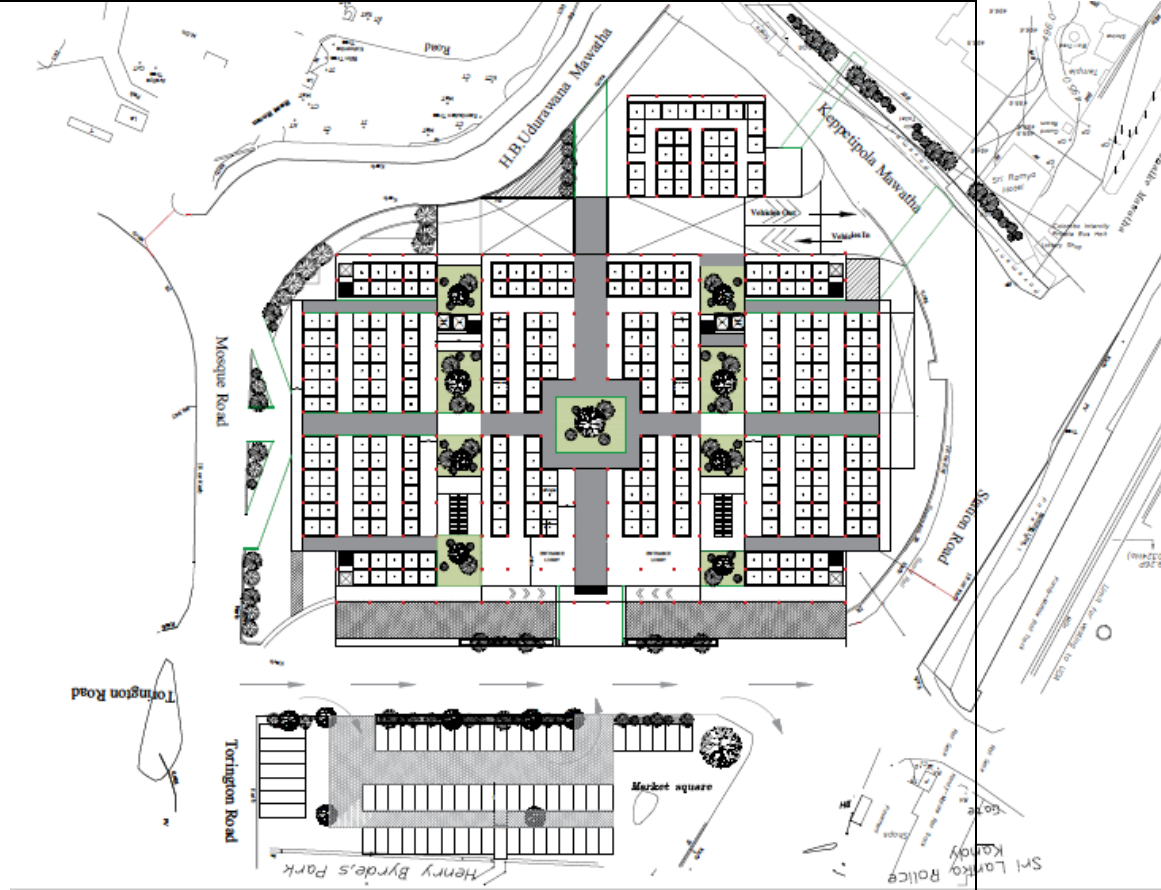
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணியாகும். .					
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	KMC/C836A	கே. டப்ளியூ. .எம். விக்டர் மாபிட்டிய	2017.01.06	ஏக்.02	ரூட் 02	-

திட்டத்தின் விபரம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்படாத மொத்த செலவு	3000 மிலி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	சேவையக அடிப்படையில் (Client Basis)					



திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)



தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

நீர் ✓	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்	குடிநீருக்கான தேவை:	✓	-
	குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-
	தேவையான கொள்ளளவு		-
	தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு		தற்போது காணப்படும் :

வலயம்

திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	✓	இல்லை	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச	-
வலயம்	வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை	

1956 ஆம் ஆண்டு அமைக்கப்பட்டது.

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)

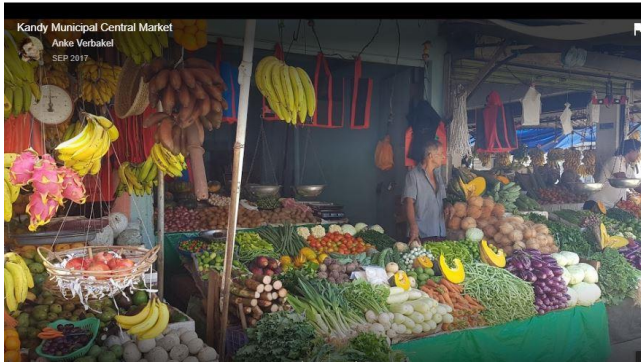
நிலத்தின் அளவு 02 ஏக்கரும் 02 ரூட்டுமாகும். தற்போதைக்கு இந்தக் கடைகள் மிகவும் முறையற்ற விதத்திலும் காலத்துக்கு ஒவ்வாத முறையிலும் பழைய நிலையிலேயே காணப்படுவதால் மக்களுக்கு உரிய முறையில் பொருட்களை விலைக்கு வாங்க முடியாதுள்ளது.

தற்போதைய நிலைமை

-

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
-	-	-	-
-	-	-	-

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

-

திட்டத்துக்கான செலவு

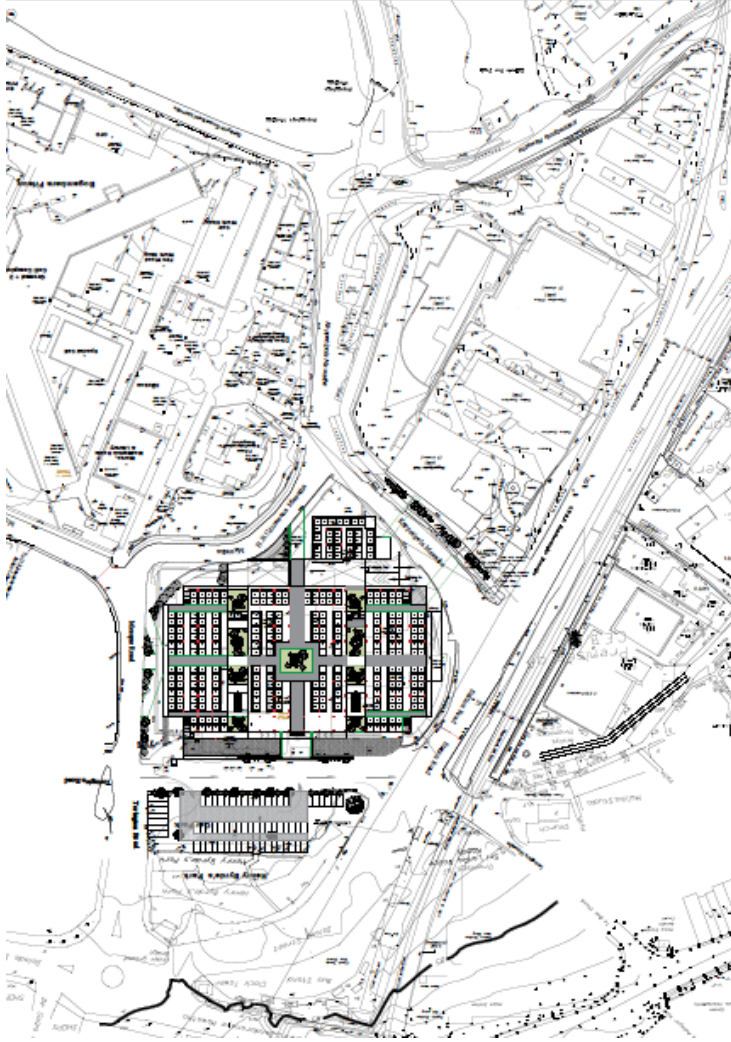
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி (இதற்காக செலவாகும் பணத்தை சந்தையைப் பயன்படுத்தும் வியாபாரிகளிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்வதன் மூலம் தேவையான நிதியை பெற்றுக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.)	3000



மொத்தம்	3000

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்:

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண பணிப்பாளர்
கூழலுக்கேற்படும் பாதகங்களைப் பற்றிய மதிப்பீடு	மத்திய சூழல் அதிகார சபை	தலைவர்
மலக்கழிவுகற்றும் குழாய்களை இடுவதற்கான எலீமென்டுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை	பொது முகாமையாளர்
	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைமை பொறியியலாளர்
	கண்டி மாநகர சபை	நகராட்சி ஆணையாளர்
	பொறியியல் அலுவல்கள் தொடர்பான மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகம்.	பிரதி பொது முகாமையாளர்
கட்டிடங்களை அமைக்கும் போது தேவையான ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்	பணிப்பாளர்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். கட்டிடங்களுக்கான திட்ட வரைபுக்கு அங்கீகாரத்தைப் பெற்று இணக்கச் சான்றதழைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்பு திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)		




திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர மத்திய பிரதேசம் - பொதுமக்கள் சதுக்கம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை ஏற்படைய பாவனைகளின் மூலம் அக்கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகர மத்தியில் சௌகரியமான கவர்ச்சி மிக்க சுற்றுச் சூழலை உருவாக்குதல்.

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	பலாந	ஃசீநிநீகஸ	பூடேஸீஸ லேகூ஢ி கூபீ஢ீஸ	பலூநீ பலூந ஃபூஸநகஸ
	மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய	கண்டி மாநகர



				சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கெப்படிபொல மாவத்த	கெப்படிபொல மாவத்த	கெப்படிபொல மாவத்த	எஸ். டப்ளியூ. ஆர் .இ. பண்டாரநாயக்க மாவத்த
அணுகுமுறை	கெப்படிபொல மாவத்தயும் எஸ். டப்ளியூ. ஆர் .இ. பண்டாரநாயக்க மாவத்த.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

ජ්‍යෙෂ්ඨ
පිහිටීම
දැක්වෙන
සිතියම

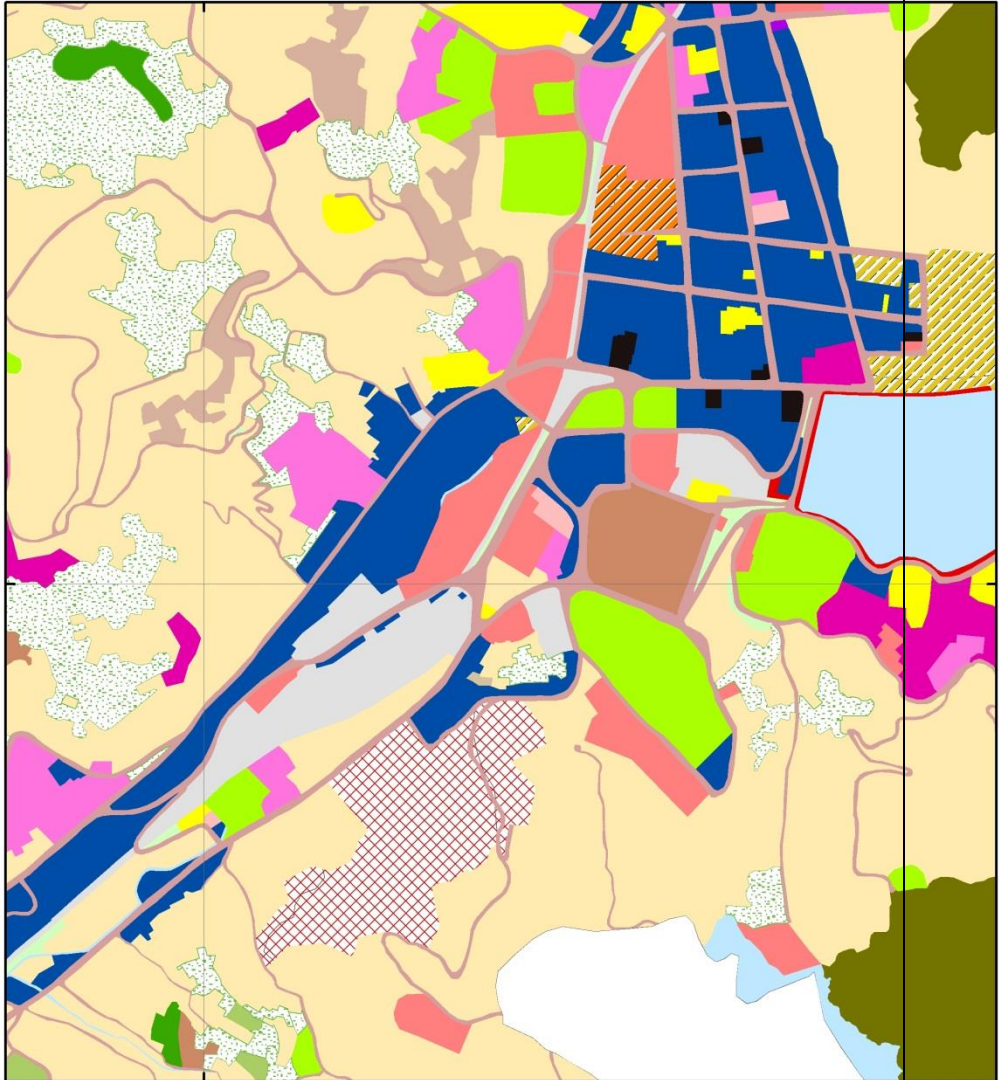


සුරැකියාව
නිලතීන්
පවත්වා
(වරප්‍රසාදය
විවර්ධනය)



184000

232000



<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> Abandon Paddy Archaeological Bank Cemetery Commercial 	<ul style="list-style-type: none"> Community Defense Use Educational Forest Grass Land Health 	<ul style="list-style-type: none"> Paddy Mixed Agriculture Marshy Institutional Industrial Home Garden 	<ul style="list-style-type: none"> Park, Park & Play Ground Public Recreational Religious Reservation Residential 	<ul style="list-style-type: none"> Road Scrub Transportation Under Construction Vacant Land Water Body Tourism
--	---	--	---	---

භූමි පරිහරණ රටාව
මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය
 මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.05 0.1 0.2
Kilometers

ලිපිනය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග
 සකස් කරන ලද දිනය 2018 /12/06



திட்டத்துக்கான தேவை :

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
				✓			
திட்டத்துக்குரிய துறை	கூழல்		பொருளாதாரம்			சமூக	✓
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> பாதுகாப்பான, சௌகரியமான, மனதுக்கினிய ஒரு நகரத்தை உருவாக்குதல் பயன்படுத்தாத காணிகளைப் பயன்படுத்துதல் . நடக்கும் வசதிகளுடன் கூடிய நகரப் பூங்காவொன்றை அமைத்தல் . சௌகரியமான பாதசாரிகள் போக்குவரத்துச் சூழலொன்றை நிர்மாணித்தல். உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல் 						
திட்டத்துக்கான தேவை	<p>கண்டி நகரத்துக்கு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வரக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை சுமார் 406, 000 பேராகும்.</p> <p>அதன்படி, நகரத்தினுள் நடமாடும் மக்களுக்கு முறையான வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நடைபாதைகளுக்கான தேவை காணப்படுகின்றது.</p> <p>குட்செட் பஸ் நிலையம், புகையிரத நிலையம், பொது வைத்தியாலை போன்ற மக்கள் அதிகமாக நடமாடும் இடங்களுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ள இந்த திட்டத்துக்கான நிலப்பகுதியானது மக்களுக்கு ஓய்வெடுக்கவும் அச்சுறுத்தல்களுக்கு உட்பட்டுள்ள உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாக்கவும் இத்திட்டங்கள் முக்கியமாகத் தேவைப்படுகின்றது.</p>						

திட்டத்துக்குரிய நிலம் தொடர்பான தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களக் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொடர்பான	பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு இக்காணி உரித்தாகும்.					



விபரங்கள்	-			
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு
	நில அளவாய்வு திட்டமொன்று இல்லை			

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (2- (3 வருடங்கள்)	✓	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)		மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு
நிதி வழங்கல் முறை	உலக வங்கியின் நிதி					
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)						
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு			மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		குடிநீருக்கான தேவை:				
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை				
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:				
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு				தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்கான திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை
வலயம்	பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயம்	வலயப் பொருத்தப்பாடு		உண்டு	✓	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)						
- இல்லை-						
தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)						
<ul style="list-style-type: none"> பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு உரிய உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களுக்கான தொகுதியொன்றாக தற்போதிருக்கும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. 38 குடும்ப அலகுகள் 						

04 உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத் தொகுதிகளுக்குள் வாழ்கின்றனர் .

- புதிதான 02 வீட்டு அலகுகளுக்குள் 02 குடும்ப அலகுகள் வாழ்கின்றனர்.

தற்போதைய நிலைமை

குறித்த நிலப் பகுதியில் முறையானதோர் கழிவு நீர் வெளியுழையும் செயன்முறை இல்லாமையால் நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கு ஆரோக்கியம் தொடர்பான பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன..



விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்	04		
புதிதாக அமைக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	02		



தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்





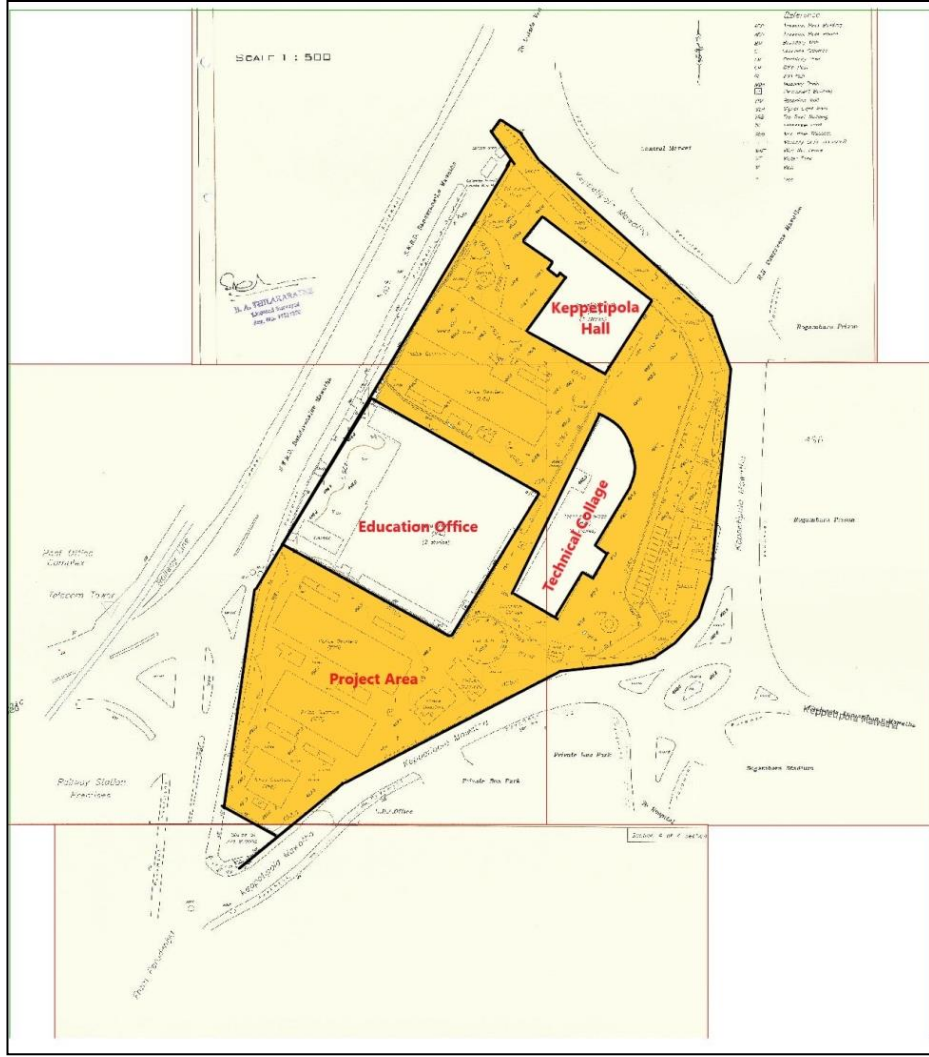
திட்டத்துக்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
01. நில அளவீடும் ஏனைய ஆரம்ப நடவடிக்கைகளும்	05
02. பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு உரிய உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை இடமாற்றத்தலும் தற்போதிருக்கும் கட்டிடங்களை பாதுகாத்தலும்.	1,819
மொத்தம்	

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
குறித்த காணியை சுவீகரித்துக் கொள்ளல்	பொலீஸ் திணைக்களம்	
உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்.	தொல்பொருள் திணைக்களம்	
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள் வழிகாட்டல்கள்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாக்க தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் ஆலோசனை

இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)



திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தலும் பொருத்தமான பயன்பாட்டுக்கு உட்படுத்தலும் .
திட்டம்	பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலயத் தொகுதியை நவீனமயப்படுத்தல்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	உலகப் பாரம்பரிய நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்.

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
------	---------	----------	------------------------	----------------------



	மத்திய மாகாணம்	கண்டி	கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரளை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	எஹ்லெபொல வளவ்வ மற்றும் உணவகங்கள்	தேவ வீதிய	தனியார் வர்த்தகக் கட்டிடம்	தனியார் வர்த்தகக் கட்டிடம்

அணுகுமுறை தேவ வீதிய



சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு
(
வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்

இக்கட்டிடமானது , ஸ்ரீ தலதா மாளிகையின் பிரதான வெளியேறும் வாயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள தேவ வீதிக்கு முகப்புப் பக்கமாக அமைந்துள்ளதோடு கண்டி வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டிடத்தின் வடமேற்குப் பகுதி எஹ்லெபொல வளவ்வ மற்றும் ஏனைய வர்த்தகக் கட்டிடங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.



திட்டத்துக்கான தேவை:

:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியங்கள்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	
				✓				
திட்டத்துக்குரிய துறை	கூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓		சமூக	✓	
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத்தைப் பாதுகாத்தலும் அக்கட்டிடத்தின் வரலாற்று பெறுமதியை பாதுகாத்தலும் . • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத்தை உயிர்ப்பித்தல். • பொருத்தமான பயன்பாட்டினூடாக ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு யாத்திரிகளுக்கான சேவைகள் நிலைமொன்றை அமைத்தல். • சுற்றுப்புற நிலப்பகுதியை பயன்பாட்டுக்குகந்த செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுத்தல் 							
திட்டத்துக்கான தேவை	தலதா மாளிகைக்கு வரும் யாத்திரிகளுக்கு ஸ்ரீ தலதா மாளிகையின் சுற்றுப்புறத்தில், இளைப்பாறவும், தகவல் வழங்கும் மையமொன்று, பாரம்பரிய புனித பொருட்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடமொன்று இல்லாமை.							

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்கள்காட்டவும்	
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் உரித்துடமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		



விபரங்கள்	கண்டி 6585	அரசாங்க நில அளவாய்வாளர்	2016.10.27			27. பர்சஸ்.
-----------	------------	-------------------------	------------	--	--	-------------

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)	✓	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	
நிதி வழங்கல் முறை	1. அபிவிருத்தி செயன்முறை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	<p>1. குடியிறுப்பாளர்களுக்கு நஷ்டஈடு பெற்றுக் கொடுக்கும் முறையால் கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேற்றுதல்</p> <p>2. இத்திட்டத்தின் மூலம் பின்வரும் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.</p> <p>i. தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை நவீனமயப்படுத்தல்</p> <p>ii. யத்திரிகளுக்குத் தேவையான ஓய்வகங்களை அமைத்தல்</p> <p>iii. மரக்கறி உணவுகளை மட்டும் வழங்கும் உணவகங்களை அமைத்தல்</p> <p>iv. யத்திரிகளுக்காக தகவல் வழங்கும் மையமொன்றை அமைத்தல்</p> <p>v. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய கலைகள் தயாரிப்பு நிலையமொன்றை அமைத்தல்.</p>					
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		குடிநீருக்கான தேவை:				
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை				
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:				
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு :			தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு	
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்	✓	இல்லை	அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	
வலயம்			வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)						
இக்கட்டிடமானது 19 ஆம் நூற்றாண்டில் பிர்தானியர் காலத்தில் குதிரை லாயமாக பாவிக்க அமைக்கப்பட்டிருந்ததாக அறியக் கிடைப்பதோடு செங்கற்கள் மற்றும் பலகைகளினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஒரு கட்டிடமாக இருப்பதோடு கூரைக்கு ஓடுகள் உபயோகிக்கப்பட்டுள்ளது.						

. கட்டிடத்தின் முற்பக்கத் தோற்றம் பிரித்தானிய சிற்பக் கலை சார்ந்த பெறுமதியுடனும் ஒரு நடு முற்றத்துடன் கூடிய கட்டிடமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக இக்கட்டிடமானது 2005 ஆம் ஆண்டு உலகப் பாரம்பரியம் தொடர்பான கமிட்டி மூலம் வரலாற்று மற்றும் சிற்பக்கலை மதிப்புகளுடன் கூடிய ஒரு கட்டிடமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)



தற்போதைய நிலைமை

இக்கட்டிடத்தில் 29 அறைகள் காணப்படுவதோடு அவ்வறைகளில் வழக்கறிஞர்களின் காரியாலங்கள் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றன. தற்போதைக்கு பழைய இடிந்து விழுந்த கட்டிடமொன்று காணப்படுகின்றது.

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	புළு
கீழ்த்தளம் மாடி	7552 சதுர அடி	-	-
முதல் மாடி	7131 சதுர அடி	-	-

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



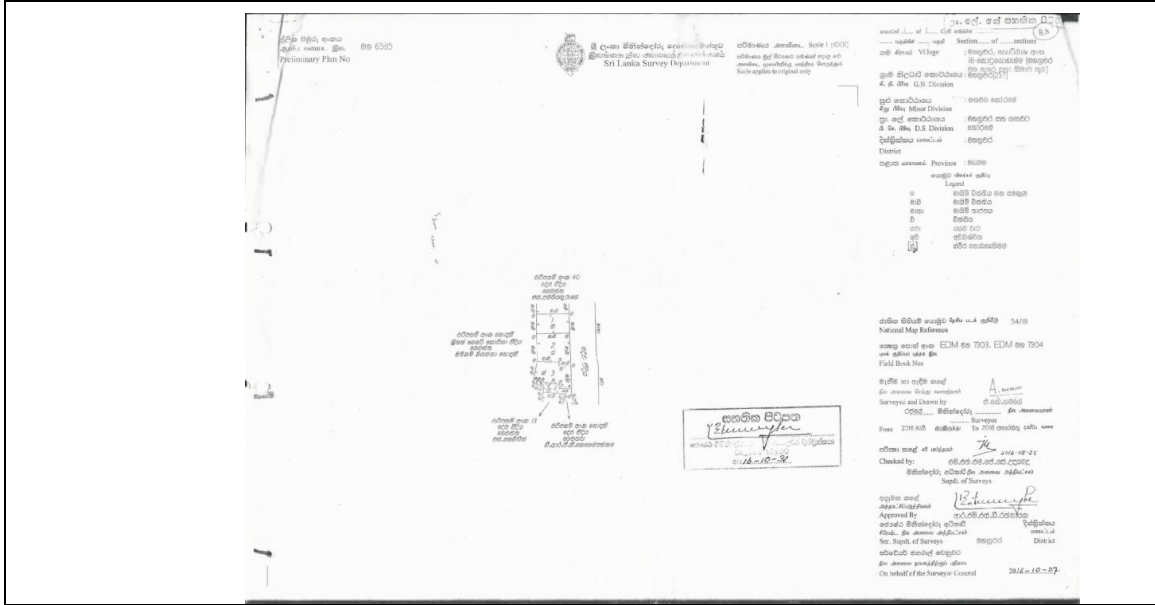
உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்



திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
கீழ்த்தளம் (சதுர அடி 7552)	60.41
முதல் மாடி (சதுர அடி 7131)	57.05
மொத்தம்	117.46

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மீள் குடியேற்றம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கண்டி மாநகர சபை	பிரதிப் பணிப்பாளரி (காணி)
கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம் கண்டி மாநகர சபை மத்திய கலாச்சார நிதியம்	பணிப்பாளர் ரிதிட்ட முகாமைத் துவம் வட மாகாணம்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தொடர்பான விதிமுறைகளுக்கமைய நவீனமயமாக்கப்பட வேண்டும். பிரித்தானியர் காலத்துக்குட்பட்ட சிற்பக் கலையின் மகத்துவத்தைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)		
1. இடவரைபடம் 2. கட்டிடத்துக்கான திட்டம்		



திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை நவீனமயப்படுத்துவதன் மூலமாக கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தலும், பொருளாதார, சமூக பெறுமதியை ஏற்படுத்துவதும்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	தற்போதுள்ள பழைய கட்டிடத்தை பாதுகாத்தலும், நவீனமயப்படுத்தலும்

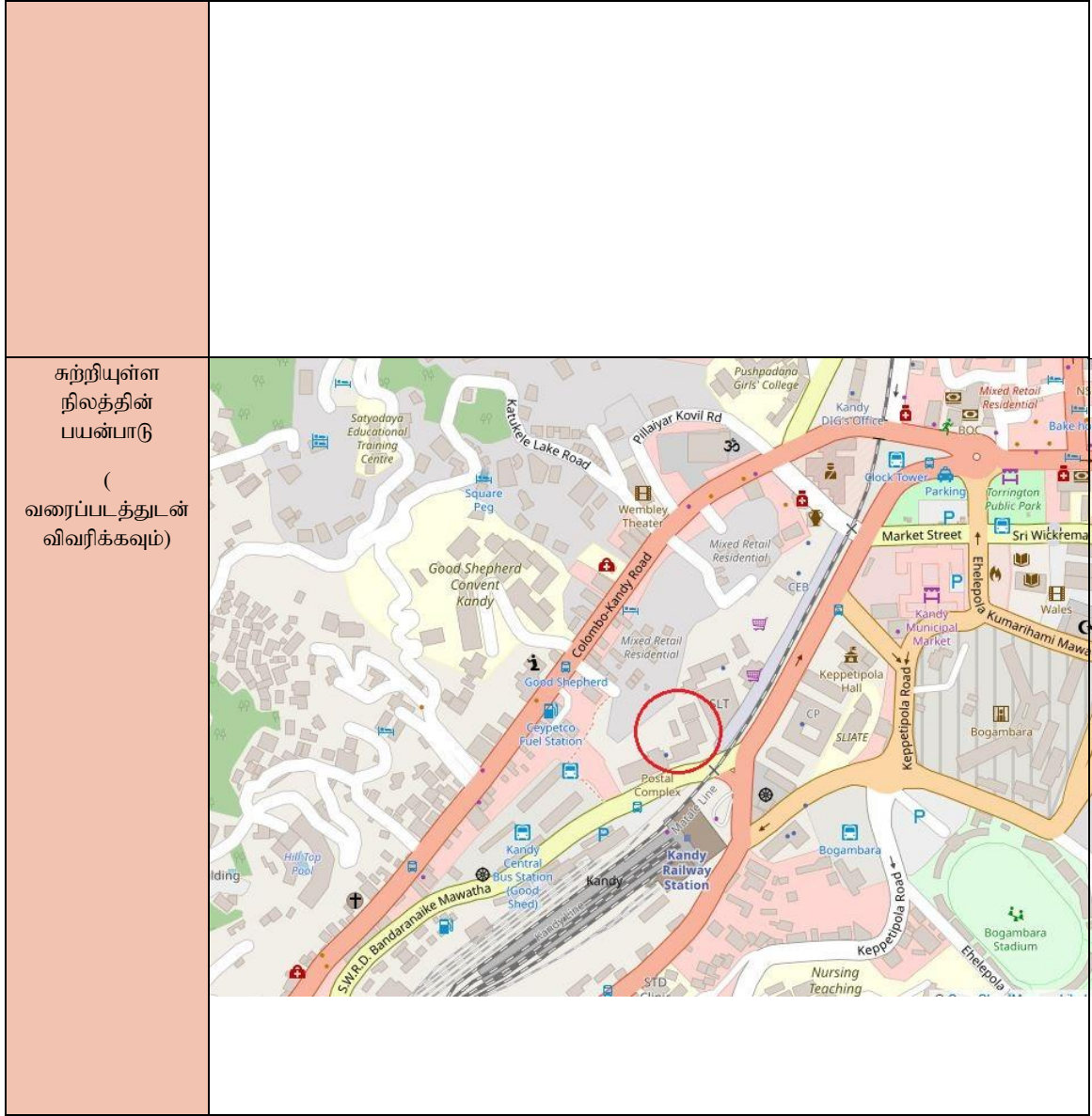
திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரளை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மேத அல மற்றும் பொறியியல் சேவைகளுக்கான நிறுவனம்	டெலிகொட் மாகாணக் காரியாலயம்	புகையிரத நிலையம்	புதிய தபாற் கந்தோர் கட்டிடம்

அணுகுமுறை

இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்





திட்டத்துக்கான வேலை :

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியங்கள்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்புகள்
	✓						
திட்டத்துக்குரிய துறை	கூழல்		பொருளாதார		✓	சமூக	✓

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான வகையில் நவீனமயப்படுத்தி பாதுகாத்தல் • பயன்படுத்தாதிருப்பதை தவிர்த்து அதிக பயன்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வகையில் பயன்படுத்த தேவையான முறையில் கட்டிடங்கள் அபிவிருத்தி செய்தல்
திட்டத்துக்கான தேவை	பயன்படுத்தப்பாத பழைய பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடமானது நகரத்தின் சேவைக்கும் அதிக பயன்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வகையிலும் பயன்படுத்தக் கூடியவாறு நவீனமயப்படுத்தல்.

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் : :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரசு	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லாவிட்டால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	தபால் திணைக்களத்துக்குரிய நிலப்பகுதியாகும்.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	-	-	-	-	-	-

திட்டத்தின் விளக்கம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > வருடங்கள்)	நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3 > வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப் பட்ட மொத்த செலவு	200 மிலி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	திரைசேரி					
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)						
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர் விநியோகிக்கப் படவில்லை	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு		
		நீருக்கான தேவை	விநியோகிக்கப் படவில்லை	-		
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-		
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்		-		
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு:		தற்போதுள்ள		



						கொள்ளளவு:
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு		இல்லை		இல்லையென்றால் அதற்குந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை
வலயம்	பயன்பாடுடைய சேவைகள் வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	√	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)						

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)			
பெறப்படவில்லை			
தற்போதைய நிலைமை			
பிரதான இரு கட்டிடங்களைக் கொண்ட பல சிறிய கட்டிடங்கள் காணப்படுவதோடு , ஒரு கட்டிடம் 05 மாடிகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. திட்டத்துடன் கூடிய உத்தேச கட்டிடம் மிகப் பழையானதாகும்.			
விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
-	-	-	-
-	-	-	-

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்	
திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
01. கட்டிடங்கள் நவீனமயாக்கப்படல்	185.00
02. வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கான இடவசதியுடன் கூடிய நில அலங்காரம்.	15.00
மொத்தம்	200.00

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
கட்டிட வடிவமைப்பு		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணப் பணிப்பாளர்
		தொல்பொருள் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
		தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்	பணிப்பாளர்
		கண்டி நகர மாநகர சபை	நகராட்சி ஆணையாளர்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதற்கான தொல்பொருள் துறையின் அறிவுறுத்தல்கள். • மேசூழ இன் கட்டமைப்பு ஸ்திரத்தன்மை 	
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)			



Strategic Cities
Development
Projects

Old Post Office
- Kandy -
(Draft Drawings)

Type: Proposed Elevation

Drawing No:- 17/CPI/OPK/13/34

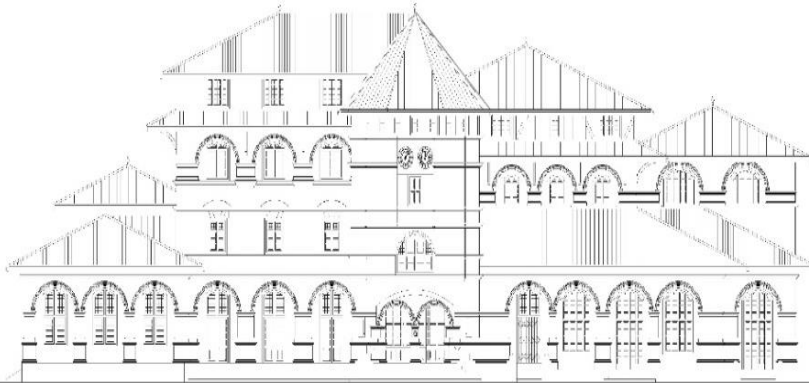
Scale:- 16 feet to an Inch

Date:- 2013-12-17

Drawn By:
Kapila R Jayasooriya

Arch: Genuru Fonseka
DD (Project)

LALU Phasaliya
Lizette (CP)



Strategic Cities
Development
Projects
Old Post Office
- Kandy -
(Draft Drawings)

Type: Proposed Ground Floor

Drawing No:- 17/CPI/OPK/13/33

Scale:- 16 feet to an Inch

Date:- 2013-12-17

Drawn By:
Kapila R Jayasooriya

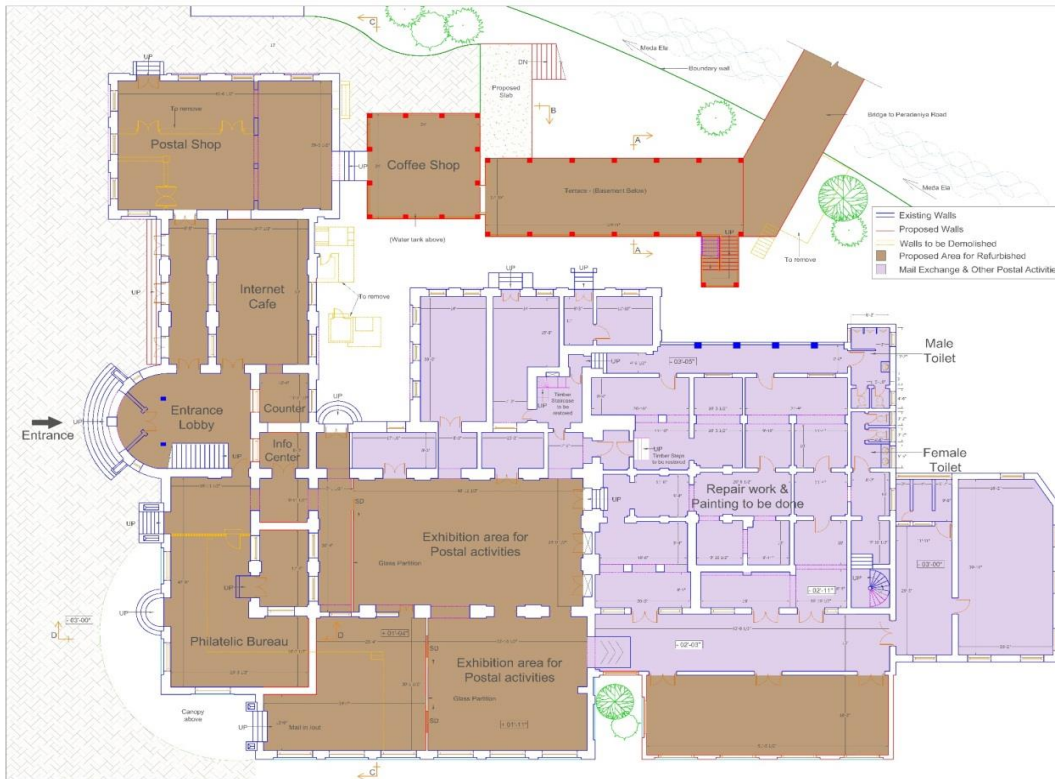
Area:
Public Area: Basement - 1562.88 sq.ft.
Ground Floor - 8381.99 sq.ft.
Total - 9944.87 sq.ft.
Post Office Area: 9529.38 sq.ft.

Arch: Genuru Fonseka
DD (Project)

LALU Phasaliya
Lizette (CP)

Urban Development Authority
NO: 18,
Kappelpola Mawatha,
Kandy

Note:-



கண்டி மாநகர சபை எல்லையின் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பகுதி II

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள்

மற்றும் வலய

நியமங்கள்

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
நியமங்கள்

அத்தியாயம் 07 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய நியமங்கள்

7.1 அறிமுகம்

கண்டி மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய திட்டத்தினை தயாரிக்கும் போது அபிவிருத்தி அடர்த்தி, பூகோள வேறுபாடுகள், சுற்றுச் சூழல் இயற்கை காட்சிகள், மற்றும் நீர் பிரதேசங்கள் போன்றனவற்றினை கருத்திற் கொண்டு குடியிருப்பு, சுற்றுலா, வர்த்தகம் போன்றனவற்றை பயன்படுத்துவோரின் அடிப்படையில் வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைவாக வலய மயப்படுத்தலின்போது அந்தந்த பிரதேசங்களின் சிறப்பியல்புகள், இயற்கை அனர்த்தங்கள், மற்றும் உள்ளக சுற்றுச் சூழல் அமைப்பு, எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி அடர்த்தி என்பன கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஹன்தான பிரிம்ரோஸ் போன்ற மலைப்பாங்கான பிரதேசங்களின் இயற்கை வனப்பினை பாதுகாப்பதற்காக கட்டிடங்களின் உயரத்தினை கட்டுப்படுத்துதலும் இடம்பெற்றுள்ளது. மேற் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து காரணிகளின் அடிப்படையிலும் ஓரளவிற்கு உயர் அடர்த்தியிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளக் கூடிய பிரதேசங்கள், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டிய பிரதேசங்கள் மற்றும் மேம்பாட்டு முன்னோடி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய பிரதேசங்கள் போன்ற இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டது.

கண்டி மாநகர சபை அதிகாரத்திற்குட்பட்ட பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது 11 வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வலயங்களின் ஊடாக உலக மரபுரிமைகளின் பாதுகாப்பு, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் ஊக்குவிப்பு, வர்த்தக மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளின் ஊக்குவிப்பு, சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு, குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளின் ஊக்குவிப்புக்கள் என்பனவற்றினை மேற் கொள்ள எதிர்பார்க்கப்பட்டது. இவ்வாறு பல்வேறு அபிவிருத்தி அடர்த்திகளின் வாயிலாக பல்வேறு பயன்பாடுகளின் ஆதிக்கமானது வலய மயப்படுத்தலுக்கு காரணமானதுடன் குறிப்பிட்ட வலயங்களின் சுற்றுச் சூழல் மற்றும் மனித நடவடிக்கைகளை சமநிலைப்படுத்தி சிறப்பியல்புகளை முன்னிலைப்படுத்துவதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு சாதகமான பிரதேசங்களுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வழி நடாத்துதல்.

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

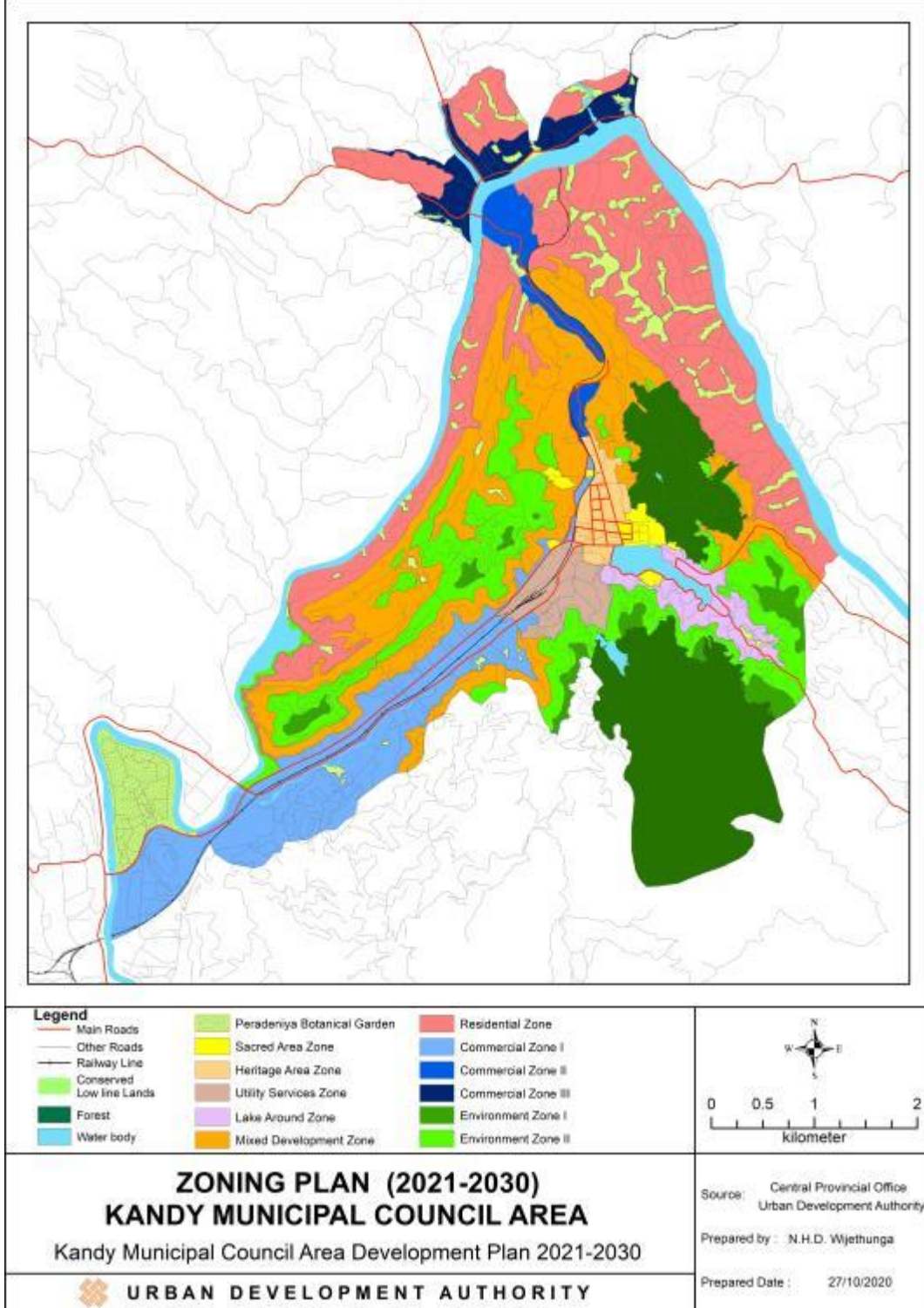
கண்டி மாநகர சபை அதிகாரத்திற்குட்பட்ட பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. மயான (கல்லறை) வலயம்
2. உலக மரபுரிமை வலயம்
3. பயன்பாட்டு சேவைகளின் வலயம்
4. ஏரியைச் சுற்றிய வலயம்
5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்
6. குடியிருப்பு வலயம்
7. வர்த்தக வலயம் 1
8. வர்த்தக வலயம் 11
9. வர்த்தக வலயம் 111
10. சுற்றுச் சூழல் வலயம் 1
11. சுற்றுச் சூழல் வலயம் 11

முன்மொழியப்பட்ட வலய மயமாக்கல் திட்டமானது வரைபட இலக்கம் 19 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

7.2.1 முன்மொழியப்பட்ட வலய மயமாக்கல் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 19 - முன்மொழியப்பட்ட வலய மயமாக்கல் திட்டம்



7.3 வலய காரணிகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக முன்னர் செயற்படுத்தப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட சட்ட விதிகள் தயாரிக்கும் நடவடிக்கைகளின் போது தரை பரப்பளவு விகிதம் பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் வலய காரணிகள் என்ற எண்ணக்கரு புதிதாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக அபிவிருத்தியாளருக்கு அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க அதிஉயர் தரை பரப்பளவினை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகின்றது. கண்டி மாநகர சபை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் (2020-2030) மூலமாக 2030 வருடமாகும் போது அடர்த்தியினை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தியினை அந்த திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. 2030 வருடமாகும் போது கண்டி நகரின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நகர அமைவினை அடிப்படையாக கொண்டு வர்த்தக வலயத்திற்குள் ஒப்பீட்டளவில் அதிஉயர் அபிவிருத்தி அடர்த்தியும் குடியிருப்பு வலயத்தில் ஒப்பீட்டளவில் மத்திய அபிவிருத்தி அடர்த்தியும் சுற்றுச் சூழல் வலயத்தில் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த அபிவிருத்தி அடர்த்தியும் இந்த திட்டத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. வலய காரணிகள் மூலம் கூட்டிக் காட்டப்படுவது யாதெனில் கண்டி நகரின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நகர அமைப்பிற்காக நகரின் எந்தப் பகுதியிலும் உருவாக்கக் கூடிய அதிகப்பட்ச தரைப் பகுதியை குறிக்கின்றது.

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் நிர்மாணிக்க கூடிய அதிகப்பட்ச தரைப் பகுதியை தீர்மானிப்பதற்கு முன்னர் அபிவிருத்திற்கு ஏற்ற பிரதேசமானது முதலில் அடையாளம் காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக செய்யப்படுகின்ற ஆய்வுகள், அவதானிப்புக்கள் மற்றும் செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் ஊடாக ஒப்பீட்டளவில் உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தி பகுதி, மத்திய அடர்த்தி அபிவிருத்தி பிரதேசம், மற்றும் குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி பகுதி போன்ற பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டது. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் பௌதீக, சமூக, சூழல் மற்றும் பொருளாதார துறைகள் போன்றனவற்றுடன் சமநிலைப்படுமாறு மேற் கொள்ளப்பட வேண்டியதுடன் திட்ட பிரதேசத்தின் நடைமுறை நிலைமையை விபரமாக ஆய்வு செய்து முடிவுகளும் அனுமானங்களும் செய்யப்பட்டன.

வலய மயமாக்கலின் போது சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன், எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற தீவிர வளர்ச்சி, பிரதேசத்தின் உட்கட்டமைப்பு விரிவாக்கங்கள், நடைமுறை செயற்பாடுகள், புவியியல் காரணிகள் மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி என்கின்ற அனைத்து காரணிகளும் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளது, அதற்கமைவாக ஏதேனுமொரு வலயத்தில் ஒப்பீட்டளவில் உயர் வலய காரணிகள் (குணகங்கள்) அவதானிக்கப்படுமாயின் அந்த வலயத்தில் உயர் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு முதலிடம் வழங்கப்படுகின்ற, உயர் அடர்த்தியிலான மக்களின் அதிக ஈர்ப்பு மிக்க வலயமாக அடையாளம் காண முடியும். அதனைப் போலவே சூழல் மாசடையக் கூடிய பிரதேசங்கள், குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கொண்ட பிரதேசங்கள் மற்றும் குறை அடர்த்தியைக் கொண்ட அபிவிருத்தியினை எதிர்பார்க்கின்ற பிரதேசங்களில் ஒப்பீட்டளவில் குறை வலய காரணிகளை அவதானிக்க முடியும்.

அதன்படி பல்வேறு வலய காரணிகளானது குறிப்பிட்ட இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பல்வேறு வலயங்களுக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.3.1 வலயக் காரணிகள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள முறை

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் என்பனவற்றினைப் போலவே எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நகர்புற அமைப்பு, சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் என்ற காரணிகளையும் கருத்திற் கொண்டு வணிக மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்கி கொள்வதற்காக எதிர்வரும் காலங்களில் வசதிகளை வழங்கக்கூடிய முழு தள பரப்பளவினதும் வடிவமைப்பு பகுதியில் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய தள பரப்பளவினதும் விகிதத்திற்கமைவாக வலய குணகத்தினை கணிப்பிட முடியும்.

அதன்படி ஒவ்வொரு வலயத்திலும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி அடர்த்தியினை அடைந்து கொள்வதற்காக வலய குணகங்கள் முன் வைக்கப்படுகின்றன. இந்த வலய குணகமானது அதிக பட்சம் 27.5 தொடக்கம் குறைந்த பட்சமாக 0 வரை வரையறுக்கப்படுகின்றது. உயர் அடர்த்தியினை கொண்ட வளர்ச்சியினை எதிர்பார்க்கின்ற பகுதிகளின் வலய குணகம் 2.0 அல்லது அதற்கு அதிகமாக காணப்படுவதுடன் வலய குணகமானது 1.0 இனை விட குறையுமாயின் குறைந்த அபிவிருத்தி அடர்த்தியினை கொண்டதாகவும் அமையும். 1.0 தொடக்கம் 2.0 இற்கு இடையேயான வலய குணகங்களை கொண்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளானது மத்திய மட்டத்தில் காணப்படும்.

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி வடிவமைப்பின் முன்மொழியப்பட்ட வலய மயமாக்கல் வடிவமைப்பு மூலமாக அதன் அனைத்து வலயத்திற்கும் வலய குணகமானது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 20) அதற்கமைய திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் உயர் வலய குணகமான 2.75 ஆனது பயன்பாட்டு சேவை வலயத்திற்கானதுடன் உயர்ந்த பட்ச மக்கள் தொகை மற்றும் சேவைகளுக்காக மக்களின் அதிக மக்கள் ஈர்ப்பும் இவ் வலயத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. வர்த்தக வலயம் 111 இற்கான வலயக் குணகம் 2.0 ஆவதுடன் வர்த்தக வலயம் 1 மற்றும் 11 இற்கான வலய குணகம் 1.75 ஆகவும் வடிவமைப்பின் மூலமாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு வலயம், உலக மரபுரிமை வலயம், மற்றும் மயானங்களின் வலயம் போன்ற வலயங்களின் வலய குணகம் 1.5 ஆகும். பல்வகை வலயத்தின் குணகமானது 1.2 ஆவதுடன் ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்தின் குணகம் 1.0 ஆகவும் உள்ளது. சுற்றுச் சூழல் வலயம் 11 இன் வலய குணகம் 0.5 ஆவதுடன் குறைந்த வலய குணகமான 0 சுற்றுச் சூழல் வலயம் 1 இற்கு உரியதாகும்.

கண்டி மாநகர சபை வடிவமைப்பு பிரதேசங்களின் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நகர அமைவிடத்தினை இடையில் அவதானிக்கும் போது குறைவான உயரமுடைய பேராதனை, கண்டி, மற்றும் கட்டுகஸ்தொட்டை போன்ற அபிவிருத்தி பகுதிகளில் ஒப்பீட்டளவில் அதிக அபிவிருத்தி அடர்த்தி எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. உயரமானது படிப்படியாக அதிகரிக்கும் போது வளர்ச்சியின் அடர்த்தியை படிப்படியாக குறைக்கும் வகையிலும் இந்த திட்டமானது வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி ஏதேனுமொரு இடத்திற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட தள பரப்பளவு விகிதத்தினை காட்டும் அட்டவணையும் வலய குணகம் மற்றும் ஏனைய அளவுருக்களை காட்டும் விபரங்களும் அட்டவணை 18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 18 : வலய குணகங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தரைத் தள விகிதங்கள்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி= 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி= 0.75-0.99				வலயக் காரணி=1.00-1.24				வலயக் காரணி=1.25-1.49				வலயக் காரணி=1.50-1.74			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

கண்டி மாநகர சபை எல்லையின் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி=1.75-1.99				வலயக் காரணி=2.00-2.24				வலயக் காரணி=2.25-2.49				வலயக் காரணி=2.50-2.74				வலயக் காரணி=2.75-2.99			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

11° ர்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ர்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

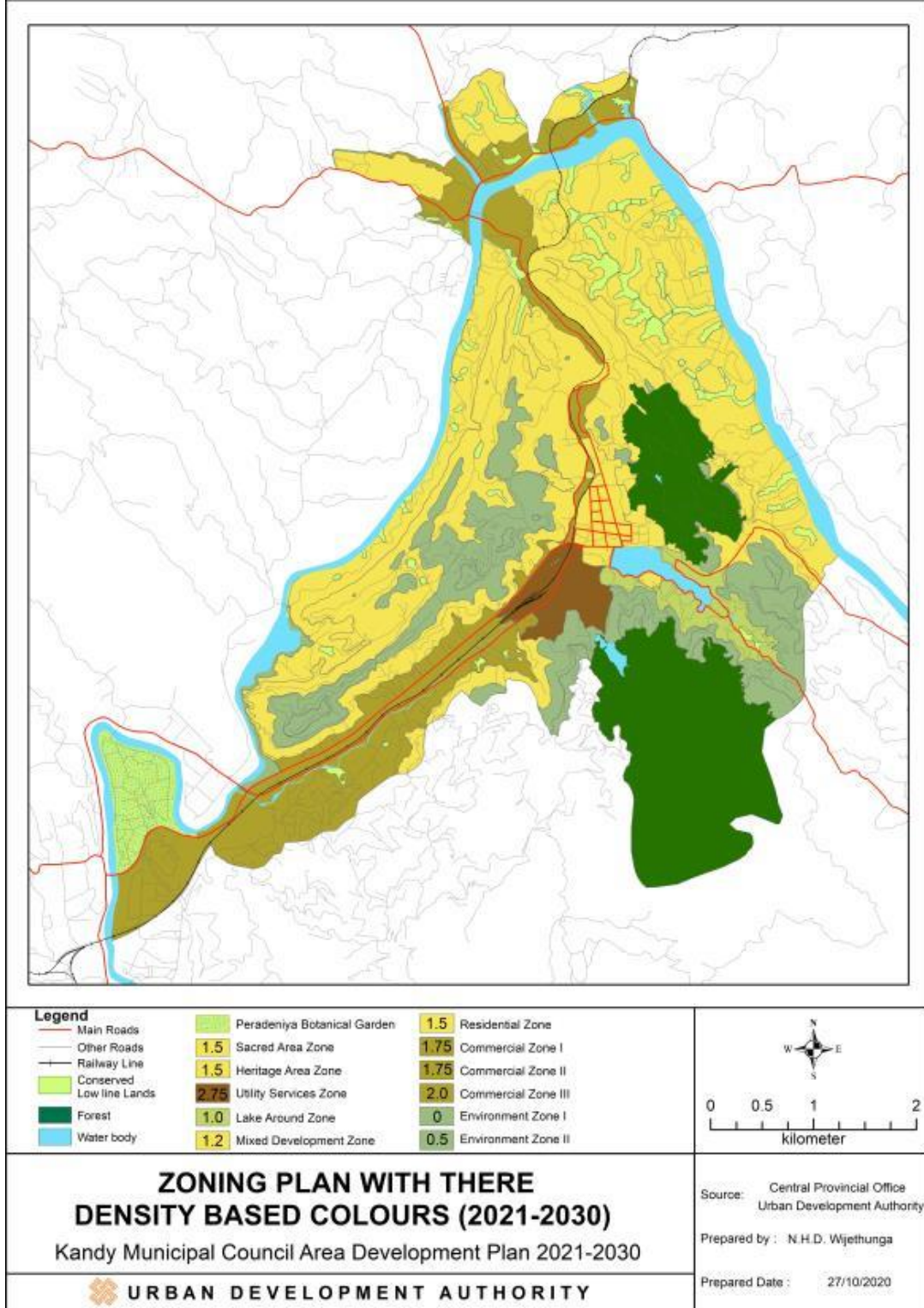
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

படிவம் 'இ' - பின்னடைவு இடைவெளிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
		வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
15-30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1 மீற்றர் மற்றும் 3 மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
*** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
**** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.3.2 ஒவ்வொரு வலயங்களினதும் வலய குணகங்கள் 2021-2030

வரைபட இலக்கம் 20 - ஒவ்வொரு வலயங்களினதும் வலய குணகங்கள் 2021-2030



7.4 திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய விதிமுறைகள்

இந்த அத்தியாயத்தின் மூலம் திட்டமிட்ட பிரதேசத்தின் பொது விதிமுறைகள் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, விசேடமாக வலயம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தினை தவிர இந்த விதிமுறைகள் அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொதுவானதாக அமைகின்றது. ஒவ்வொரு வலயங்களிலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் வலய மயமாக்கல் திட்டத்திற்கு அமைய குறித்த பிராந்தியங்களுக்கான விதிகள் அத்தியாயம் 08 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது..

7.4.1 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நியதிச்சட்டத்தின் 03 ஆவது பந்தியின் பிரகாரமும் 26\$8 இலக்கம் மற்றும் 1979.03.07 திகதியிலான அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலமும் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள கண்டி மாநகர சபை நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் இந்த சட்ட திட்டங்கள் அமுலில் உள்ளது.

7.4.2 ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் போது அதற்கு ஏதுவான திட்டமிடல்கள், மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் நியமங்களுக்கு மேலதிகமாக 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 8ஆம் திகதியிலான 2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி நியதிச்சட்டங்களானவை கண்டி மாநகர சபை நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் ஏற்புடையதாகும்.

7.4.3 கண்டி மாநகர சபை திட்டமிடலின் வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் ஊடாக ஏதேனுமொரு இடமோ அல்லது சொத்தோ குறிப்பிட்ட விசேட பாவணைக்கானது என ஒதுக்கப்பட்டுள்ள போது அந்த இடத்தையோ சொத்தையோ குறிப்பிட்ட காரியத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

7.4.4 கண்டி அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் வலய மயமாக்கல் நியதிச்சட்டத்தின் மூலமாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற எல்லா வகையான அபிவிருத்தி நடைமுறைகளுக்கும் குறைந்த பட்ச தரை தள பரப்பளவு சதுர மீற்றர் 150 ஆக அமைய வேண்டும். ஆயினும் யாதாயினும் ஒரு பிரதேசத்தில் குழாய் நீர் வசதி காணப்படாதவிடத்து அபிவிருதிக்கான பூமியில் குறைந்த பட்ச நில அளவு சதுர மீற்றர் 250 ஆக அமைய வேண்டும்.

7.4.5 வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலமாகவோ சுற்றறிக்கைகள் மூலமாகவோ குறித்த பிரதேசமானது “ விசேட அபிவிருத்தி பிரதேசமாக” பிரகடனப்படுத்தவதற்கான அதிகாரமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே காணப்படுகின்றது.

7.4.6 4000 சதுர அடிக்கு கூடாத ஏதேனுமொரு நிர்வாகத்தினை எதிர் கொள்ளும் வகையில் நிறுவப்பட்டுள்ள அபிவித்தி நடவடிக்கைகளுக்காக கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறையை முன்வைக்க வேண்டியதுடன் கட்டிட வடிவமைப்புடன் நில வடிவமைப்பினையும் பெற்றுக் கொள்வதற்கான அதிகாரமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உள்ளது.

7.4.7 புதிய சமயசார் கட்டிடம் ஒன்றினை நிர்மாணிக்கும் போது அல்லது ஏதேனுமொரு இடத்தினை சமய ஸ்தலத்திற்கு ஒதுக்கும் போது, அவ் வழிபாட்டுத் தலத்தினை

பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் மக்களின் முடிவானது சம்பந்தப்பட்ட பகுதியின் மாவட்டச் செயலாளரால் எடுக்கப்படுகின்றது.

7.4.8 நிலையான அடையாளப் பதாகைகள் மற்றும் விளம்பரப் பலகைகளை நிர்மாணிக்கும் போது அதனை ஏதேனுமொரு தெருவிற்கு செங்குத்தாக அமைக்கக் கூடாது என்பதுடன் கட்டிடத்தின் வெளித் தோற்றத்தினையும் மறைக்கக் கூடாது. மேலும் பாதையில் வாகன நெரிசல், வாகன விபத்துக்கள் ஏற்படும் வகையிலும் கண்களை கவரத்தக்க இடங்களுக்கு தடையாக அமையும் வகையில் தற்போதுள்ள மதில் சுவர்களின் மேல் அடையாளப் பதாகைகள் மற்றும் விளம்பரப் பலகைகளை அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

7.4.9 திட்டத்தின் விதிமுறைகள் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியில் சட்ட பூர்வமாக செயற்படுத்தப்பட்ட நடைமுறைகள் அந்த வலயங்களுக்கு பொருந்தவில்லை என்றால் குறித்த பாவணையின் காலத்தினை நீடிப்பது அல்லது புதியதொரு பகுதியினை சேர்ப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

7.4.10 எந்தவொரு வலயத்திலும் உள்ள நடைமுறைகளை அபிவித்தி செய்வது புதியதொரு பகுதியினை சேர்ப்பது, அல்லது குறித்த சில அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக அடிப்படை வடிவமைப்பின் (திட்டமிடலின்) தீர்வுகளை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதுடன் அதனடிப்படையில் நடைமுறையிலுள்ள செயற்பாடுகளை முன்னெடுத்துச் செல்வது தொடர்பில் பரிசீலனை செய்யப்படும். இவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பணியாளருக்குரிய அலுவலக இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வது தொடர்பில் உயர்ந்த பட்சமாக 10% தள பரப்பளவு விகிதம் மட்டுமே பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

7.4.11 அபிவித்தி திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்படாத ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடர்பாக தீர்மானமெடுக்கும் முழு அதிகாரமும் நகர அபிவித்தி அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.12 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படாதவிடத்து அந்த திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஏதேனும் நிலத்தினை பாவிப்பதற்கு அல்லது தடை செய்வதற்கு அல்லது கட்டுப்படுத்தவதற்கு அல்லது ஏதேனும் விதிமுறைகளை விடுவிப்பதற்கு அல்லது புதிய நியதிச் சட்டங்கள், வழிகாட்டல்களை அறிமுகப்படுத்துவதானது சட்ட ரீதியாக்கப்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானத்தினால் மட்டுமே இயலுமாகும்.

7.4.13 ஏதேனும் நிலப்பகுதி, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் இரண்டு அல்லது அதைவிட அதிகமான நிறுவனங்களுக்கு இடையே அமைந்திருப்பின் அவ்விடத்தின் பிரதான வாயில் அமைந்துள்ள இடம் உரித்தாகும் உள்ளூராட்சி நிறுவனமே குறித்த இடத்தின்

உள்ளூராட்சி நிறுவனமாகும். பிரவேச வாயில் இரண்டு காணப்படுமாயின் அதிக அகலமுள்ள பாதை அமைந்துள்ள உள்ளூராட்சி நிறுவனமும் இரண்டு பிரவேச பாதைகளும் ஒரே அளவில் இருக்குமாயின் முழு இடத்திலும் அதிக அளவான இடம் அமைந்துள்ள உள்ளூராட்சி நிறுவனமும் குறித்த இடத்திற்கான உள்ளூராட்சி நிறுவனமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

7.4.14 ஏதேனும் இடமோ அல்லது கட்டிடமோ வழங்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணங்களை தவிர ஏனைய விடயங்களுக்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

7.4.15 மேற் கூறப்பட்டுள்ள 08 ஆவது விதிமுறைக்கு அமைவாக அதிகார சபையினால் பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விசேட செயல் திட்ட அணுகு முறைகளுக்கு சொந்தமான சில கட்டுமானங்களின் பாவனைகள், கட்டுப்பாடுகள், மற்றும் தடை செய்தல்கள், ஏனைய நியதிச் சட்டங்கள் அல்லது இந்த திட்டத்தின் சட்டத்தினால் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட கட்டுப்பாடுகளை விதித்தல், விடுவித்தல், அல்லது பிரதேசத்திற்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள செயற்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்தல் போன்றன அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

7.4.16 அனைத்து வலயங்களிலுமுள்ள வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள சரிவு நிலங்கள் அல்லது வயல் நிலங்கள் போன்றனவற்றினை நிரப்புவதற்கு அல்லது சீரமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

7.4.17 அபிவிருத்தி திட்டம் அமுலுக்கு வரும் திகதியில் ஏதேனும் சொத்தின் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள பயன்பாடுகளானது அபிவிருத்தி செயல் திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளுடன் பொருந்தவில்லை என்றால் அதனது அனுமதிக்கப்பட்ட வடிவமைப்பு திட்டத்தின் காலத்தினை நீடித்தல், பகுதியொன்றினை சேர்த்தல், மாற்றம் செய்தல், அல்லது இயந்திர உபகரணங்களின் பாவனை போன்றனவற்றினை தடுக்க முடியும். இதனைத் தவிர இச் செயற்பாடுகளானது அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தீங்கு விளைவிப்பதாகவும் அழுத்தத்தை கொடுப்பதுமான சூழ்நிலையை உருவாக்குமாயின் அச்சந்தர்ப்பத்தில் அச் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கான அதிகாரம் ஆனது அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.18 ஏதாயினும் சொத்தோ அல்லது கட்டிடமோ இரண்டு வலயங்களுக்கு இடையில் அமையும் சந்தர்ப்பத்தில் நுழை வாயில் அமைந்துள்ள வலயமே குறித்த வலயமாக கொள்ளப்படும்.

7.4.19 சொத்தானது இரண்டு வலயங்களுக்கோ அல்லது அதனை விட அதிகமான வலயங்களுக்கிடையேயோ அமைந்துள்ள போது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக மிகவும் பொருத்தமான வலயமானது கருத்திற் கொள்ளப்படுகின்றது.

7.4.20 வலய திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள X (தீர்க்க ரேகை) மற்றும் Y (அட்சர ரேகை) என்ற எல்லைக் கோடுகள் அடிப்படை கிரீன்விச் மொடீயன் கோட்டின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏதேனுமொரு பொருந்தாத தன்மையின் போது Google earth

இன் தசம புள்ளிகளில் காட்டப்படுகின்ற இந்த X,Y ஆயத் தொகுப்புக்களானது இறுதியான எல்லையாக கருதப்படும்.

7.4.21 வலய மயமாக்கலில் ஏதேனுமொரு சிக்கல் தோன்றுமிடத்து இறுதி தீர்மானமெடுக்கும் அதிகாரம் நகர அபிவித்தி அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.22 வலய மயமாக்கல் எல்லைகள், காட்டப்பட்டுள்ள பெளதீக எல்லைகள், மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்பு எல்லைகள் போன்றனவற்றிற்கிடையில் வேறுபாடுகள் ஏற்படும் போது பெளதீக எல்லையே குறித்த வலயத்தின் எல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

7.4.23 இணைப்பு 05 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு கட்டிடத்தினதும் புணரமைப்பு நடைமுறையோ வெளிப்புற தோற்றத்தினை மறைக்கும் நடவடிக்கையோ அல்லது வெளிப்புற தோற்றத்தினை மாற்றும் நடவடிக்கையோ நகர அபிவித்தி அதிகார சபையின் அனுமதியுடன் இடம் பெற வேண்டும்.

7.4.24 திறந்த வெளிகளின் வினோத நவடிக்கைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் அடையாளம் காணக் கூடிய பொதுவான திறந்த வெளி விளையாட்டுப் பகுதிகள், வினோத நடவடிக்கைகளுக்கான பகுதிகள், ஆனவை அந்தந்த வலயங்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்கு மட்டுமே பாவிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.25 அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் சூழல் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய சந்தர்ப்பங்களும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களும்.

7.4.25.1 தேசிய சுற்றுச் சூழல் நியதிச் சட்டத்தின் கை ஆவது பந்தியின் “அ” பகுதி மற்றும் “இ” பகுதிகளில் கூட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்களும் கைத்தொழில்களும்.

7.4.25.2 சூழல் பாதுகாப்பிற்குள்ளான பிரதேசங்களில் வர்த்தக கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு மத்திய சூழல் அதிகார சபையின் பரிந்துரை பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.4.25.3 1000 சதுர மீற்றரிற்கு அதிகமான வர்த்தக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக மத்திய சூழல் அதிகார சபையின் விசேட சூழல் குழுவின் முன் பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.25.4 1000 சதுர மீற்றரிற்கு குறைவான கட்டிடங்களின் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் தொடர்பாக கழிவு நீர் மீள் சுழற்சி தொகுதியொன்றினை முன்மொழியும் போது மத்திய சூழல் அதிகார சபையின் முன் பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.25.5 சூழல் பாதுகாப்பு வலய வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகளுக்காக மத்திய சூழல் அதிகார சபையின் முன் பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.26 அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ஒன்றினை தொடங்குவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் அடிப்படை திட்டமிடல் (வடிவமைப்பு) பரிந்துரைகளை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய சந்தர்ப்பங்கள்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய விதிமுறைகளின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பங்களில், உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனங்கள் அல்லது அபிவிருத்தியாளர்கள், நில உடமையாளர்கள் அல்லது ஏனைய தரப்பினரினால் அடிப்படை திட்டமிடல் பரிந்துரைகள் கோரப்படுகின்ற நேரத்தை தவிர கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு அதிகார சபையின் அடிப்படை திட்டமிடல் (வடிவமைப்பு) பரிந்துரைகளை பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.4.26.1 தேசிய சுற்றுச் சூழல் சட்டமானது 2008.01.25 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 1533/16 உடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் படி தேசிய சுற்றுச் சூழல் சட்டத்தின் அ,ஆ,இ என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்.

7.4.26.2 குடியிருப்பு சொத்துக்களின் (Condomonium) அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக.

7.4.26.3 தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்களை நிர்மாணித்தல்

7.4.26.4 கல் குவாரி, மணல் அகழ்வு மற்றும் சுரங்கம் தோண்டுதல் நடவடிக்கைகளுக்காக

7.4.26.5 400 சதுர மீற்றருக்கு அதிகமான வர்த்தக கட்டிடங்கள் மற்றும் 500 சதுர மீற்றருக்கு அதிகமான குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்காக

7.4.26.6 காட்சி ஒழுங்குமுறை வலயங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்காக

7.4.26.7 கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகள் தொடர்பான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக.

7.4.26.8 பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான “அ” தரத்தினதும் “ஆ” தரத்தினதும் பாதையின் இரு பக்கங்களிலும் அறிவித்தல் பதாகைகள் பொருத்துதல்.

- 7.4.26.9 5 நிலப் பகுதிகளை கொண்ட நில துண்டாக்கலின் போது அல்லது ஒரு ஏக்கரை விட அதிகமான பாரிய நில பகுதி துண்டாக்கலின் போது
- 7.4.26.10 மேற் கூறப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களை தவிர அதிகார சபையினால் அல்லது ஏனைய அரசு நிறுவனங்களினால் அடிப்படை வரைபட அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய சந்தர்ப்பங்களில்.
- 7.4.27 மயானங்கள் அல்லது தகன பீடங்களுக்கு உள்ளே ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது மயான நியதிச் சட்டத்தின் வழிகாட்டல்கள் மற்றும் விதிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.
- 7.4.28 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மயானங்களுக்கு வெளியே நினைவுத் தூபிகள் மற்றும் கல்லறைகள் அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
- 7.4.29 ஒரு இடத்தினை அல்லது இடத்தின் ஒரு பகுதியை மயானத்திற்கு ஒதுக்குவதற்கு முன்னர் அதிகார சபையிடம் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.30 மயான பூமியினை புனர் நிர்மாணம் செய்யும் போதோ அல்லது புதியதொரு நிர்மாணத்தின் போதோ அல்லது தகன பீடமொன்றினை நிர்மாணிக்கும் போதோ அதிகார சபையின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.31 அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் உணர் திறன் மிக்க பிரதேசங்களுக்கான தூண்டுதல் வலயங்கள் அல்லது பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளானவை ஏதேனும் கட்டளைச் சட்டங்கள், நியமங்கள் போன்றனவற்றின் கீழ் ஏற்பாடு செய்யப்படாதவிடத்து பிரேரணை வலயங்களை பெயரிடுதல், அதனது ஏதேனும் அபிவித்தி நடவடிக்கைகளை மட்டுப்படுத்தல் அல்லது தடை செய்தல் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்கான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமே உள்ளது.
- 7.4.32 ஏதேனும் ஒரு நிலப்பரப்பின் அரைப் பகுதி அல்லது சொத்தினது யாதாயினும் செயற்பாடானது அபிவிருத்தி திட்டமிடலில் குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் அதனை குறித்த பயன்பாட்டிற்கு என முன்மொழியும் போது ஏற்கனவே உள்ள நிலத்தின் பயன்பாட்டுடன் முரண்படக் கூடாது.
- 7.4.33 அதிகார சபையின் அனுமதியின்றி, பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் திருத்த வேலைகள் அல்லது மாற்றங்களை செய்ய முடியாது.
- 7.4.34 07 ஆவது வலய குணகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி 18 ஆவது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள தரை தள விகிதத்திற்கு அமைவாக அனுமதி வழங்கக் கூடிய அதிகூடிய தளப் பரப்பு தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. ஆனாலும் முழு தரை தள பரப்பளவு தொடர்பான சிக்கல்கள் ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அபிவிருத்தியின் சரிவு மற்றும் மோட்டார் வாகன ஓட்டம் ஆகியனவற்றினை கருத்திற் கொண்டு இறுதி தீர்மானத்தினை எடுக்கும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உள்ளது.

- 7.4.35 விசேட திட்ட பிரதேசங்களுக்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள விசேட நியதிச் சட்டங்களானவை இந்த திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது.
- 7.4.36 எதிர் காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய விசேட நிலைமைகள் மற்றும் அபிவிருத்திகளுக்காக வலயக் காரணியை குறைக்கவும் அதிகரிக்கவுமான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உள்ளது.
- 7.4.37 காட்சி வழிகாட்டலின் கீழ் வலய திட்டத்தில் பரிசீலனை செய்யப்படுகின்ற விசேடமான வலயங்களின் எல்லை Google earth இன் தசம புள்ளிகளிலான X (தீர்க்க ரேகை) மற்றும் Y (அட்சர ரேகை) என்பனவற்றின் அடிப்படை ஆகும்.
- 7.4.38 நீர் மூலங்களுக்கு பக்கத்தில் உள்ள இடமாயின் அதனது பாதுகாப்பு மற்றும் வழிகாட்டல்கள் தொடர்பாக குறித்த நிறுவனத்திடம் இருந்து பரிந்துரைகளை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.39 கட்டிட வடிவமைப்புக்களும் கட்டமைப்பு வடிவமைப்புக்களும் தகமை பெற்ற நபர்களினால் சான்றுறுதிப்படுத்தப்பட்டு வெவ்வேறாக அனுமதிக்காக முன் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.40 10⁰ பாகை அல்லது அதை விட அதிக சாய்வான நிலப்பரப்பில் A அல்லது B தரத்திலான கட்டிட நிர்மாணத்துடனான அபிவிருத்தி பணிகளின் போது விளிம்பு ரேகைகளின் வரைபடத்துடன் இடத்தின் சாய்வினை குறித்துக் காட்டும் குறுக்கு பதிவுகளையும் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளரின் சான்றிதழுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 7.4.41 A அல்லது B தரத்திலான கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது அதன் நிர்மாண எல்லைகளை அடையாளமிடுதல், அத்திவாரம் இடுதல், கூரைகளுக்கான மரங்களை வைத்தல், கோபுரம் அமைத்தல், கொன்கிரீட் போடுதல் மற்றும் கூரை அமைத்தல், மின்சாரம் மற்றும் நீர் வழங்கல் செயற்பாடுகள், கழிவு நீர் வெளியேற்றும் தொகுதி மற்றும் வேலை முடிவடையும் சந்தர்ப்பங்களில் எப்போதும் கள பதிவு புத்தகம் ஒன்றினை வேலை தளத்தில் பேண வேண்டியதுடன் அந் நிர்மாண நடவடிக்கையின் வரைபடத்தினை புதுப்பிக்கவும், வரைபடத்தில் திருத்தங்களை மேற் கொள்ளவும், இணக்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக் கொள்ளவும் வேண்டிய சந்தர்ப்பங்களில் அந்த களப் பதிவு புத்தகத்தினை தகுதி பெற்ற ஒருவரின் சான்றுறுதிப்படுத்தலுடன் அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 7.4.42 இணக்கச் சான்றிதழை வழங்கும் சந்தர்ப்பங்களில் ஒப்பந்தக்காரரினால் அல்லது அபிவிருத்தியாளரினால் அனுமதித்த வரைபடம் மற்றும் பரிந்துரைகளின் படி கட்டுமான வேலைகள் நடத்திச் செல்லப்பட்டது என்பதற்கான அறிக்கையொன்றும் முன் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.43 A அல்லது B தரத்திலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது தொழில் வல்லுனர்களின் பெயர் அல்லது அபிவிருத்தியாளரின் அனுமதி தொடர்பான விபரங்கள், அனுமதிப்பத்திர இலக்கம் திகதி மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தினது பெயர் பலகை போன்றன வெளியே தெரியும்படி குறிப்பிட்ட இடத்தில் வைப்பதும் சொத்தினது உடமையாளரின் பொறுப்பாகும்.

7.4.44 வாகன உதிரிப்பாகங்கள் வர்த்தக நிலையத்தில் 30% வரையேயான பொருட்கள் வெளியே தெரியும் படி காட்சிக்கு வைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுதல் ஏனைய பகுதியானது முறைப்படி மூடி வைக்கப்பட வேண்டும்

7.4.45 குறிப்பிட்ட அதிகார சபை அல்லது உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுடன் ஒப்பந்தத்திற்கு உட்படுவற்கமைய அனைத்து மதில் சுவர்களும் பாதையின் எல்லையிலிருந்து 01 மீற்றர் தூரத்தில் திட்டமிடப்பட வேண்டும்.

7.4.46 கட்டுமான வகைப்படுத்தல்கள்,

7.4.46.1 முன் மொழியப்பட்ட கட்டுமான வேலைகளின் உயரம் மற்றும் இட அளவானது கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 19 – கட்டிட வகைப்படுத்தல்

கட்டிட உயரத்தின் படி வகைப்படுத்தல்	மாடிகளின் அளவு மற்றும் உயரம் (மீற்றர்)	குறைந்த பட்ச நிலத்தின் அளவு
உயரம் குறைந்த கட்டிடங்கள்	04 மாடி அல்லது அதைவிட குறைந்த அல்லது 15 மீற்றருக்கு குறைந்த	06 பேர்ச்சஸ் (Perch)
மத்திய உயரமான கட்டிடங்கள்	06 மாடி அல்லது அதைவிட குறைந்த அல்லது 22.5 மீற்றருக்கு குறைந்த	25 பேர்ச்சஸ் (Perch)
அதிக உயரமான கட்டிடங்கள் டிபி டிஃபுல்டு	07 மாடி அல்லது அதைவிட குறைந்த அல்லது 22.5 மீற்றருக்கு அதிகமான	06 பேர்ச்சஸ் (Perch)

7.4.46.2 கட்டுமான உயரம் மற்றும் மாடி அளவுகள் போன்றனவற்றினை தீர்மானிக்கும் போது ஒரே வரிசையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் கீழ் மாடி தொடக்கம் உயரமான இடம் வரை கருத்திற் கொள்ளப் பட வேண்டும். அதில் கீழ் மாடி, கீழ் மாடிக்கு கீழுள்ள மாடி, மேல் மாடிகள் உள்ளடங்கும். நீர் தொட்டியோ லிப்ட் அறைகளோ முன் மொழியப்படுமாயின் 3.3 மீற்றர் உயரம் மற்றும் இட அளவின் 10% வரை அனுமதி வழங்கப்படும்.

7.4.46.3 “அ” வகையின் நிர்மானத்தின் முடிவில் நீச்சல் குளமொன்று முன் மொழியப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அந்த கட்டுமானமானது “ஆ” வகைக்குள் உள்ளடங்கப்படுவதுடன் ஏதேனும் ஒரு நிர்மானத்தின் முடிவில் நீச்சல் குளமொன்று முன் மொழியப்படும் போது நியதிச் சட்டத்தின் 45.1 ஆம் இலக்கத்தின் படி தீர்மானிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் உயரத்தினை விட 1 மீற்றருக்கு அனுமதி வழங்கப்படும் வழங்கப்படும்.

7.4.46.4 உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் இணைப்பு இலக்கம் 05 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடமொன்றின் திருத்த வேலைகளின் போது அல்லது தற்போதுள்ள கட்டிடத்தினை அனுமதிக்கும் போது அல்லது இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 8.13 ஆம் பந்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை பின்பற்றி, கண்டி நகரின் உலக மரபுரிமைசார் கட்டிடக் கலை அம்சங்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட விதத்தில் அபிவித்தி செய்யப்படும் ஏதேனும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதியை, மோட்டார் வாகன (போக்குவரத்து) தேவைகளை பூர்த்தி செய்யாத போதும் வழங்குவதற்கான அதிகாரத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே கொண்டுள்ளது.

7.4.46.5 உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் இணைப்பு இலக்கம் 05 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடமொன்றின் புதிய சேர்க்கைகளுக்கு அல்லது முன்மொழியப்படும் மாற்றங்களுக்கு மற்றும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 111 ஆம் பந்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள வாஸ்து சாஸ்திர விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை பின்பற்றி, அந்த புதிய கட்டிடம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுமாயின் பட்டியலிடப்பட்ட அந்த கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் திருத்த வேலைகளானது அதிகார சபை திருப்தி அடையத்தக்க வகையில் இருக்குமாயின் இணைப்பு 05 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பட்டியல் படுத்தப்பட்ட கட்டிட சதுர பரப்பளவிலும் உடன் அளவிலும் புதிய கட்டுமான வேலைகள் நடைபெறும் கட்டிடத்திற்கான வாகன தரிப்பிட வசதி தேவையை விடுவிப்பதற்கான அதிகாரத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே கொண்டுள்ளது.

7.4.47 இடத்தினது சரிவின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படக் கூடிய அதி உயர் தரை தள விகிதாசாரம் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இடத்தினது சரிவு (பாகை)	குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு	குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பின் அகலம் மற்றும் ஆழம்	அதிகபட்ச நிலப்பரப்பின் அகலம் மற்றும் ஆழம்	அதிகபட்ச தரை தள பரப்பின் சதவீதம்
0° - 10°	150	திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட நியமங்களுக்கும்	வலய நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதாய்	அதிகபட்ச தரை தள பரப்பின் சதவீதம்

		விதிமுறைகளுக்கும் உட்பட்டதாய் அமைய வேண்டும்.	அமைய வேண்டும்.	அட்டவணை அடிப்படையில்
11 ⁰ - 20 ⁰	250		வலய நியமங்களுக்கு ஏற்படையதாய் அமைய வேண்டும்.	75%
21 ⁰ - 30 ⁰	500		50% (சுற்றுச் சூழல் வலயம் ii இன் 25% மாகும்)	50%
31 ⁰ - 45 ⁰	750		40%	35%
45 ⁰ இற்கு மேல்	எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் இடமளிக்கப்பட மாட்டாது.			

அத்தியாயம் 08

முன் மொழியப்பட்ட

வலய நியமங்கள்

அத்தியாயம் 08

முன் மொழியப்பட்ட வலய நியமங்கள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேச வலயங்கள் 11 ஆக வலயமாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு வலயங்களுக்குமான அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன.

8.1 புனித ஸ்தல வலயம்

இந்த வலயத்திற்குள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பிரதான கலாச்சார மற்றும் வழிபாட்டு தலங்கள் அமைந்துள்ளன.

8.1.1 புனித ஸ்தல வலயத்தின் வலய நியமங்களும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் வலய அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் புனித ஸ்தல வலயத்திற்கு உரித்தான பொதுவான நியமங்களும் மற்றும் அந்த வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை இலக்கம் 23 மற்றும் 24 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 20 – புனித ஸ்தல வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 28 இன் ஊடாக முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.5
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் உயரமானது தரை மட்டத்திலிருந்து கூரை முடிவு வரை 12 மீற்றர் இற்கு கூடக் கூடாது.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில பரப்பு	0.80
வலயத்திற்கு பொருந்தும் பொதுவான விதிகள்	<p>இந்த வலயமானது 1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 8 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 301 ஆம் இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தலதா மாளிகை மற்றும் அதனது துணை வசதிகள், மல்வத்தை பீடத்திற்கு சொந்தமான துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் புஸ்பாராம பன்சலை மற்றும் அஸ்கிரி பீடத்திற்கு சொந்தமான பாயாகிரி, விஜேசுந்தராராமய போன்ற பன்சலைகளும் அதனது சுற்றுச் சூழலும், கெட்டம்பை ரஜமா விகாரையும் ஸ்ரீ செல்வ விநாயகர் ஆலயமும் அதனைச் சுற்றியுள்ள நிலமும்.</p> <p>இந்தப் பகுதிகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பல்வேறு வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>1. 1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 8 ஆம்</p>

	<p>திகதியிடப்பட்ட 301 ஆம் இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வழிபாட்டு ஸ்தலமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள்.</p> <p>2. மல்வத்தை பீடத்திற்கு சொந்தமான துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் புஸ்பாராம பன்சலை மற்றும் அஸ்கிரி பீடத்திற்கு சொந்தமான பாயாகிரி, விஜேசுந்தராராமய போன்ற பன்சலைகளும் சுற்றியுள்ள பிரதேசமும்</p> <p>3. 2000 பெப்ரவரி மாதம் 23 ஆம் திகதியிலான 1120/15 இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட கெட்டம்பே ரஜமா விகாரையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களும்</p> <p>4. 2002 ஒக்டோபர் மாதம் 14 ஆம் திகதியிலான 1258/2 இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட ஸ்ரீ செல்வ விநாயகர் ஆலயமும் அதற்கு சொந்தமான பிரதேசங்களும்.</p> <p>5. 2001 நவம்பர் மாதம் 8 ஆம் திகதியிலான 1209/19 இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள வழிபாட்டு தல பிரதேசத்தில் ஒரு பகுதியாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசத்திற்குள் மேல் குறிப்பிடப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் இந்த அபிவித்தி திட்டத்தில் “அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல் திட்டமிடல் நியமங்கள்” இன் கீழ் 03 ஆவது பகுதியுடன் இணங்க வேண்டும்.</p> <p>6. 1984 ஆம் ஆண்டு ஜீன் மாதம் 8 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 301 ஆம் இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வழிபாட்டு ஸ்தலமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களுக்கான நியமங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்த வலயத்திற்கும் பொருந்தும்.</p> <p>7. மல்வத்தை பீடத்திற்கு சொந்தமான துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் புஸ்பாராம பன்சலை மற்றும் அஸ்கிரி பீடத்திற்கு சொந்தமான பாயாகிரி, விஜேசுந்தராராமய போன்ற பன்சலைகளின் சட்ட ரீதியான எல்லையின் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிக்குள் சமய சார்பான மற்றும் பாரம்பரிய நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகின்றன.</p> <p>8. 2000 பெப்ரவரி மாதம் 23 ஆம் திகதியிலான 1120/15</p>
--	--

	<p>இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள சமய சார் செயற்பாடுகளுக்கான துணை நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த வலயத்திற்குள் அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>9. 2000 பெப்ரவரி மாதம் 23 ஆம் திகதியிலான 1120/15 இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள கெட்டம்பே ரஜமா விகாரையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களுக்குமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.</p> <p>10. 2002 ஒக்டோபர் மாதம் 14 ஆம் திகதியிலான 1258/2 இலக்கமுடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட ஸ்ரீ செல்வ விநாயகர் ஆலயமும் அதற்கு சொந்தமான பிரதேசங்களுக்கு உரித்தான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றன பொருத்தமானதாக அமையும்.</p>
--	--

அட்டவணை இலக்கம் 21 - புனித ஸ்தல வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்	நிர்மாணிக்க கூடிய அதி கூடிய தரை தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	25m ²
ii.	புகைப் படமெடுக்கும் இடம்	50m ²
iii.	சிறுறுண்டிச் சாலை	50m ²
iv.	தொடர்பாடல் நிலையங்கள்	50m ²
v.	முடி வெட்டுதல் / அழகு நிலையங்கள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனிநபர் வீடுகள்	
(இ) நிறுவனங்கள்		
i	ஆரச அலுவலகங்கள்	25m ²

ii.	தொழில் முறை அலுவலகங்கள்	25m ²
iii.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	50m ²
iv.	ATM நிலையங்கள்	
(ஈ) சமூக சேவைகள்		
i.	நூலகங்கள்	
ii.	கலாச்சார நிலையங்கள்	
(உ) அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்		
i.	ஓய்வு விடுதிகள்	
ii.	நுகர ஹோட்டல்கள்	
iii.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	
(ஊ) வேலைகள்		
i.	கைவினைப் பொருட்கள் உற்பத்தி / சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத உள்ளக தொழில்கள்	10 தொழிலாளர்கள் அல்லது 05 இயந்திர சக்திகளுக்கு மேற்படாத வேலைகள்
(எ) பொது மற்றும் ஓய்வு நடவடிக்கைகள்		
i.	பூங்காக்கள்	
ii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iii.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	

8.2 உலக மரபுரிமை வலயம்

இந்த வலயத்திற்குள் வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க கட்டிடங்களின் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல், கண்டி தலதா உற்சவத்திற்காக வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல், மற்றும் சுற்றுலா துறையை வளர்ச்சி அடையச் செய்தல் போன்றனவற்றினை மேற் கொள்வதற்காக உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு வலயமாக வளர்ச்சி அடையச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

8.2.1 உலக மரபுரிமை வலயத்தின் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியின் வலய திட்டமிடலின் உலக மரபுரிமை வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள் மற்றும் அந்த வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 25 மற்றும் 26 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 22 – உலக மரபுரிமை வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல்	இணைப்பு இலக்கம் 29 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
----------------------------	--

ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	
வலய குணகம்	1.5
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் உயரமானது தரை மட்டத்திலிருந்து கூரை முடிவு வரை 12 மீற்றர் இற்கு கூடக் கூடாது.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில பரப்பு	0.80
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	<p>கண்டி மாநகரின் வரலாற்றுப் புகழினை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் இணைப்பு வழிகள் மற்றும் உலக மரபுரிமை மதிப்பினை சுட்டிக்காட்டும் 488 வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க கட்டிடங்களின் வலயமைப்பு போன்றனவற்றினை இப்பகுதி கொண்டுள்ளது.</p> <p>1. கட்டிடத்தின் கூடிய உயரம் தரை மட்டத்திலிருந்து 12 மீற்றர் ஆக காணப்பட வேண்டியதுடன் கூரையின் குறைந்த பட்ச சரிவு 22.5 டிகிரியாக அமைய வேண்டும்.</p> <p>2. இந்தப் பிரதேசத்திற்காக வழங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதானது இத் திட்டத்தின் 8.13 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின் படி அமைய வேண்டும்.</p>

அட்டவணை இலக்கம் 23 – உலக மரபுரிமை வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	100m ²
iii.	காட்சியறைகள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	குடியிருப்புக்கான வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	குடியிருப்புக்கள்	

iv.	வீட்டு அலகுகள்	
v.	தங்கும் விடுதிகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	25m ²
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	50m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	50m ²
iv.	மசாஜ் மையங்கள்	
(ஈ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	
ii.	தொழில்சார் நிறுவனங்கள்	
iii.	மாநாட்டு (கலந்துரையாடல்) அரங்குகள்	200 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iv.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	
v.	ATM நிலையங்கள்	
(உ) சமூக சேவை		
i.	சனசமூக நிலையங்கள் / கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
ii.	நூலகம்	
iii.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	
iv.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள் /	
(ஊ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிற்றுண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	200 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iii.	நகர ஹோட்டல்கள்	
iv.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	
v.	ஓய்வு விடுதிகள்	
(எ). கைத்தொழில்கள்		
i.	கைவினைப் பொருட்கள் உற்பத்தி / சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத உள்ளக தொழில்கள்	

(ஏ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	

8.3 பயன்பாட்டு சேவை வலயங்கள்

கண்டி நகரிற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு தேவையான பயன்பாட்டு சேவைகளான போக்குவரத்து, சுகாதாரம், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் திறந்த, வினோத நடவடிக்கைகள் போன்றனவற்றிற்கு வசதிகளை வழங்கும் வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

8.3.1 பயன்பாட்டு சேவை வலயத்தின் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் பயன்பாட்டு சேவை வலயத்திற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 27 மற்றும் 28 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 24 – பயன்பாட்டு சேவை வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 30 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	2.75
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரமானது தொடர்புடைய நிலத்தின் கடல் மட்டத்திலிருந்து கூரையின் முடிவு வரை 528.55 மீற்றர் அதிக பட்ச கடல் மட்டத்திற்கு உட்பட்டு, அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகள் -0.80 குடியிருப்பு அபிவிருத்திகள் -0.65 உயரம் அடி - 0.65 போடியம் மற்றும் மேடை - 0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	இந்த வலயத்திற்கு உட்பட்ட கண்டி பொது வைத்திய சாலையின் செயற்பாடுகளில் மேம்பாடுகளை ஏற்படுத்தும் புதிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன் வைத்திய சாலைக்குள் நோயாளிகளுக்கும் உத்தியோகத்தர்களுக்கும் ஏற்படுகின்ற சிரமங்களை நிர்வகிப்பதற்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

அட்டவணை இலக்கம் 25 – பயன்பாட்டு சேவை வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	100m ²
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	
v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	மின் உதிரிப்பாகம் திருத்தும் நிலையங்கள்	
x.	விழா அரங்குகளுடன் இறுதிச் சடங்கு நடாத்தும் அரங்குகள்	
xi.	ஆடைகளை சலவை செய்யும் மற்றும் ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனிநபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	
iv.	இரசாயண ஆய்வு கூடம்	
(ஈ) கல்வி		
i.	பிரத்தியேக கல்வி வகுப்புக்கள்	
ii.	சிறுவர் பாடசாலைகள் மற்றும் ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	
(உ) நிறுவனங்கள்		

i.	அரசு அலுவலகங்கள்	
ii.	தொழில்சார் நிறுவனங்கள்	
iii.	மாநாட்டு (கலந்துரையாடல்) அரங்குகள்	200 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iv.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	
v.	ATM நிலையங்கள்	
(உ) சமூக சேவை		
i.	சுனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	
ii.	நூலகம்	
iii.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	
iv.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள் /	
v.	பொது வாகன தரிப்பிடம்	
(ஊ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	
iii.	நகர ஹோட்டல்கள்	
iv.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	
v.	ஓய்வு விடுதிகள்	
(எ). கைத்தொழில்கள்		
i.	கைவினைப் பொருட்கள் / உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஏ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
vi.	சினிமா அரங்குகள்/ திறந்த நாடக மேடைகள்	

8.4 ஏரியைச் சுற்றிய வலயம்

கண்டி ஏரியின் நீர்ப் பிடிப்பு பகுதியைச் சுற்றி இந்த வலயமானது பரவியுள்ளதுடன் சூழல் நேயத்துடன், சூழலை பாதுகாத்து சமநிலையுடன் கட்டுமான வேலைகளை மேற் கொள்ள வேண்டும். அதைப் போலவே சுற்றுலாத் துறை நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வசதிகளும் இந்த வலயத்திற்குள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

8.4.1 ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்தின் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

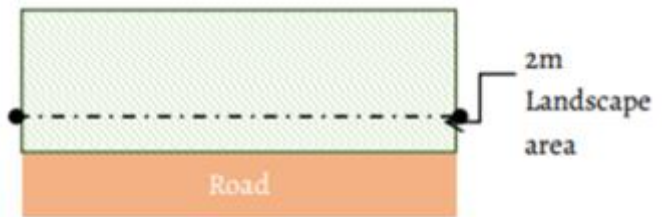
கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்திற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 29 மற்றும் 30 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 26 – ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 31 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.0
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரமானது வரைபட இலக்கம் 22 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அதிக பட்சத்திற்கு அமைவாக அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	<ol style="list-style-type: none">1. இந்த வலயத்திற்குள் இனிமேலும் நில உட்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.2. கட்டிடங்களுக்கு பிரகாசமான வர்ணங்களை பாவிக்க அனுமதி இல்லை என்பதுடன், கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதன் படி கருப்பு, பச்சை, பிரவுன் போன்ற குளிர் வர்ணங்களை பாவிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

Color	Hex	RGB
	#4d5440	(77,84,64)
	#849b75	(132,155,117)
	#6e7562	(110,117,98)
	#555c48	(85,92,72)
	#676e58	(103,110,88)
	#32343e	(50,52,62)
	#404c54	(64,76,84)
	#446b6a	(68,107,106)
	#478d73	(71,141,115)
	#5ba95d	(91,169,93)
	#008330	(0,131,48)
	#006f02	(0,111,2)

- இந்த வலயத்திற்குள் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களின் கூரையும் இந்த வலயத்தில் காணப்படுகின்ற நிலப்பரப்பின் இயற்கை அழகினை இரசிக்கத் தக்க வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- குடியிருப்பு அபிவிருத்தியினைத் தவிர கட்டிட கூரைகள் மற்றும் கூரைப் பலகைகளின் 80% இயற்கைத் தாவரங்களினால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- எந்தவொரு அபிவிருத்திக்காகவும் பாரிய அளவில் மண் வெட்டுதல், நிரப்புதல் போன்றன மேற்கொள்ளப்படக் கூடாது.
- நிலத்தின் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து மிகக் குறைந்தது 02 மீற்றர் முன்பக்க இடைவெளியை வைக்க வேண்டியதுடன், இது பூர்வீக தாவரங்களுடன் இற்கையாக காணப்பட வேண்டும்.



	<p>7. அனைத்து தக்க வைப்பு கட்டமைப்புகள், இடத்தின் வாஸ்து சாஸ்திர தன்மைகள் ஆனவை இயற்கை சூழலுடன் இயற்கைச் சூழலுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>8. அபிவிருத்தி கட்டிடங்களின் முன் பக்கத்தின் 60% இற்கு அதிகமான பகுதி சுற்றியுள்ள பகுதியாவதுடன் நிலப்பரப்புடன் இணைக்கப்பட்டு இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.</p> <p>9. நேரடி வேலிகள் மற்றும் மதில் சுவருடனான வேலிகள், சங்கிலி இணைப்பு வேலிகள், மற்றும் இயற்கை நடவுகள் தவிர எல்லை சவர்களுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது.</p> <p>10. தக்க வைக்கப்பட்ட சுவர்கள், வேலியிடப்பட்ட வடிவமைப்புகள் மற்றும் சாத்திப்படத்தக்க அனைத்து இடங்களிலும் இயற்கை நிலப்பகுதியின் மட்டத்திற்கு அமைவாக திட்டங்கள் காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>11. தக்க வைக்கும் சுவர்களின் நிலம் சார்ந்த கட்டிடக் கலையின் தன்மை மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் நன்றாக இணையுமாறு திட்டமிடல் செய்யப்பட வேண்டும்.</p>
--	---

அட்டவணை இலக்கம் 27 – ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	25m ²

viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனி மாடி வீடுகள்	
ii.	வீட்டு அலகுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	25m ²
ii.	மருந்தகங்கள்	25m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	25m ²
(ஈ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	25m ²
ii.	தொழில்சார் நிறுவனங்கள்	50m ²
iii.	மாநாட்டு (கலந்துரையாடல்) அரங்குகள்	50 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iv.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	50m ²
v.	ATM நிலையங்கள்	
(உ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளகத்திற்கு வெளி	
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	
iii.	நூலகம்	
iv.	பகல் நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	
v.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vi.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
vii.	ஊடற் பயிற்சி மையங்கள்	
(ஊ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	
iii.	நகர ஹோட்டல்கள்	
iv.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	

v.	ஓய்வு விடுதிகள்	
(எ). கைத்தொழில்கள்		
i.	கைவினைப் பொருட்கள் / உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஏ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
v.	நேரியல் பூங்காக்கள்	
vi.	சிறு பூங்கா	
vii.	மிகச் சிறு பூங்கா	

8.5 பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்

8.5.1 பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தின் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 31 மற்றும் 32 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 28 – பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 32 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.2
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரமானது தரை மட்டத்திலிருந்து கூரை வரை 15 மீற்றருக்கு (G+3) வரை மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும். ஏதேனுமொரு நிலமும் பார்வை கட்டுப்பாட்டு வலயத்திற்கு சொந்தமாக இருந்தால் அதன் அதிகபட்ச உயரம் வரைபட இலக்கம் 24,25 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அதிக பட்சத்திற்கு அமைவாக அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி 0.65 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி 0.65

நிலப் பரப்பு																																								
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	<p>1. கட்டிடங்களுக்கு பிரகாசமான வர்ணங்களை பாவிக்க அனுமதி இல்லை என்பதுடன், கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதன் படி கருப்பு, பச்சை,பிரவுன் போன்ற குளிர் வர்ணங்களை பாவிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.</p> <table border="1" data-bbox="630 432 1241 1126"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#4d5440</td> <td>(77,84,64)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#849b75</td> <td>(132,155,117)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#6e7562</td> <td>(110,117,98)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#555c48</td> <td>(85,92,72)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#676e58</td> <td>(103,110,88)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#32343e</td> <td>(50,52,62)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#404c54</td> <td>(64,76,84)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#446b6a</td> <td>(68,107,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#478d73</td> <td>(71,141,115)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5ba95d</td> <td>(91,169,93)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#008330</td> <td>(0,131,48)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#006802</td> <td>(0,111,2)</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. அனைத்து தக்க வைப்பு கட்டமைப்புக்கள், இடத்தின் வாஸ்து சாஸ்திர தன்மைகள் ஆனவை இயற்கை சூழலுடன் இயற்கைச் சூழலுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>3. அபிவிருத்தி கட்டிடங்களின் முன் பக்கத்தின் 60% இற்கு அதிகமான பகுதி சுற்றியுள்ள பகுதியாவதுடன் நிலப்பரப்புடன் இணைக்கப்பட்டு இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.</p>	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#849b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e58	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006802	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																						
	#4d5440	(77,84,64)																																						
	#849b75	(132,155,117)																																						
	#6e7562	(110,117,98)																																						
	#555c48	(85,92,72)																																						
	#676e58	(103,110,88)																																						
	#32343e	(50,52,62)																																						
	#404c54	(64,76,84)																																						
	#446b6a	(68,107,106)																																						
	#478d73	(71,141,115)																																						
	#5ba95d	(91,169,93)																																						
	#008330	(0,131,48)																																						
	#006802	(0,111,2)																																						

அட்டவணை இலக்கம் 29 – பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		

i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	100m ²
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	
v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	மின் உதிரிப்பாகம் திருத்தும் நிலையங்கள்	
x.	விழா அரங்குகளுடன் கூடிய இறுதிச் சடங்கு நடாத்தும் அரங்குகள்	
xi.	ஆடைகளை சலவை செய்யும் மற்றும் ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	
xii.	அரைக்கும் ஆலைகள்	
xiii.	வெல்டிங் வேலைத் தளங்கள் மற்றும் தோல் வேலைத் தளங்கள்	
xiv.	கராஜ்	
xv.	மோட்டார் வாகன சேவை நிலையம்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனிநபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	50m ²
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	25m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	25m ²
iv.	மசாஜ் மையங்கள்	25m ²
v.	இரசாயண ஆய்வு கூடம் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	25m ²
vi.	மிருக வைத்திய நிலையங்கள்	
(ஈ) கல்வி		
i.	சிறுவர் பள்ளிகள் மற்றும் முன் பள்ளிகள்	50 பிள்ளைகளுக்கு குறைவான
ii.	பிரத்தியேக உபசரணை வகுப்புக்கள்	25m ²
(உ) நிறுவனங்கள்		

i.	அரச அலுவலகங்கள்	50m ²
ii.	தொழில்சார் நிறுவனங்கள்	50m ²
iii.	மாநாட்டு (கலந்துரையாடல்) அரங்குகள்	50 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iv.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	50m ²
v.	ATM நிலையங்கள்	
(ஊ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளக/வெளிக்கள	100m ²
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
iii.	நூலகம்	
iv.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	50m ²
v.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²
vi.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vii.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
(எ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	
iii.	நகர ஹோட்டல்கள்	
iv.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	
v.	ஓய்வு விடுதிகள்	
vi.	சுற்றுலா விடுதிகள்	
(ஏ). கைத்தொழில்கள்		
i.	உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஐ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	நேரியல் பூங்கா, மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
vi.	சினிமா அரங்குகள்/ திறந்த நாடக மேடைகள்	

8.6 குடியிருப்பு வலயங்கள்

இந்த வலயமானது பிரதானமாக மிதமான அடர்த்தி மிக்க குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளின் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்திற்குள் வசதியான வாழ்க்கை முறையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதுடன் மிதமான அடர்த்தியிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

8.6.1. குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் குடியிருப்பு வலயத்திற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 33 மற்றும் 34 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 30 – குடியிருப்பு வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 33 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.5
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரமானது வரைபட இலக்கம் 24,25 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அதிக பட்சத்திற்கு அமைவாக அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி 0.65 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி 0.65 ஊயரம் அடி -0.65 போடியம் மற்றும் கோபுரங்கள் -0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	இந்த வலயத்திற்குள் உள்ள மகாவலி கங்கையின் எல்லையின் கரையிலிருந்து 100 மீற்றர் ஆகின்ற வலயத்திற்குள் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் தங்கும் விடுதிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் அவ்வாறான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக குறைந்த பட்ச நிலப்பகுதியானது 500 சதுர மீற்றர் ஆக அமைய வேண்டியதுடன் வலயத்திற்கு உரித்தான ஏனைய விதி முறைகள் இப் பிரதேசத்திற்கும் பொருந்தமானதாக அமையும்.

அட்டவணை இலக்கம் 31 – குடியிருப்பு வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	100m ²
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	
v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	காட்சியறைகள்	
x.	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை செய்தல்	
xi.	கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	
xii.	மின் உதிரிப் பாகங்கள் திருத்தும் நிலைங்கள்	
xiii.	விழா அரங்குடன் கூடிய இறுதிச் சடங்கு அரங்கு	
xiv.	ஆடைகளை சலவை செய்யும் மற்றும் ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	
xv.	அரைக்கும் ஆலைகள்	
xvi.	வெல்டிங் வேலைத் தளங்கள் மற்றும் தோல் வேலைத் தளங்கள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனிநபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	50m ²

ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	25m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	25m ²
iv.	மசாஜ் மையங்கள்	25m ²
v.	இரசாயண ஆய்வு கூடம் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	25m ²
vi.	மிருக வைத்திய நிலையங்கள்	
(ஈ) கல்வி		
i.	சிறுவர் பள்ளிகள் மற்றும் முன் பள்ளிகள்	50 பிள்ளைகளுக்கு குறைவான
ii.	பிரத்தியேக உபசரணை வகுப்புக்கள்	25m ²
(உ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	25m ²
ii.	மாநாட்டு (கலந்துரையாடல்) அரங்குகள்	50 இருக்கைகளுக்கு குறைவான
iii.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	50m ²
v.	ATM நிலையங்கள்	
(ஊ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளக/வெளிக்கள	100m ²
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
iii.	நூலகம்	
iv.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	50m ²
v.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²
vi.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vii.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
(எ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	100m ²
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	50m ²
iii.	நகர ஹோட்டல்கள்	
iv.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	10 அறைகளை விட குறைந்த
v.	ஓய்வு விடுதிகள்	10 அறைகளை விட

		குறைந்த
vi.	சுற்றுலா விடுதிகள்	10 அறைகளை விட குறைந்த
(ஏ). கைத்தொழில்கள்		
i.	உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஐ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	நேரியல் பூங்கா, மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	

8.7 வர்த்தக வலயம் I


நகர மத்தியில் தொடங்கி விலியம் கொபல்லாவ மாவத்தையுடன் பேராதெனிய - கலஹா சந்தி வரையான பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய இந்த வலயத்தில், கண்டி நகரின் சுற்றுச் சூழல் நிலப்பரப்பினையும் உணர் திறனையும் பாதுகாப்பதுடன் இந்தப் பிரதான வீதி ஊடாக அபிவிருத்தியினை மேற் கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனைப் போலவே இந்த வலயத்தின் பிரதான வீதி ஊடாக விலியம் கொபல்லாவ மாவத்தை மற்றும் பேராதெனிய வீதி) ஊடாக நேரடி வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதனை நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

8.7.1. வர்த்தக வலயம் I இன் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் வர்த்தக வலயம் I இற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 35 மற்றும் 36 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 32 – வர்த்தக வலயம் I இற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 34 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.75
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	ஒரு கட்டிடமானது பார்வைக் கட்டுப்பாட்டு பிரதேசத்தில் கட்டப்பட முன் மொழியப்படுமாயின் அவ்வாறான கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரம், வரைபட இலக்கம் 23 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அதிக பட்சத்திற்கு அமைவாக அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி 0.80 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி 0.65 ஊயரம் அடி -0.65 போடியம் மற்றும் கோபுரங்கள் -0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	பூமியின் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்த பட்சமாக 02 மீற்றர் ஆன இடைவெளியில் பாரம்பரிய செடிகளைக் கொண்டு நிலத்தை வடிவமைக்க வேண்டும். 

அட்டவணை இலக்கம் 33 – வர்த்தக வலயம் | இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	100m ²
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	
v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	காட்சியறைகள்/ மரப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
x.	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை செய்தல்	
xi.	கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	
xii.	மொத்த விற்பனை நிலையம்	
xiii.	புகைப்பட நிலையம்	
xiv.	தொடர்பாடல் நிலையங்கள்	
xv.	தாவர நாற்றாங்கால்	

xvi.	வாகனம் திருத்தும் நிலையம்	
xvii.	கராஜ்	
xviii	மின் உதிரிப் பாகங்கள் திருத்தும் நிலைங்கள்	
xix	விழா அரங்குடன் கூடிய இறுதிச் சடங்கு அரங்கு	
xx.	ஆடைகளை சலவை செய்யும் மற்றும் ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	
xxi.	அரைக்கும் ஆலைகள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனி நபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	25m ²
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	50m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	50m ²
iv.	மசாஜ் மையங்கள்	25m ²
v.	இரசாயண ஆய்வு கூடம் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	50m ²
vi.	மிருக வைத்திய நிலையங்கள்	25m ²
(ஈ) கல்வி		
i.	சிறுவர் பள்ளிகள் மற்றும் முன் பள்ளிகள்	
ii.	பிரத்தியேக உபசரணை வகுப்புக்கள்	25m ²
(உ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	25m ²
ii.	தொழிற்சார் அலுவலகங்கள்	25m ²
iii.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	50m ²
v.	ATM நிலையங்கள்	
(ஊ) சமூக சேவை		

i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளக/வெளிக்கள	100m ²
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
iii.	நூலகம்	
iv.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	50m ²
v.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²
vi.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vii.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
(எ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	100m ²
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	50m ²
iii.	ஓய்வு விடுதிகள்	
(ஏ). கைத்தொழில்கள்		
i.	உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஐ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	நேரியல் பூங்கா, மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
v.	சினிமா அரங்குகள்/ திறந்த நாடக மேடைகள்	

8.8 வர்த்தக வலயம் II


இந்த வலயமானது கண்டி தொடக்கம் கட்டுகஸ்தொட்டை வரை அபிவிருத்தி அடைந்த வலயமாகும். இந்த வலயத்திற்குள் உயர் அடர்த்தியிலான கலப்பு அபிவிருத்தியினை திட்டமிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. விலியம் கொபல்லாவ மாவத்தையுடன் பேராத்தெனிய - கலஹா சந்தி வரையான பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய இந்த வலயத்தில், கண்டி நகரின் சுற்றுச் சூழல் நிலப்பரப்பினையும் உணர் திறனையும் பாதுகாப்பதுடன் இந்தப் பிரதான வீதி ஊடாக அபிவிருத்தியினை மேற் கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனைப் போலவே இந்த வலயத்தின் பிரதான வீதி ஊடாக விலியம் கொபல்லாவ மாவத்தை மற்றும் பேராத்தெனிய

வீதி) ஊடாக நேரடி வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதனை நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

8.8.1. வர்த்தக வலயம் II இன் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் வர்த்தக வலயம் II இற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 37 மற்றும் 38 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 34 – வர்த்தக வலயம் II இற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 35 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	1.75
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	ஒரு கட்டிடமானது பார்வைக் கட்டுப்பாட்டு பிரதேசத்தில் கட்டப்பட முன் மொழியப்படுமாயின் அவ்வாறான கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரம், வரைபட இலக்கம் 25 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அதிக பட்சத்திற்கு அமைவாக அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி 0.80 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி 0.65 ஊயரம் அடி -0.65 போடியம் மற்றும் கோபுரங்கள் -0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	பூமியின் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்த பட்சமாக 02 மீற்றர் ஆன இடைவெளியில் பாரம்பரிய செடிகளைக் கொண்டு நிலத்தை வடிவமைக்க வேண்டும். 

அட்டவணை இலக்கம் 35 – வர்த்தக வலயம் II இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	

v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	மரப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
x.	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை செய்தல்	
xi.	கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	
xii.	மொத்த விற்பனை நிலையம்	
xiii.	புகைப்பட நிலையம்	
xiv.	தொடர்பாடல் நிலையங்கள்	
xv.	தாவர நாற்றாங்கால்	
xvi.	வாகனம் திருத்தும் நிலையம்	
xvii.	கராஜ்	
xviii.	மின் உதிரிப் பாகங்கள் திருத்தும் நிலையங்கள்	
xix.	விழா அரங்குடன் கூடிய இறுதிச் சடங்கு அரங்கு	
xx.	ஆடைகளை சலவை செய்யும் மற்றும் ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	
xxi.	அரைக்கும் ஆலைகள்	
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனி நபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	25m ²
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	50m ²
iii.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	50m ²
iv.	மசாஜ் மையங்கள்	25m ²
v.	இரசாயண ஆய்வு கூடம் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	50m ²

vi.	மிருக வைத்திய நிலையங்கள்	25m ²
(ஈ) கல்வி		
i.	சிறுவர் பள்ளிகள் மற்றும் முன் பள்ளிகள்	
ii.	பிரத்தியேக உபசரணை வகுப்புகள்	25m ²
(உ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	50m ²
ii.	தொழிற்சார் அலுவலகங்கள்	25m ²
iii.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	
v.	ATM நிலையங்கள்	
(ஊ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளக/வெளிக்கள	100m ²
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
iii.	நூலகம்	
iv.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	
v.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²
vi.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vii.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
(எ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	
iii.	ஓய்வு விடுதிகள்	
iv.	நகர ஹோட்டல்கள்	
v.	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	
vi.	விருந்தினர் விடுதிகள்	
(ஏ). கைத்தொழில்கள்		
i.	உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஐ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	

ii.	நேரியல் பூங்கா, மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
v.	சினிமா அரங்குகள்/ திறந்த நாடக மேடைகள்	

8.9 வர்த்தக வலயம் III

இந்த வலயமானது கட்டுகஸ்தோட்டை நகரின் ஊடாக A9 பாதை, A10 பாதை, மடவளை வீதி என்ற பிரதேசங்களை உள்ளடக்கியது. இந்த வலயத்திற்குள் உயர் அடர்த்தியிலான கலப்பு அபிவிருத்தியினை திட்டமிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மலைப் பகுதியின் இயற்கை காட்சியினை (ஹன்தான) பாதுகாப்பதும் இதனது நோக்கமாகும்.

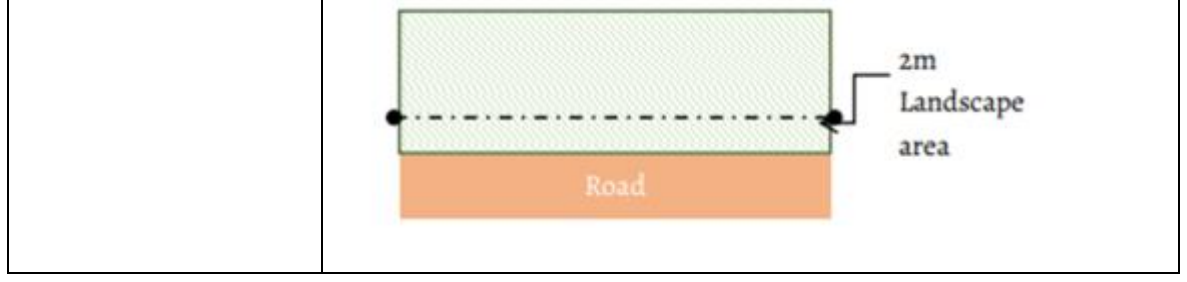
அதனைப் போலவே, கட்டுகஸ்தோட்டை நகரின் மத்திய பெருந் தெருக்கள் இணைப்பினை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக இந்த வலயத்தினை வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

8.9.1. வர்த்தக வலயம் III இன் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் வர்த்தக வலயம் III இற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 39 மற்றும் 40 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 36 – வர்த்தக வலயம் III இற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்)	இணைப்பு இலக்கம் 36 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	2.0
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர் எல்லைகள்	அட்டவணை இலக்கம் 18 இன் படி அமைய வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி 0.80 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி 0.65 ஊயரம் அடி -0.65 போடியம் மற்றும் கோபுரங்கள் -0.50
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	பூமியின் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்த பட்சமாக 02 மீற்றர் ஆன இடைவெளியில் பாரம்பரிய செடிகளைக் கொண்டு நிலத்தை வடிவமைக்க வேண்டும்.



அட்டவணை இலக்கம் 37 – வர்த்தக வலயம் III இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	
ii.	திணைக்கள கடைகள் (பல் பொருள் அங்காடிகள்)	
iii.	மதுபான கடைகள்	
iv.	எரி பொருள் நிலையங்கள்	
v.	வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)	
vi.	தொகுதிக் கடைகள் (வணிக வளாகங்கள்)	
vii.	வெதுப்பகம்	
viii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	
ix.	மரப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	100m ²
x.	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை செய்தல்	
xi.	கட்டிட பொருள் ¹ கட்டிட மூலப் பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	
xii.	மொத்த விற்பனை நிலையம்	
xiii.	புகைப்பட நிலையம்	
xiv.	தொடர்பாடல் நிலையங்கள்	
xv.	தாவர நாற்றாங்கால்	
xvi.	வாகனம் திருத்தும் நிலையம்	
xvii.	மின் உதிரிப் பாகங்கள் திருத்தும் நிலையங்கள்	
xviii.	விழா அரங்குடன் கூடிய இறுதிச் சடங்கு அரங்கு	
xix.	வெல்டிங் மற்றும் எழுத்து லேத் பட்டறை	
xx.	அரைக்கும் ஆலைகள்	

(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனி நபர் வீடுகள்	
ii.	மாடி வீடுகள்	
iii.	தங்கும் விடுதிகள்	
iv.	வீட்டு அலகுகள்	
(இ) சுகாதாரம்		
i.	மருந்தகங்கள்	25m ²
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	50m ²
iii.	தாய் சேய் மற்றும் குடும்ப சுகாதார நிலையம்	
iv.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	50m ²
v.	மிருக வைத்திய நிலையங்கள்	50m ²
vi.	மசாஜ் மையங்கள்	25m ²
vii.	இரசாயண ஆய்வு கூடம் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	50m ²
(ஈ) கல்வி		
i.	சிறுவர் பள்ளிகள் மற்றும் முன் பள்ளிகள்	
ii.	பிரத்தியேக உபசரணை வகுப்புக்கள்	50m ²
(உ) நிறுவனங்கள்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	50m ²
ii.	தொழிற்சார் அலுவலகங்கள்	25m ²
iii.	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	
v.	ATM நிலையங்கள்	
(ஊ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டரங்கு உள்ளக/வெளிக்கள	100m ²
ii.	சனசமூக நிலையங்கள் /கலாச்சார மையங்கள்	50m ²
iii.	நூலகம்	
iv.	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	
v.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²

vi.	முதியோர் இல்லங்கள்	
vii.	சிறுவர் இல்லங்கள்	
(எ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுநண்டிச் சாலை	
ii.	உற்சவ அரங்குகள்	
iii.	ஓய்வு விடுதிகள்	
iv.	நகர ஹோட்டல்கள்	
v.	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	
vi.	விருந்தினர் விடுதிகள்	
(ஏ). கைத்தொழில்கள்		
i.	உள்ளக கைத்தொழில்கள் (சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாத)	
(ஐ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	நேரியல் பூங்கா, மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா	
iii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iv.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	
v.	சினிமா அரங்குகள்/ திறந்த நாடக மேடைகள்	
(ஓ) மோட்டார் வாகனம்		
i.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	
ii.	மோட்டார் வாகனம் திருத்தும் நிலையங்கள் (கராஜ்)	
iii.	மோட்டார் வாகன சேவை நிலையங்கள்	
iv.	வாகனங்கள் கழுவும் இடம்	
v.	பொது வாகன தரிப்பிடம்	
vi.	கூலி வாகன சேவை நிலையம்	

8.10 சுற்றுச் சூழல் வலயம் I

8.10.1. சுற்றுச் சூழல் வலயம் I இன் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் சுற்றுச் சூழல் வலயம் I இற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 41 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 38 – சுற்றுச் சூழல் வலயம் I இற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 37 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	0.0
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	0
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	0
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	<ol style="list-style-type: none">இந்த வலயத்திற்குள் பொருத்தமான தாவரங்கள் மற்றும் பயிர்ச் செய்கைகளைத் தவிர வேறு எந்தவொரு பயன்பாடுகளும் அனுமதிக்கப்படவில்லை.இந்த வலயத்திற்குள் தற்போது காணப்படுகின்ற கட்டிட திருத்த வேலைகள் வர்ணப் பூச்சு நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.கட்டிடத்திற்கு பிரகாசமான வர்ணங்கள் எவற்றினையும் பாவிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன், கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள கருப்பு, பச்சை, பிரவுன் போன்ற குளிர் வர்ணங்களை பாவிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

Color	Hex	RGB
	#4d5440	(77,84,64)
	#849b75	(132,155,117)
	#6e7562	(110,117,98)
	#555c48	(85,92,72)
	#676e58	(103,110,88)
	#32343e	(50,52,62)
	#404c54	(64,76,84)
	#446b6a	(68,107,106)
	#478d73	(71,141,115)
	#5ba95d	(91,169,93)
	#008330	(0,131,48)
	#006f02	(0,111,2)

8.11 சுற்றுச் சூழல் வலயம் II

8.11.1. சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இன் வலய நியமங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் வலய திட்டமிடலின் சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இற்கு சொந்தமான பொது நியமங்களும் அவ்வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 42 மற்றும் 43 இல் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

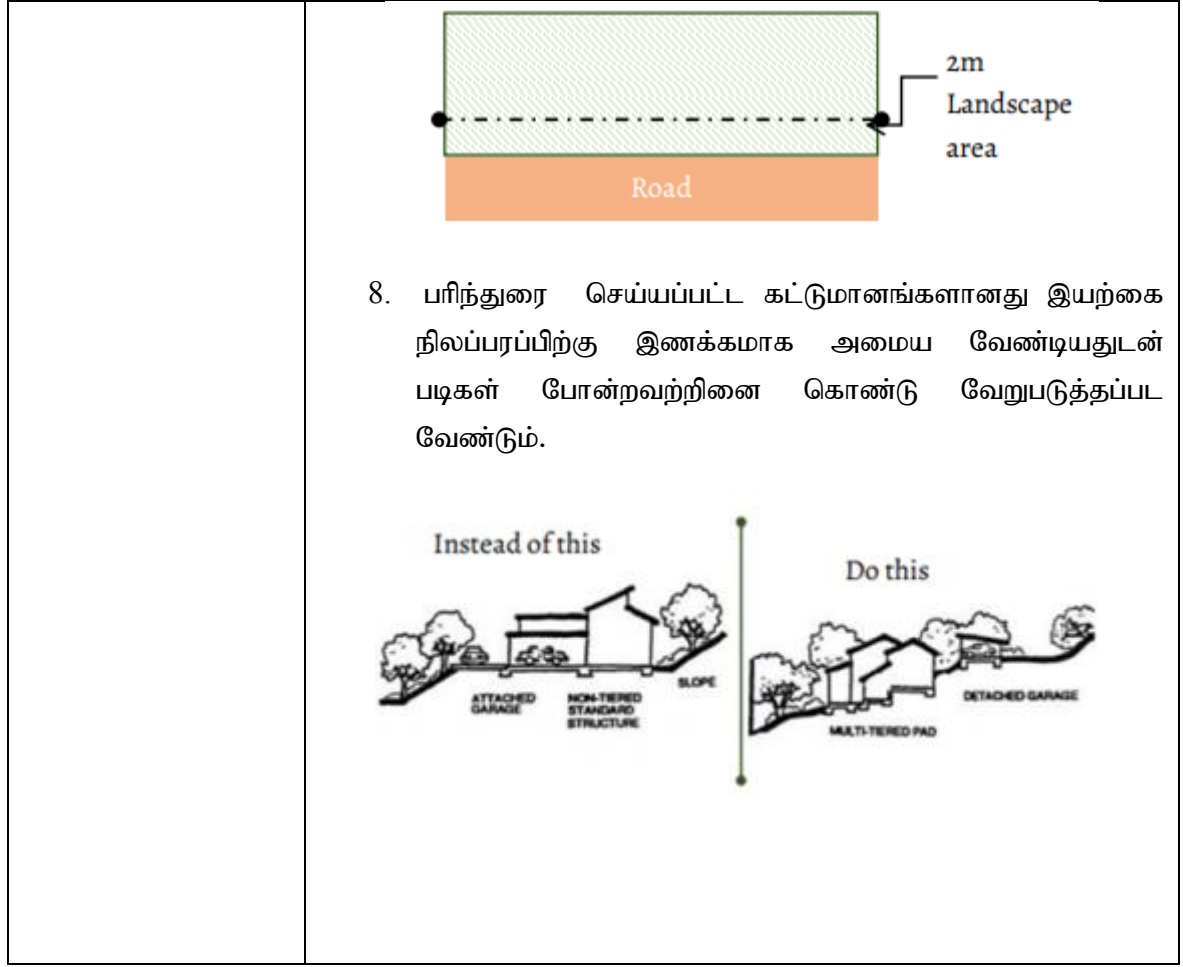
அட்டவணை இலக்கம் 39 – சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இற்கான பொது நியமங்கள்

வலய எல்லைகள் (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 38 இல் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	0.5
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகள்	கட்டிடத்தின் அதிக பட்ச உயரமானது தரை மட்டத்திலிருந்து 6 மீற்றரிற்கு அதிகமாக கூடாது.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு	0.25
வலயத்திற்கான பொதுவான நியமங்கள்	1. கட்டிடத்திற்கு பிரகாசமான வர்ணங்கள் எவற்றினையும் பாவிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன்,

கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள கருப்பு, பச்சை, பிரவுன் போன்ற குளிர் வர்ணங்களை பாவிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

Color	Hex	RGB
	#4d5440	(77,84,64)
	#849b75	(132,155,117)
	#6e7562	(110,117,98)
	#555c48	(85,92,72)
	#676e58	(103,110,88)
	#32343e	(50,52,62)
	#404c54	(64,76,84)
	#446b6a	(68,107,106)
	#478d73	(71,141,115)
	#5ba95d	(91,169,93)
	#008330	(0,131,48)
	#006f02	(0,111,2)

- அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக விண்ணப்பிக்கும் போது காணப்பட வேண்டிய மிகக் குறைந்த நிலப் பரப்பு 500 சதுர மீற்றராகும்.
- 500 சதுர மீற்றிற்கு குறைந்த நிலங்களில் குடியிருப்புக்களுக்காக மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படுகின்றது.
- சுற்றுலாத் துறை கட்டிடங்களுடன் தொடர்புடைய முகப்பு பகுதியில் 60% இற்கும் அதிகமான சுற்றியுள்ள சூழலானது நிலப்பரப்புடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- இயற்கை நடுகைகள், மதில் சுவரிலான வேலிகள், நேரடி வேலிகள், சங்கிலி இணைப்பு வேலிகள் தவிர ஏனைய எல்லைச் சுவர்களுக்கு அனுமதியளிக்க கூடாது.
- அனைத்து தக்கவைக்கும் கட்டமைப்புக்களும் இட கட்டிடக் கலை இயல்புகள் மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்.
- நிலத்தின் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்த பட்சம் 02 மீற்றர் முன் பக்க இடைவெளியை அமைத்து, அதில் உள்ளூர் தாவரங்களை நட வேண்டும்.



அட்டவணை இலக்கம் 40 – சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிர்மாணிக்கக் கூடிய அதி கூடிய தரைத் தள பரப்பு (சதுர மீற்றர்)
(அ) வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	25m ²
ii.	சிகை வெட்டுதல் மற்றும் அழகு நிலையங்கள்	50m ²
(ஆ) குடியிருப்பு		
i.	தனி நபர் வீடுகள்	
(இ) சமூக சேவை		
i.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	50m ²
ii.	சன சமூக நிலையங்கள்	50m ²

iii.	முதியோர் இல்லங்கள்	
(ஈ) சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
i.	சுற்றுலா விடுதிகள்	
ii.	விருந்தினர் விடுதிகள்	
(உ). பொது மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகள்		
i.	பூங்கா	
ii.	திறந்த வெளி பிரதேசங்கள்	
iii.	புவியியல் வெளிப்பாட்டு பிரதேசங்கள்	

8.12 தெரிவுநிலை நியம பகுப்பாய்வின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட உயர எல்லைகள்

8.12.1 தெரிவுநிலையை பாதுகாப்பதற்கான நோக்கங்கள்

கடல் மட்டத்திலிருந்து 500 மீற்றரை விட உயரத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது புவியியல் ரீதியாக கண்கவர் மலைத் தொடர்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. நகர் வாழ் மக்கள் ஒன்று கூடும் பல்வேறு இடங்களிலிருந்து அந்த பச்சைப் பச்செலன்ற மலைத்தொடர்களை பார்க்க முடியும்.

கண்டி நகரின் தனித்துவத்தினை பாதுகாப்பதற்காக அந்த பச்சைப் பச்செலன்ற காட்சிகளை பாதுகாப்பது இன்றியமையாதது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கமான “இயற்கையாக மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழலின் நல்லிணக்கத்தின் ஊடாக மரகத பசுமை சூழலை உருவாக்குதல்” என்ற இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக அதன் மூன்றாவது நோக்கத்தின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள “நகரின் இயற்கை காட்சிகளை பாதுகாப்பதற்காக மலை முகடுகளின் எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியை பாதுகாப்பது” என்ற விடயம் 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கமைவாக நிர்மாணிப்பதற்கு முன் மொழியப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிக பட்ச உயர எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

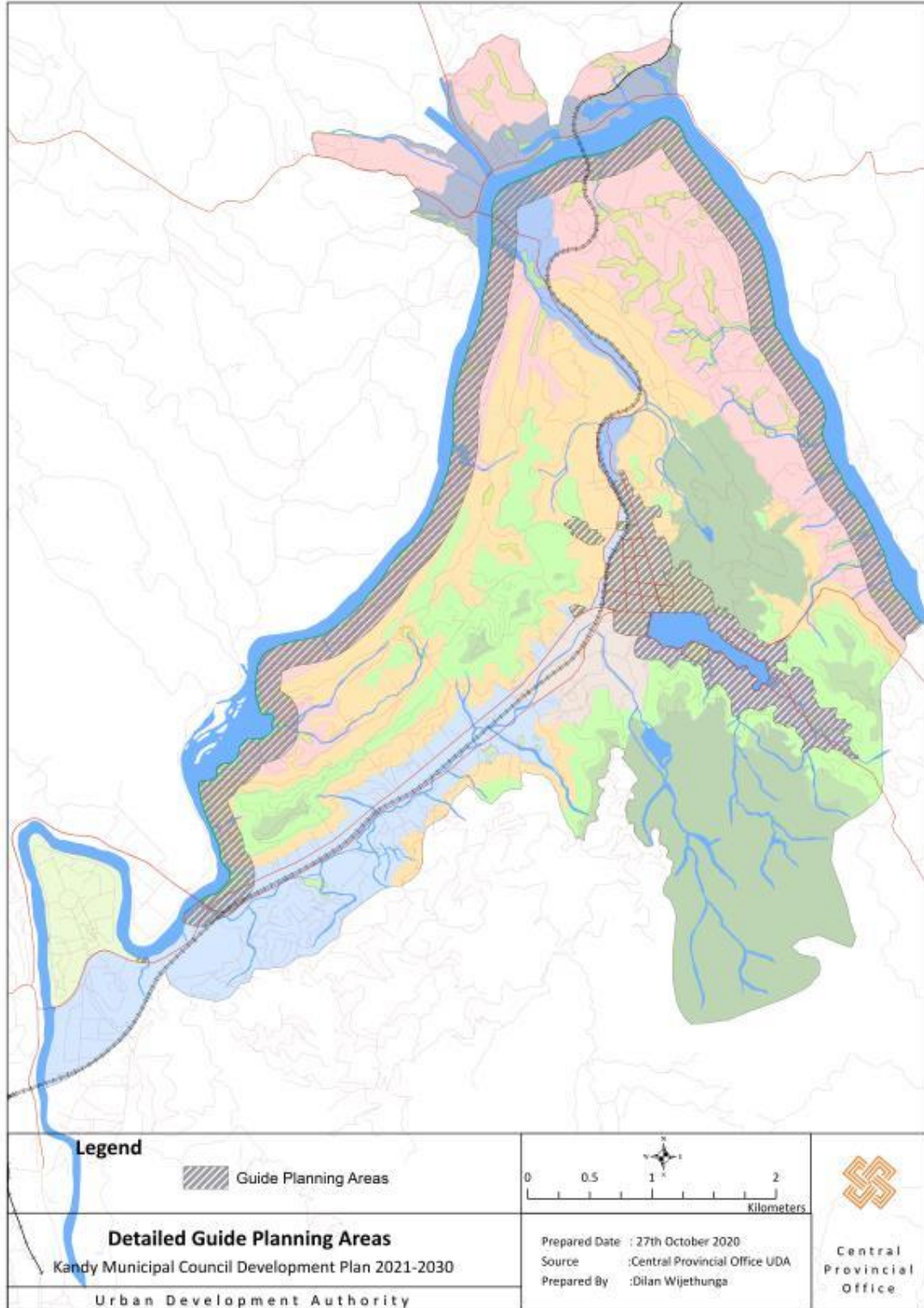
பட இலக்கம் 50 - காட்சியகங்கள் ஊடாக கண்கவர் காட்சிகள்



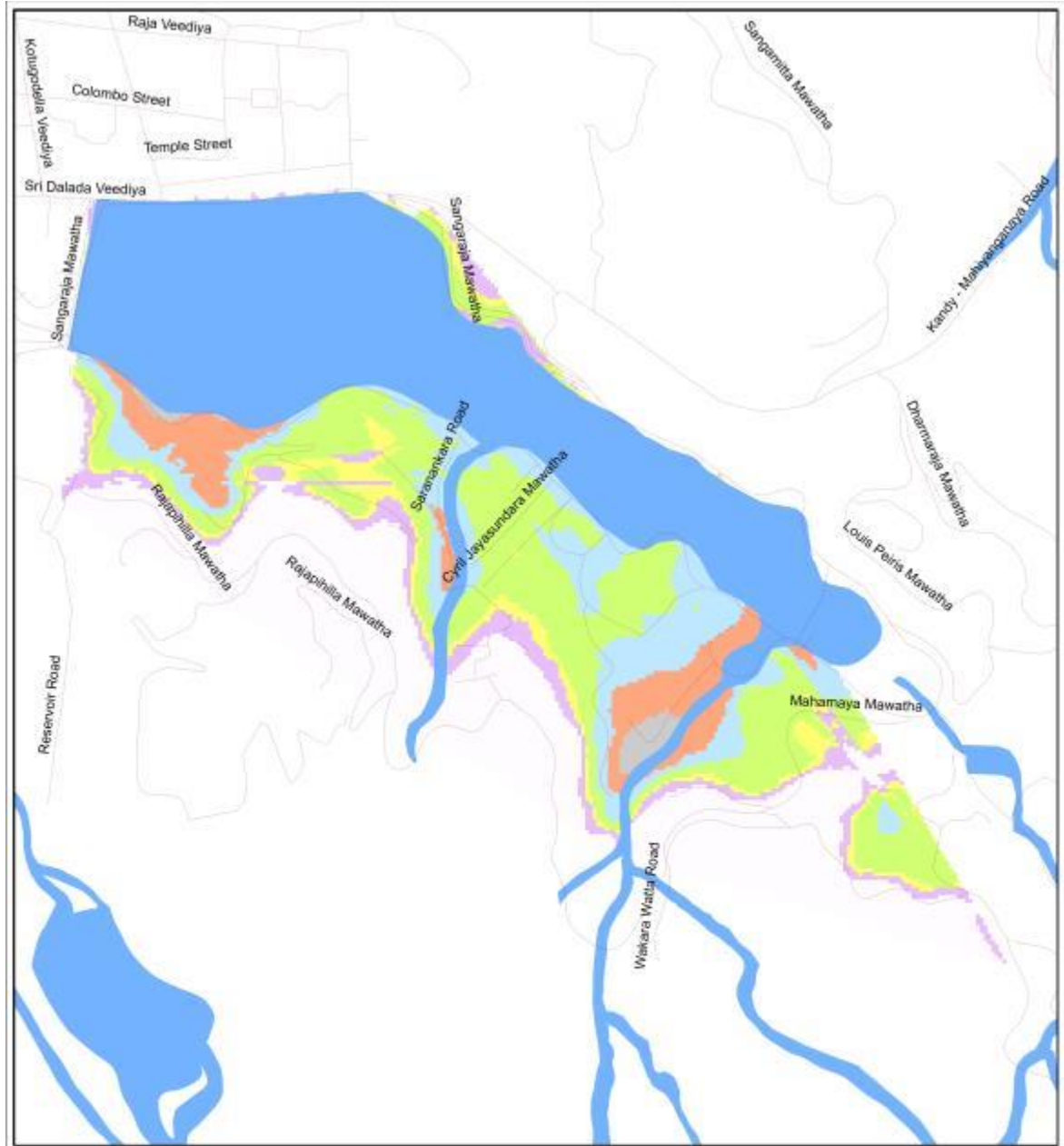
மூலங்கள் - வெளிக்கள பரிசீலனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண அலுவலகம் கண்டி, 2020

8.12.2 தெரிவு நிலையை பாதுகாப்பதற்காக குறிப்பிட்ட வலயத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட உயர எல்லைகள்

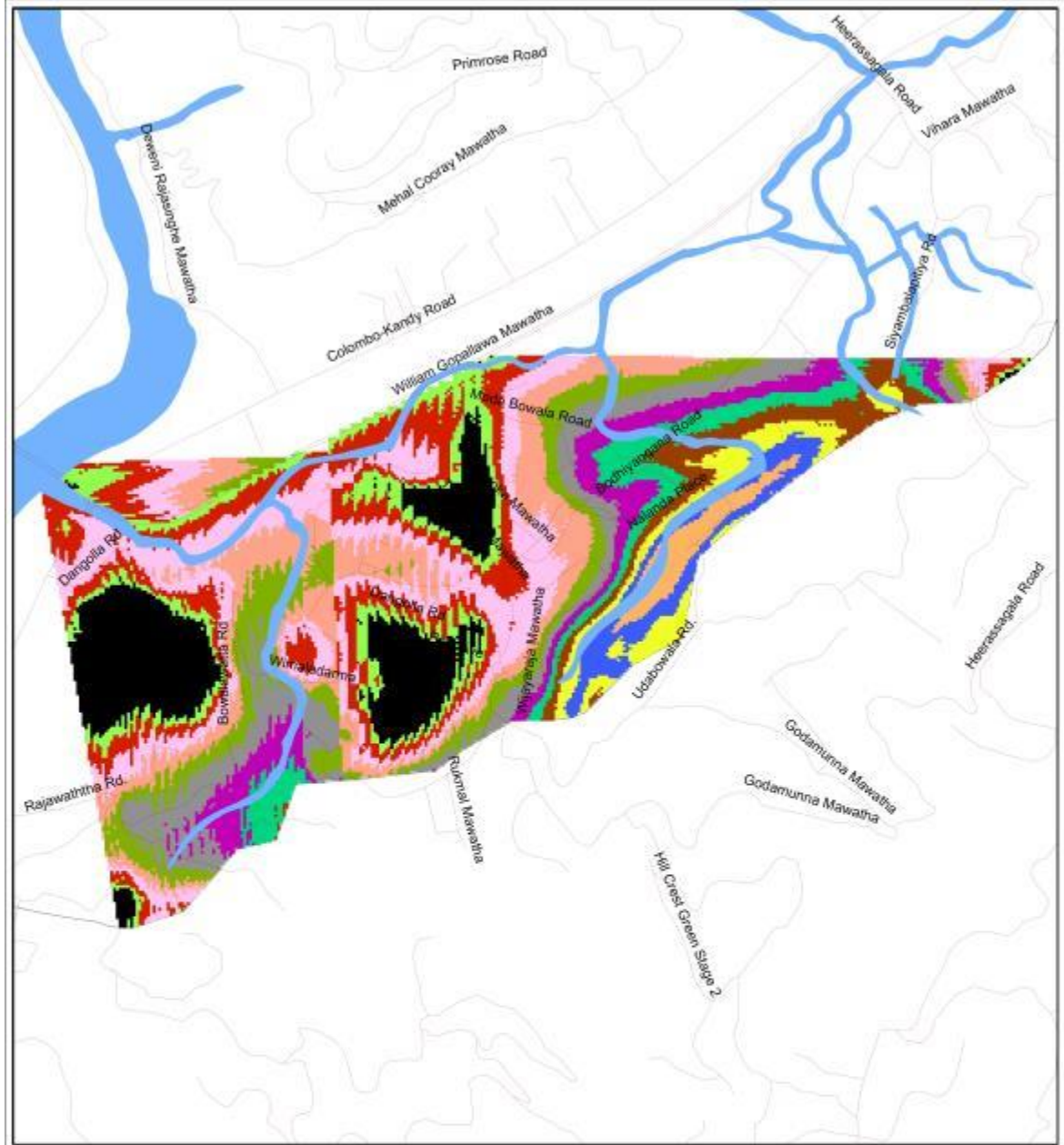
வரைபட இலக்கம் 21 - தெரிவு நிலையை பாதுகாப்பதற்காக கட்டிட உயர எல்லைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள்



வரைபட இலக்கம் 22 - கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசங்கள் 01 ஏரியைச் சுற்றிய வலயம்

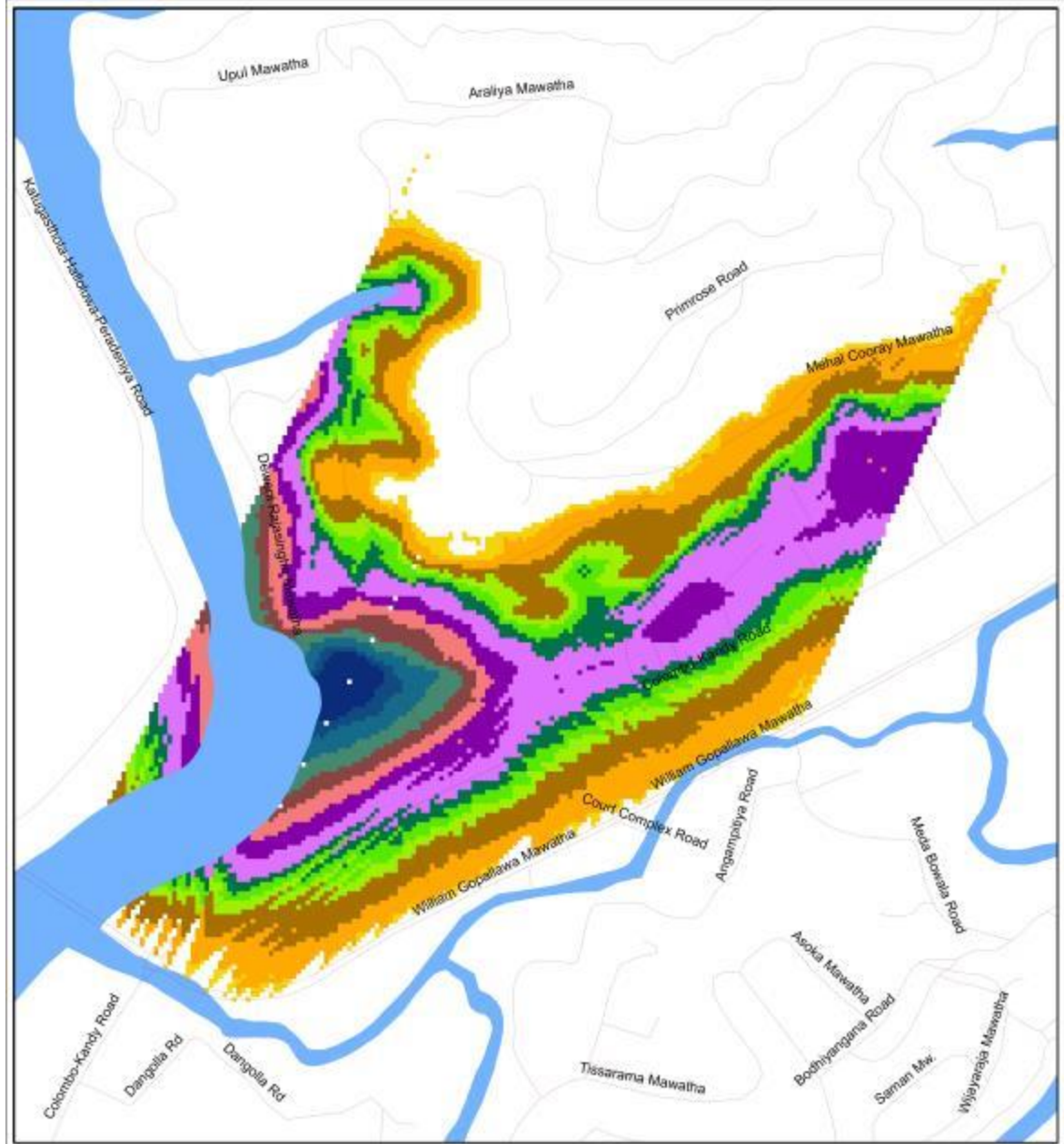


<p>Legend</p> <p>— Roads</p> <p>Water Body</p>	<p>Buildable maximum height limit from the ground level</p> <p>meter</p> <table border="0"> <tr> <td>0 - 4</td> <td>6 - 12</td> </tr> <tr> <td>4 - 6</td> <td>12 - 18</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18 - 24</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24 - 27</td> </tr> </table>	0 - 4	6 - 12	4 - 6	12 - 18		18 - 24		24 - 27	<p>North arrow</p> <p>Scale: 0 75 150 300 meter</p>
0 - 4	6 - 12									
4 - 6	12 - 18									
	18 - 24									
	24 - 27									
<p align="center">Buildable maximum height limit from the ground level Lake Around Zone</p>		<p>Source: Central Provincial Office Urban Development Authority</p> <p>Prepared by: N.H.D. Wijethunga</p>								
<p align="center">Kandy Municipal Council Area Development Plan 2021-2030</p> <p align="center"> URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY</p>		<p>Prepared Date: 27/10/2020</p>								



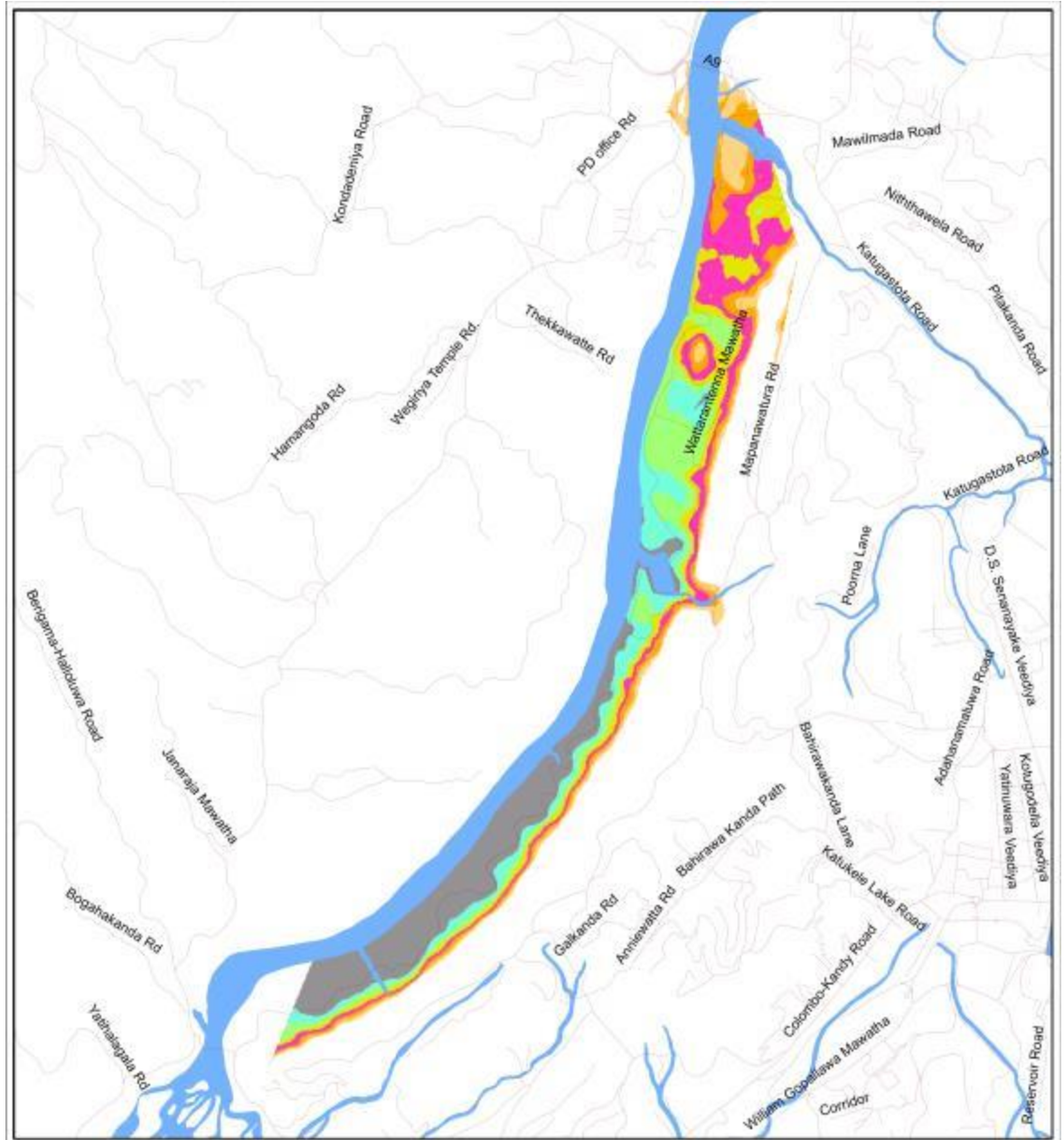
Legend Roads Water Body	Buildable maximum height limit from the ground level meter		
	0 4 - 9 9 - 15 15 - 21 21 - 27 27 - 34 34 - 41	41 - 48 48 - 55 55 - 62 62 - 68 68 - 77	0 - 4 4 - 9 9 - 15 15 - 21 21 - 27 27 - 34 34 - 41
Buildable maximum height limit from the ground level Commercial Zone I			Source: Central Provincial Office Urban Development Authority Prepared by: N.H.D. Wijethunga Prepared Date: 27/10/2020
Kandy Municipal Council Area Development Plan 2021-2030 URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY			

வரைபட இலக்கம் 24 - கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் 03 குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்



<p>Legend</p> <p>— Roads</p> <p>Water Body</p>	<p>Buildable maximum height limit from the ground level</p> <p>meter</p> <p>0 - 3</p> <p>3 - 9</p>	<table border="0"> <tr> <td>9 - 15</td> <td>36 - 42</td> </tr> <tr> <td>15 - 18</td> <td>42 - 48</td> </tr> <tr> <td>18 - 21</td> <td>48 - 54</td> </tr> <tr> <td>21 - 24</td> <td>54 - 60</td> </tr> <tr> <td>24 - 30</td> <td>60 - 63</td> </tr> <tr> <td>30 - 36</td> <td>63 - 69</td> </tr> </table>	9 - 15	36 - 42	15 - 18	42 - 48	18 - 21	48 - 54	21 - 24	54 - 60	24 - 30	60 - 63	30 - 36	63 - 69	
9 - 15	36 - 42														
15 - 18	42 - 48														
18 - 21	48 - 54														
21 - 24	54 - 60														
24 - 30	60 - 63														
30 - 36	63 - 69														
<p align="center">Buildable maximum height limit from the ground level Residential Zone and Mixed development Zone</p>			<p>Source: Central Provincial Office Urban Development Authority</p> <p>Prepared by : N.H.D. Wijethunga</p>												
<p align="center">Kandy Municipal Council Area Development Plan 2021-2030</p>			<p>Prepared Date : 27/10/2020</p>												
<p align="center"> URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY</p>															

வரைபட இலக்கம் 25 - கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் 04 வர்த்தக வலயம் 11, குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்



<p>Legend</p> <p>— Roads</p> <p>Water Body</p>	<p>Buildable maximum height limit from the ground level</p> <p>meter</p> <table border="0"> <tr> <td>0 - 6</td> <td>18 - 24</td> </tr> <tr> <td>6 - 12</td> <td>24 - 30</td> </tr> <tr> <td>12 - 18</td> <td>30 - 36</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36 - 47.5</td> </tr> </table>	0 - 6	18 - 24	6 - 12	24 - 30	12 - 18	30 - 36		36 - 47.5	
0 - 6	18 - 24									
6 - 12	24 - 30									
12 - 18	30 - 36									
	36 - 47.5									
<p align="center">Buildable maximum height limit from the ground level Residential Zone and Mixed development Zone</p>		<p>Source: Central Provincial Office Urban Development Authority</p> <p>Prepared by : N.H.D. Wijethunga</p>								
<p align="center">Kandy Municipal Council Area Development Plan 2021-2030</p>		<p>Prepared Date : 27/10/2020</p>								
<p align="center"> URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY</p>										

8.13 உலக மரபுரிமை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி ஒழுங்கு முறை திட்டமிடல்

8.13.1 விரிவான திட்டமிடல் பகுதி

இந்த விரிவான வழிகாட்டல் திட்டமிடலானது இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட உலக மரபுரிமை வலயத்திற்கு மற்றும் 2001 நொவம்பர் மாதம் 08 ஆம் திகதியிலான இலக்கம் 1209.19 உடைய விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு உரியதாகும். விரிவான திட்டமிடலுக்கான ஆரம்ப வடிவமைப்பு கருதுகோள் உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் உள்ள பழமையான கட்டிடங்களை பாதுகாத்தலும் சுற்றியுள்ள இயற்கை சூழலுடன் புராதனப் பகுதியில் வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க கலாச்சார ரீதியிலான சொத்துக்களை பாதுகாத்தலுமாகும். அதனைப் போலவே உலக மரபுரிமை வலயம் மற்றும் கண்டி ஏரியின் காட்சியை என்பனவற்றை கருத்திற் கொள்வதுடன் எம்மால் இயலுமானவரை பாரம்பரியம் மிக்க தெருக்களை பாதுகாப்பதும் அதில் உள்ளடக்கப்பட்ட விடயமாகும். அதற்கு மேலதிகமாக இன்னுமொரு முக்கியமான குறிக்கோளாவது நகர செயற்பாடுகளை, உலக மரபுரிமை பிரதேசத்துடன் ஒருங்கிணைப்பதற்காக பாதுகாப்புகளுக்கு நேயமான பாதை வலயமைப்பு மற்றும் திறந்த வெளி வலயமைப்பினை உருவாக்குதல் ஆகும்.

8.13.2 உலக மரபுரிமை கட்டிட பாதுகாப்பிற்கான வழிகாட்டல்

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இணைப்பு 05 இல் காட்டப்பட்டுள்ள உலக மரபுரிமை கட்டிட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள ஆலோசனைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

8.13.2.1 A தரத்திலான கட்டிட பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

இவ்வாறான கட்டிடத்தில் மாற்றம் செய்ய அல்லது உடைக்க முடியாது என்பதுடன் அத்தகைய கட்டிடத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்ய வேண்டுமாயின் அதனது வடிவமைப்பிற்கான அனுமதியை கட்டாணமாக உலக மரபுரிமை கட்டிட பாதுகாப்பு தொழில்நுட்ப துணைக் குழுவிடமும் திட்டமிடல் குழுவிடமும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அதன் படி,

1. வடிவமைப்பினை உலக மரபுரிமை கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்நுட்ப துணைக் குழுவின் ஊடாக மேற்பார்வை செய்ய வேண்டும்..
2. பொருத்தமற்ற வகையில் மூலப் பொருட்களின் பாவிப்பதற்கு அவகாசம் வழங்கப்பட மாட்டாது.
3. பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை தவிர தற்போதுள்ள கட்டிடங்களுக்கான திருத்தங்கள் மற்றும் மாற்றங்கள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
4. கூரை, சுவர்கள் முன் பக்க தோற்றம் போன்றன எப்போதும் போலவே காணப்பட வேண்டும்..

5. உலக மரபுரிமை எல்லையில் 12 மீற்றருக்கு மேல் உயரம் அதிகரிக்க கூடாது.
6. கட்டிடத்தின் திருத்த வேலைகளின் ஆரம்பம் தொடக்கம் இறுதி வரை உலக மரபுரிமை கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில் நுட்ப குழுவின் உத்தியோகபூர்வ மேற்பார்வைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.
7. பட்டய கட்டிடக் கலை நிபுணர் ஒருவரினால் வடிவமைப்புக்களை முன்வைப்பது மற்றும் மேற்பார்வை நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உலக மரபுரிமை துணைக் கமிட்டியின் அனைத்து பரிந்துரைகளும் உலக மரபுரிமை குழுவிற்கு தெரிந்து கொள்வதற்காக முன் வைக்கப்பட வேண்டும்.

8.13.2.2 B தரத்திலான கட்டிட பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

1. உள்ளக மாற்றங்களை செய்ய இயலுமாகும்.
2. முன்பக்க தோற்றமானது முன் இருந்தவாறே காணப்பட வேண்டும்.
3. மூலப் பொருள் பாவணையின் போது 100% கவனத்திற் கொள்ள தேவை இல்லை.
4. உலக மரபுரிமை எல்லையில் 12 மீற்றரை விட உயரம் அதிகரிக்க கூடாது.
5. பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார குழுவிற்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தவோ அல்லது சிதைக்கவோ கூடாது.
6. திட்டமிடல் குழுவின் முழுமையான மேற்பார்வைக்கு உட்பட வேண்டும்.
7. உலக மரபுரிமை குழுவின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். எல்லையில்
8. கலாச்சார மரபுரிமைகளுக்கு பொருத்தமான நிறப் பூச்சுக்களை பாவிக்க வேண்டும்.
9. தரை மற்றும் கூரையின் அமைப்பில் மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
10. கூரையை பொருத்தமான முறையில் மாற்றம் செய்ய முடியும்.
11. கூரையை அதற்கேற்றவாறு மாற்றி அமைக்க முடியும்.

8.13.2.3 C தரத்திற்கான கட்டிட பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

1. முன் புறத்தில் பழங்கால கலை நயம் மிக்க விடயங்கள் காணப்படுமாயின் அவற்றினை பாதுகாக்க வேண்டும்.
2. திருத்தங்கள் மேற்கொள்வதற்கான இயலுமை காணப்படும்.

8.13.3 கட்டிடக் கலை கட்டுப்பாடு மற்றும் விளம்பரப் பதாகை கட்டுப்பாடு

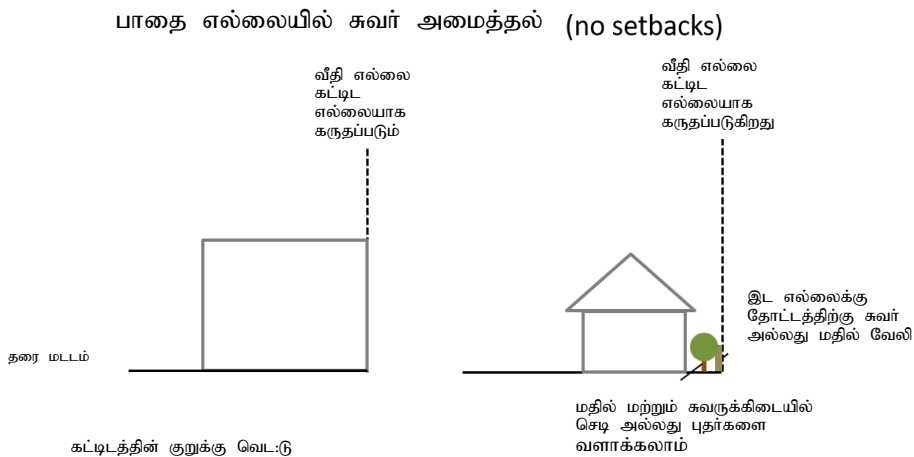
8.13.3.1 எண்ணக்கருக்கள்

- I. புதிய கட்டிடமானது உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் ஏற்கனவே உள்ள பாரம்பரியம் மிக்க கட்டிடங்களின் தன்மைக்கு ஒத்துப் போகக் கூடியதாய் இருக்க வேண்டும்.
- II. புதிய கட்டிடத்தின் தோற்றம், கட்டிட பொருட்கள் மற்றும் வர்ணங்கள் ஆனவை பாரம்பரியம் மிக்க கட்டிடத்துட்கள் ஒத்துப் போக வேண்டியதில்லை என்பதுடன் அக்கட்டிடத்திலிருந்து வேறுபட்டு காணப்பட வேண்டும்..
- III. புதிய கட்டிடமானது தொல்பொருள் கட்டிடங்களின் மாதிரியாக நிர்மாணிக்கப்படக் கூடாது.
- IV. தலதா திருவழா உற்சவத்திற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கக் கூடியவாறு கட்டிடமானது நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும்.

8.13.3.2 கட்டிட எல்லை

- I. நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற புதிய கட்டிடமானது குறித்த பாதையில் கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைக்கு வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
- II. கட்டிடத்தின் எந்தப் பகுதியும் அதன் எல்லைக்கு அப்பால் பாதையை தாண்டி நேரடியாக அமைக்கக் கூடாது.
- III. பரிந்துரை செய்யப்பட்ட கட்டிடமானது வர்த்தகம் அல்லாத (குடியிருப்பு, சமயசார், நிறுவன) போது கட்டிடத்தின் முன் பக்கம் ஏதேனுமொரு நிலத்தின பிரவேசத்திற்காக ஒதுக்குவதற்கு அவகாசம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த இடத்தின் நிலப்பரப்பிற்குள் கட்டுமான எல்லைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும், காட்சிகளுக்கு தடை ஏற்படாத வகையில் கட்டுமான பணிகளை மேற் கொள்ளவும் முடியும். (உதாரணம் இரும்பு வேலி, மர வேலி, விளக்கு தூண்)

பட இலக்கம் - 51 புதிய கட்டிடத்திற்கும் பாதைக்கும் இடையிலான தொடர்பு



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

8.13.3.3 கட்டிட முகத் தோற்றம் (முகப்புக்கள்)

(அ) கட்டிடங்களின் முன்பக்க தோற்றத்தினை வெவ்வேறாக காட்டுதல்

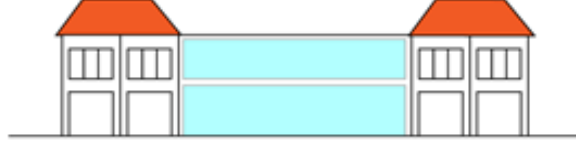
- I. ஏற்கனவே உள்ள சில நிலங்களை இணைத்து கட்டிடம் கட்டும் போது , அந்த கட்டிடத்தின் முன் பக்க தோற்றமானது பாரிய தட்டையான தோற்றமாக அமையக் கூடாது என்பதுடன் வலயத்தில் காணப்படும் வடிவத்திற்கு ஏற்றவாறு அமைக்க வேண்டும்.
- II. அத்துடன் அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் கட்டிடம் கட்டமைப்பு ரீதியாக பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதுடன் முன் பக்க தோற்றத்தினை மட்டும் அதற்கு பொருந்தத்தக்க வகையில் அமைக்க வேண்டும்.
- III. அருகிலுள்ள கட்டிடங்களையும் கருத்திற் கொண்டு கட்டிட அலகுகளின் எண்ணிக்கையை தீர்மானிக்க வேண்டியதுடன் தட்டையான தோற்றம் அமையாதவாறு கட்டிட வடிமைப்பினை தயாரிக்க வேண்டும்.
- IV. இருப்பினும் அருகிலுள்ள தொல்பொருள் கட்டிடத்தின் வடிவத்தினை அதே போல பிரதிபலிக்க கூடாது. .
- V. கட்டிட விண்ணப்ப படிவத்துடன் பக்கத்திலுள்ள கட்டிடங்களின் புகைப்படம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ள தெருவின் அம்சங்களை பாதுகாப்பதற்காக பாவிக்கப்படுகின்ற திட்டமிடல் கருத்தினையும் முன் வைக்க வேண்டும்.

பட இலக்கம் 52 - பயன்படுத்த வேண்டிய மற்றும் பயன்படுத்தக் கூடாத முன்பக்க தோற்றம்

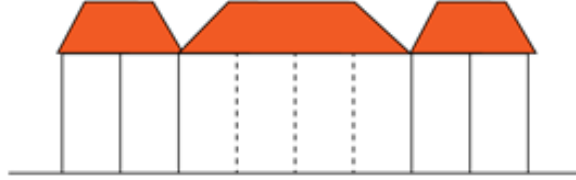
முழு கட்டிடத்தின் முன் பக்க தோற்றம்



பாதை பக்க தோற்றம்



பாதையின் பக்கம் அகலமான தோற்றமுடைய முகமாக இருக்க கூடாது



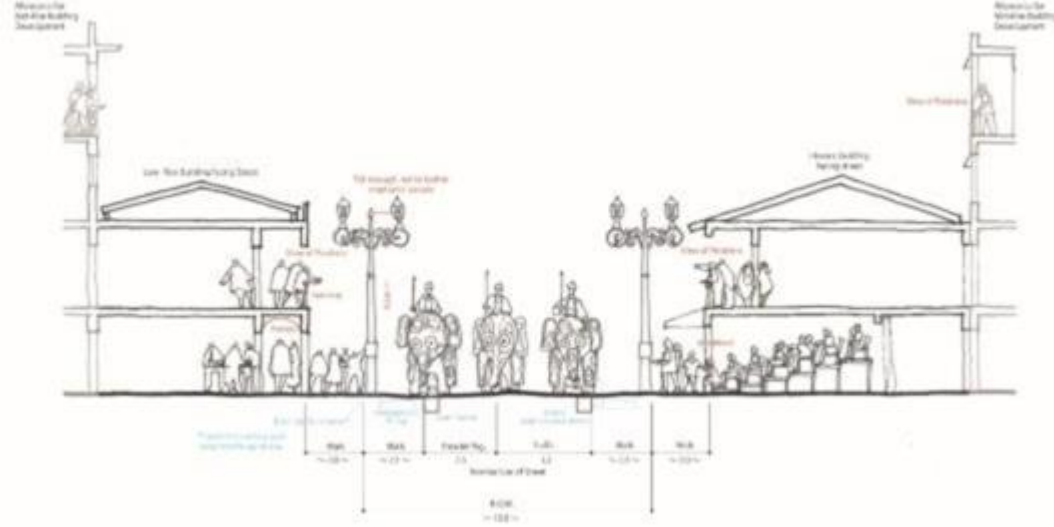
பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள முகம்

ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

(ஆ) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் திறந்த பகுதிகளை வைத்தல்

1. உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் காணப்படுகின்ற பாம்பரியம் மிக்க கட்டிடங்களிலும் கட்டப்படுகின்ற கட்டிடங்களிலும் காணக் கூடிய சிறப்பியல்புகள் ஆவன முன்பக்கமாக திறக்க கூடிய ஜன்னல்கள் ஆகியன காணப்படுவதாகும். தலதா திருவிழாவினை பார்ப்பதற்காக இவ்வாறான திறந்த உபகரணங்கள் பாவிக்கப்பட்டுள்ளன. கண்ணாடியிலான தட்டையான இடத்திற்கு பதிலாக புதிய கட்டிடத்தின் மேல் மாடிகளில் இவ்வாறான திறந்த வெளிகளை அமைக்க வேண்டும். (பட இலக்கம் 53) திருவிழா காலங்களில் இந்த இடங்களை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் வருமானம் ஈட்டிக் கொள்ள முடியும்.

பட இலக்கம் 53 - பெரஹர காலங்களில் பாதையின் குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஐயிகா நிறுவனம் 2018

- II. மேல் காட்டப்பட்டுள்ள அங்கீகாரங்களுக்கு மேலதிகமாக பெரஹர காலங்களில் பெரஹரயை காண்பதற்கு முடியுமான வகையில் உலக மரபுரிமை வலயத்தின் கட்டிடங்களில் முதல் மாடியில் திறந்த யன்னல், தாழ்வாரங்களுடன் கூடிய புதிய கட்டுமானங்களின் ஊடாக கட்டிடங்கள் மற்றும் பெரஹர இற்கிடையில் தொடர்பினை ஏற்படுத்த முடியும்.
- III. கட்டிடங்களின் முதல் மற்றும் மேல் மாடிகளின் திறந்த தாழ்வாரங்கள் மிகவும் அடர்த்தியான மூலங்களினால் தயாரிக்கப்பட கூடாது என்பதுடன் அவற்றினை பாதைக்கு எதிர்புறமாக நிர்மாணிக்க கூடாது. இந்தப் பிரதேசங்களில் இரும்பு வேலிகளை அமைத்தல் மிகவும் பொருத்தமாகும்.

பட இலக்கம் 54- திறந்த வெளியில் இரும்பு வேலி அமைத்தலுக்கான உதாரணம்

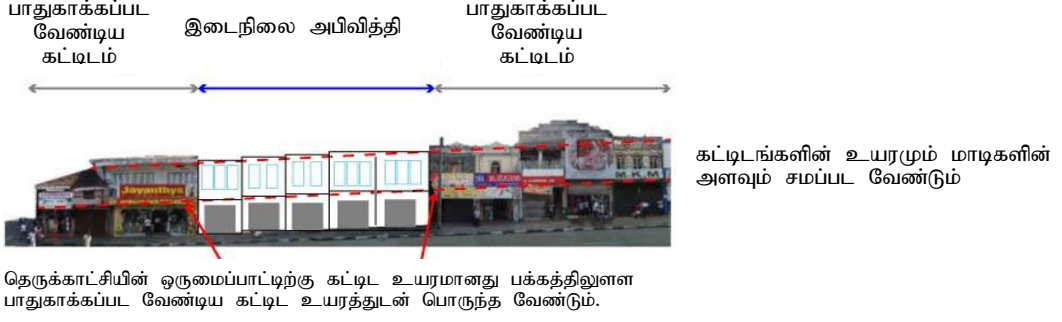


ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஐயிகா நிறுவனம் 2018

(இ) கட்டிடங்களின் உயர மட்டத்தினை ஒரே அளவில் பேணுதல்

இந்த வலயத்திற்குள் உள்ள கட்டிடங்களில் ஒரே அளவிலான உயரத்தினை காண முடியாது. ஆயினும் வரலாற்றினை பார்க்கும் போது ஒரே அளவிலான உயரத்தில் காணப்பட்டுள்ளது. ஏதேனுமொரு பாதையில் காணப்படுகின்ற வரலாற்று கட்டிடங்களின் உயரம், நிர்மாணிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள தொல்பொருள் கட்டிடங்களின் உயரம் போன்றவற்றினை கருத்திற் கொண்டு புதிய கட்டிடங்களின் உயரமானது நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும். (பட இலக்கம் 55)

பட இலக்கம் 55 - புதிய கட்டிடங்களின் மற்றும் வரலாற்று கட்டிடங்களின் உயரம் ஒரே அளவில் காணப்படுதல்



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

8.13.3.4 கட்டிடங்களின் உயரக் கட்டுப்பாடு

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய விதிமுறைகளின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள வலய நியமனங்களுக்கு அமைய இவ் வலயங்களின் தரை பகுதி மற்றும் நிர்மாணத்திற்கு ஏற்ற இடத்தின் பரப்பளவு தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. ஆயினும்,

- I. கட்டிடத்தின் கீழ் மாடியிலிருந்து கட்டிடத்தின் மேற் கூரை வரை கட்டிடத்தின் உயரமாக கொள்ளப்படும்.
- II. உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் மற்றும் வணக்க ஸ்தல வலயத்திற்குள் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கட்டிடத்தின் உயரம் 12 மீற்றர் ஆக காணப்பட வேண்டியதுடன் கட்டிடத்தின் மேற் கூரை வரையான உயரத்தினை அதிக பட்ச உயரமாக கொள்ள வேண்டும். 12 மீற்றர் உயரமானது கீழ் மாடி மற்றும் இன்னும் 2 மாடிகளுக்கு வரையறுக்கப்படும்.
- III. முன் மொழியப்பட்ட கட்டிடத்தின் பகுதியானது உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு பட்டியலில் காணப்படா விடினும் தொல்பொருள் கட்டிடமாக அமையும் சந்தர்ப்பத்தில் அந்தப் பழைய கட்டிடத்தின் உயரம் தற்போதுள்ள கூரையின் உயரமாகவும் காணப்பட வேண்டும்.
- IV. முன் மொழியப்பட்ட கட்டிடத்தின் பகுதியானது உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு பட்டியலில் காணப்படும் போது பாதுகாப்பு கட்டிடத்தின் உயரத்தினையே பராமரிக்க வேண்டும்.

8.13.3.4.1 பட்டியலிடப்பட்ட பாதுகாப்பு கட்டிடங்களுக்கு பின் பக்கத்தில் பகுதியொன்றினை சேர்த்தல் (பாதுகாப்பு கட்டிடங்களுக்கான விதிமுறைகள் பொருந்தும்)

இந்தப் பகுதிகளிலுள்ள பெரும்பாலான கட்டிடங்களில் முகப்பு தோற்றம் மிகச் சிறியதாக காணப்படுவதுடன் மிகப் பாரிய ஆழம் காணப்படுகின்றது. அவ்வாறான கட்டிடங்களில் மிக

முக்கியமான பகுதியினை பாதுகாப்பதற்கு கட்டிட முன் பகுதி அதேபோல் இருக்கும் படி பின் பகுதியை உடைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ள சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படும்.

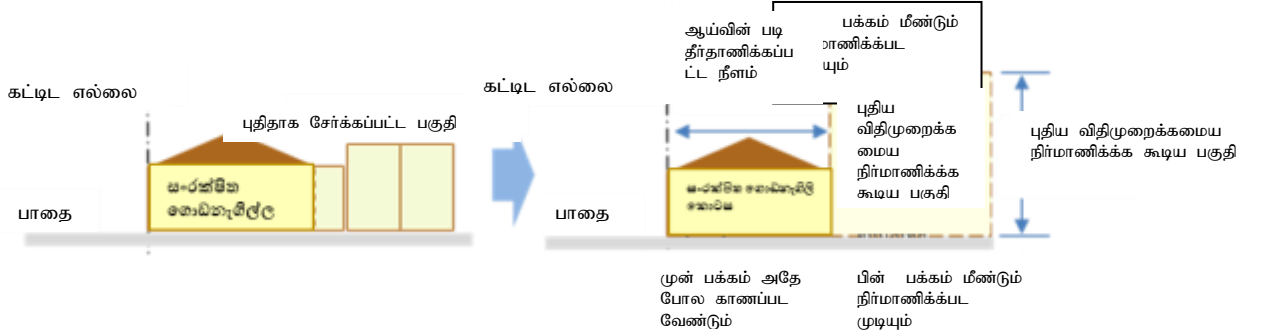
பட இலக்கம் 56 – தற்போதுள்ள கடைகளின் முன் பக்கமும் ஒரு பக்க தோற்றமும்



ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

அதன்படி அவ்வாறான பழைய கட்டிடங்களின் முன் பக்கம் 10 மீற்றர் தூரத்திற்கு இருக்க கூடியதாகவும் பின் பக்கம் 12 மீற்றர் வரை உயரத்திற்கு கட்டுமானம் மேற் கொள்ள முடியும். பிரவேச பாதையில் இருந்து பார்வைக்கு இடையூறாக இல்லா விட்டால் மேற் கூறப்பட்டவாறு நிர்மாணங்களை மேற்கொள்ள அனுமதியளிக்க முடியும். பாதுகாப்பு கட்டிடங்கள் உள்ள அலகுகளில் முகப்புற தோற்றம் குறுகலாக காணப்படுவதுடன் ஒரே கட்டிடமாக விளங்கும் வகையில் அலகுகளின் சேர்க்கைகள் காணப்பட வேண்டும்.

பட இலக்கம் 57: படடியலிடப்பட்ட பாதுகாப்பு கட்டிடங்களின் பின் புறத்தில் பகுதி ஒன்றினை சேர்த்தல்



ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

மேற் கூறப்பட்ட தீர்மானத்தின் ஊடாக கட்டிட உரிமையாளர்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதுடன் அதன் மூலம் தடங்கல்களை முழுமையாக நீக்க முடியாததுடன் மேலதிக மாடிகளை நிர்மாணிக்க முடியாது.

8.13.3.5 வர்ணங்களை பாவித்தல்

கட்டிடத்தின் வெளி சுவர்கள் மற்றும் கூரைக்காக பாவிக்கின்ற வர்ணங்கள் மூலம் முழு கட்டிடத்தின் தோற்றமும் தீர்மானிக்கப்படுவதனால் வரலாற்று கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள வலயத்திற்குள் உள்ள கட்டிடங்களுக்காக வர்ணங்கள் தெரிவு செய்தல் என்பது மிகவும் முக்கியமாகும். வரலாற்று கட்டிடங்களுக்கு வெள்ளை மற்றும் இருண்ட நிறங்கள்

பாவித்திருப்பதை காணக் கூடியதாகவுள்ளது. பாரிய அளவிலான வரலாற்று புகழ் மிக்க கட்டிடங்களுக்கு வெள்ளை வாணம் பாவிக்கப்பட்டுள்ளதை காணக் கூடியதாகவுள்ளது. அவ்விடயத்தினை கருத்திற் கொண்டு வெள்ளை மற்றும் சூடான வர்ணங்களுக்கிடையேயான வர்ண பாவணைக்கு பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது.

முன்செல் வர்ண கோட்பாட்டின் படி அனுமதிக்க கூடிய வர்ணங்கள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அந்த நியமத்திற்கு ஏற்றவாறு 03 காரணிகளின் அடிப்படையில் (நிறம், தீவிரம், மதிப்பு) வாணமானது தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக பட்டியலிடப்படாத கட்டிடம் அத்துடன் வரலாற்று கட்டிடங்களுக்கு இந்த வர்ணங்கள் பொருந்தும்.

8.13.3.5.1 வர்ண மயமாக்கல் விதிமுறைகள்

- I. புதிதாக கட்டப்படுகின்ற கட்டிடங்களின் பின்பக்க சுவர், கதவுகள், யன்னல் மற்றும் கூரைக்கு இந்த வர்ணங்களை பாவிக்க முடியும்.
- II. பட்டியலிடப்பட்ட பெரும்பாலான பாதுகாப்பு கட்டிடங்களில் வெள்ளை அல்லது சூடான வர்ணங்கள் காணப்படும். அவ்வாறான கட்டிடமானது அமைந்துள்ள வலயத்திற்குள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற புதிய கட்டிடங்களுக்கும் இந்த நிறங்களை பாவிப்பதன் மூலம் ஒரே மாதிரியான தொடர்பினை பராமரிக்க முடியும்.
- III. பாரம்பரியம் மிக்க கட்டிடங்களின் கூரைகளில் காணப்படும் ஓடுகளுக்கு சிகப்பு மற்றும் செம்மஞ்சள் வர்ணங்கள் பாவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் புதிய கட்டிடங்களுக்கும் அந்த வர்ணங்களை பாவிப்பதன் மூலமாக தற்போதுள்ள நிலமையுடன் இணங்குவதாய் அமைகின்றது.
- IV. செளிச் சுவர் மற்றும் கதவுகளுக்கு பாவிக்கப்படுகின்ற நிறங்களானவை பட இலக்கம் 58 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அமைய வேண்டும்..

நிறம் - 10R 5yr, 10yr 5y 10y

பட இலக்கம் 1: வெளிச் சுவர்களுக்கு மற்றும் கூரைக்கு பாவிக்கின்ற நிறங்கள்

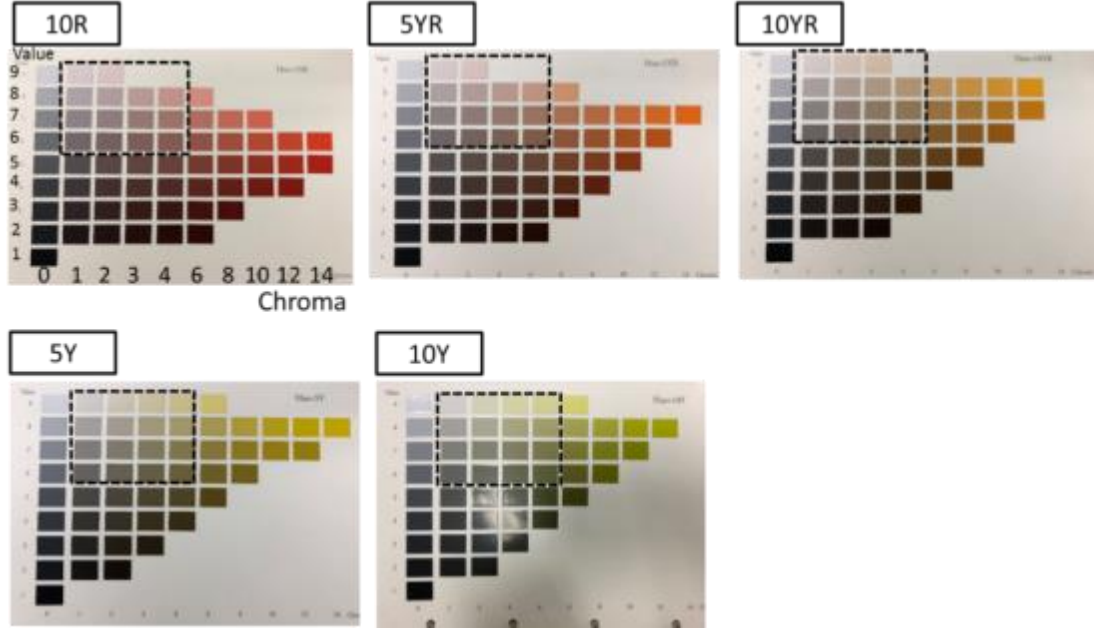


ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஐயிகா நிறுவனம் 2018

V. வெளி சுவர்களுக்கான நிற தன்மையும் மதிப்பும் பட இலக்கம் 59 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அமைய வேண்டும்.

- வர்ணங்களின் தீவிரம் (Chroma) 1 - 4
- மதிப்பு (Value) 6 இற்கு மேல்

பட இலக்கம் 59 : வெளி சுவர்களுக்கான நிற தன்மையும் மதிப்பும்

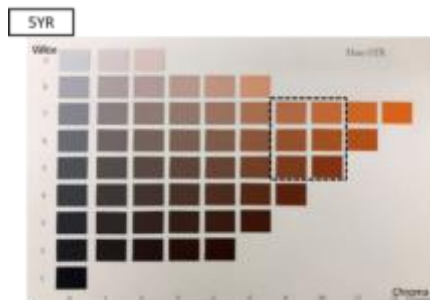


ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

VI. கூரைக்கு பாவிக்கப்படுகின்ற மூலப் பொருட்களுக்கான நிறங்கள்

- தன்மை - 5YR
- வர்ண தீவிரம் 8 - 12
- மதிப்பு 5 மற்றும் 6

பட இலக்கம் 60: கூரைக்கு பாவிக்கக் கூடிய வர்ண தீவிரம் மற்றும் மதிப்பு



ஆதாரம்: கிரேட கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

8.13.3.6 பெயர் பலகைகளுக்கான வழிகாட்டல்கள்

வழிபாட்டு ஸ்தல வலயம் மற்றும் உலக மரபுரிமை வலயத்தின் கட்டிடங்களுக்காக இந்த பெயர் பலகைகளுக்காக வழிகாட்டல்கள் கட்டாயமாவதுடன் ஏனைய வலயங்களுக்கும் இந்த வழிகாட்டல்களை பாவிக்க முடியும்.

8.13.3.6.1 விளக்கம் வழங்குதல்

- I. சுய விளம்பரப்படுத்தல் (Self advertising); தனியார் வியாபாரங்களுக்கான விளம்பரங்கள்
- II. பொதுவான அடையாள பலகை (Generic sign board); வர்த்தக நிலைய உடமையாளரினால் பாவிக்கப்பட்டாலும் ஆதரவாளர்களினால் நிறுவப்பட்டுள்ள பெயர்ப் பலகை
- III. அடைவு அடையாள பெயர் பலகை (Directory sign); குத்தகையாளர்கள் சிலரை உள்ளடக்கிய பெயர் பலகை தொகுதி
- IV. சுவர் அடையாளப் பதாகை (Wall sign); சுவருடன் தொடர்புபடுத்தி வரையும் பெயர் பதாகை
- V. அச்சிடப்பட்ட பெயர்ப் பலகைகள் (projecting sign); கட்டிடத்தின் முன் பக்க சுவரில் முன் பக்கமாக மாட்டப்பட்டுள்ள பதாகைகள்.
- VI. யன்னல் அடையாளப் பலகை. (Windows sign); காட்சி கண்ணாடிக்குள் தொங்கவிடப்பட்டுள்ள பெயர்ப் பலகை
- VII. மேல் விதானமாக காணப்படும் பெயர் பதாகை (Awning sign); விதானமாக எழுதப்பட்டுள்ள பெயர் பதாகை

8.13.3.6.2 பெயர்ப் பதாகைகளுக்கான விதி முறைகள்

பெயர் பதாகைகளுக்கான விதி முறைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 03 வகையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

- (1) சிறிய அளவிலான வரலாற்று கட்டிடங்களுக்கான பெயர் பலகை

குட்டிடத்தின் வீதிக்கு பக்கமாக உள்ள பகுதியின் அகலம் 3-6 மீற்றர் ஆயின் இந்த கட்டிடமானது சிறிய அளவிலான கட்டிடமாக கொள்ளப்படும்.

பட இலக்கம் 41 – சிறிய அளவிலான வரலாற்று கட்டிடங்களின் பெயர் பலகைகளுக்கான விதிமுறைகள்

<p>சுவர் பெயர் பதாகை(Wall sign)</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. ஒரே ஒரு சுவர் பதாகை மட்டும் கட்டிடத்தின் முன்பக்கம் வைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.. II. இந்த பெயர் பதாகை நிர்மாண திட்டமிடலை தயாரிக்கும் போது கட்டிட நிர்மாண திட்டமிடல் மற்றும் வீதி காட்சி போன்றனவற்றினை கருத்திற் கொள்ள வேண்டும். . III. புரிந்துரை செய்யப்பட்ட பெயர்ப் பலகையை கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தின் மத்தியில் நிறுவப்பட வேண்டியதுடன் முதல் மாடி ஜன்னலின் கீழ் வைக்கப்பட வேண்டும். பேளர் பதாகைகளின் மூலம் வரலாற்று சிறப்பியல்புகள் சுட்டிக் காட்டப்பட்டிருக்க கூடாது. IV. ஒரு சுவர் பெயர் பதாகையானது 5 சதுர மீற்றா இற்கு அதிகரிக்க கூடாது. V. 1 மீற்றரை விட உயரமாக கூடாது. VI. சுவர் பெயர் பதாகையின் முழு அளவானது கட்டிடத்தின் முகப்பு அளவில் 25% இற்கும் குறைவாக காணப்பட வேண்டும். VII. உற்பத்தி பெயர் கண்காட்சிப் படுத்தப்படும் விளம்பர பதாகைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. VIII. தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் சுவர் பெயர் பதாகைகளுக்கு வெளியக ஒளி விளக்குகளை பயன்படுத்த முடிவதுடன் சதுர விளக்கு முறைகளினை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படாது. தனித்தனியாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஒளிமயமான எழுத்துக்களிலான விளம்பரங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். .
<p>கூரை பெயர்ப் பலகைகள்</p>	<p>கட்டிடத்தின் கூரையின் மேல் பெயர் பதாகை அல்லது சுவர் பெயர் பதாகைக்கு இரண்டாவது மாடியில் அல்லது அதற்கு மேல் அமைந்த தளங்களில் விளம்பரப் படுத்த அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.</p>
<p>அச்சிடப்பட்ட பெயர்ப்</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. ஒரு வியாபார நிறுவனத்திற்கு வெளியே தள்ளப்பட்ட

<p>பலகைகள்</p>	<p>ஒரு பெயர்ப் பலகையை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>II. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை 90 சென்ரி மீற்றரை விட அகலமாக அமையக் கூடாது என்பதுடன் உயரம் 60 சென்ரி மீற்றராகவும் பருமன் 10 சென்ரி மீற்றராகவும் அமைய வேண்டும்..</p> <p>III. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை நடை பாதைகளிலிருந்து 2.5 மீற்றர் மேலே உறுதியாக பொருத்தப்பட வேண்டும்..</p> <p>IV. ஆக்கபூர்வமான பெயர்ப் பலகைகளையும் உயர் தொழில் நுட்ப நிர்மாண முறைகளையும் பயன்படுத்துவது முக்கியமாகும்.</p>
<p>மேல் விதானமாக காணப்படும் பெயர் பதாகை</p>	<p>I. ஒரு இடத்திற்கு மேல் விதானமாக பெயர் பலகை ஒன்றினை நிர்மாணிக்க அனுமதி வழங்கப்படும்..</p> <p>II. சுவர் பெயர் பலகைகளுக்கான நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் இதற்கும் பொருத்தமாகும்.</p>

பட இலக்கம் 2: சிறிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடத்திற்கான விரிவான வழிகாட்டல்கள்



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

3. பாரிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் பெயர் பலகைகளுக்கான விதிமுறைகள்

பாரிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களுக்காக ஆவதுடன் கட்டிடத்தின் நீள, அகலங்கள் கருத்திற் கொள்ளப்படும். உதாரணம் ரஜ வீதியின் ரோயல் பார் மற்றும் ஹோட்டல், தலதா வீதியின் காகில்ஸ் கட்டிடம், மற்றும் இலங்கை வங்கி கட்டிடம்.

பட இலக்கம் 42 – பாரிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் பெயர் பலகைகளுக்கான விதிமுறைகள்

<p>சுவர் பெயர் பதாகை(Wall sign)</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. ஒரு கட்டிட முகத் தோற்றத்திற்கு அல்லது ஒரு கடை முகத் தோற்றத்திற்கு ஒரே ஒரு சுவர் பதாகை மட்டும் வைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.. II. இந்த பெயர் பதாகை நிர்மாண திட்டமிடலை தயாரிக்கும் போது கட்டிட நிர்மாண திட்டமிடல் மற்றும் வீதி காட்சி போன்றனவற்றினை கருத்திற் கொள்ள வேண்டும். . III. புரிந்துரை செய்யப்பட்ட பெயர்ப் பலகையை கட்டிடத்தின் மத்தியில் மேல் மற்றும் முதல் மாடி நிறுவப்பட வேண்டியதுடன் முதல் மாடி ஜன்னலின் கீழ் வைக்கப்பட வேண்டும். பேனர் பதாகைகளின் மூலம் வரலாற்று சிறப்பியல்புகள் சுட்டிக் காட்டப்பட்டிருக்க கூடாது. IV. ஒரு சுவர் பெயர் பதாகையானது 5 சதுர மீற்றா இற்கு அதிகரிக்க கூடாது. 1 மீற்றரை விட உயரமாக கூடாது. V. பெயர் பதாகையின் முழு அளவானது கட்டிடத்தின் முகப்பு அளவில் 10% இற்கும் குறைவாக காணப்பட வேண்டும். VI. உற்பத்தி பெயர் கண்காட்சிப் படுத்தப்படும் விளம்பர பதாகைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. VII. தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் சுவர் பெயர் பதாகைகளுக்கு வெளியக ஒளி விளக்குகளை பயன்படுத்த முடிவதுடன் சதுர விளக்கு முறைகளினை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படாது. தனித்தனியாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஒளிமயமான எழுத்துக்களிலான விளம்பரங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். .
-------------------------------------	---

கூரை பெயர்ப் பலகைகள்	கட்டிடத்தின் கூரையின் மேல் பெயர் பதாகை அல்லது சுவர் பெயர் பதாகைக்கு இரண்டாவது மாடியில் அல்லது அதற்கு மேல் அமைந்த தளங்களில் விளம்பரப் படுத்த அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
அச்சிடப்பட்ட பெயர்ப் பலகைகள்	<p>I. ஒரு வியாபார நிறுவனத்திற்கு வெளியே தள்ளப்பட்ட ஒரு பெயர்ப் பலகையை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>II. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை 90 சென்ரி மீற்றரை விட அகலமாக அமையக் கூடாது என்பதுடன் உயரம் 60 சென்ரி மீற்றராகவும் பருமன் 10 சென்ரி மீற்றராகவும் அமைய வேண்டும்..</p> <p>III. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை நடை பாதைகளிலிருந்து 2.5 மீற்றர் மேலே உறுதியாக பொருத்தப்பட வேண்டும்..</p> <p>IV. ஆக்கபூர்வமான பெயர்ப் பலகைகளையும் உயர் தொழில் நுட்ப நிரமாண முறைகளையும் பயன்படுத்துவது முக்கியமாகும்.</p>
மேல் விதானமாக காணப்படும் பெயர் பதாகை	கட்டிடத்தின் இரண்டாவது மாடி அல்லது அதற்கு மேலுள்ள தளங்களில் அல்லது கூரையில் விளம்பரங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

கட்டிடமொன்றில் குத்தகைகரர்கள் பலர் இருக்கும் போது திறந்த வளைவுடனான படடியல் பெயர் பலகையொன்றிற்கு அனுமதி வழங்க முடியும் என்பதுடன் வளைவின் முழு அகலமும் விளம்பரம் மூலம் மறைக்கப்படக் கூடாது. முதல் மாடி மற்றும் மேல் மாடியில் விளம்பரங்களுக்கு அனுமதி இல்லை. சுவர் பெயர் பலகை, கூரையின் மேலான பெயர் பலகை, மேல் விதானமாக காணப்படும் பெயர் பதாகை போன்றனவற்றிற்கும் விதிமுறைகளானது இவ்வாறே பொருந்தும்.

புல இலக்கம் 62 – குத்தகையாளர்கள் பலர் காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் பெயர் பதாகை



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

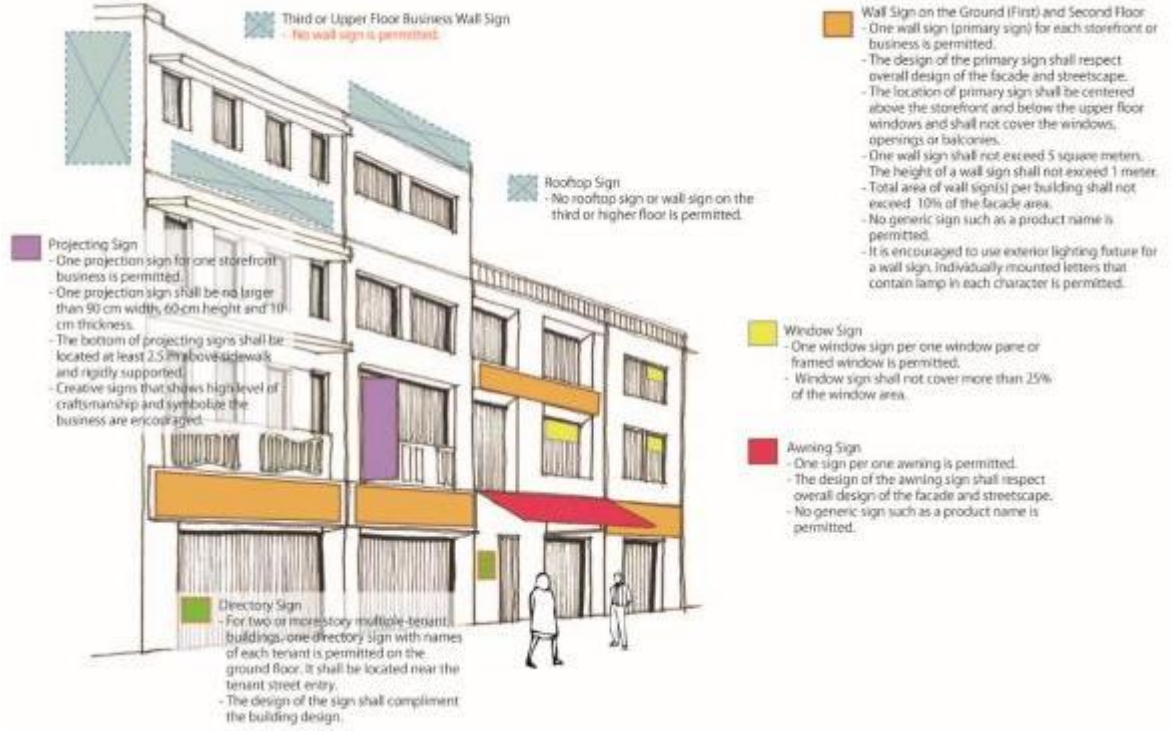
3. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் அல்லாத கட்டிடங்களுக்கான பெயர் பதாகை

அட்டவணை இலக்கம் 43 – உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் அல்லாத கட்டிடங்களுக்கான பெயர் பதாகை

சுவர் பெயர் பதாகை(Wall sign)	<p>I. கீழ் மாடியில் மற்றும் முதல் மாடியில் சுவர் பதாகை வைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>II. பெயர் பதாகை மட்டுமே கட்டிடத்தில் அல்லது கடையின் முன்பக்கத்தில் வைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>III. இந்த பெயர் பதாகை நிர்மாண திட்டமிடலை தயாரிக்கும் போது கட்டிட நிர்மாண திட்டமிடல் மற்றும் வீதி காட்சி போன்றனவற்றினை கருத்திற் கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>IV. புரிந்துரை செய்யப்பட்ட பெயர்ப் பலகையை கட்டிடத்தின் மத்தியில் மேல் மற்றும் முதல் மாடி நிறுவப்பட வேண்டியதுடன் முதல் மாடி ஜன்னலின் கீழ் வைக்கப்பட வேண்டும். பேனர் பதாகைகளின் மூலம் வரலாற்று சிறப்பியல்புகள் சுட்டிக் காட்டப்பட்டிருக்க கூடாது.</p> <p>V. ஒரு சுவர் பெயர் பதாகையானது 5 சதுர மீற்றர் இற்கு அதிகரிக்க கூடாது. 1 மீற்றரை விட உயரமாக கூடாது.</p> <p>VI. பெயர் பதாகையின் முழு அளவானது கட்டிடத்தின் முகப்பு அளவில் 10% இற்கும் குறைவாக காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>VII. உற்பத்தி பெயர் கண்காட்சிப் படுத்தப்படும் விளம்பர பதாகைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.</p> <p>VIII. தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் சுவர் பெயர் பதாகைகளுக்கு வெளியக ஒளி விளக்குகளை பயன்படுத்த முடிவதுடன் சதுர விளக்கு முறைகளினை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படாது. தனித்தனியாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஒளிமயமான எழுத்துக்களிலான விளம்பரங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.</p>
கூரை பெயர்ப் பலகைகள்	கட்டிடத்தின் கூரையின் மேல் பெயர் பதாகை அல்லது சுவர் பெயர் பதாகைக்கு இரண்டாவது மாடியில் அல்லது அதற்கு மேல் அமைந்த தளங்களில் விளம்பரப் படுத்த அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
அச்சிடப்பட்ட பெயர்ப்	I. ஒரு வியாபார நிறுவனத்திற்கு வெளியே தள்ளப்பட்ட ஒரு

<p>பலகைகள்</p>	<p>பெயர்ப் பலகையை பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>II. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை 90 சென்ரி மீற்றரை விட அகலமாக அமையக் கூடாது என்பதுடன் உயரம் 60 சென்ரி மீற்றராகவும் பருமன் 10 சென்ரி மீற்றராகவும் அமைய வேண்டும்..</p> <p>III. வெளியே தள்ளப்பட்டுள்ள பெயர் பலகை நடை பாதைகளிலிருந்து 2.5 மீற்றர் மேலே உறுதியாக பொருத்தப்பட வேண்டும்..</p> <p>IV. ஆக்கபூர்வமான பெயர்ப் பலகைகளையும் உயர் தொழில் நுட்ப நிர்மாண முறைகளையும் பயன்படுத்துவது முக்கியமாகும்.</p>
<p>காட்சி சாளரத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள விளம்பரப் பதாகைகள்</p>	<p>ஒவ்வொரு காட்சி அறைகளுக்கும் பெயர் பலகை வைக்கும் போது அதன் அளவானது குறித்த அறையின் அளவின் 25% இற்கு குறைந்த அளவில் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.</p>
<p>வெய்யில் அடையாளம்</p>	<p>I. ஒரு அடையாளப் பதாகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்</p> <p>II. கட்டிடத்தின் முகப்புற தோற்றம் மற்றும் தற்போதைய வீதி அமைப்பு போன்றனவற்றை கருத்திற் கொண்டு இந்தப் பதாகையை தயாரிக்க வேண்டும்.</p> <p>III. வியாபார பெயர்களை கொண்ட சாதாரண பெயர் பலகை தயாரிப்பிற்கான அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.</p>

Sign Guidelines for Modern Buildings



ஆதாரம்: கிரேட் கண்டி நகர அபிவித்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஜயிகா நிறுவனம் 2018

8.13.3.6.3 பெயர் பதாகை எழுத்துக்கள் மற்றும் நிறங்கள்

- I. பெயர் பதாகை வடிவமைப்பானது கலை நயம் மிக்கதாய் காணப்பட வேண்டும். படங்கள் மற்றும் விளக்கப் படங்கள் போன்றனவற்றினை பாவித்து வியாபாரம் மற்றும் சேவைகளை முன்னேற்ற முடியும்.
- II. பெயர் பலகைகளின் எழுத்து பதிப்பினை குறுகிய மற்றும் இலகுவாக அமைய வேண்டியதுடன் அதன் மூலம் மக்களுக்கு இலகுவாக வாசிக்க கூடியதாக உள்ளது.
- III. குறைந்த வார்த்தைகள் பாவிக்கப்பட வேண்டியதுடன் சின்னங்களை பாவிப்பதன் மூலம் மக்களுக்கு தெளிவான கருத்தினை பெற்றுக் கொடுக்க முடியும்..
- IV. பல வர்ணங்களை பாவிப்பது பார்வைக்கு உகந்ததல்ல. பெயர் பலகைக்காக பாவிக்கின்ற வர்ணங்கள் அருகிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் நிறத்துடன் ஒத்துப் போக கூடியதாய் தேர்ந்தெடுக்கப்பட வேண்டியதுடன் பெயர் பதாகைகளின் நிறங்கள் எளிமையாக அமைய வேண்டும்.
- V. பெயர் பதாகைக்குள் உள்ள எழுத்துக்கள் மற்றும் திறந்த வெளியின் சீரற்ற தன்மை பெர் பலகைகளை ளிதாக வாசிக்க வைக்கிறது.

அத்தியாயம் 09

பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதை அகலம்,

கட்டிட ரேகைகள்

மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

அத்தியாயம் 09

பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதை அகலம், கட்டிட ரேகைகள் மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

1.1 பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதையின் அகலம்

கண்டி மாநகர சபை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் முக்கியத்துவத்திற்கு அமைய அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஆலோசனை செய்யப்படுகின்ற பாதையின் அகலமானது இதன் மூலம் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. அனைத்து நிர்மானங்களும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட எல்லைகளுக்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும். இலங்கை இட அபிவித்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனம் மூலம் 2010/7/14 திகதியிடப்பட்ட மற்றும் 1662/17 இலக்கமுடைய வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி கால்வாய் ஒதுக்கங்கள், ஓடைகள், கங்கைகள், மற்றும் குளங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் நடாத்திச் செல்லப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 44 – பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதைகளின் அகலம்

தொடரிலக்கம்	பாதையின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம்	கட்டிட எல்லை
1	விலியம் கொபல்லாவ மாவத்தை	30	16
2	கட்டுகஸ்தொட்டை பாதை	30	16
3	அனாகரிக தர்மபால மாவத்தை	30	16
4	ஹேவாஹெட்ட பாதை (கண்டி- மஹியங்கன-பதியதலாவ வீதி)	30	16
5	கட்டுகஸ்தொட்டை – மாத்தளை பாதை	30	16
6	கட்டுகஸ்தொட்டை – குருநாகலை பாதை	30	16
7	சிரிமாவோ பண்டாரநாயக மாவத்தை	30	16
8	தலாத்துஓய பாதை	30	16
9	மெதவல பாதை	30	16
10	மடவளை பாதை	30	16
11	அஸ்கிரிய குறுக்கு வீதி	30	16
12	முஸ்லிம் பள்ளி வீதி	30	16
13	தர்மாஷோக வீதி	30	16
14	மயான சாலை	30	16

15	மெனிக்கும்புர வீதி	30	16
16	கொழும்பு வீதி	24	13
17	கந்தே வீதி	24	13
18	வடுகொடபிடிய வீதி	24	13
19	லூவி பீரிஸ் மாவத்தை	24	13
20	கொழும்பு வீதி ஒழுங்கை	24	13
21	குடா ரத்வத்தை வீதி	24	13
22	இரண்டாவது ராஜசிங்ஹாராம மாவத்தை	24	13
23	யடிநுவர வீதி	24	13
24	லேவெல்ல வீதி	24	13
25	மாவில்மட வீதி	24	13
26	எஸ்.டபிள்வீ.ஆர்.டி பண்டாரநாயக மாவத்தை	24	13
27	லமாகார மாவத்தை	22	12
28	குமார வீதி	20	11
29	குறுக்கு வீதி	20	11
30	ரஜ வீதி	20	11
31	பன்சலை வீதி	20	11
32	தேவ வீதி	20	11
33	ஈ.எல் சேனாநாயக வீதி (கொடுகொடல்ல வீதி)	20	11
34	எஹலேபொல குமாரிஹாமி மாவத்தை	20	11
35	ஸ்ரீ விக்ரம ராஜசிங்ஹ மாவத்தை	20	11
36	தபோவன வீதி	20	11
37	தர்மராஜ வீதி	20	11
38	வித்யார்த்த மாவத்தை	20	11
39	பன்சலை வீதி (சுமங்கல மாவத்தை)	20	11
40	புஸ்பதான மாவத்தை	20	11

41	ஜோர்ஜ் ஈ டி சில்வா மாவத்தை	20	11
42	அமரசிங்ஹு மாவத்தை	20	11
43	அனிவத்தை பாதை	20	11
44	நித்தவல பாதை	20	11
45	அருப்பல வத்த வீதி	20	11
46	துடுகெமுனு மாவத்தை	20	11
47	சங்கார மாவத்தை	20	11
48	ஐ.எஸ். சேனாநாயக மாவத்தை	20	11
49	தங்கொல்ல	20	11
50	நாகாளல்ல வீதி	20	11
51	ஏ.ஏ தர்மசேன மாவத்தை	20	11
52	வீர மந்தும பண்டார மாவத்தை	20	11
53	அளுக்கங்க்தொட்டை வீதி	20	11
54	மாவில்மட பழைய கங்க்தொட்டை வீதி	20	11
55	சித்திலெப்பை மாவத்தை	20	11
56	ஜோர்ஜ் ஈ டி சில்வா மாவத்தை	20	11
57	தெய்யனாவெல வீதி	16	9
58	கல்கந்த ரிவடேல் வீதி	16	9
59	போவல வீதி	16	9
60	மஹாமாயா வீதி	16	9
61	ரஜபிஹில்ல மாவத்தை	16	9
62	லேடி கோடன் வீதி	16	9
63	கீர்த்தி ஸ்ரீ ராஜசிங்ஹு மாவத்தை	16	9
64	சரணங்கர மாவத்தை	16	9
65	ஹில்வுட் வீதி	16	9
66	ஆஸ்கிரிய மஹா விகாரை வீதி	16	9

67	ஐய மாவத்தை	16	9
68	மெத போவல வீதி	16	9
69	போடியங்கன வீதி	16	9
70	சியம்பலாகஸ்தென்ன வீதி	16	9
71	ஹீரஸ்சகல வீதி	16	9
72	நீதிமன்ற பாதை	16	9
73	ரஜபிஹில்ல டெரஸ்	16	9
74	களுகல வீதி	16	9
75	ரிவடேல் வீதி	16	9
76	வித்யால மாவத்தை	16	9
77	சந்ரா மஹா உல்பொத மாவத்தை	16	9
78	புழைய டொபேஸ் வீதி	16	9
79	பிடகந்த வீதி	16	9
80	சுதும்பொல வீதி	16	9
81	லயிட் ஹவுஸ் பியாவோ வீதி	16	9
82	முல்கம்பளை வீதி	16	9
83	போடியங்கன வீதி	16	9
84	இனிகல வீதி	16	9
85	அருப்பல மாவத்தை 5	16	9
86	பஹிரவகந்த பாதை	15	8.5
87	வட்டாரந்தென்ன பாதை	15	8.5
88	அளுவிஹாரை மாவத்தை பாதை	12	7
89	வெல கந்த வீதி	12	7
90	சங்கமித்தா மாவத்தை	12	7
91	அப்லன்ட் பாதை	12	7
92	கல்கந்த வீதி	12	7

93	போமலுவ வீதி	12	7
94	பியாவேஷா காடன் (சுற்றுப்) பாதை	12	7
95	பானபஸ் பாதை	12	7
96	அருப்பொல மாவத்தை 1	12	7
97	அருப்பொல மாவத்தை 2	12	7
98	அருப்பொல மாவத்தை 3	12	7
99	அருப்பொல மாவத்தை 4	12	7
100	தம்மதஸ்சி மாவத்தை	12	7
101	போடியங்கன குறுக்கு பாதை	12	7
102	சங்கராஜ சுற்றுப் பாதை	12	7
103	பிள்ளையார் கோவில் பாதை	12	7
104	நுவரவெல பாதை	12	7
105	ஹீல்பெத் கந்தூர பாதை	12	7
106	பாம்ஹில் வீதி	12	7
107	சமகி மாவத்தை	12	7
108	கட்டுக்கலை குள வீதி	12	7
109	நுவரவெல குறுக்கு வீதி	12	7
110	வாகரவத்தை வீதி	12	7
111	ஓடியன் பாதை	12	7
112	தொன்பொஸ்கோ பாதை	12	7
113	நிவாச பாதை	12	7
114	காமினி திசாநாயக மாவத்தை	12	7
115	தம்மசிந்தி மாவத்தை	12	7
116	ராமநாயக மாவத்தை	12	7
117	மாபனாவதுர சுற்றுப் பாதை	12	7
118	ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தை	12	7

119	போடிருக்காராம வீதி	12	7
120	கல்கந்த ஒழுங்கை	12	7
121	தொடங்ஙவல பெசேஜ்	12	7
122	மஹய்யாவ ஒழுங்கை VI	12	7
123	அசோகாராம பாதை	12	7
124	தர்மபால மாவத்தை ஒழுங்கை	12	7
125	தமுனுபொல வீதி	12	7
126	அனிவத்தை சுற்றுப் பாதை	12	7
127	தமுனுபொல வீதி பிளேஸ்	12	7
128	அனிவத்தை சுற்றுப் பாதை	12	7
129	அனிவத்தை சுற்றுப் பாதை 1	12	7
130	விஜேநாயக வத்தை பாதை	12	7
131	பஹிரவகந்த கிரிஹல வீதி	12	7
132	பஹிரவகந்த பள்ளி வீதி	12	7
133	அனிவத்தை வடரன்தென்ன பாதை	12	7
134	சென் மரியா வீதி	12	7
135	மாபனாவதூர வீதி	12	7
136	பூர்ணவத்த சுற்று வட்டப் பாதை	12	7
137	கொகோவத்த பாதை	12	7
138	எம்.பீ தொடங்ஙவல பாதை	12	7
139	எம்.பீ தொடங்ஙவல ஒழுங்கை 1	12	7
140	எம்.பீ தொடங்ஙவல ஒழுங்கை 11	12	7
141	தொடங்ஙவல முன்பள்ளி பாதை	12	7
142	பூர்ணவத்த காமன்ட் வீதி	12	7
143	பூர்ணவத்த காமன்ட் குறுக்கு பாதை	12	7
144	சுமகி மாவத்தை	12	7

145	டென்சில் கொப்பேகடுவ ஒழுங்கை	12	7
146	டென்சில் கொப்பேகடுவ ஒழுங்கை 1	12	7
147	டென்சில் கொப்பேகடுவ ஒழுங்கை 11	12	7
148	நித்தவெல ஒழுங்கை வீதி	12	7
149	நித்தவெல ஒழுங்கை வீதி 11	12	7
150	நித்தவெல ஒழுங்கை வீதி iii	12	7
151	கோஸ்மின் காட்டன் வீதி	12	7
152	சமாதி மாவத்தை	12	7
153	ஆரலிய மாவத்தை குறுக்கு பாதை	12	7
154	ஸ்ரீ சுகத விமல மாவத்தை	12	7
155	ஸ்ரீ சுகத விமல மாவத்தை குறுக்கு பாதை	12	7
156	விமல தர்ம மாவத்தை	12	7
157	ஜீம்மா மஸ்ஜீத் பாதை	12	7
158	ருக்மல் மாவத்தை	12	7
159	மயான பூமி	12	7
160	சம்போதி மாவத்தை	12	7
161	முல்கம்பளை சுற்று வட்ட பாதை	12	7
162	முல்கம்பல பஹலவத்த பாதை	12	7
163	சுமித்ரயோ குறுக்கு பாதை	12	7
164	பிரிம்ரோஸ் பாதை	12	7
165	சீபல் சுற்று வட்ட பாதை ஒழுங்கை 1	12	7
166	சீபல் சுற்று வட்ட பாதை ஒழுங்கை 2	12	7
167	சீபல் சுற்று வட்ட பாதை ஒழுங்கை 3	12	7
168	அமாயா காடன் வீதி	12	7
169	பாக் ரோட்	12	7
170	ஜீம்மா மஸ்ஜீத் பள்ளி வீதி	12	7

171	விமலசேன மாவத்தை	12	7
172	விலியம்கொபல்லாவ குறுக்கு பாதை	12	7
173	மெத போவல குறுக்கு பாதை	12	7
174	கடிகமுவ பாதை	12	7
175	கடிகமுவ நடை பாதை	12	7
176	மில்லமடித்த பாதை	12	7
177	சிரிவெல்கொடவத்த பாதை	12	7
178	கின்றோஸ் பாதை	12	7
179	கட்டுகஸ்தொட்டை புகையிரத நிலைய வீதி பாதை	12	7
180	வெல்லமுல்ல குறுக்கு பாதை	12	7
181	குடா ரத்வத்தை நடை பாதை	12	7
182	குடா ரத்வத்தை நடை பாதை 1	12	7
183	வலவத்த பாதை	12	7
184	வலவத்த ஒழுங்கை	12	7
185	சாம மாவத்தை	12	7
186	ஸ்ரீ சமன விவேகாராம பாதை	12	7
187	ஸ்ரீ சமன விவேகாராம ஒழுங்கை	12	7
188	பள்ளி பாதை	12	7
189	சிறிய போதலுவ வீதி	12	7
190	ஜய மாவத்தை (அருப்பொல)	12	7
191	அருப்பொல வத்த பாதை	12	7
192	அல்விஸ் மாவத்தை	12	7
193	மேஜர் சமன் குமார ரணவீர மாவத்தை	12	7
194	விமல் ரத்னசிரி பண்டார மாவத்தை	12	7
195	தேவால வத்த பாதை	12	7
196	தேவால வத்த பாதை ஒழுங்கை	12	7

197	போடி விஹார பாதை	12	7
198	ஜி.டி.பி.ஈ.சில்வா மாவத்தை	12	7
199	வெல கந்த ஒழுங்கை	12	7
200	ரிவர் வெலி காடன் பாதை	12	7
201	ரிவர் வெலி காடன் பாதை ஒழுங்கை	12	7
202	கொஸ்கஹமுல பாதை	12	7
203	தர்மபால மாவத்தை	10	6
204	மஹய்யாவ தேவால வீதி	10	6
205	மஹய்யாவ கோவில் வீதி ஒழுங்கை 1	10	6
206	மஹய்யாவ கோவில் வீதி ஒழுங்கை 11	10	6
207	மஹய்யாவ ஒழுங்கை 111	10	6
208	மஹய்யாவ ஒழுங்கை iv	10	6
209	மஹய்யாவ ஒழுங்கை v	10	6
210	கன்னியன் கந்த வீதி	10	6
211	மஹய்யாவ ஒழுங்கை vii	10	6
212	உயன்வத்த பாதை படி	9	5.5
213	சென் மரியா வீதி	9	5.5
214	பஹிரவகந்த நடை பாதை	8	5
215	மாபனாவதுர நடை பாதை	8	5
216	வெலமட பாதை	8	5
217	சொய்சா ஒழுங்கை	7	4.5
218	சிரில் ஜயசுந்தர பாதை	7	4.5
219	கனிஹிரியா பாதை	7	4.5
220	ப்ரெட் ஈ தச சில்வா மாவத்தை	7	4.5
221	கெலே பாதை	7	4.5
222	சுபத்ராராம பாதை	7	4.5

223	பஹிரவகந்த சிலை வீதி	7	4.5
224	கப்ருக வீதி	7	4.5
225	மாஜிஸ்ரேட் வாசஸ் தல பாதை	7	4.5
226	தமுனுபொல டொபேஸ் குறுக்கு பாதை	7	4.5
227	வீதியே பண்டார ஒழுங்கை வீதி	7	4.5
228	ரோஸ்மன்ட் வீதி	7	4.5
229	பிடகந்த வீதி	7	4.5
230	பிடகந்த வீதி ஒழுங்கை iii	7	4.5
231	ரோஸ்மன்ட் குறுக்கு வீதி	7	4.5
232	குடாரத்வத்தை ஒழுங்கை	7	4.5
233	நித்தவெல பன்நலை வீதி	7	4.5
234	நெலும் பொகுன நடை பாதை	7	4.5
235	கடுசெவன மாவத்தை	7	4.5
236	ஸ்ரீ சுந்தராராம மாவத்தை	7	4.5
237	நூலந்த பிளேஸ் நடை பாதை	7	4.5
238	முல்கம்பளை பன்சல வீதி	7	4.5
239	ரிசிஸ் காடன் பாதை	7	4.5
240	கல் கொட்டுவ பன்சலை பாதை	7	4.5
241	எலகொல்ல பாதை	7	4.5
242	ரோச வத்த பாதை	7	4.5
243	ஹீரஸ்ஸகல ஒழுங்கை 1	7	4.5
244	ஹீரஸ்ஸகல ஒழுங்கை 2	7	4.5
245	ஹீரஸ்ஸகல ஒழுங்கை 3	7	4.5
246	சியம்பலாபிடிய பாதை	7	4.5
247	தலஉயன்வத்த பாதை	7	4.5
248	பிரிம்ரோஸ் படி தொடக்கம் நடை பாதை வரை	7	4.5

249	போகொடவத்த பாதை	7	4.5
250	போகொடவத்த பாதை 2	7	4.5
251	பெனோராமா மாவத்தை	7	4.5
252	பதலவத்த பாதை	7	4.5
253	தொடுபொல பாதை	7	4.5
254	போடியங்கன குறுக்கு பாதை	7	4.5
255	ஊடெல்கே பாதை	7	4.5
256	குமுது மாவத்தை தங்கொல்லை	7	4.5
257	உபுல் மாவத்தை	7	4.5
258	உபுல் மாவத்தை குறுக்கு பாதை	7	4.5
259	சமன் மாவத்தை	7	4.5
260	நூலன்த பிளேஸ்	7	4.5
261	பூங்கா பாதை	7	4.5
262	தக்ஷிலா மாவத்தை	7	4.5
263	ராஜசிங்ஹாராம பாதை ஒழுங்கை 1	7	4.5
264	ராஜசிங்ஹாராம பாதை	7	4.5
265	பொல்வத்த பாதை	7	4.5
266	சியம்பலாகஸ்தென்ன ஒழுங்கை 1	7	4.5
267	சியம்பலாகஸ்தென்ன ஒழுங்கை 2	7	4.5
268	கஹல்ல கட்டுகஸ்தொட்டை பாதை	7	4.5
269	கலுகல பாதை	7	4.5
270	வாசனா மாவத்தை (கட்டுகஸ்தொட்டை பொலிஸ் வீதி)	7	4.5
271	யமுனா மாவத்தை	7	4.5
272	ஜேதவனராம பாதை	7	4.5
273	காலவத்த பாதை	7	4.5
274	காலவத்த சுற்றுப் பாதை	7	4.5

275	கஹல்ல காலவத்த சுற்றுப் பாதை	7	4.5
276	தர்ஷன மாவத்தை (பேராத்தெனிய வீதி)	7	4.5
277	மேபல் குரே மாவத்தை	7	4.5
278	பிடகந்த ஒழுங்கை 1	7	4.5
279	பிடகந்த ஒழுங்கை 3	7	4.5
280	டென்சில் கொப்பேகடுவ ஒழுங்கை	7	4.5
281	சீ.டி.எல் பெனான்டோ மாவத்தை	7	4.5
282	சீ.டி.எல் பெனான்டோ மாவத்தை ஒழுங்கை	7	4.5
283	அருப்பொல லேன் 2	7	4.5
284	அருப்பொல லேன் 2 நடைபாதை	7	4.5
285	உயன்வத்த பாதை	7	4.5
286	அருப்பொல லேன் 1	7	4.5
287	கெமுனு மாவத்தை	7	4.5
288	விஜய மாவத்தை	7	4.5
289	அருப்பொல மாவத்தை 3 குறுகிய மாவத்தை	7	4.5
290	சிரமதான மாவத்தை	7	4.5
291	சிரமதான மாவத்தை குறுகிய மாவத்தை	7	4.5
292	லேடி டொரிண்டன் பாதை	7	4.5
293	அப்லன்ட் குறுக்கு பாதை (நீர் தொட்டி பாதை)	7	4.5
294	அப்லன்டஸ் ஒழுங்கை	7	4.5
295	பிட்யேகெதர பாதை	7	4.5
296	பிட்யேகெதர பாதை (நடை பாதை)	7	4.5
297	ரணவிரு சமரசிரி ராஜபக்ஸ் மாவத்தை	7	4.5
298	துனுகேவல ஆனந்த திஸ்ஸ் மாவத்தை	7	4.5
299	படுவத்தை குறுக்கு பாதை	7	4.5
300	கல்லித வத்த பாதை	7	4.5

301	அருப்பொல லேன் 3	7	4.5
302	அருப்பொல லேன் 3 குறுக்கு பாதை	7	4.5
303	அருப்பொல லேன் 5 குறுக்கு பாதை	7	4.5
304	அருப்பொல வீட்டு தொகுதி பாதை	7	4.5
305	அருப்பொல வடகொட பன்சலை வீதி	7	4.5
306	சங்கமித்தா வீதி பாதை	7	4.5
307	குழுபன மாவத்தை	7	4.5
308	குழுது பாதை (வடபுளுவ)	7	4.5
309	வாகொல்ல பாதை	7	4.5
310	மைத்ரி மாவத்தை (வடபுளுவ)	7	4.5
311	மங்கல மாவத்தை	7	4.5
312	ப்ரீதி மாவத்தை	7	4.5
313	பிரசன்ன மாவத்தை	7	4.5
314	துமிது மாவத்தை	7	4.5
315	மகாவலி உயன பாதை	7	4.5
316	கங்தெர மாவத்தை	7	4.5
317	தீப்தி மாவத்தை	7	4.5
318	சமனல மாவத்தை	7	4.5
319	வடகொட கமதே வத்த பாதை	7	4.5
320	கொடமடித்த பாதை	7	4.5
321	கொடமடித்த குறுக்கு பாதை	7	4.5
322	திலக் ஜயசுந்தர பாதை	7	4.5
323	பி.எல்.ஏ அல்விஸ் மாவத்தை	7	4.5
324	கே.டி. எட்டியாரச்சி பாதை	7	4.5
325	சீதா அரிசி ஆலை சுற்றுப் பாதை	7	4.5
326	ருணவிரு சந்தன குமார கமகே மாவத்தை (கே.ஐ.ஐ பாதை)	7	4.5

327	கெப். விபுல செனேவிரத்தன மாவத்தை	7	4.5
328	போடிராஜ மாவத்தை	7	4.5
329	ஜே.குழுபன மாவத்தை	7	4.5
330	எம்பல ரஜமஹா விகாரை பாதை	7	4.5
331	எம்பல ரஜமஹா விகாரை பாதை 1	7	4.5
332	எம்பல ரஜமஹா விகாரை பாதை 2	7	4.5
333	பங்கலாவத்த பாதை	7	4.5
334	பங்கலாவத்த குறுக்கு பாதை	7	4.5
335	பங்கலாவத்த குறுக்கு பாதை 1	7	4.5
336	பங்கலாவத்த மாற்றுற குறுக்கு பாதை	7	4.5
337	நிதஹஸ் மாவத்தை	7	4.5
338	நிதஹஸ் மாவத்தை லேன் 1	7	4.5
339	நிதஹஸ் மாவத்தை லேன் 2	7	4.5
340	நிதஹஸ் மாவத்தை லேன் 3	7	4.5
341	அதுபஸ்னாஹேல படி பாதை	7	4.5
342	அதுபஸ்னாஹேல குறுக்கு பாதை	7	4.5
343	கங்காராம பன்சலை வீதி	7	4.5
344	அப்பலகொட பாதை	7	4.5
345	கலகெதர ஒழுங்கை 1	7	4.5
346	கலகெதர ஒழுங்கை 2	7	4.5
347	கலகெதர ஒழுங்கை 2 குறுக்கு பாதை	7	4.5
348	கலகெதர ஒழுங்கை 2 குறுக்கு பாதை 3	7	4.5
349	கலகெதர குறுக்கு பாதை	7	4.5
350	தர்மாவோக மாவத்தை ஒழுங்கை 1	7	4.5
351	தர்மாவோக மாவத்தை ஒழுங்கை 2	7	4.5
352	தர்மாவோக மாவத்தை ஒழுங்கை 3	7	4.5

353	தர்மாவேஷாக மாவத்தை ஒழுங்கை 4	7	4.5
354	தர்மாவேஷாக மாவத்தை ஒழுங்கை 5	7	4.5
355	தர்மாவேஷாக மாவத்தை ஒழுங்கை 3 நடை பாதை	7	4.5
356	வாகொல்ல நடை பாதை	7	4.5
357	லும்பினி மாவத்தை	7	4.5
358	சுதும்பொல விகார மாவத்தை	7	4.5
359	புதலவத்த நடை பாதை	7	4.5
360	கலேகொடுவ குறுக்கு பாதை	7	4.5
361	நடை பாதை	7	4.5
362	நடை பாதை 1	7	4.5
363	நடை பாதை 2	7	4.5
364	லும்பினி பிளேஸ்	7	4.5
365	படுவத்த பாதை	7	4.5
366	வாகொல்லவத்த பாதை	7	4.5
367	தல்வத்த ஒழுங்கை நடை பாதை	7	4.5
368	ரோச வத்த ஒழுங்கை 1	7	4.5
369	கித்சிரி மாவத்தை	7	4.5
370	ரஜ வீதி குறுக்கு பாதை	7	4.5
371	அல்விஸ் வத்த பாதை	7	4.5
372	வெலகந்த வவுசர் வத்த நடை பாதை 1	7	4.5
373	வெலகந்த வவுசர் வத்த நடை பாதை ii	7	4.5
374	வெலகந்த வவுசர் வத்த நடை பாதை iii	7	4.5
375	வெலகந்த வவுசர் வத்த நடை பாதை iv	7	4.5
376	புதலவத்த குறுக்கு பாதை	7	4.5
377	கொடியன்வெல பாதை	7	4.5
378	எலகொல்ல குறுக்கு பாதை	7	4.5

379	ராகுல விதயாலய நடை பாதை	7	4.5
-----	------------------------	---	-----

(அ.) முன்மொழியப்பட்ட வீதி எல்லையிலிருந்து 1 மீற்றர் தூரத்தில் பசுமை பகுதியை பராமரிக்க வேண்டும்.

9.2 புகையிரத ஒதுக்கங்கள்

புகையிரத திணைக்களத்தின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள புகையிரத பாதை ஒதுக்கங்கள், மற்றும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக புகையிரத பாதைகளுக்கு புகையிரத திணைக்களத்தினால் நியமிக்கப்படுகின்ற புகையிரத பாதை ஒதுக்கங்களுக்கு ஏற்ப கட்டிட எல்லைகள் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.

9.3 நீர் பிரதேசங்கள் மற்றும் நீர் பாதைகளுக்கான ஒதுக்கங்கள்

9.3.1 கால்வாய்கள், ஓடைகள், தொட்டிகள், ஆறுகள், மற்றும் நீர்த் தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் / கட்டிட எல்லைகள்

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் நீர் வழிந்தோடுவதற்காக நீர் குழாய்களில் அகலத்தினை கவனத்திற் கொண்டு அந்த அனைத்து நீர் வழிகளுக்குமான நீர் பகுதிகளுக்கான ஓடை ஒதுக்கங்கள் கட்டிட எல்லைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை 44 மற்றும் 45 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த குறிப்பிட்ட ஓடை ஒதுக்கங்கள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகளுக்குள் கட்டுமானப் பணிகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

அட்டவணை இல 1: நீர் பிரதேசங்கள் மற்றும் நீர் வழி ஒதுக்கங்கள்

நீர் பாதையின் பெயர் முதலாவது தொகுதி	நீர்வழிப்பாதையின் அலை மையக் கோட்டிலிருந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டிய இருப்பு மீட்டரில்
01. மேத எல – ஆரம்ப இடத்தில் தொடங்கி ஹீரஸ்ஸகல சந்தி வரை ஹீரஸ்ஸகல சந்தி தொடங்கி முடிவு வரை	3.0 6.0
02. துனுமடலாவ எல	3.0
03. தேனிய ஹெல	3.5
04. ஹாலி ஹெல	5.0
05. ஹல் ஓய	5.5
06. தங்கே ஹெல	4.0
07. கியம்பலன்கே கும்புரு ஹெல	4.0
08. அல்லாவல தொல	4.0
09. ஏனைய னைத்து நீர் வழிகளும்	3.0

அட்டவணை இல 2: நீர் பிரதேசங்கள் மற்றும் நீர் வழி ஒதுக்கங்கள்

	நீர் பாதையின் பெயர் 2 ஆவது தொகுதி	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு அருகில் உள்ள நீர்வழிப்பாதையின் நில எல்லையில் இருந்து இருப்பு பராமரிக்கப்பட வேண்டிய அளவு மீட்டரில்
01.	மகாவலி கங்கை	20
02.	புசில ஓய	20
03.	பிகா ஓய	20

I. நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கமநல சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் மேற்படி ஒதுக்கங்களுக்கு குறிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியை விட அதிக பெறுமதியை நிர்ணயிக்குமாயின் அந்த கூடிய பெறுமதியே நடைமுறைக்கு வரும்.

II. மேற் கூறப்பட்டுள்ள ஒதுக்கங்களுக்கு மேலதிகமாக 1 மீற்றருக்கும் குறைவான கழிவு நீர் பாதைகளுக்காக இந்த நீர் வழிப்பாதை எல்லையிலிருந்து 0.5 மீற்றர் வரையான ஒதுக்கம் \$கட்டிட எல்லை எந்தவொரு கட்டுமானமும் இன்றி வைக்கப்பட வேண்டும்.

9.3.2 ஓடை ஒதுக்கங்களுக்கான நியமங்களும் நிபந்தனைகளும் .

I. இலங்கை நில நிரப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான நிறைவேற்று அதிகாரியின் எழுத்து பூர்வமான அனுமதியின்றி கால்வாய் ஒதுக்க பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியில் எந்தவொரு கட்டிடமோ கட்டமைப்போ கட்டக் கூடாது என்பதுடன் ஒதுக்க பிரதேசத்தில் நிரப்புதல் செய்யக் கூடாது.

II. நில மீள் நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் அனுமதியின்றி எந்தவொரு நீரோட்டத்தின் மீதும் கழிவுப் பொருட்கள் \$தொழிற்சாலை கழிவுகள் அல்லது அசுத்தங்களை வெளியேற்றக் கூடாது.

- III. வேறு ஏதேனும் வழிகள் இல்லாதவிடத்து மட்டும், ஓடை ஒதுக்கங்களை நுழைவு வாயிலாக பயன்படுத்த முடியும் ஆயினும் அதில் கொன்கிரீட் இடுதல் அல்லது வேறு கற்களை பதித்தல் என்பனவற்றினை செய்யக் கூடாது.
- IV. ஏந்தவொரு நபரோ, சங்கமோ, நிறுவனமோ அல்லது உள்ளூராட்சி நிறுவனம் போன்றனவற்றினாலும் ஓடை ஒதுக்கங்களை ஏந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் குத்தகைக்கு விட முடியாது.
- V. ஓடை ஒதுக்கமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் வாகனத்தினை நிறுத்துதல், கராஜாக பாவித்தல் போன்றனவற்றினை செய்யக் கூடாது.

புகுதி III

வரைபட பட்டியல்

- வரைபட இல 1: அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கல்வி வலயம்**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 2: கண்டி மாநகர சபையின் அதிகார எல்லை .**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 3: கண்டி நகரின் வனப்பகுதி.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 4: கண்டி நகரிற்குள் உள்ள உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்புகள் **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 5: முன்மொழியப்பட்ட இடத்தின் பயன்பாட்டு திட்டம்**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 6: சுகாதார சேவை வசதிகளை திட்டமிடல்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 7: கல்வி சேவை வசதிகளின் திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 8: வீட்டு வசதி திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 9: போக்குவரத்து திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 10: நீர் வழங்கல் திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 11: மின் வழங்கும் திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 12: முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டம்..... **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 13: முன்மொழியப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்..... **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 14: முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 15: கண்டி நகரின் நீர் பிரதேசங்கள்**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 16: பாதுகாக்கப்பட்ட தாழ் நிலங்கள்**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 17: பொது திறந்த வெளி வினோத வசதி திட்டம் **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 18: கலாச்சார மற்றும் உரிமைகள் முகாமைத்துவ திட்டமிடல் **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 19: முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டம்.....**நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 20: ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் வலய நியமங்கள் **நுச்சமரச! டீழழமஅயசம ஡ெவ னநககைநென.**
- வரைபட இல 21: காட்சிகளை பாதுகாப்பதற்காக கட்டிட உயர எல்லை பிரதேசங்கள்.....61
- வரைபட இல 22: கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசங்கள் 01 ஏரியை சுற்றிய வலயம்.....62
- வரைபட இல 23: கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் 02 வர்த்தக வலயம் i63
- வரைபட இல 24: கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் 03 குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்.....64
- வரைபட இல 25: கட்டிட உயர கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் 04 வர்த்தக வலயம் 11 குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம்.....65

அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை இல 1	சுற்றலா துறை மூலம் சேவை பிரிவு பெற்ற வருமானம் - 2016 உலக மரபுரிமை கட்டிடம் தொடர்பான ஆய்வின் படி பாவணையிலுள்ள	53
அட்டவணை இல 2	கட்டிடம்	57
அட்டவணை இல 3	உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் உள்ள பாவணைகள்	57
அட்டவணை இல 4	மேத ஹெலயை சுற்றி பாவணை முறை மாறுபடும் விதம்	69
அட்டவணை இல 5	2017 ஆம் ஆண்டில் கண்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப் பெற்ற கட்டிட விண்ணப்பம் மற்றும் இட துணைப் பிரிவாக்கல் விண்ணப்பம்	72
அட்டவணை இல 6	தனியார் பஸ் வண்டிகள் மூலம் வழங்கப்படுகின்ற பயணங்களின் எண்ணிக்கை மகாவலி கங்கையில் நீரைப் பெற்றுக் கொள்ளும் இடம் மற்றும் அதன் நீர்	76
அட்டவணை இல 7	அளவு	78
அட்டவணை இல 8	பிரதான பாதையின் வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகளின் அடர்த்தி	79
அட்டவணை இல 9	கண்டி நகரிற்குள் அமைந்துள்ள ஹோட்டல்கள்	89
அட்டவணை இல 10	தலதா மாளிகைக்குள் சாதாரண நாட்களில் வருகை தரும் பக்தர்கள்	90
அட்டவணை இல 11	கண்டி நகரிற்குள் விரிந்து காணப்படும் சிறு உள்ளக கைத்தொழில் மற்றும் பிரசித்த பெற்ற இடங்கள்	93
அட்டவணை இல 12	மாற்று எண்ணக்கருக்கள் மீது கவனம் செலுத்துதல்	100
அட்டவணை இல 13	குறைந்த வசதிகளை கொண்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீட்டு திட்டம்	114
அட்டவணை இல 14	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட முறைகள்	131
அட்டவணை இல 15	கண்டி மாநகர எல்லைக்குள் அமைந்த விளையாட்டு மைதானங்கள்	142
அட்டவணை இல 16	அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கான தழுவல் பாவணைகள் செயற்படுத்துவதற்கு தீர்மானித்த திட்டங்கள் மற்றும் செயற்படுத்தும்	153
அட்டவணை இல 17	நிறுவனங்கள்	155
அட்டவணை இல 18	வலய குணகங்களுக்கான அனுமதியளிக்கப்பட்ட தள விகிதங்கள்	216
அட்டவணை இல 19	கட்டிட வகைப்படுத்தல்	225
அட்டவணை இல 20	வழிபாட்டு ஸ்தல வலயங்களுக்கான பொது நியமங்கள்	229
அட்டவணை இல 21	வழிபாட்டு ஸ்தல வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	231
அட்டவணை இல 22	உலக மரபுரிமை வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்	232
அட்டவணை இல 23	உலக மரபுரிமை வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	233
அட்டவணை இல 24	பயன்பாட்டு சேவை வலயங்களுக்கான பொது நியமங்கள்	235
அட்டவணை இல 25	பயன்பாட்டு சேவை வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	236
அட்டவணை இல 26	ஏரியை சுற்றிய வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்	238
அட்டவணை இல 27	ஏரியை சுற்றிய வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	240
அட்டவணை இல 28	பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்	242
அட்டவணை இல 29	பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	243

அட்டவணை இல 30	குடியிருப்பு வலயத்திற்கான பொது நியமங்கள்	246
அட்டவணை இல 31	குடியிருப்பு வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	247
அட்டவணை இல 32	வர்த்தக வலயம் I இற்கான பொது நியமங்கள்	250
அட்டவணை இல 33	வர்த்தக வலயம் I இற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	251
அட்டவணை இல 34	வர்த்தக வலயம் II இற்கான பொது நியமங்கள்	254
அட்டவணை இல 35	வர்த்தக வலயம் II இற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	255
அட்டவணை இல 36	வர்த்தக வலயம் III இற்கான பொது நியமங்கள்	258
அட்டவணை இல 37	வர்த்தக வலயம் III இற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	259
அட்டவணை இல 38	சுற்றுச் சூழல் வலயம் I இற்கான பொது நியமங்கள்	262
அட்டவணை இல 39	சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இற்கான பொது நியமங்கள்	263
அட்டவணை இல 40	சுற்றுச் சூழல் வலயம் II இற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்	265
அட்டவணை இல 41	சிறிய அளவிலான பாரம்பரியம் மிக்க கட்டிடங்களின் பெயர் பலகை தொடர்பான விதிமுறைகள்	282
அட்டவணை இல 42	பாரிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் பெயர் பலகை தொடர்பான விதிமுறைகள்	284
அட்டவணை இல 43	பாரிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் பெயர் பலகை தொடர்பான விதிமுறைகள்	286
அட்டவணை இல 44	பரிந்துரை செய்யப்பட்ட பாதை அகலம்	291
அட்டவணை இல 45	நீர் பிரதேசம் மற்றும் நீர் பாதைக்கான ஒதுக்கம்	306
அட்டவணை இல 46	நீர் பிரதேசம் மற்றும் நீர் பாதைக்கான ஒதுக்கம்	307

பட பட்டியல்

பட இல 1	திட்டமிடல் செயன்முறை	9
பட இல 2	உலக மரபுமை கட்டிடங்களுக்காக சிக்கல்கள்	35
பட இல 3	கண்டி ஏரியைச் சுற்றி பரவியுள்ள மலை விளிம்பின் முகடுகளில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள்	36
பட இல 4	கண்டி நகரிற்குள் காணப்படும் தாவர அடர்த்தியின் பரிணாமம்	37
பட இல 5	கண்டி நகரிற்கள் மோட்டார் வாகன வேகம்	39
பட இல 6	தலதா மாளிகை சூழல்	52
பட இல 7	உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு கட்டிடங்களின் பரவல்	53
பட இல 8	விசேட வாஸ்து விஞ்ஞான இலட்சினை பொருந்திய கட்டிடங்கள்	54
பட இல 9	கண்டி எசல பெரஹர	55
பட இல 10	உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களில் நிலவும் வாஸ்து சாஸ்திர இலட்சினைகள் குறைதல்	56
பட இல 11	குறுக்கு வீதிகளில் உருவாகியுள்ள சிக்கலான பின்புறம்	58
பட இல 12	கண்டி ஏரியை சுற்றி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள முறையற்ற கட்டுமானங்கள்	59
பட இல 13	கண்டி நகரை சுற்றி பிரதான நீர் மூலம் வழிந்தோடும் முறை	62
பட இல 14	நகர காட்சியை காட்டும் இடங்கள்	66
பட இல 15	மெத எலையை சுற்றியுள்ள பிரதேசம்	68
பட இல 16	மெத எலையை சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டு தன்மையை மாற்றுதல்	68
பட இல 17	கண்டி நகரின் கடந்த கால மற்றும் நிகழ் கால தன்மைகள்	69
பட இல 18	45 பாகையை விட அதிகமான சரிவுகளில் கட்டிடங்களின் பரவல்	70
பட இல 19	இலங்கையின் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயம்	71
பட இல 20	கண்டி நகரிற்குள் உள்ள புகையிரத நிலையங்களும் இடங்களும்	76
பட இல 21	கண்டி நகரிற்குள் பாடசாலைகளின் பரவல்	80
பட இல 22	சனசமூக வினோத நடவடிக்கைகள் மற்றும் திறந்த இடங்களுக்காக கண்டி நகரிற்குள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்	81
பட இல 23	கண்டி நகரிற்குள் சனசமூக வினோத நடவடிக்கைகள் மற்றும் திறந்த இடங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் காணப்படும் குறைபாடுகள்	82
பட இல 24	பாதசாரிகள் நடமாடும் இடங்களிலுள்ள பிரச்சினைகள்	83
பட இல 25	கண்டி நகரிற்குள் மோட்டார் வாகனம் நிறுத்துவதற்கு உள்ள இடங்கள்	84
பட இல 26	கண்டி நகர குறை வருமானம் பெறுவோரிற்கான வீட்டு திட்டம்	85
பட இல 27	மொத்த தேசிய உற்பத்தி 2015.- 2017	90
பட இல 28	தேசிய மற்றும் வெளநட்டு சுற்றுலா பயணிகள் கண்டி நகரில் தங்கும் அளவு	91
பட இல 29	கண்டி நகரிற்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட பாவிக்கப்பட்ட இடங்கள்	9
பட இல 30	தற்போது அபிவிருத்தியின் ஆழத்தினை அவ்வாறே பேணுதல்	98
பட இல 31	கண்டி நகரிற்குள் காணப்படும் அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள்	98
பட இல 32	கிளஸ்டர் நகரங்களுடன் மையப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி	99
பட இல 33	அபிவிருத்தி நிரல் மற்றும் விசேட ஆழம் கொண்ட உப நகர மத்தியஸ்தானம்	100
பட இல 34	கண்டி நகருக்கான ஆலோசிக்கப்பட்ட மாற்று திட்டம்	101
பட இல 35	பேராதனை தொடங்கி கண்டி வரையேயான குறுக்கு விபரம்	105
பட இல 36	ரிவடேல் பாதையிலிருந்து பேராதனை பாதை வரை கையளவு விபரம்	105
பட இல 37	உடவத்தை கானகத்திலிருந்து குட்சேட் வரையிலான கையளவு விபரம் ஏரியைச் சுற்றிய மேல் பகுதியிலிருந்து ரஜபிஹில்ல வரை நீட்டப்பட்ட குறுக்கு	106
பட இல 38	விபரம்	107
பட இல 39	வட்டாந்தென்ன பாதையிலிருந்து ரஜபிஹில்ல வரை நீட்டப்பட்ட குறுக்கு	108

விபரம்

பட இல 40	முன்மொழியப்பட்ட பல்வகை போக்குவரத்து முனையம்	118
பட இல 41	உலக மரபுரிமை பிரதேசங்களுக்கான திட்டமிடல் பிரவேசம்	145
பட இல 42	உலக மரபுரிமை பிரதேசத்தினை பாதசாரிகளுக்கு சிறந்த பிதேசமாக மாற்றுவதற்கான பயண திட்டமிடல்	147
பட இல 43	உலக மரபுரிமை வலயத்தின் பாதை படிமுறை	148
பட இல 44	பிரதான பாதைக்கான குறுக்கு வெட்டு குறிப்பு	150
பட இல 45	நடைபாதைக்கான குறுக்கு வெட்டு குறிப்பு	150
பட இல 46	கொழும்பு வீதி காட்சி	152
பட இல 47	குறுகிய ஒழுங்கையின் குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்	152
பட இல 48	வாகன தரிப்பிட நிர்மாணத்திற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட பூமி	266
பட இல 49	மொத்த வியாபார நிலைய பரவல்	274
பட இல 50	காட்சி கூடங்களிலிருந்து மிளிரும் அழகிய இடங்கள்	275
பட இல 51	புதிய கட்டிடத்திற்கும் பாதைக்கும் இடையேயான தொடர்புகள்	276
பட இல 52	பாவிக்க கூடிய மற்றும் பாவிக்க கூடாத முன்பக்க தோற்றம்	276
பட இல 53	பெரகர காலத்தில் பாதையின் குறுக்கு வெட்டு குறிப்பு	277
பட இல 54	தாழ்வாரங்களுக்கான இரும்பு வேலிகள் உதாரணம்	277
பட இல 55	புதிய கட்டிடங்களில் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களில் உயரத்தினை ஒரே அளவில் பேணுதல்	278
பட இல 56	தற்போதுள்ள கடைகளின் முன்பக்க மற்றும் ஒரு பக்க தோற்றம்	278
பட இல 57	பட்டியலடப்பட்ட பாதுகாப்பு கட்டிடத்திற்கு பின் பகுதியில் பகுதியை சேர்த்தல்	279
பட இல 58	வெளிச் சுவர்களுக்கான மற்றும் கூரைகளுக்கான வர்ணங்களும் தரமும்	280
பட இல 59	வெளிச் சுவர்களுக்கான வர்ணங்களும் தரமும்	280
பட இல 60	கூரைக்கு பாவிக்க கூடிய கூரைகளுக்கான வர்ணங்களும் தரமும்	283
பட இல 61	சிறிய அளவிலான உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களுக்கான விபரமான வழிகாட்டல்	285
பட இல 62	குத்தகையாளர்கள் பலர் காணப்படும் போது பெயர் பலகை	287
பட இல 63	உலக மரபுரிமை கட்டிடம் அல்லாத கட்டிடங்களின் பெயர்ப் பலகை	287

பின் இணைப்பு பட்டியல்

பின் இணைப்பு இல 1	கண்டி நகர பிரதேசத்தினை பிரகடனப்படுத்தும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்	317
பின் இணைப்பு இல 2	தேசிய உட்கட்டமைப்பு திட்டம் 2050	320
பின் இணைப்பு இல 3	தலதா மாளிகையை அண்மித்த பிரதேச வர்த்தமானி அறிவித்தல்	321
பின் இணைப்பு இல 4	கெட்டம்பே ராஜோபவனாராமய வழிபாட்டு தல பிரதேச வர்த்தமானி அறிவித்தல்	325
பின் இணைப்பு இல 5	பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள்	327
பின் இணைப்பு இல 6	வராதென்ன- ஹக்கித சூழல் பாதுகாப்பு பிரதேச வர்த்தமானி அறிவித்தல்	329
பின் இணைப்பு இல 7	வலய மயமாக்கல் திட்டம் 2002-2016	335
பின் இணைப்பு இல 8	பரவலாக்கப்பட்ட கண்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2008 - 2020	336
பின் இணைப்பு இல 9	தந்ரோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030	337
பின் இணைப்பு இல 10	பரவலாக்கப்பட்ட கண்டி அபிவிருத்தி திட்டம்	338
பின் இணைப்பு இல 11	கல்வி பகுதியின் பாதை வலையமைப்பு	339
பின் இணைப்பு இல 12	கல்வி பகுதியின் சனத்தொகை பரவல் 2012	340
பின் இணைப்பு இல 13	கல்வி பகுதிக்குள் சனத்தொகை அடர்த்தி பரவல் 2012	341
பின் இணைப்பு இல 14	கண்டி நகர குறை வருமானம் பெறுவோரிற்கான வீட்டு திட்டம்	342
பின் இணைப்பு இல 15	ஆய்வு பகுதியின் கட்டுமான அடர்த்தி	343
பின் இணைப்பு இல 16	கண்டி நகரில் தற்போதுள்ள வடிகால் வலையமைப்பு	344
பின் இணைப்பு இல 17	நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்	345
பின் இணைப்பு இல 18	கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் மண்சரிவு ஏற்படக் கூடிய பகுதிகள்	346
பின் இணைப்பு இல 19	கண்டி மாநகர சபை எல்லையின் நில அளவு	347
பின் இணைப்பு இல 20	ஆய்வு பகுதிக்குள் நீர் வசதிக்கான திட்டம்	348
பின் இணைப்பு இல 21	ஆய்வு பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி அடர்த்தி	349
பின் இணைப்பு இல 22	கண்டி மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குள் சுற்றாடல் உயர்திறன்	350
பின் இணைப்பு இல 23	கட்சியாளர்களின் கூட்ட சுருக்கம்	351
பின் இணைப்பு இல 24	முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் குறுக்கு வெட்டு	352
பின் இணைப்பு இல 25	நடைமுறையிலுள்ள தரத்திலான சுகாதார சேவை வழங்கும் பிரதேசம்	353
பின் இணைப்பு இல 26	நடைமுறையிலுள்ள தரத்திலான கல்வி சேவை வழங்கும் பிரதேசம்	354
பின் இணைப்பு இல 27	நடைமுறையிலுள்ள தரத்திலான திறந்த அவாச சேவை வழங்கும் பிரதேசம்	355
பின் இணைப்பு இல 28	வழிபாட்டு தல வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	356
பின் இணைப்பு இல 29	உலக மரபுரிமை வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	360
பின் இணைப்பு இல 30	பயன்பாட்டு சேவை வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	362
பின் இணைப்பு இல 31	ஏரியைச் சுற்றிய வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	364
பின் இணைப்பு இல 32	பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	366
பின் இணைப்பு இல 33	குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	374
பின் இணைப்பு இல 34	வர்த்தக வலயம் i வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	380
பின் இணைப்பு இல 35	வர்த்தக வலயம் ii வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	383
பின் இணைப்பு இல 36	வர்த்தக வலயம் iii வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	386
பின் இணைப்பு இல 37	சுற்றுச் சூழல் வலயம் i வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	389
பின் இணைப்பு இல 38	சுற்றுச் சூழல் வலயம் ii வலயத்தின் வலய எல்லைகள்	391

159033

சென்னை
 சென்னை
 சென்னை
 சென்னை



ஸ்ரீ லங்கா குடியரசின் சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம்

அண்மை 26/8 - 1979 மார்ச் 07 முதல் 1979.03.07

(அண்மை 26/8 முதல் 07/3/79 வரை)

I பகுதி கனடா: (I) பகுதி சேட்க - சமூகநீதி

அ.அ. 16/78

சமூகநீதி அமைச்சர் 1978 ஏப்ரல் 41 ஆம்
 மாநில சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம்
 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம்

சமூகநீதி அமைச்சர் 1978 ஏப்ரல் 41 ஆம் மாநில சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம் 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் சென்னை 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் அலுவலகம்

அ.அ. 16/78
 சென்னை அலுவலகம்

1979 மார்ச் 07 முதல் 1979.03.07

சமூகநீதி

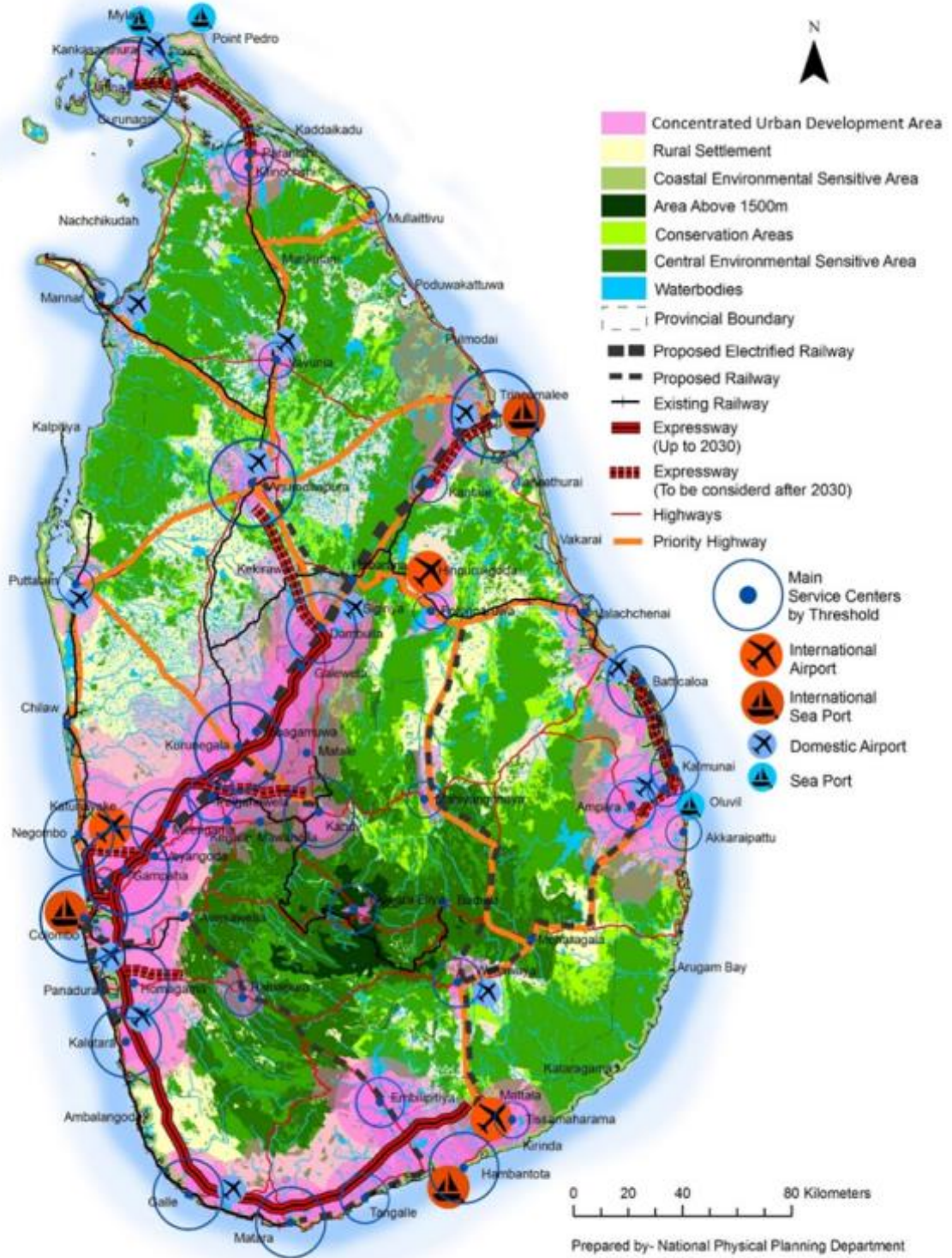
- 1 வது பகுதி: சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம்
- 2 வது பகுதி: சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம்

சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம் 1978 ஏப்ரல் 41 ஆம் மாநில சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம் 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் சென்னை 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் அலுவலகம்

சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம் 1978 ஏப்ரல் 41 ஆம் மாநில சமூகநீதி அமைச்சர் அலுவலகம் 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் சென்னை 3 வது மாநில அமைச்சர் அலுவலகம் அலுவலகம்

1A-4 40038-3, 250 (79/03)

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



- මෙම පුද්ගලයන් ප්‍රදේශය තුළ සම්පත් ලබා ගත හැකි පරිදි සහ සියලුම ප්‍රධාන සහ දැනටමත් ප්‍රධාන ප්‍රමාණය, ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාභදායී ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාභදායී ප්‍රමාණය, වර්ග ගැඹුරු, ආලෝකයේ සීමා, පුරුදු සම්පත් ලබා ගත හැකි හා උස ආදිය භාවිත සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන මහලුරු නගර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුකූලව ද විය යුතු අතර, ඒ සඳහා භාවිත සංවර්ධන අධිකාරියේ සහායකතාවයේ අවසරය ද ලබාගත යුතුය.
- සියලුම ගොඩනැගිලිවල නිර්මාණ හා සැලසුම් සටහනු පුරාණ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ සටහනු සඳහා වූ නියෝගවලට අනුකූලව ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංවිධානයේ වර්ග වාස්තු විද්‍යාඥයකු විසින් කළ යුතුය.
- ආරක්ෂාව සඳහා වූ මුද්‍රණ වලට අමතරව මෙහෙයවීමේ හෝ සංවර්ධන සටහනක සඳහා මෙම ප්‍රදේශය යටතේ ස්ථාන වල සංරක්ෂණ භූමියේ අවසර දෙනු හොඳය.
- අවදානම් සහ අන්තරාසාදී සටහනු අනුකූල පුද්ගලයන් ප්‍රදේශයට අනුකූල ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කාර්යයන් සහ භාවිතයන් වෙතත් සීමා සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ අවසර දෙනු හොඳය.

මංගල සමරවීර,
භාවිත සංවර්ධන, අදිසිරිමි, මහලුරු
උපදෙස්කරු, නිවාස හා මුද්‍රණ අමාත්‍ය.

1 වන උපදෙස්පත

1979 මාර්තු මස 07 වැනි බදාදා දිනැති, අංක 26/8 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති, 1978 අංක 41 දරන භාවිත සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වැනි වගන්තිය යටතේ භාවිත සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති, මධ්‍යම පළාතේ මහලුරු දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහවට කොරළා තුළ පිහිටි මහලුරු මහ නගර සභා බලසීමාවට අයත් ප්‍රදේශය වේ.

2 වන උපදෙස්පත

මධ්‍යම පළාතේ, මහලුරු දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහවට කොරළා, මහලුරු මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුර : කොරළාත් ආර්ය මාවතක් හැඳහන සීමාව : කොරළාත් ආර්ය මාවත හා වැටි සංරක්ෂණ දකුණට : සංරක්ෂණ මාවත හා දළදා විද්‍යාලයක් බස්නාහිරට : ඊ. එස්. සේනානායක විද්‍යාලය, ශ්‍රීමත් බණ්ඩාරාණන් මාවත විද්‍යාලය, දේව විද්‍යා සහ දිසානායක විද්‍යාලය මායිමකින් වටවූ භූමි ප්‍රමාණය වේ.

3 වන උපදෙස්පත

මධ්‍යම පළාතේ, මහලුරු දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහවට කොරළා, මහලුරු මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුර : එස්. සේනානායක විද්‍යාලය, හැඳහන සීමාව : දේව විද්‍යාලය, දකුණට : ශ්‍රීමත් බණ්ඩාරාණන් මාවත විද්‍යාලය, බස්නාහිරට : ඊ. එස්. සේනානායක විද්‍යාලය මායිම වී ඇති භූමි ප්‍රමාණයක් වේ.

11-745



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

අති විශේෂ அதிவேசவுமானது EXTRAORDINARY

අංක 1120 / 15 - 2000 පෙබරවාරි 23 වැනි බදද - 2000.02.23
1120 / 15 ஆம் இலக்கம் - 2000 ஆம் ஆண்டு பெப்பிசுவரி மாதம் 23 ஆம் திகதி புதன் திழ்வன
No. 1120 / 15 - WEDNESDAY, FEBRUARY 23, 2000

(පාණ්ඩුවේ මග පෙන්වීමට මග පෙන්වීම) (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்தால் பிரசுரிக்கப்பட்டது) (Published by Authority)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය ආණ්ඩුවේ නිවේදන

මහලුරේ ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය හා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්යාල සමාජ

මහලුරේ මහ කාර්යාලය හා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්යාලය, 05th 1978 අංක 41 දරන කාර්ය මණ්ඩල අධිකාරිය පනත් 03 වන වෙනස යටතේ කාර්ය මණ්ඩල ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්යාලයක් පත්කර ඇති අතර, එහි පිටිම ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩල අධිකාරිය විසින් කම් කොට ඇති පිටිම කාර්යාලයක් පත්කර ඇත. එම ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩල විසින් ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.

2. ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්යාලයක් පත්කර ඇත.

- (1) ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇති අතර, එහි පිටිම ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත. එම ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත. එම ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.
- (2) පනත් 03 යටතේ කාර්ය මණ්ඩල ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්යාලයක් පත්කර ඇත. එහි පිටිම ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.
- (3) ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත. එහි පිටිම ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.
- (4) ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත. එහි පිටිම ගැටළු රාජ්‍යවිද්‍යාගාරය අරමුදල හරහා ප්‍රදේශ බැලුම් කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.
- (5) මෙහි (1) සිට (4) යටතේ පෙන්වා දෙන ලද අංක 01 යටතේ පත්කර ඇති පිටිම කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත.

2 A I කොටස : (I) වෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දැඩි ව්‍යය ගැටළු පත්‍රය - 2000.02.23
 පසුපස : පළමු (I) - විශේෂයෙන් සභාපතිවරයාගේ ප්‍රධාන ආණ්ඩුකාරයාට පත්වීම - නීතිවිරෝධී නොවේ - 2000.02.23
 PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 2000.02.23

3. මෙම ප්‍රදේශය තුළ හෝ මෙම ප්‍රදේශයෙන් පිටත, එහෙත් මහලුරේ මහ නගර සභා මිමට තුළ වන වෙනත් ප්‍රදේශයන්හි කවර හෝ සංවර්ධන කාර්යයක්, (එනම් දැනට පවත්නා කොටසකට වෙනස් කිරීම, ඒවාට නව කොටස් එකතු කිරීම ආදිය, දැනට පවත්නා ඉඩම් හා කොටසකට වෙන් කිරීම, නව කොටසකට වෙන් කිරීම, ඉදිකිරීම්, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් ඉතුරු කොටස්වලට බෙදීම, ඒ දර්ශනයන්ට අනුකූලවන පරිදි මාට්ටු හෝ වර්ග කැණීම් ආදිය ඇතුළත් වන) ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඉදහත් කරන දැඩි පුද්ගලයෙකුම ඒ කාර්යයන් ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම ඊට අනුමැතිය පසා නාමික සංවර්ධන ඉඩකාරියට අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එහිත් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද අයදුම් පුන නාමික සංවර්ධන ඉඩකාරිය විසින් නිසි පරිදි අනුමත කරන තුරු කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් දැරීමේ කොහෙළ යුතුය.

4. ගැටළු රාජ්‍යවිකාරයේ පුන දැඩි ප්‍රදේශයේ මායිම් :

- උතුර : මහලුරේ පවිත්‍රය,
- නැගෙනහිර : වෙරළදෙසින් මහලුරේ මාර්ගයේ බෙරුණු අංක 111/2 දරන යටත්කුටි තුළින් මහලුරේ ගඟට ගලායාමට ස්වාභාවික දැල මාර්ගයකිනි,
- දකුණ : කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සතු තුළින් උතුරු මායිමකිනි,
- බටහිර : සෞම් නිවෙසදක හා වෙහෙර දෙපාර්තමේන්තුව සතු වර්තමාන අංක 1141/1 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර හා උතුරු මායිමයි කොටසක් ද, එහි පරිශ්‍රය සඳහා ප්‍රධාන මාර්ගයක් ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගයක්ද එහි පරිශ්‍රය උද්භිත උද්‍යානයක් වර්තමාන අංක 1078 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර මායිමකිනි මායිම් වනනාඩු සහ මිනුම්පතෙන් 1997.02.17 දින මුලින් පිහිටු අංක මහ 4726 හි එහි මායිම් සලකුණු කොට ඇත්තාවූත් සම්පූර්ණ දැඩි ප්‍රදේශය.

මෙම දැඩි පු කාර්යයට ඉඩකර ගැනීමට පූර්ණ සහයෝගය හා ආධාරය ලබා දෙන ලෙස නාමික සංවර්ධන ඉඩකාරිය හොඳ මෙහෙයවීමක් ඉල්ලා සිටී.

ඉන්ද්‍රික දිසනායක,
 නාමික සංවර්ධන, සිරිපාය හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය.

2000 ජනවාරි මස 18 වන දින,
 නාමික සංවර්ධන, සිරිපාය හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය,
 කොළඹ 05,
 ශ්‍රී සංවර්ධනපුර කොට්ඨාස,
 මහලුරේ.

විදිය	වර්තමාන අංක / යොධිතයෙහි පිටු අංක
10. දළදා විදිය	උල්පැත්තේ, දළදා මාලිගාව, ක්වීන්ස් භාරවලය, හැටන් නැණැල්ල බෑංකුව, 12, 14, 16, 20, කාහිල්ලේ ගොඩනැගිල්ල, කාහිල්ලේ සහ ඩෙවෝන් අතර ඇති ගොඩනැගිල්ල, ලංකා බැංකු ගොඩනැගිල්ල, ඔහුසල, ඩෙවෝන් රෙස්ටුරන්ට්, බැප්ටිස්ත පල්ලිය, 24, 26, 28, 30, 32, 34, මහජන බැංකු ගොඩනැගිල්ල, 40, 42, 44, 46, මුස්ලිම් භාරවලය, 74A - 74 B, 76 A, ඉම්පීරියල් ගොඩනැගිල්ල.
11. රජ විදිය	03, නුවර රැඳවුම් බන්ධනාගාරය, 09, 26, 28, 30, 32, 44, 46, 67, 69, 76A, 76 B, නුවර ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය, 73, සිංහ රෙජිමේන්තු මූලස්ථාන ගොඩනැගිල්ල
12. කුමාර විදිය	08, 10, 12, 14, 14A
13. කොළඹ විදිය	05, 09, 13, 21, 45, 49, 51, 53, 57, 57A, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 167, 169, ගිරාගම වලවිට, 209, 215 - 217, 243, 245, 02, 04, 06, 08, 22, 26, 28, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 68B, 70, 72, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 106, 108, 110, 112, 114, 120, 122, 124, 126, 134, 134A, 136, 138, 142, 144, 146, 148/1, 148, 150, 154, 156, 158, 162, 164, 166, 168, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 192B, 192, 194, 196, 198-202, 204, 206, 208, 210
14. සේරුවෙහි පාර	34, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 49, 51, 53, 55, 57, 66, 76, 78, 80, 81, 82, 83, 88, 91, 92, 95, 96, 97, සහස්ත ඵවේරාගේ කනාකාරාමය, 101, 103, 105, 111, 115, 120, 122, 124, 126, 128, 153, 158, 211, 225, 227, 258, 265, 267, 269, 271, 273, 281, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 292, 294, 296, 333, 337, 339, ක්‍රිස්තියානි උසස් බාලිකා විදුල පල්ලිය, 322, 326, 344, 346, 353, 355, 355 A, 356, 358, 369, 371, 373, 375, 409, 443, 445, 447, 449, 449 A, 451, 453A, 455, 457, 459.
15. අනාතාරික ධර්මපාල මාවත	ශ්‍රී දළදා මාලිගා විශ්‍රාම ශාලාව, නුවර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය, සුරා විදු දෙපාර්තමේන්තුව, 04, 06, 08, 12, 14, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 31, ශ්‍රී දළදා මාලිගාව සහ එහි අවට ඇති සහර දේවාල, රජමාලිගාව, ශ්‍රවණාගාරය, ක්වීන්ස් බැන්.
16. යටිනුවර විදිය කොළඹ විදිය හන්දිය	55



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2024/6 - 2017 ජූනි මස 19 වැනි සඳුදා - 2017.06.19

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

දළ. සී. සී. 4/81 (VI)

1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත

24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති යටතේ වූ නියමය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 44 වන ව්‍යවස්ථාවේ (2) වන ඡේදය සමඟ කියවිය යුතු 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ 24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, ජනාධිපති ඡේෂ්ට්‍රිපාල සිරිසේන මහ මා විසින් මේ නියමය මගින් -

- (අ) මෙහි 1 වන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති සීමා තුළ පිහිටි ඉම් ප්‍රදේශය ඉහත කී පනතේ කාර්ය සඳහා පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් විය යුතු බවටත්, එම ප්‍රදේශය "වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබිය යුතු බවටත් ;
- (ආ) මෙම නියමය බලාත්මකව පවතින තාක් කල් -
 - (i) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වූ ද, ඉහත කී පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනි වූ ද, යම් සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමයක් හෝ ව්‍යාපෘතියක් මේ නියමය නිකුත් කරනු ලබන දිනයේ සිට ක්‍රියාත්මක වීම නතර විය යුතු බවටත් ;
 - (ii) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ සීමා ඇතුළත බලකල, කාර්ය හෝ කර්මාන්ත ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඉටු කිරීම හෝ සිදුකිරීම අධිකාරිය හෝ අධිකාරිය විසින් බලය පවරන යම් කැනැන්කතු හැර වෙනත් කිසිම කැනැන්කතු විසින් නොකළ යුතු බවටත් ; සහ
 - (iii) වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ යම් කටයුත්තක් පවත්වාගෙන යාමට අදහස් කර සිටින යම් කැනැන්කතු විසින් මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවසරලත් භාවිතයන් පමණක් පවත්වාගෙන යා යුතු අතර මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන් ප්‍රකාරව ඒ සඳහා අධිකාරියේ අනුමතය ලබා ගත යුතු බවටත් ;

ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

IA - PG 3574 - 1,007 (201706)
මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



Fax : 2872601 (Admin), 2862984 (Finance)	2872608 (Lab), 2882335 (WM)	210-7263 (KATD), Fax : 2872296	Fax : 2872609, Media Unit : 2873449	(Western Province) Tel : 2862831 Fax : 2865293
--	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--

(අ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව වරාතැන්ත-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ක්‍රියාකාරකම් අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පහත දැක්වෙන සාමාජිකයන්ගෙන් සම්න්විත අධීක්ෂණ කමිටුවක් පිහිටුවනු ලැබිය යුතු ය :-

- (i) කමිටුවේ සභාපතිවරයා වශයෙන් ක්‍රියා කළ යුතු අධ්‍යක්ෂවරයකුගේ සත්ත්වයට අඩු නොවන කනතුරක් දරන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (ii) ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (iii) මහනුවර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (iv) ජාතික ගොවිතැනි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (v) භාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (vi) වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (vii) ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (viii) කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ ස්වාභාවික සම්පත් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (ix) මහනුවර මහනගර සභාවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (x) භාරිස්පත්තුව සහ යටිතැන් පාලන ප්‍රාදේශීය සභාවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;
- (xi) මහනුවර කඩවත්සතර සහ ගඟවට කොර්ගේ, භාරිස්පත්තුව සහ යටිතැන් පාලන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;
- (xii) ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මකව පවතින පුජා මූල සංවිධානයකින් එක් නියෝජිතයෙකු.

මේ නියමයේ කාර්ය සඳහා "අධිකාරිය" යන්නෙන් 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය අදහස් වේ.

සෛත්‍රීපාල සිරිසේන,
ජනාධිපති.

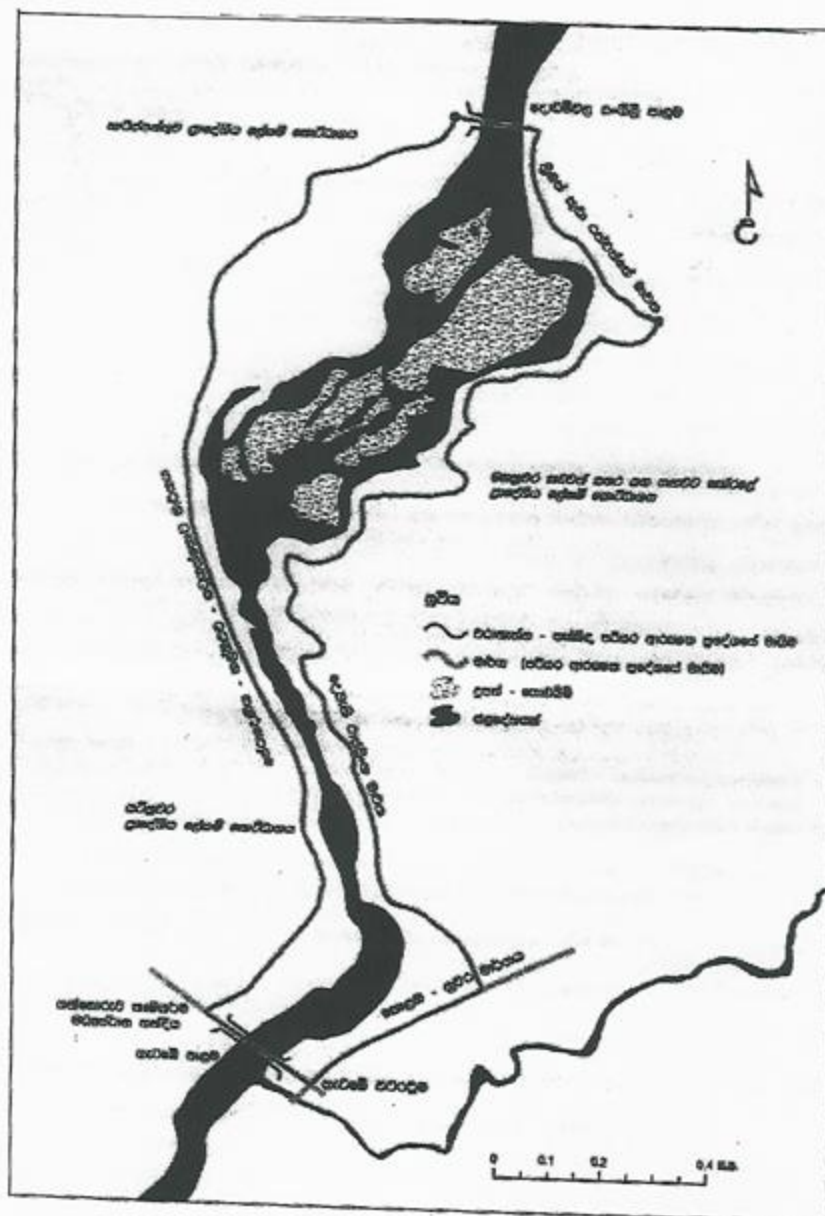
2017 ක් වූ ජූනි මස 13 දින,
කොළඹ දී ය.

I වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවටකොර්ගේ, භාරිස්පත්තුව සහ යටිතැන් පාලන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය තුළ පිහිටියා වූ මහවැලි ගඟ සහ එහි පිහිටි සියලුම දූපත් ඇතුළත්ව, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 59.4 ක් වන්නා වූ පහත සඳහන් මායිම්වලින් වට වූ පහත සීමිතයෙහි දැක්වෙන ප්‍රදේශය වරාතැන්ත-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය ලෙස හැඳින්වේ. එනම්,

- උතුරට : ජේරාදෙණිය-හල්මිලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව සහ දෙඩම්වල සංහිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙඩම්වල සංහිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව සහ ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- නැගෙනහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, දෙඩැනි රාජසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හා කොලඹ-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගැටමේ වටරවුමේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- දකුණට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගැටමේ පාලන මධ්‍ය රේඛාව සහ කොළඹ-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව, ගන්නෝරුව කෘෂිකර්ම මධ්‍යස්ථාන හත්දියේ දී ජේරාදෙණිය-හල්මිලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- මිරිහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජේරාදෙණිය-හල්මිලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එකී මධ්‍ය රේඛාව, දෙඩම්වල සංහිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වා

වූ මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රදේශය වේ.



විජයානන්ද-කේසරියා පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ (පා, ආ, ප්‍ර.) සිතියම

II වැනි උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන්

වරාතැන්ත-හක්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් පහත දක්වේ :-

1. කාර්මික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් අනුමත කරනු ලබන පදිංචිය සඳහා වන නිවාස, කාර්යාල, කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඉදිකිරීම.
2. දැනට පවත්නා පදිංචිය සඳහා වන නිවාස සහ නිවාස සංකීර්ණවල පුළුල් කිරීම්, යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
3. දැනට පවත්නා කාර්යාල සහ ව්‍යාපාරික ස්ථානවල යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
4. දැනට පවත්නා මං මාවත්, ජල සැපයුම් සහ විදුලි සැපයුම් මාර්ග නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියා කිරීම්.
5. ආගමික, අධ්‍යාපනික හා පර්යේෂණ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම.
6. අධ්‍යාපනික සහ පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ හැකි ඉදිකිරීම්.
7. දේශීය ශාක විශේෂ පමණක් භාවිතා කරමින් වන වගාවන් කිරීම සහ පාලන ක්‍රම හා ඔහු උයන් ඇති කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම.

III වන උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යටත් විය යුතු කොන්දේසි

වරාතැන්ත-හක්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරනු ලබන අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලුම කටයුතු පහත දක්වන කොන්දේසිවලට යටත්ව සිදු කළ යුතු වේ.

1. II වැනි උපලේඛනයෙහි සඳහන් වරාතැන්ත-හක්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා අනුමතය ලබා ගැනීමට අදාළ සියලුම අයදුම්පත් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
2. II වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් අනුමතය අපේක්ෂිත කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IV ඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් වන අවස්ථාවක දී, අදාළ අධිකාරියෙන් එම නියමිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය පූර්ව අනුමතය ලබා ගත යුතු ය.
3. II වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IV ඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් නොවන අවස්ථාවක දී,
 - (අ) ව්‍යාපෘති යෝජනාවක් අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන නිර්දේශය විෂයයන්ට හෝ ප්‍රශ්නාවලියකට අනුකූලව අනුමතය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.
 - (ආ) අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලබන තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවක් විසින් එම ව්‍යාපෘති යෝජනාව ඇගයීමට ලක් කර අධිකාරිය විසින් :
 - (i) කොන්දේසිවලට යටත්ව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම හෝ
 - (ii) හේතු දක්වා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම.

සිදු කළ යුතු ය.

- (ඇ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන පාරිසරික අනුමැතිය ලබා දෙන ලද දින සිට වසර තුනක කාලයක් සඳහා වලංගු වේ.

(අ) පාරිසරික අනුමැතියේ වලංගු කාලය අවසන් වන දින සිට වැඩ කරන දින සිහසට (30) පෙරාතුව අයදුම්කරු විසින් අනුමතය අලුත් කිරීම සඳහා අයදුම් කළ යුතු ය.

4. වරාන්ත-හක්කිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ;

(අ) දුපත් තුළ හෝ

(ආ) රජයේ යම් ඉඩමක් තුළ

කාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් හෝ කිසිදු ආකාරයක සංවර්ධන කටයුත්තක් හෝ සිදු නොකළ යුතු ය.

5. පාරිසරික ඉඩම් ඇතිව අතර බෙදීම සඳහා සිදු කෙරෙන ඉඩම් කට්ටි කිරීම හැර වරාන්ත-හක්කිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාණිජ මට්ටමේ ඉඩම් කට්ටි කිරීම් සිදු නොකළ යුතු ය.

6. වරාන්ත-හක්කිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ කිරිසාර පැවැත්මට අවහිරවන කිසිදු බාධාවක් හෝ ක්‍රියාකාරකමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබිය යුතු ය. එවැනි යම් ඉදිකරන ලද බාධකයක් ඉවත් කිරීම සඳහා හෝ පවත්වාගෙන යනු ලබන ක්‍රියාකාරකමක් නැවැත්වීම සඳහා අධිකාරිය විසින් විධාන කරනු ලැබිය යුතු ය.

7. අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලු සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අධිකාරිය විසින් ලබා දෙන මාර්ගෝපදේශවලට අනුව ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතු ය.

8. සියලු අවසරලත් භාවිතයන් පරිසරයට හානියක් හෝ අවහිරයක් නොවන පරිදි හෝ මහජනතාවට විඩාවක් නොවන පරිදි පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

9. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය විමසා ගත ඉඩුපේ සිට හොඩබිම් දෙසට මීටර් පහත (5m) රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් සලකුණු කළ යුතු ය.

10. ඉහත 9 වන කොන්දේසියෙහි සඳහන් මීටර් 5ක ගත රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ.

(අ) කිසිදු කාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ආ) අධිකාරියේ හෝ වෙනත් අදාළ ආයතනවල අනුමතය ලබා ගැනීමෙන් තොරව, පවත්නා හොඩනැගිලි නවීකරණය කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඇ) පවත්නා කිසිදු දේශීය සත්ත්ව හෝ වෘක්ෂලතා විශේෂයන්ට හානියක් සිදු කිරීම හෝ හානි සිදු විය හැකි කිසිදු කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඈ) කිසිදු භූ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඉ) කිසිදු ඉඩම් ගොඩනැගීමේ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය.

11. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කිරීමේ දී, කිසිදු රසායනික හෝ වෙනත් භෞතික ද්‍රව්‍යයක් පරිසරයට එකතු කිරීමක් හෝ පවත්නා පරිසර කන්තවයන් වෙනස් කිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය.

12. ආක්‍රමණශීලී ලක්ෂණ දරන හෝ ආක්‍රමණශීලී විය හැකියැයි අනුමාන කළ හැකි කිසිදු අනන්‍යතා ගෘහ හෝ සත්ත්ව විශේෂයක් පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වගා කිරීම හෝ ඇති කිරීම හෝ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දීම සිදු නොකළ යුතු ය.

13. පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන කිසිදු ඉදිකිරීමක් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සෞන්දර්යය හා දර්ශනය අවහිර වන පරිදි හෝ ඊට බාධාවක් වන පරිදි සිදු නොකළ යුතු ය.

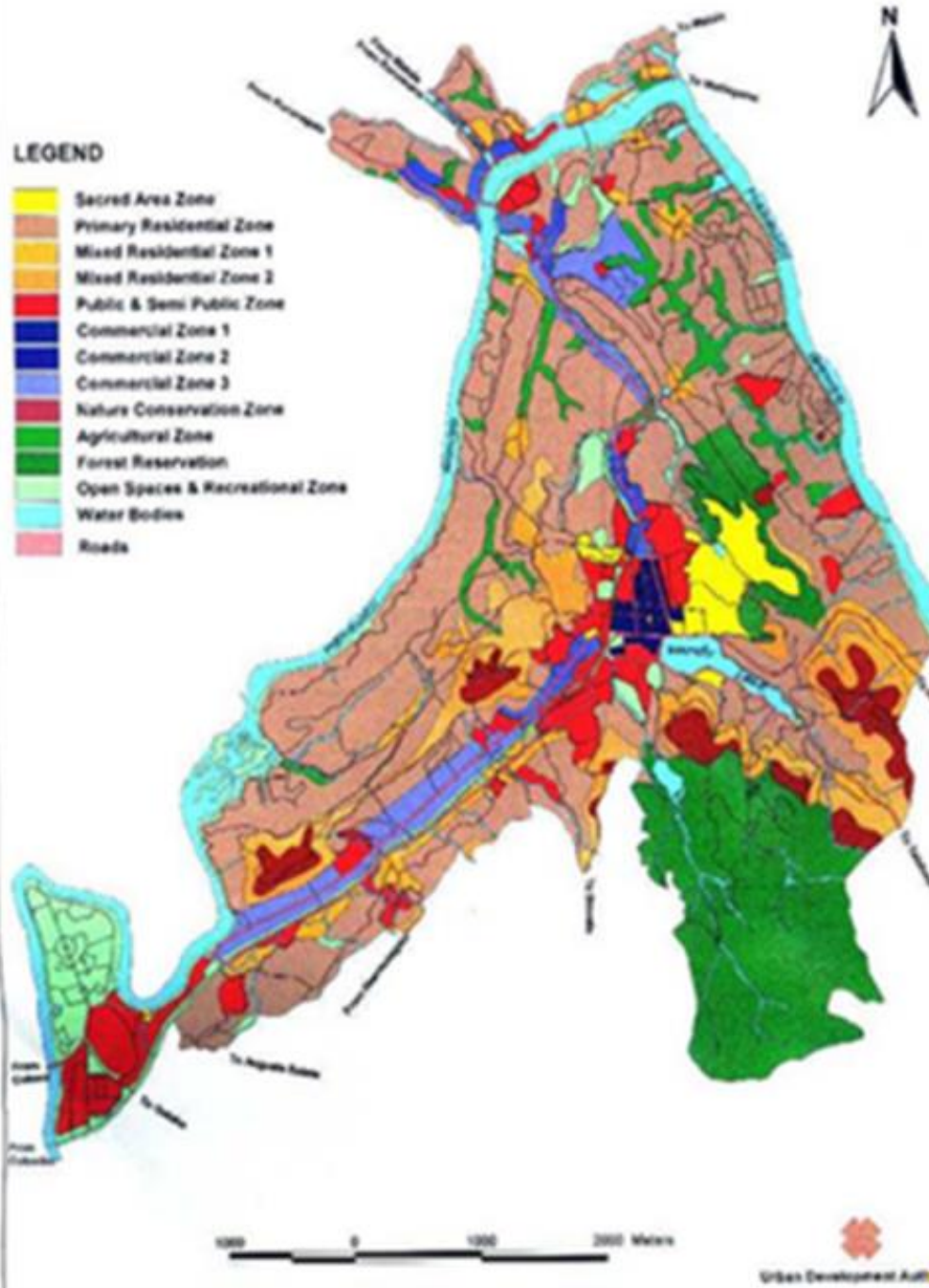
14. කුඹුරු, වතුරු, ගොහොරු, මුඩු හෝ පහත් බිම් ගොඩ කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.

15. අපරළය සහ සහ අපද්‍රව්‍ය, ඉහත සඳහන් සීමාව තුළ මහවැලි ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට හෝ ගඟට සම්බන්ධවන ජල මාර්ගයකට හෝ ගොඩනිමට බැහැර කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.
16. මහවැලි ගඟෙහි භෞතික හෝ රසායනික තත්ත්වය වෙනස් කළ හැකි හෝ එහි ජීවත්වන සතුන්ට හෝ සාකච්චාට අහිතකර විය හැකි කිසිදු රසායනික ද්‍රව්‍යයක් ඉහත සීමාව තුළ මහවැලි ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට හෝ ගඟට සම්බන්ධවන ජල මාර්ගයකට හෝ බැහැර කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.
17. පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු යාන්ත්‍රික හෝ බිලපිය ක්‍රමයක් භාවිතයෙන් බිනිජ ද්‍රව්‍ය උසනා ගැනීම හෝ ගවේෂණ කටයුතු සිදු කිරීම නොකළ යුතු ය.
18. පවත්නා හෝ යෝජිත සියලු අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා :
 - (අ) පොදු සංරක්ෂණය, වර්ෂා ජලය බැහැර කිරීම, අපද්‍රව්‍ය (සහ හෝ ද්‍රව) කළමනාකරණය, අප ජලය කළමනාකරණය සහ භූ අලංකරණ කටයුතු සඳහා වන ඒකාබද්ධ කළමනාකරණ සැලැස්මක් පැවතිය යුතු ය.
 - (ආ) එවැනි සැලසුමක් සකස් කිරීමේ දී අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතන හෝ අදාළ ආයතන විසින් නිකුත් කළ මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව සකස් කළ යුතු ය.
 - (ඇ) සංවර්ධනය කරනු ලබන කැනැන්තා විසින් මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කර පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
19. අවසරලත් භාවිතයන් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා සහ අවසරලත් භාවිතයට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් පසු විපරම් කිරීම සඳහා පරිපාලන ගාස්තුවක් (අධිකාරිය විසින්) ව්‍යාපෘති යෝජනා වෙතින් අයකර ගත යුතු ය.
20. ගම්වැසියන්ගේ සම්ප්‍රදායික ජන ජීවිතයට බාධාවන පරිදි කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක් සිදු නොකළ යුතු ය.
21. මෙහි සඳහන් මිනැම් කොන්දේසියක් කඩකරනු ලබන කැනැන්තෙක් 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ ප්‍රතිපාදන යටතේ දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදක් සිදු කරන්නේ ය.

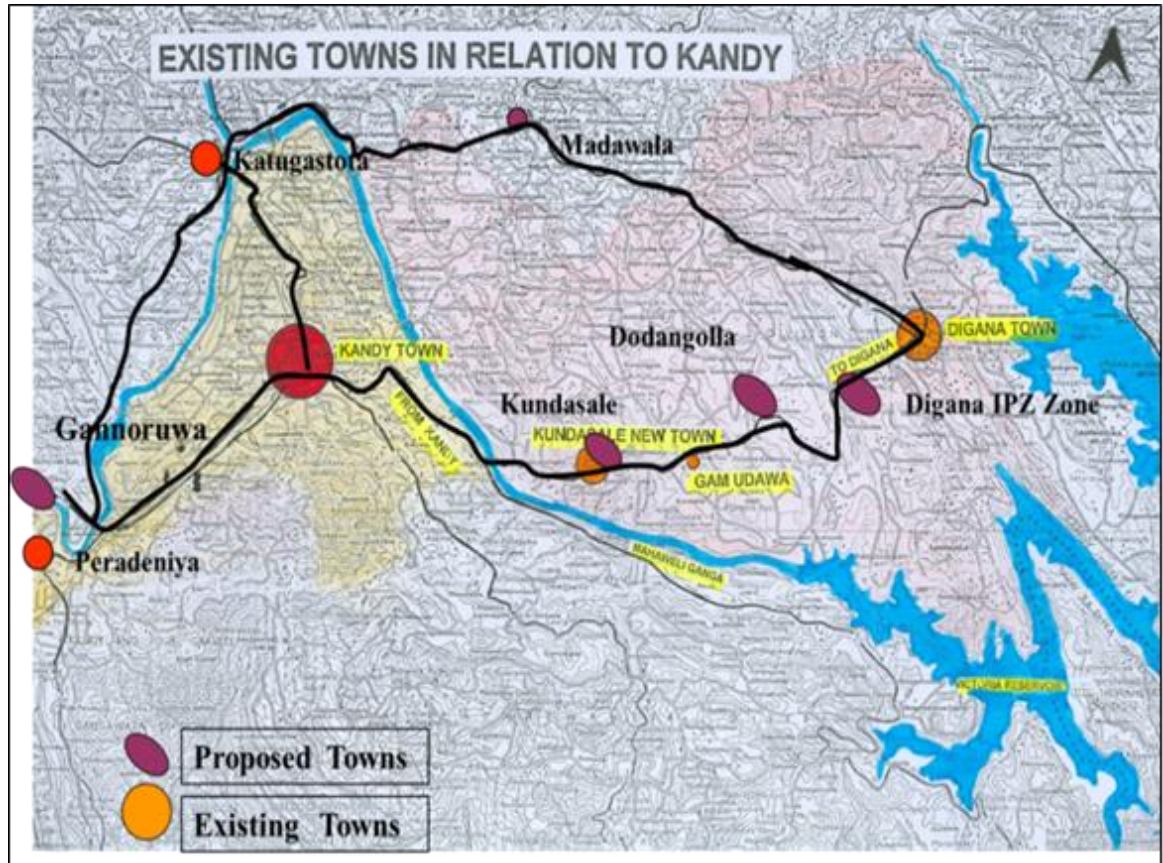
07-67

இணைப்பு இல 1: வலயமயமாக்கல் திட்டம் 2002-2016

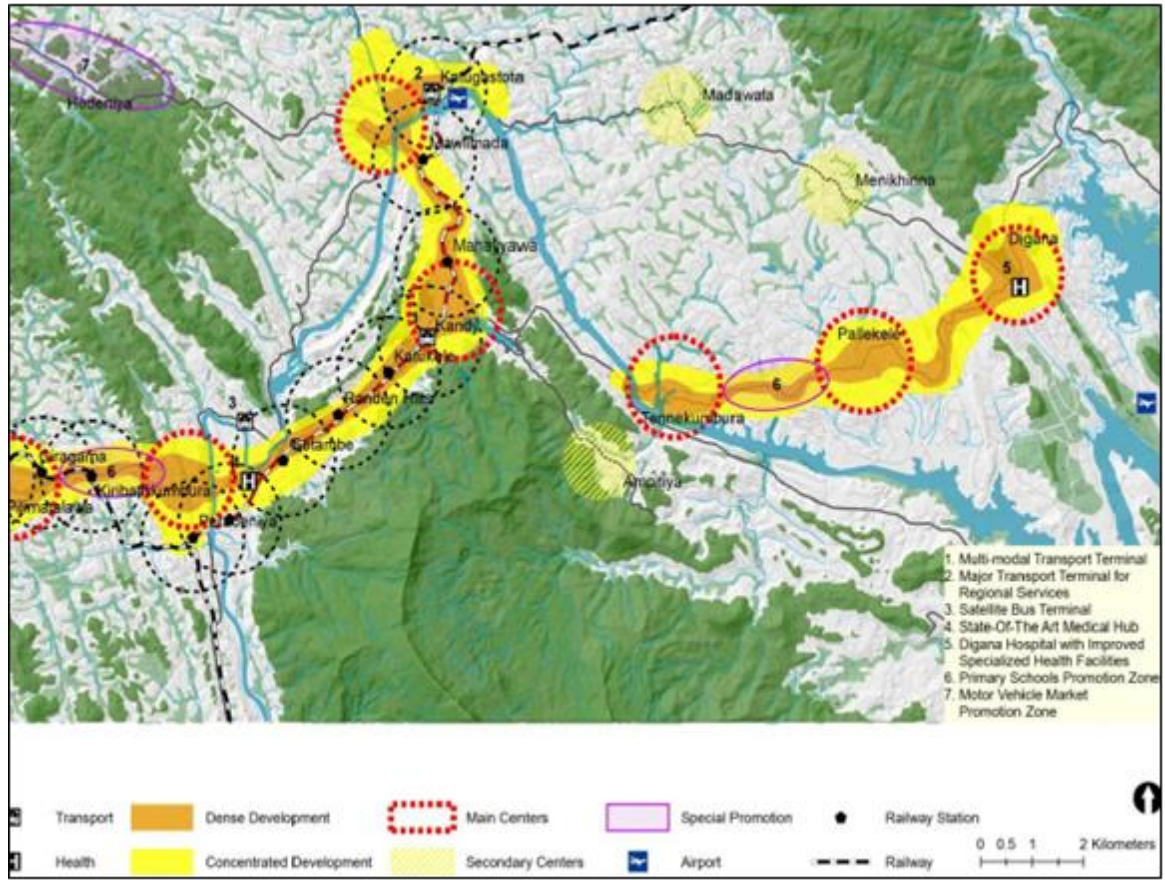
Zoning Plan 2002 - 2016 Municipal Council Area - Kandy



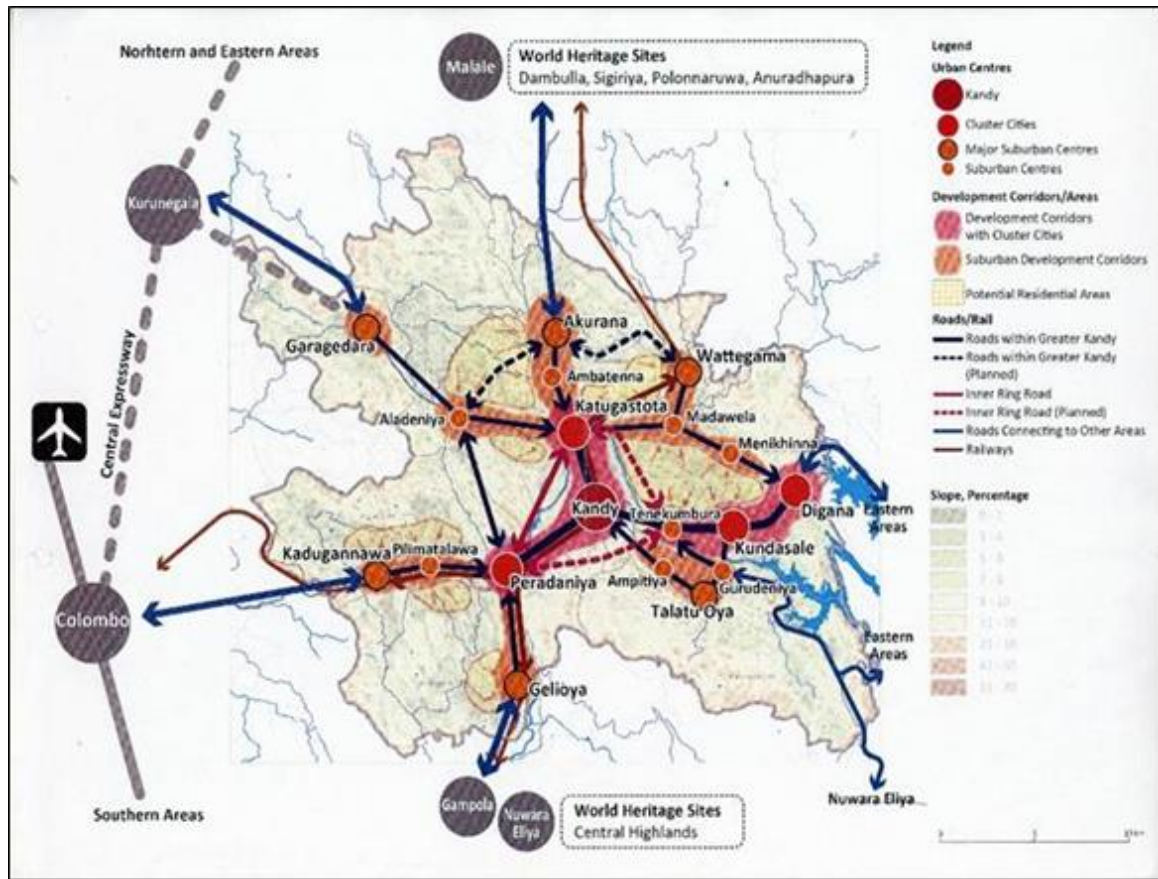
இணைப்பு இல 2: பாரிய கண்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2008-2020

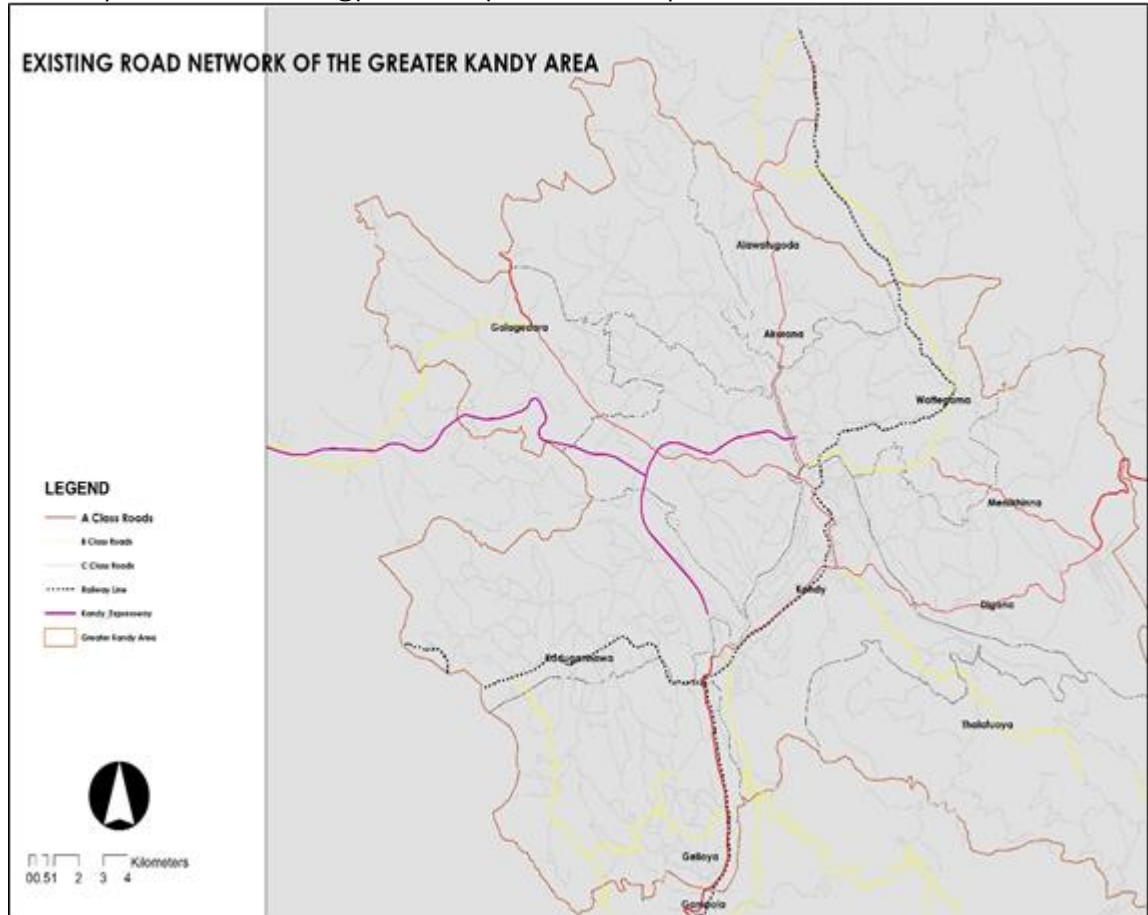


இணைப்பு இல 3: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030

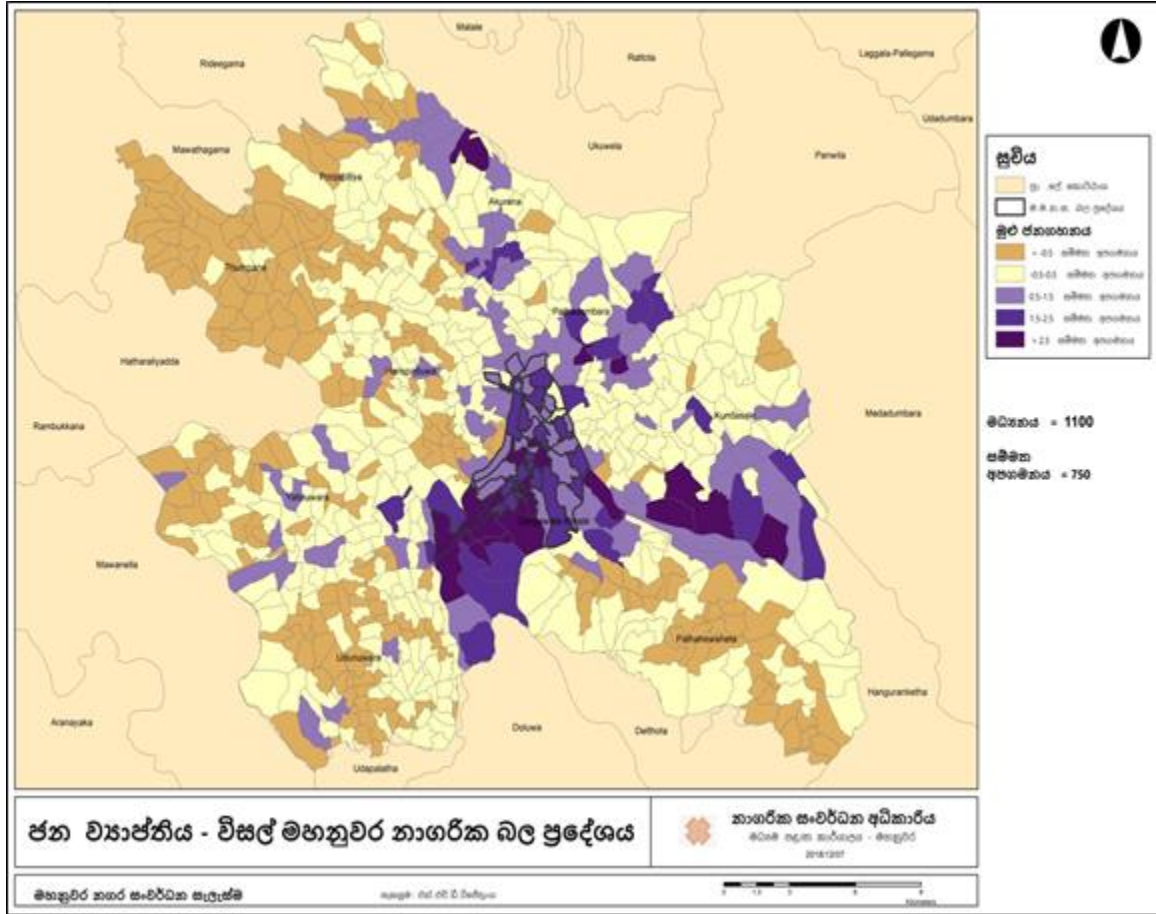


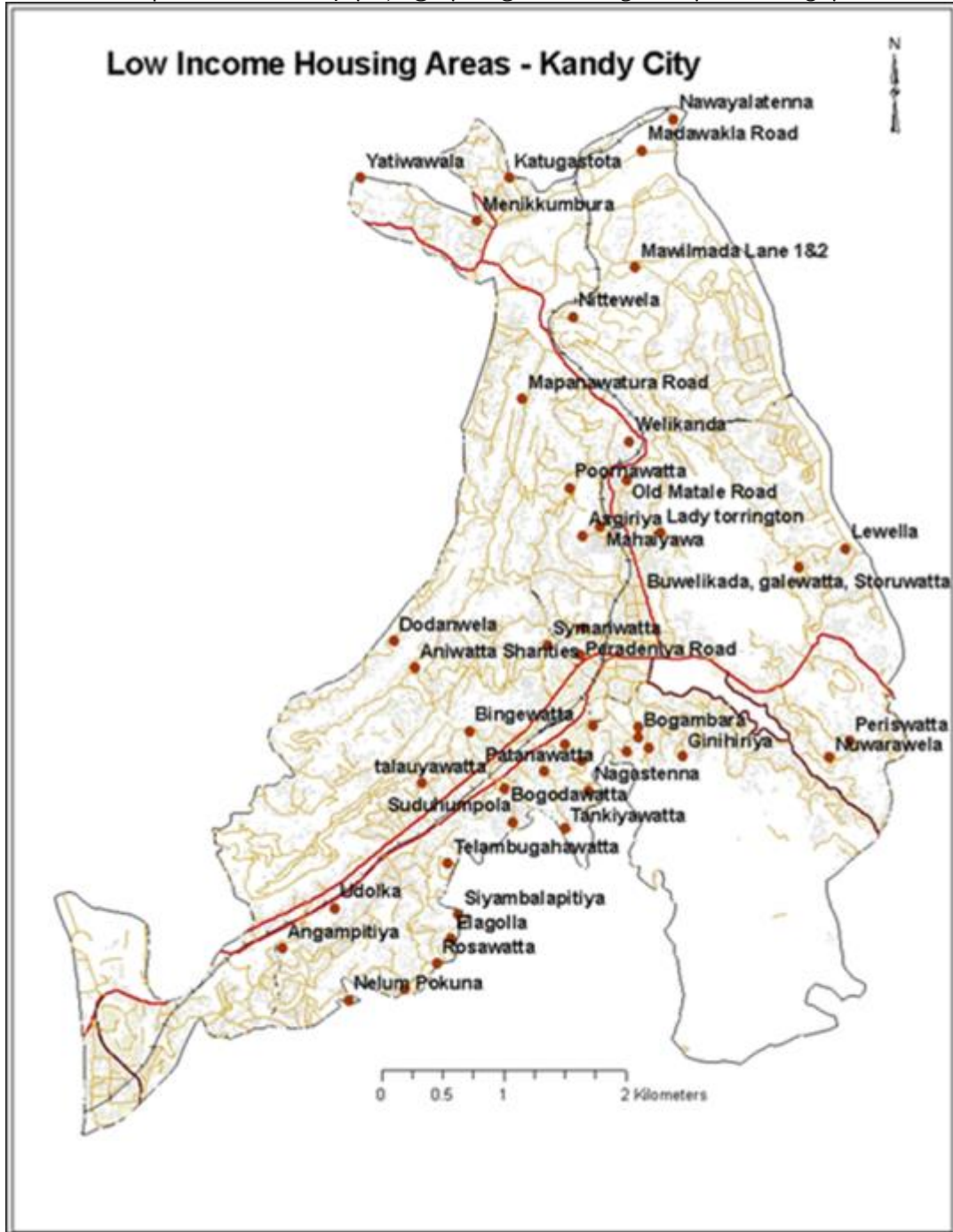
இணைப்பு அல 10: பாரிய அளவிலான கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம்



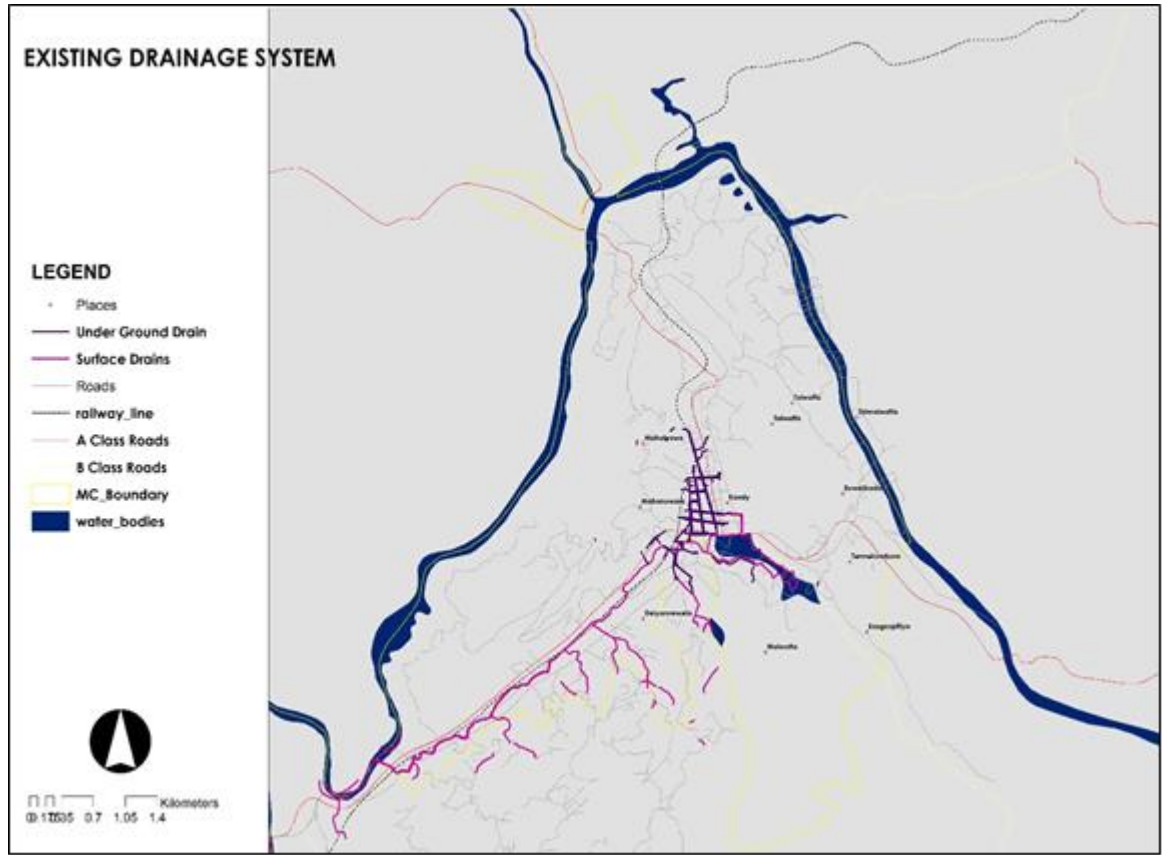


பின் இணைப்பு 12- கல்வி பகுதியின் சனத்தொகை பரவல் 2012

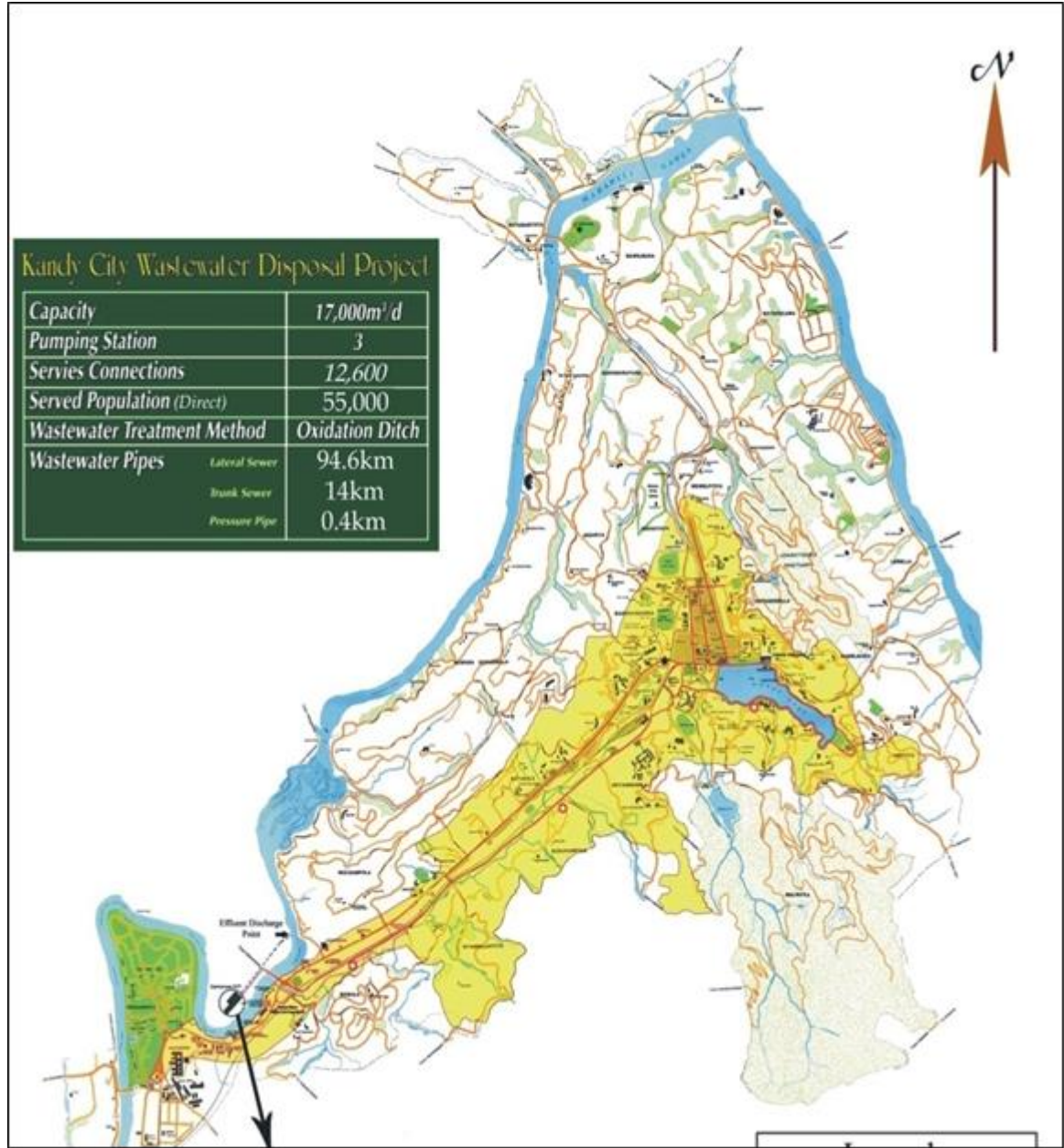




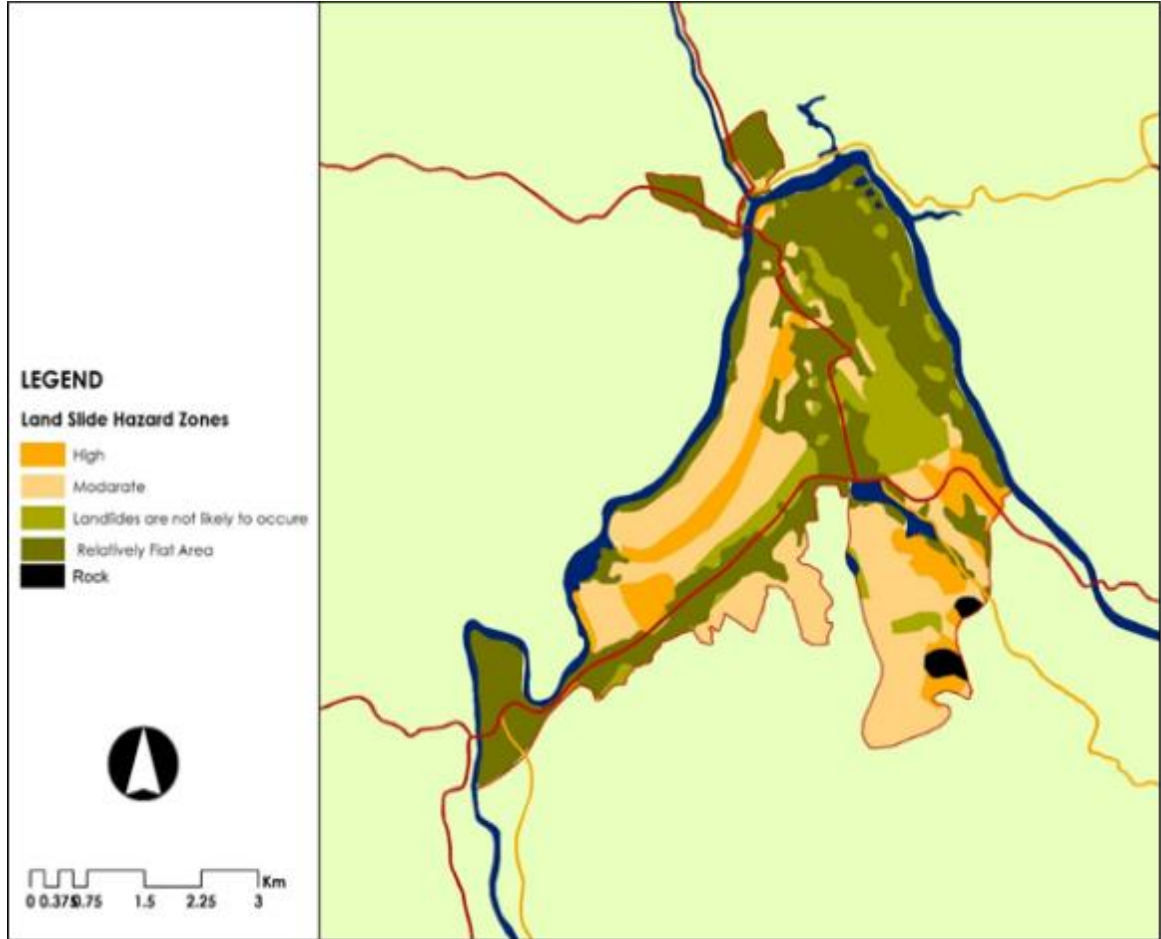
பட இல 16 மெத எலையை சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டு தன்மையை மாற்றுதல்



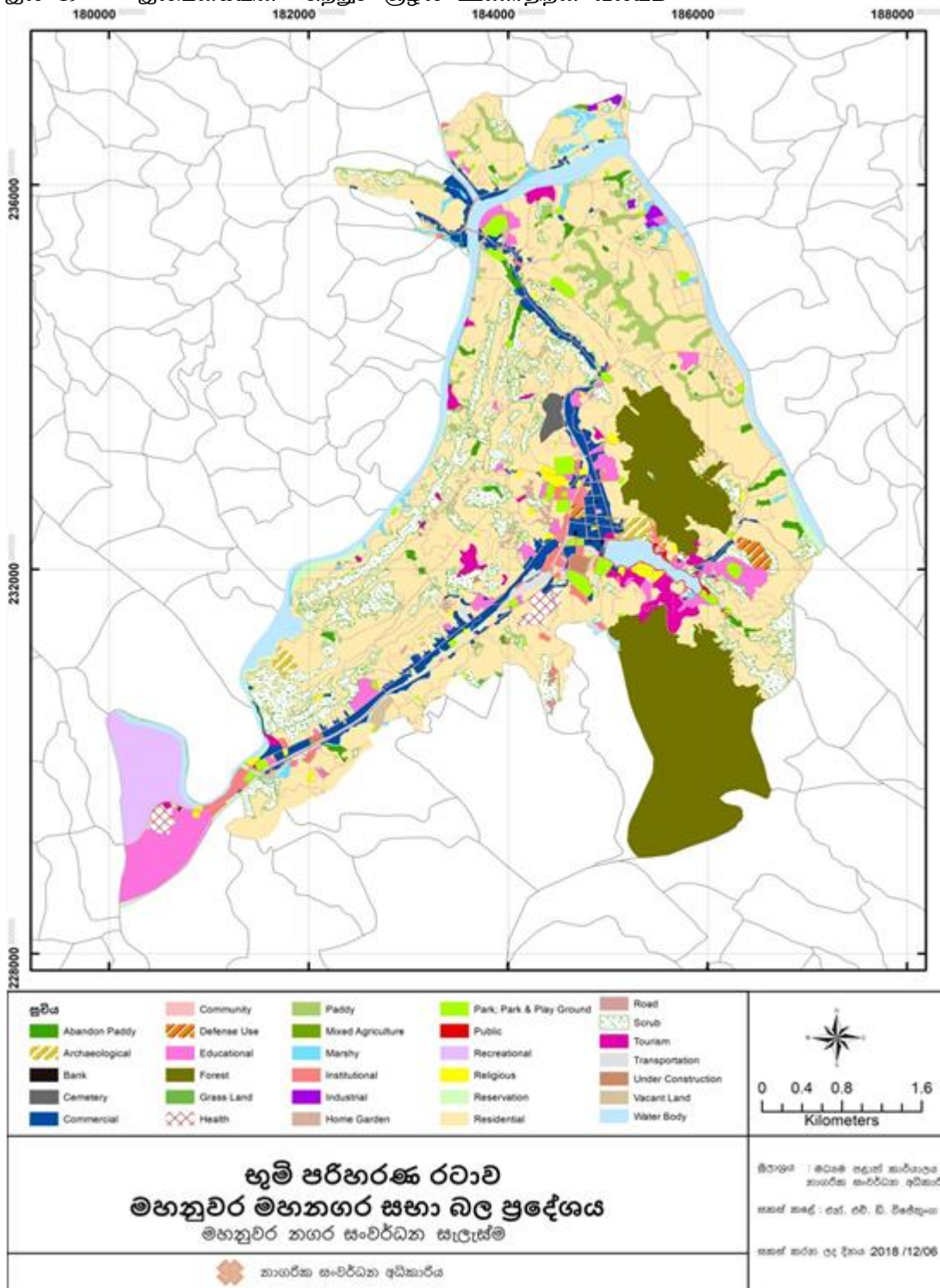
பின் இணைப்பு இல 17 நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்

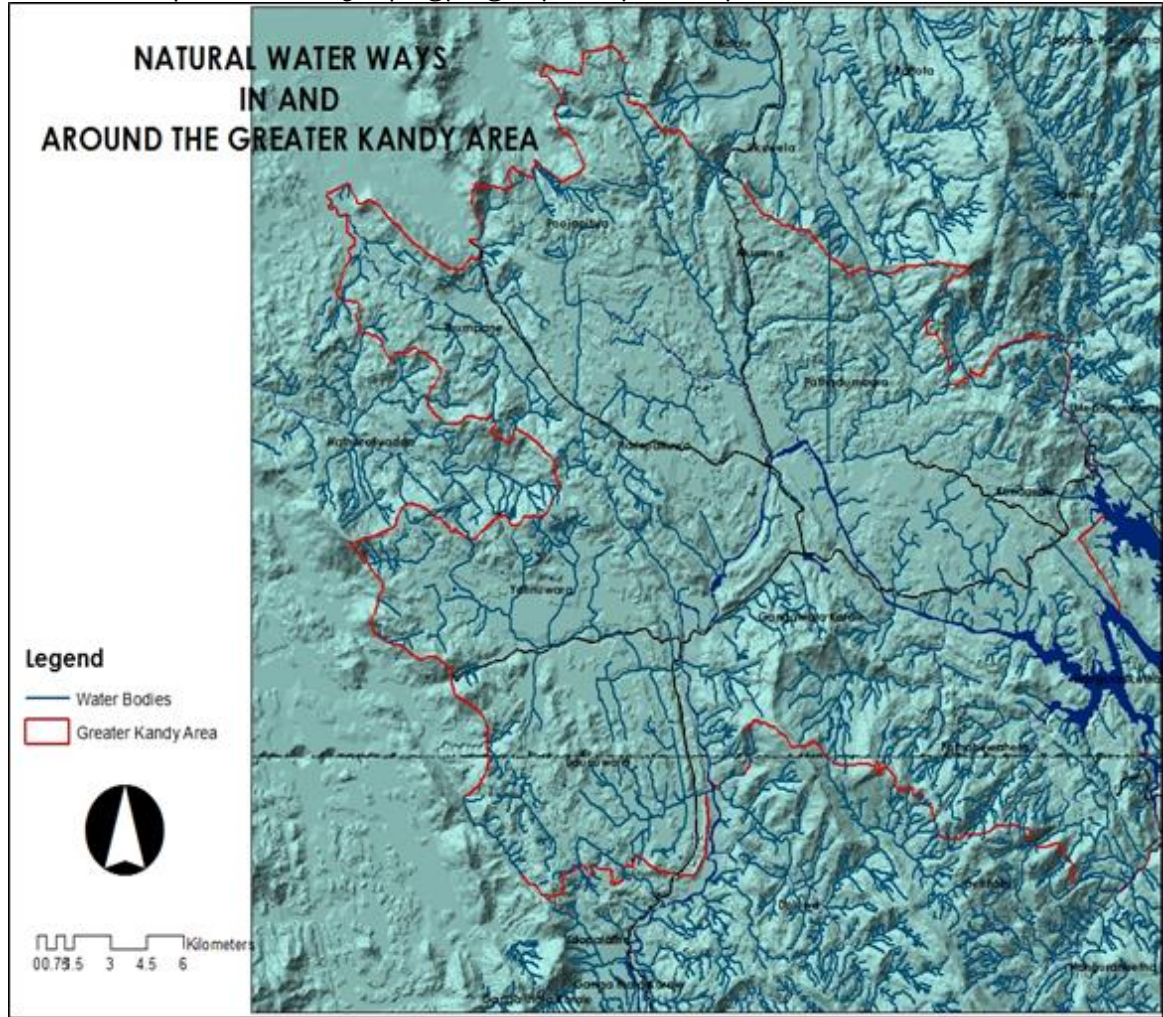


பின் இணைப்பு இல 18 கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் மண்சரிவு ஏற்படக் கூடிய பகுதிகள்

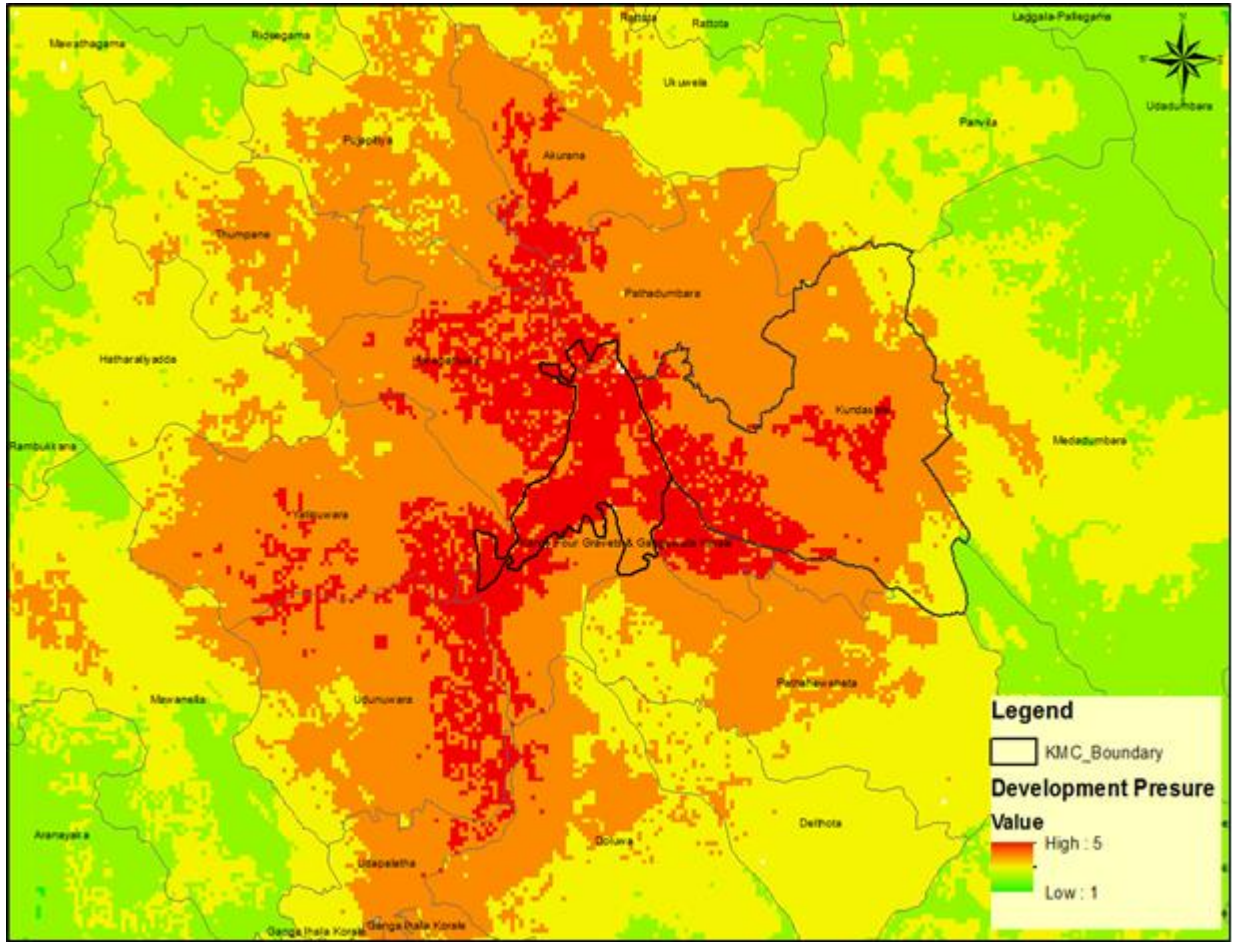


பட இல 19 இலங்கையின் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயம்





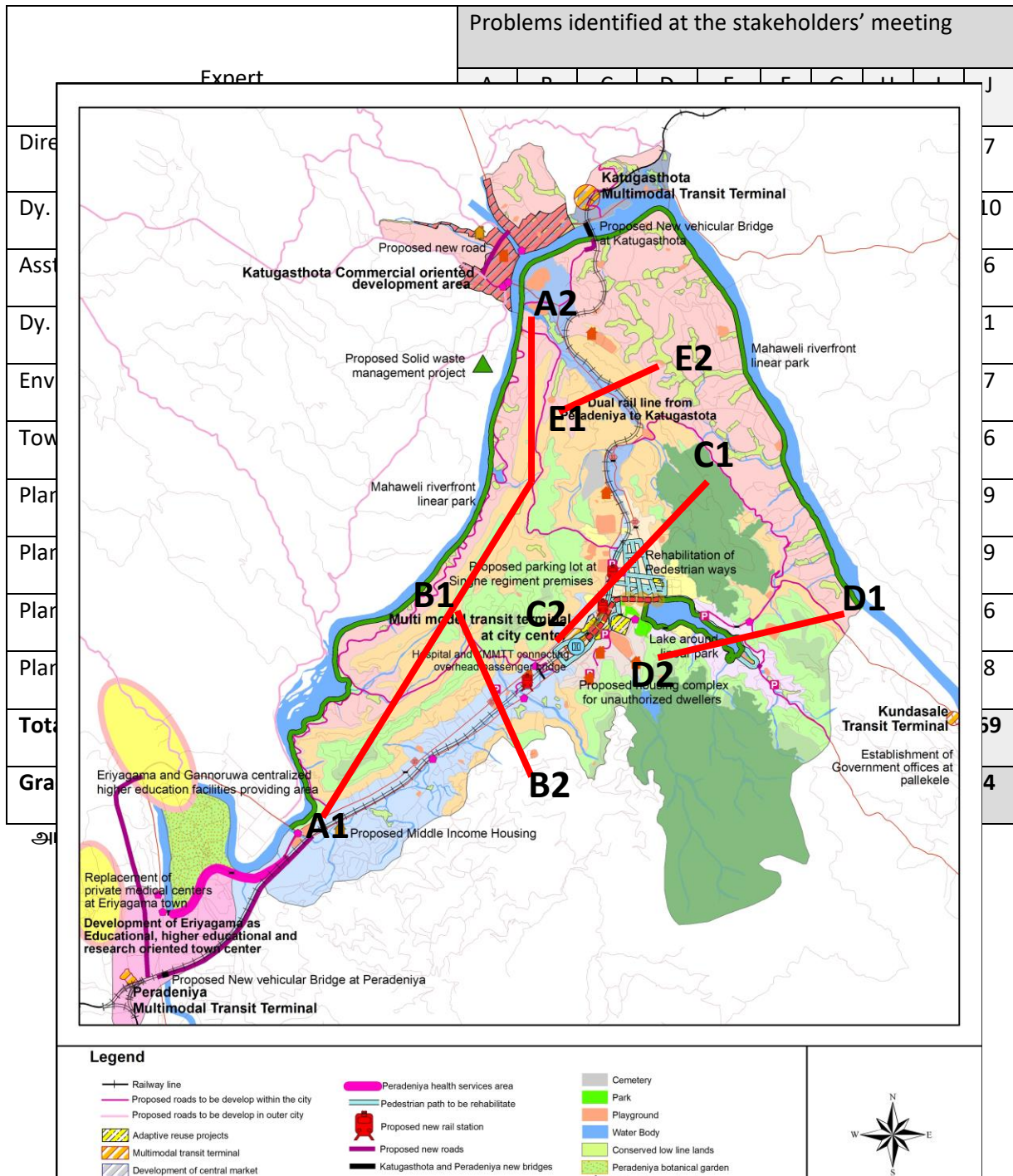
அட்டவணை இல 21 வழிபாட்டு ஸ்தல வலயத்திற்குள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

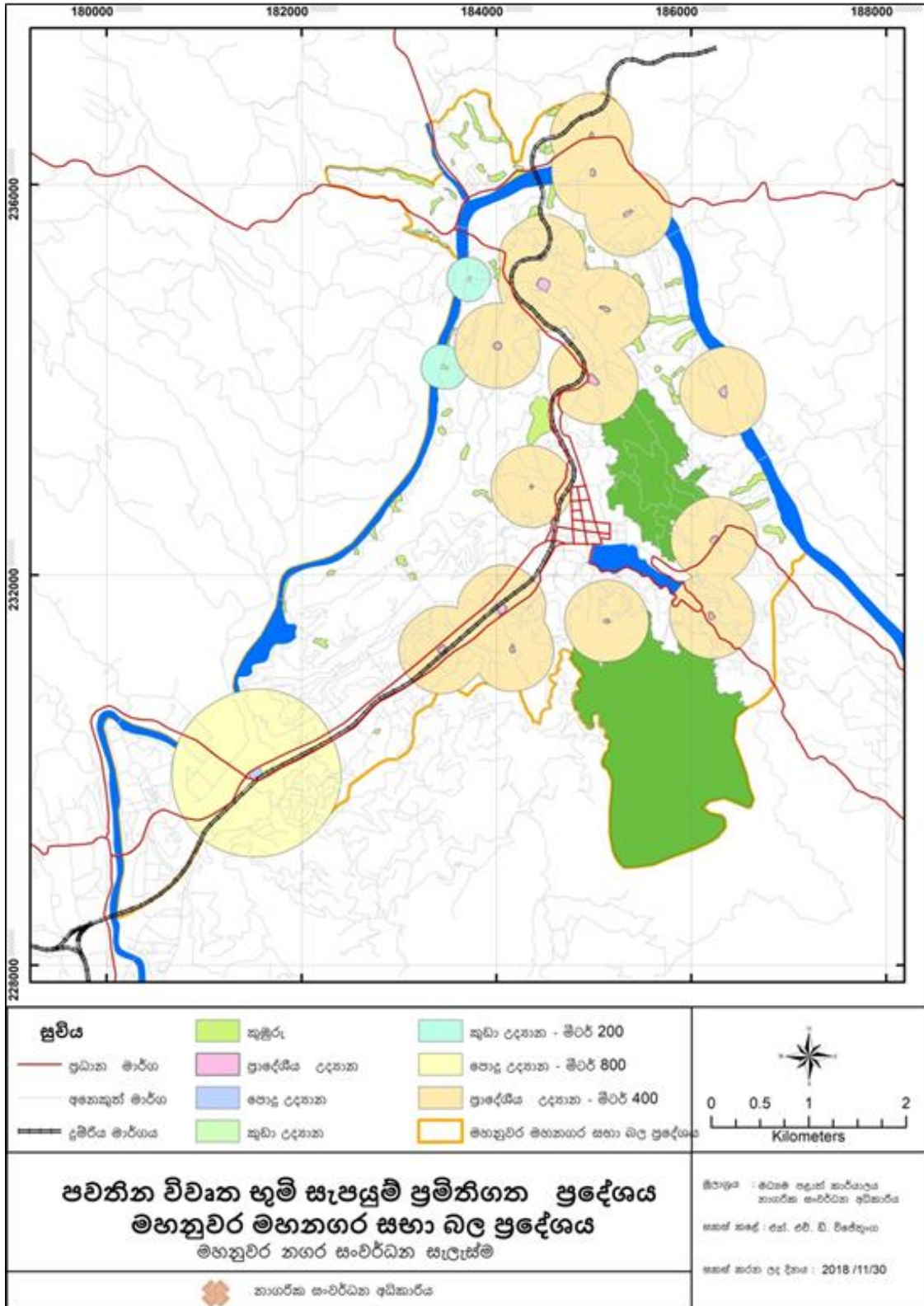


Problems Arises through Stakeholder's Meetings

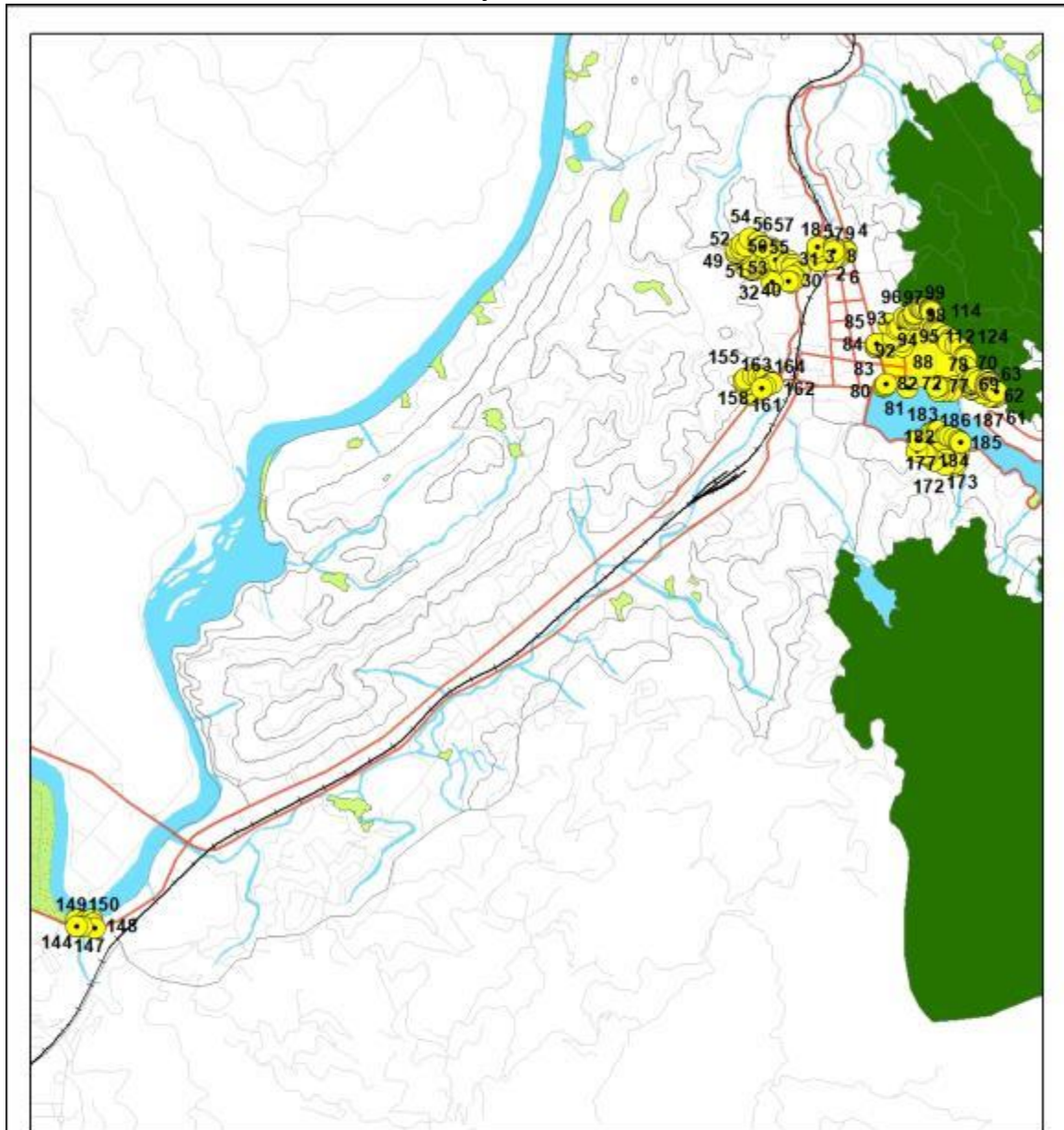
- A. Gradually depreciation of archaeological and architectural values available in the city.
- B. Expansion of urbanization along main roads which link with the city and environmental sensitive areas
- C. Bus stands spared over the city.
- D. Lack of parking spaces and vehicle parking both sides of the roads.
- E. Lack of pedestrian oriented environment in the city centre.
- F. Insufficient lands for recreational activities.
- G. Unbearable Traffic Congestion
- H. Ad hoc expansion of development activities.
- I. Adverse effects on environmental sensitive areas and water network
- J. Air Pollution

The above problems were identified at the meeting and analyzed & prioritized by using Delphi method.



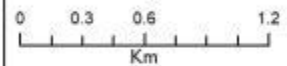


Annexure 1: Sacred Area Zone boundary



Geo-Coordinate:

Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984
 Datum: D_WGS_1984
 Prime Meridian: Greenwich
 Angular Unit: Degree



**Sacred Area Zone Boundary with
Geo Coordinate points**

Source: Central Province Office
Urban Development Authority

Kandy Municipal Council Area Development Plan 2021-2030

Prepared by: N.H.D Wijethunga

Prepared Date: 27/10/2020



Urban Development Authority

Sacred Area Zone boundary

This Zone comprises with the Extraordinary Gazette Notification No. 301 dated 08th June 1984 on the Temple of the Tooth and its accompanying facilities Uposita and Pushparama Temples belonging to the Malwatta Chapter and the Bhayagiri and Wijesundararama Temples belonging to the Asgiriya Chapter and its accompanying area, land belong to Getambe Rajamaha Viharaya And Sri Selver Vinayagar Kovil and its premises and area demarcated by the Geographic Coordinate point No. 58 to No. 80 and from there onwards along the D. S. Senanayake Veediya to No. 85 Geographic Coordinate point, and from there onwards along Raja Veediya to No. 87 Geographic Coordinate point, and from there to No. 142 Geographic Coordinate point and up to No. 58 Geographic Coordinate point.

Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.636203	7.299433
2	80.636214	7.299402
3	80.636603	7.299494
4	80.636633	7.299409
5	80.636234	7.299323
6	80.636238	7.299157
7	80.636104	7.29917
8	80.636103	7.299193
9	80.636002	7.299217
10	80.635978	7.299101
11	80.63565	7.299036
12	80.635302	7.298967
13	80.635254	7.299401
14	80.635278	7.299642
15	80.63528	7.299642
16	80.636017	7.299635
17	80.636021	7.299574
18	80.636017	7.299439
19	80.633062	7.299584
20	80.633119	7.299479
21	80.633143	7.299292
22	80.633279	7.299018
23	80.633871	7.299
24	80.633816	7.298831
25	80.634082	7.29877
26	80.634028	7.298605

27	80.634421	7.298424
28	80.634271	7.298153
29	80.634102	7.298245
30	80.633995	7.29799
31	80.633868	7.298026
32	80.633113	7.29799
33	80.632222	7.298519
34	80.632216	7.298523
35	80.632498	7.29861
36	80.632463	7.298733
37	80.632257	7.298676
38	80.632232	7.298769
39	80.63206	7.298723
40	80.632091	7.298594
41	80.631967	7.298678
42	80.631882	7.298759
43	80.632069	7.299042
44	80.631915	7.299155
45	80.631853	7.299075
46	80.631579	7.29932
47	80.631567	7.299326
48	80.631413	7.299357
49	80.631414	7.299375
50	80.631427	7.299549
51	80.631643	7.299546
52	80.631711	7.299747
53	80.631919	7.299686
54	80.632064	7.300022
55	80.632459	7.299868
56	80.632615	7.299673

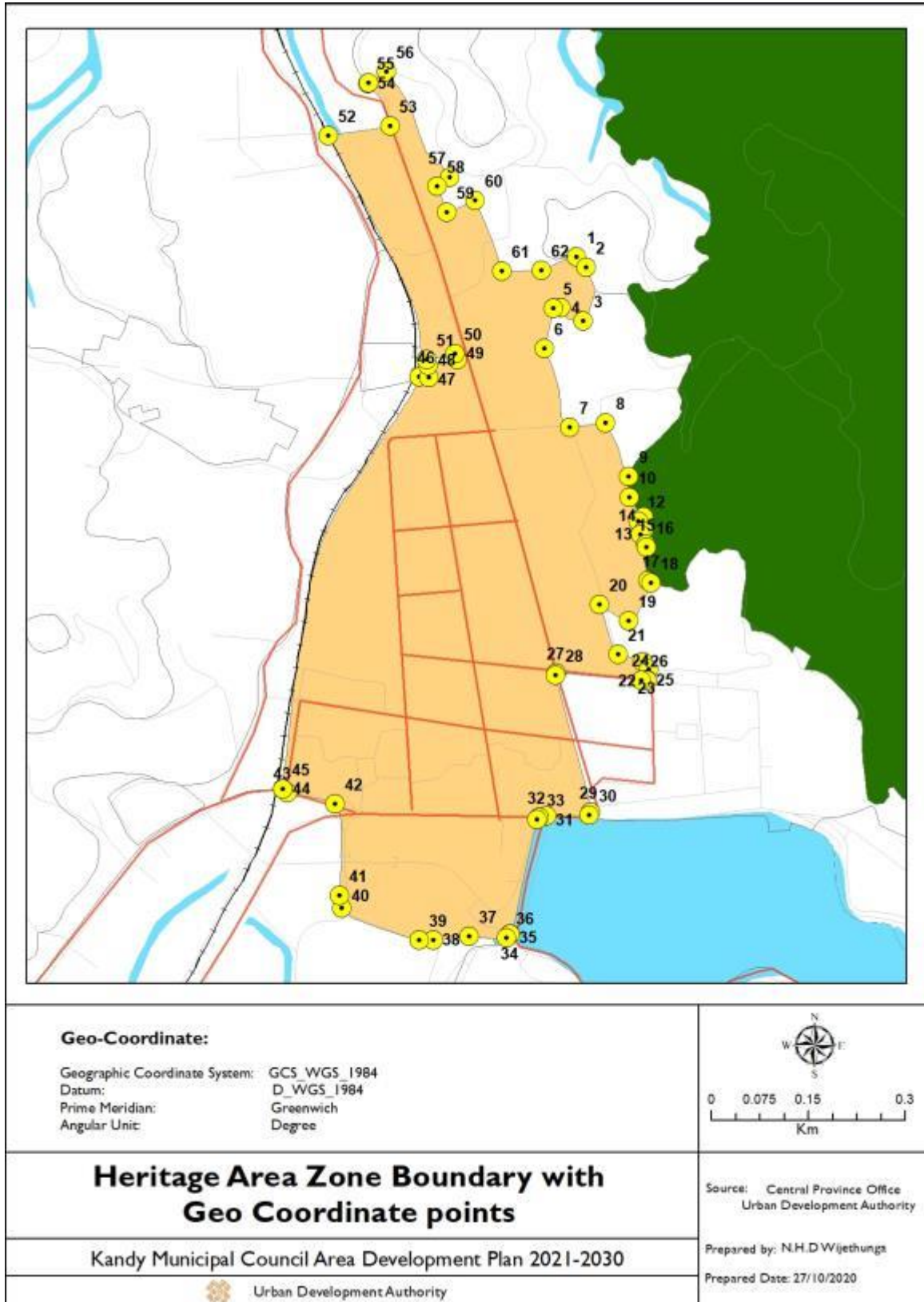
57	80.632687	7.299636
58	80.64373	7.292796
59	80.643735	7.292658
60	80.643711	7.292572
61	80.643645	7.29253
62	80.643531	7.292596
63	80.643414	7.292605
64	80.643072	7.292698
65	80.642556	7.292897
66	80.642512	7.292947
67	80.642456	7.293128
68	80.642418	7.293176
69	80.642372	7.293178
70	80.642286	7.293136
71	80.641958	7.293033
72	80.641724	7.293019
73	80.641589	7.29285
74	80.641275	7.292956
75	80.641261	7.29285
76	80.640978	7.292831
77	80.640959	7.293018
78	80.640901	7.293051
79	80.639496	7.29298
80	80.638388	7.293023
81	80.638474	7.293058
82	80.638493	7.29317
83	80.638024	7.294905
84	80.638022	7.295033
85	80.638062	7.295045
86	80.63928	7.294934
87	80.639286	7.294943
88	80.639225	7.295195
89	80.63888	7.295299
90	80.638804	7.295388
91	80.638624	7.295988
92	80.639023	7.295762
93	80.639135	7.295844
94	80.639339	7.296298
95	80.639529	7.296238
96	80.639611	7.296238
97	80.639765	7.296184
98	80.639862	7.296263
99	80.639817	7.296423
100	80.639848	7.296521
101	80.640082	7.296776

102	80.640146	7.296722
103	80.640258	7.296708
104	80.640365	7.296766
105	80.640548	7.296742
106	80.640576	7.296669
107	80.640578	7.296664
108	80.640594	7.296644
109	80.640643	7.29655
110	80.640587	7.295821
111	80.64071	7.295742
112	80.640742	7.295629
113	80.640886	7.295618
114	80.641015	7.295566
115	80.641275	7.295363
116	80.641294	7.295316
117	80.64134	7.29542
118	80.641552	7.295278
119	80.641472	7.295094
120	80.641784	7.295005
121	80.642005	7.294796
122	80.642218	7.294495
123	80.642194	7.294392
124	80.642258	7.294386
125	80.642274	7.293985
126	80.642358	7.293277
127	80.642448	7.293212
128	80.642566	7.293223
129	80.642649	7.29332
130	80.642638	7.293431
131	80.642703	7.293449
132	80.642843	7.293281
133	80.643285	7.293367
134	80.64335	7.293256
135	80.643271	7.293209
136	80.643213	7.293094
137	80.643231	7.29294
138	80.643321	7.292915
139	80.643429	7.292951
140	80.643508	7.292922
141	80.643598	7.29285
142	80.64373	7.292796
143	80.600278	7.267554
144	80.60031	7.26784
145	80.600713	7.267762
146	80.601012	7.267868

147	80.601062	7.267671
148	80.601149	7.267469
149	80.600546	7.267523
150	80.600278	7.267554
151	80.632189	7.292633
152	80.632082	7.292734
153	80.631869	7.293132
154	80.631775	7.293309
155	80.63185	7.293392
156	80.632224	7.293577
157	80.63248	7.293538
158	80.632485	7.293538
159	80.632712	7.293509
160	80.632841	7.293437
161	80.633097	7.293237
162	80.633106	7.293179
163	80.6328	7.293026
164	80.63265	7.292949
165	80.642039	7.290396
166	80.641926	7.289883
167	80.641832	7.289704

168	80.641804	7.289542
169	80.641781	7.289315
170	80.641683	7.289449
171	80.64133	7.289613
172	80.641285	7.289368
173	80.640784	7.289535
174	80.640441	7.289777
175	80.64032	7.289861
176	80.63997	7.290014
177	80.640018	7.290485
178	80.640594	7.290848
179	80.640784	7.290927
180	80.640901	7.29094
181	80.640979	7.290927
182	80.641387	7.290719
183	80.641477	7.290688
184	80.641724	7.290607
185	80.641949	7.290491
186	80.642039	7.290396
187	80.642039	7.290396

Annexure 2: Heritage Area Zone boundary



Heritage Area Zone boundary

This is the region bounded by Geographic Coordinate Point No. 01 to No. 45 and from there to bordering the Railway line to Geographic Coordinate Point No. 46 and from there to Geographic Coordinate Point No. 47 to Geographic Coordinate Point No. 51 and from there to Geographic Coordinate No. 52 and from there to Geographic Coordinate point No. 53 and up to starting point.

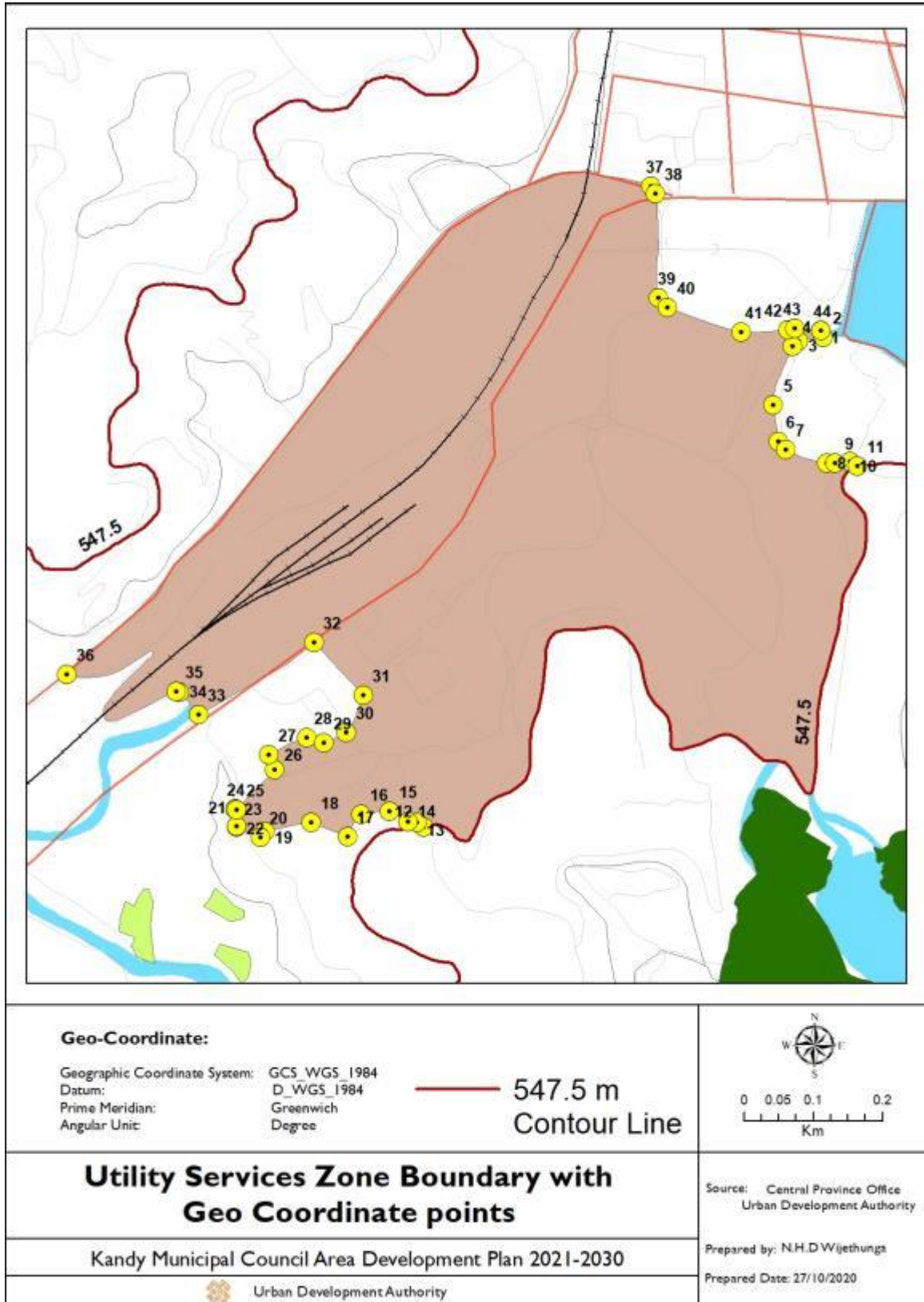
Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.638302	7.300839
2	80.638431	7.300689
3	80.638395	7.299946
4	80.638083	7.300136
5	80.637975	7.300125
6	80.637849	7.299561
7	80.638201	7.298462
8	80.638705	7.298521
9	80.639027	7.297776
10	80.639029	7.29749
11	80.639227	7.29722
12	80.639155	7.297152
13	80.639231	7.297016
14	80.639195	7.296969
15	80.639263	7.296836
16	80.639277	7.29679
17	80.639296	7.296327
18	80.639339	7.296298
19	80.639023	7.295762
20	80.638624	7.295988
21	80.63888	7.295299
22	80.639225	7.295195
23	80.639304	7.295091
24	80.639286	7.294943
25	80.63928	7.294934
26	80.639197	7.294936
27	80.638022	7.295033

28	80.638011	7.295003
29	80.638493	7.293102
30	80.638474	7.293058
31	80.637879	7.293041
32	80.637783	7.293028
33	80.63775	7.292992
34	80.637373	7.291394
35	80.637371	7.291391
36	80.637325	7.291346
37	80.636806	7.291366
38	80.636302	7.291316
39	80.63611	7.291317
40	80.635028	7.291763
41	80.635002	7.291933
42	80.634939	7.29321
43	80.634272	7.293364
44	80.634212	7.293417
45	80.634205	7.293423
46	80.636104	7.29917
47	80.636238	7.299157
48	80.636234	7.299323
49	80.636633	7.299409
50	80.636603	7.299494
51	80.636214	7.299402
52	80.634842	7.302526
53	80.635698	7.302662
54	80.635393	7.303253
55	80.635406	7.303265
56	80.635652	7.303418

57	80.636529	7.301947
58	80.636361	7.301827
59	80.63649	7.30146

60	80.636889	7.301628
61	80.637259	7.300642
62	80.637813	7.300649

Annexure 3: Utility Services Zone boundary



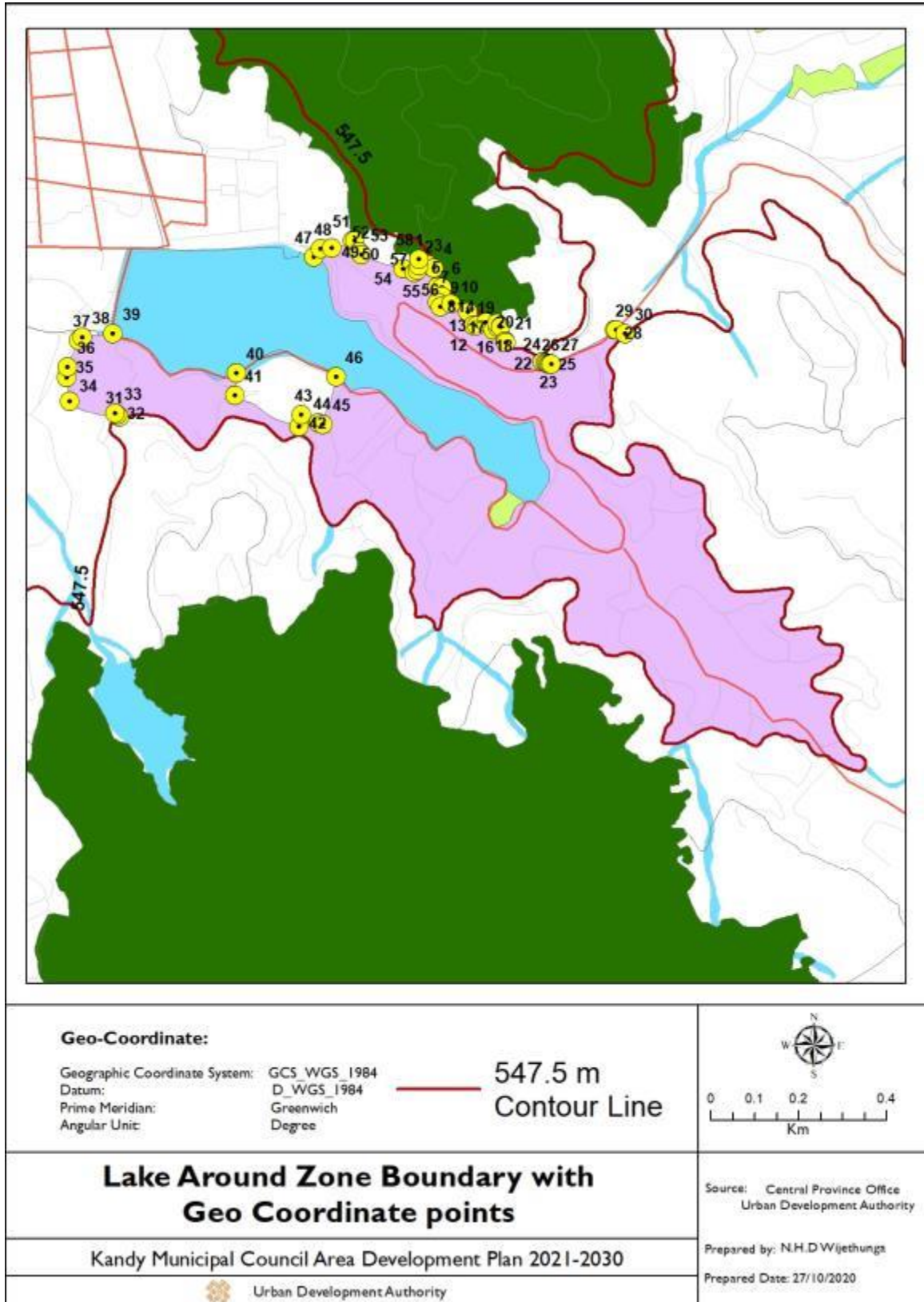
Utility Services Zone boundary

This is the region bounded by the Geographic Coordinate point No. 01 to No. 11 and from there along the Contour Line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 12 and from there to Geographic Coordinate point No. 32 and from there along William Gopallawa Mawatha up to Geographic Coordinate point No. 33 and turn from there along Sambodhi Mawatha, to Geographic Coordinate point No. 36 at the Peradeniya Road, and from there along Peradeniya Road to Geographic Coordinate point No. 37 near the Kandy Clock Tower and from there through the Geographic Coordinate point No. 38 up to starting point no 01.

Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.637136	7.291336
2	80.637165	7.291252
3	80.636848	7.291207
4	80.63677	7.291139
5	80.636525	7.290377
6	80.636592	7.289895
7	80.636682	7.289791
8	80.637222	7.289613
9	80.637324	7.289618
10	80.637513	7.289641
11	80.637618	7.289576
12	80.631984	7.284891
13	80.631903	7.284948
14	80.631785	7.284959
15	80.631546	7.285093
16	80.63117	7.28505
17	80.630998	7.284766
18	80.63053	7.284945
19	80.62993	7.28483
20	80.629865	7.284751
21	80.629564	7.28489

22	80.629562	7.284895
23	80.629536	7.285118
24	80.629537	7.285118
25	80.629562	7.285117
26	80.630051	7.285631
27	80.629975	7.285824
28	80.630468	7.286047
29	80.630693	7.285986
30	80.63098	7.286123
31	80.631199	7.2866
32	80.63056	7.287286
33	80.629063	7.286354
34	80.628816	7.286637
35	80.628773	7.286647
36	80.627353	7.286871
37	80.634939	7.29321
38	80.634989	7.293114
39	80.635028	7.291763
40	80.635151	7.291639
41	80.63611	7.291317
42	80.636715	7.291353
43	80.636806	7.291366
44	80.637136	7.291336

Annexure 4: Lake Round Zone boundary



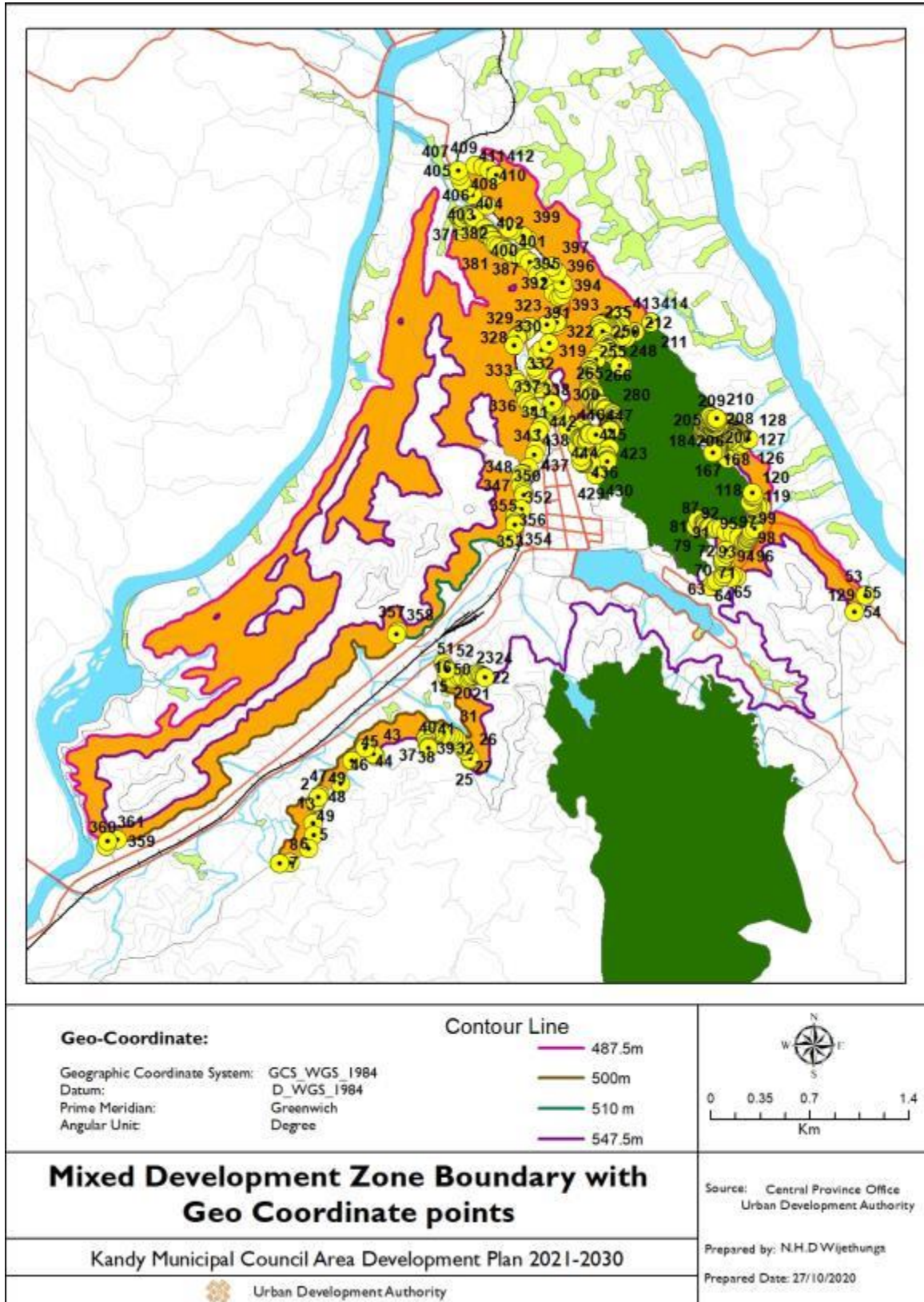
Lake Round Zone boundary

This is the region bounded by Geographic Coordinate Point No. 01 to No. 30 and from there along the Contour Line 547.5 meters to Geographic Coordinate Point No. 31, and from there to Geographic Coordinate Point No 58. and from there up to starting point.

Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.64373	7.292796
2	80.643807	7.29266
3	80.643911	7.292689
4	80.644037	7.292621
5	80.644112	7.292244
6	80.644206	7.292229
7	80.644202	7.292043
8	80.644116	7.291917
9	80.644174	7.291831
10	80.644396	7.291885
11	80.644741	7.29172
12	80.644846	7.291444
13	80.644928	7.291444
14	80.645101	7.291508
15	80.645263	7.291347
16	80.645349	7.291397
17	80.645337	7.291484
18	80.645405	7.291426
19	80.645417	7.291413
20	80.645498	7.291131
21	80.64551	7.291101
22	80.646269	7.290698
23	80.646325	7.290679
24	80.64635	7.290668
25	80.64639	7.290652
26	80.646419	7.290646
27	80.646445	7.290649
28	80.647748	7.291351

29	80.647778	7.291347
30	80.647957	7.29128
31	80.637618	7.289576
32	80.637571	7.289614
33	80.637513	7.289641
34	80.636592	7.289895
35	80.636525	7.290377
36	80.636542	7.290592
37	80.63677	7.291139
38	80.636848	7.291207
39	80.637477	7.291282
40	80.640002	7.290476
41	80.63997	7.290014
42	80.641285	7.289368
43	80.64133	7.289613
44	80.641683	7.289449
45	80.641773	7.289422
46	80.642039	7.290396
47	80.641589	7.29285
48	80.641724	7.293019
49	80.641958	7.293033
50	80.642372	7.293178
51	80.642418	7.293176
52	80.642512	7.292947
53	80.642556	7.292897
54	80.643414	7.292605
55	80.643645	7.29253
56	80.643711	7.292572
57	80.643735	7.292658
58	80.64373	7.292796

Annexure 5: Mixed Development Zone boundary



Mixed Development Zone boundary

This is the region bounded by Geographic Coordinate point No. 01 to No. 08 and from there along the 500-meter contour line to Geographic Coordinate point No. 09 and from there up to starting point and the area bounded by Geographic Coordinate point No. 10 to No. 24 and from there along the contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 25 and from there to Geographic Coordinate point No. 41 and from there along the contour line of the 547.5 meters to Geographic Coordinate point No 42 and from there to Geographic Coordinate point No. 49 and from there along the 500 meter contour line to Geographic Coordinate point No. 50 and from there up to starting point and the area bounded by Geographic Coordinate point No. 53 to No 55 and from there along the contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 56 and from there to Geographic Coordinate point No. 72 and from there along the contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No 73 and to Geographic Coordinate point No. 120 and from there along the contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 121 and from there to Geographic Coordinate point No. 128 and from there along contour line 487.5 meter to Geographic Coordinate point No. 129 and from there up to starting point and the area bounded by the Geographic Coordinate point No. 130 along the 487.5 meter contour line to Geographic Coordinate point No. 144 and to Geographic Coordinate point No. 168 and there along the contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 169 and from there up to starting point and the area bounded by Geographic Coordinate point No. 211 to Geographic Coordinate point No. 294 and from there along contour line 547.5 meter to Geographic Coordinate point No. 295 and to Geographic Coordinate point No. 356 and there along the contour line 510 meter to Geographic Coordinate point No. 357 and from there to No. 358 Geographic Coordinate point and there along the 500 meter contour line to Geographic Coordinate point No. 359 from there to Geographic Coordinate point No. 361 and then along the 487.5 meter contour line to Geographic Coordinate point no 362 and there along Geographic Coordinate point No 412 and from there along the contour line 487.5 meter and up to the starting point and the area bounded by the Geographic Coordinate point from No. 415 to No. 430 and up to Geographic Coordinate point No. 415 except Environment Zone I, Environment Zone II, Sacred Area and Zone all areas other than protected forests.

Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.621209	7.276981
2	80.621161	7.276904
3	80.621042	7.275636
4	80.62111	7.274862

5	80.620779	7.273997
6	80.619557	7.2731
7	80.618904	7.27307
8	80.618904	7.27307
9	80.621209	7.276981
10	80.629549	7.284953
11	80.629562	7.284895

12	80.629564	7.28489
13	80.629865	7.284751
14	80.62993	7.28483
15	80.630304	7.28492
16	80.63053	7.284945
17	80.630998	7.284766
18	80.631069	7.284942
19	80.63117	7.28505
20	80.631457	7.285104
21	80.631656	7.285065
22	80.631785	7.284959
23	80.631903	7.284948
24	80.631984	7.284891
25	80.631015	7.279614
26	80.631007	7.27975
27	80.630689	7.280242
28	80.630573	7.280484
29	80.630191	7.280959
30	80.629993	7.281084
31	80.629771	7.2812
32	80.629523	7.281257
33	80.629244	7.281217
34	80.628856	7.281297
35	80.628766	7.281366
36	80.628487	7.281416
37	80.628248	7.281187
38	80.628248	7.281028
39	80.628288	7.28068
40	80.628379	7.280472
41	80.628359	7.280394
42	80.624993	7.279848
43	80.624874	7.279992
44	80.624371	7.280399
45	80.623485	7.279585
46	80.62279	7.278125
47	80.621472	7.277407

48	80.621396	7.277284
49	80.621396	7.277284
50	80.629344	7.285763
51	80.629461	7.28552
52	80.629503	7.285378
53	80.656166	7.290113
54	80.655421	7.289053
55	80.655421	7.289053
56	80.647963	7.291285
57	80.647957	7.29128
58	80.647748	7.291351
59	80.647565	7.291211
60	80.646445	7.290649
61	80.646325	7.290679
62	80.646545	7.290971
63	80.646668	7.291054
64	80.647054	7.291283
65	80.647171	7.291448
66	80.64722	7.291923
67	80.647077	7.292221
68	80.647044	7.292335
69	80.647044	7.292336
70	80.647098	7.292475
71	80.64729	7.292761
72	80.647309	7.292987
73	80.645343	7.294369
74	80.645343	7.294369
75	80.645355	7.294372
76	80.645381	7.294412
77	80.64538	7.294462
78	80.64535	7.294474
79	80.645351	7.294474
80	80.645499	7.294982
81	80.645524	7.294871
82	80.645819	7.29467
83	80.645923	7.294713

84	80.645981	7.294649
85	80.645959	7.294469
86	80.646121	7.294365
87	80.646204	7.294466
88	80.646329	7.294426
89	80.646592	7.294297
90	80.646696	7.294366
91	80.646982	7.294351
92	80.6473	7.294111
93	80.647662	7.294088
94	80.648126	7.293788
95	80.648417	7.293472
96	80.648573	7.293469
97	80.648609	7.293534
98	80.648708	7.293693
99	80.648735	7.29378
100	80.648824	7.29391
101	80.648842	7.29407
102	80.648921	7.29419
103	80.649091	7.294363
104	80.649134	7.295183
105	80.649159	7.295269
106	80.649232	7.295332
107	80.649499	7.295438
108	80.649521	7.295744
109	80.649313	7.295822
110	80.649271	7.295727
111	80.649004	7.295599
112	80.648936	7.295745
113	80.649025	7.29579
114	80.648956	7.295951
115	80.648848	7.295929
116	80.648812	7.296046
117	80.648972	7.296397
118	80.648972	7.296398
119	80.649058	7.296439

120	80.64894	7.296623
121	80.647407	7.2988
122	80.647407	7.298802
123	80.647943	7.299419
124	80.648179	7.299592
125	80.648327	7.299753
126	80.648604	7.300017
127	80.648694	7.299969
128	80.648745	7.30003
129	80.656166	7.290113
130	80.64669	7.301351
131	80.646691	7.30135
132	80.646918	7.301159
133	80.647152	7.301122
134	80.647353	7.301042
135	80.647502	7.300935
136	80.647595	7.300684
137	80.647587	7.300625
138	80.647579	7.300522
139	80.647579	7.300517
140	80.647641	7.300477
141	80.647965	7.30058
142	80.648023	7.300568
143	80.648102	7.300523
144	80.648139	7.300418
145	80.648098	7.300432
146	80.64805	7.300414
147	80.647981	7.300346
148	80.647885	7.300319
149	80.647844	7.300226
150	80.647856	7.300139
151	80.647814	7.300124
152	80.647808	7.300059
153	80.647625	7.299915
154	80.647424	7.300085
155	80.64734	7.299981

156	80.647164	7.299858
157	80.647035	7.299813
158	80.647008	7.299726
159	80.646882	7.299699
160	80.646855	7.29966
161	80.646852	7.299556
162	80.646795	7.299451
163	80.646756	7.299433
164	80.646697	7.299445
165	80.646604	7.299367
166	80.646652	7.299254
167	80.646511	7.299257
168	80.646452	7.299171
169	80.646006	7.300426
170	80.646005	7.300426
171	80.64598	7.300461
172	80.645886	7.300524
173	80.645766	7.300542
174	80.645725	7.300601
175	80.645786	7.30067
176	80.64583	7.300674
177	80.645931	7.300634
178	80.646027	7.300658
179	80.646065	7.300787
180	80.646182	7.300881
181	80.646141	7.300962
182	80.646059	7.300985
183	80.646022	7.30101
184	80.645971	7.301144
185	80.646102	7.301213
186	80.646141	7.301164
187	80.646138	7.301004
188	80.646212	7.300898
189	80.646298	7.300864
190	80.646378	7.300862
191	80.646433	7.300848

192	80.646501	7.300796
193	80.646516	7.300761
194	80.646521	7.300756
195	80.646603	7.300792
196	80.646526	7.300986
197	80.646456	7.301055
198	80.64646	7.301122
199	80.646388	7.301213
200	80.646343	7.301299
201	80.646237	7.301303
202	80.646188	7.301515
203	80.646276	7.301543
204	80.646317	7.3015
205	80.646381	7.301307
206	80.64649	7.30115
207	80.646594	7.301103
208	80.64669	7.301124
209	80.646714	7.301255
210	80.64669	7.301351
211	80.642541	7.30744
212	80.641471	7.306846
213	80.640551	7.307818
214	80.640544	7.307818
215	80.640537	7.307817
216	80.640531	7.307814
217	80.640526	7.30781
218	80.640524	7.307802
219	80.640523	7.307796
220	80.640652	7.307259
221	80.640934	7.306472
222	80.640688	7.306568
223	80.640353	7.307115
224	80.640201	7.30704
225	80.640114	7.307103
226	80.639925	7.307046
227	80.63967	7.307408

228	80.639595	7.307465
229	80.639544	7.307351
230	80.639461	7.307309
231	80.63935	7.307366
232	80.639248	7.307294
233	80.639194	7.307049
234	80.639284	7.306824
235	80.639455	7.306869
236	80.63965	7.306238
237	80.639825	7.306041
238	80.639898	7.305886
239	80.639785	7.30579
240	80.639787	7.305773
241	80.639875	7.30556
242	80.640015	7.305518
243	80.640231	7.305428
244	80.640222	7.305338
245	80.640249	7.305273
246	80.640726	7.304741
247	80.640685	7.304686
248	80.640534	7.304698
249	80.639657	7.30552
250	80.639439	7.305647
251	80.63921	7.305431
252	80.63903	7.30509
253	80.638601	7.304595
254	80.63859	7.304411
255	80.638591	7.304396
256	80.63867	7.304202
257	80.638498	7.303998
258	80.638649	7.303972
259	80.63856	7.303788
260	80.638572	7.30368
261	80.638661	7.303565
262	80.638685	7.303348
263	80.638565	7.303218

264	80.638618	7.303082
265	80.638913	7.30302
266	80.638939	7.302874
267	80.638714	7.302721
268	80.638709	7.302582
269	80.63891	7.302379
270	80.638908	7.302304
271	80.639062	7.302113
272	80.639121	7.302135
273	80.63916	7.302211
274	80.639227	7.302199
275	80.639351	7.302235
276	80.639411	7.302221
277	80.639572	7.301979
278	80.639646	7.301927
279	80.640056	7.301747
280	80.640109	7.301659
281	80.640158	7.301455
282	80.640157	7.301287
283	80.640074	7.301144
284	80.639999	7.301129
285	80.639942	7.300988
286	80.639969	7.30094
287	80.640035	7.300892
288	80.640125	7.300872
289	80.64014	7.300806
290	80.639999	7.300716
291	80.639978	7.300641
292	80.639934	7.300608
293	80.639934	7.300608
294	80.639929	7.300608
295	80.638191	7.300824
296	80.638191	7.300824
297	80.638065	7.300778
298	80.637813	7.300649
299	80.637259	7.300642

300	80.636889	7.301628
301	80.63649	7.30146
302	80.636361	7.301827
303	80.636529	7.301947
304	80.636397	7.302148
305	80.636335	7.302131
306	80.63627	7.302294
307	80.636212	7.30228
308	80.635652	7.303418
309	80.635406	7.303265
310	80.635393	7.303253
311	80.6352	7.303554
312	80.635201	7.303821
313	80.635395	7.3041
314	80.635411	7.304202
315	80.635216	7.304402
316	80.635145	7.304637
317	80.635321	7.305448
318	80.635581	7.305705
319	80.636019	7.306136
320	80.636558	7.307262
321	80.636546	7.307451
322	80.636532	7.307464
323	80.63592	7.307316
324	80.634812	7.307177
325	80.634591	7.30693
326	80.634526	7.306879
327	80.63419	7.3067
328	80.634074	7.306604
329	80.634002	7.306509
330	80.633821	7.305976
331	80.633916	7.303849
332	80.633998	7.30361
333	80.634348	7.30321
334	80.634489	7.30301
335	80.634542	7.302896

336	80.634637	7.302452
337	80.634794	7.302156
338	80.634977	7.301988
339	80.635522	7.300877
340	80.6355	7.300852
341	80.635397	7.300565
342	80.635254	7.299401
343	80.635097	7.29902
344	80.634732	7.298226
345	80.634386	7.297867
346	80.634312	7.297808
347	80.634257	7.297589
348	80.634256	7.297053
349	80.634421	7.296661
350	80.634443	7.296465
351	80.634287	7.295577
352	80.633875	7.295107
353	80.633862	7.294745
354	80.633861	7.294729
355	80.633854	7.294593
356	80.633458	7.293683
357	80.626437	7.287819
358	80.626349	7.287623
359	80.608617	7.274562
360	80.607889	7.274139
361	80.607968	7.274478
362	80.630544	7.313215
363	80.630549	7.313215
364	80.630541	7.313631
365	80.630443	7.313899
366	80.630254	7.314209
367	80.630296	7.31423
368	80.630486	7.314102
369	80.630559	7.3141
370	80.630832	7.314263
371	80.631013	7.314274

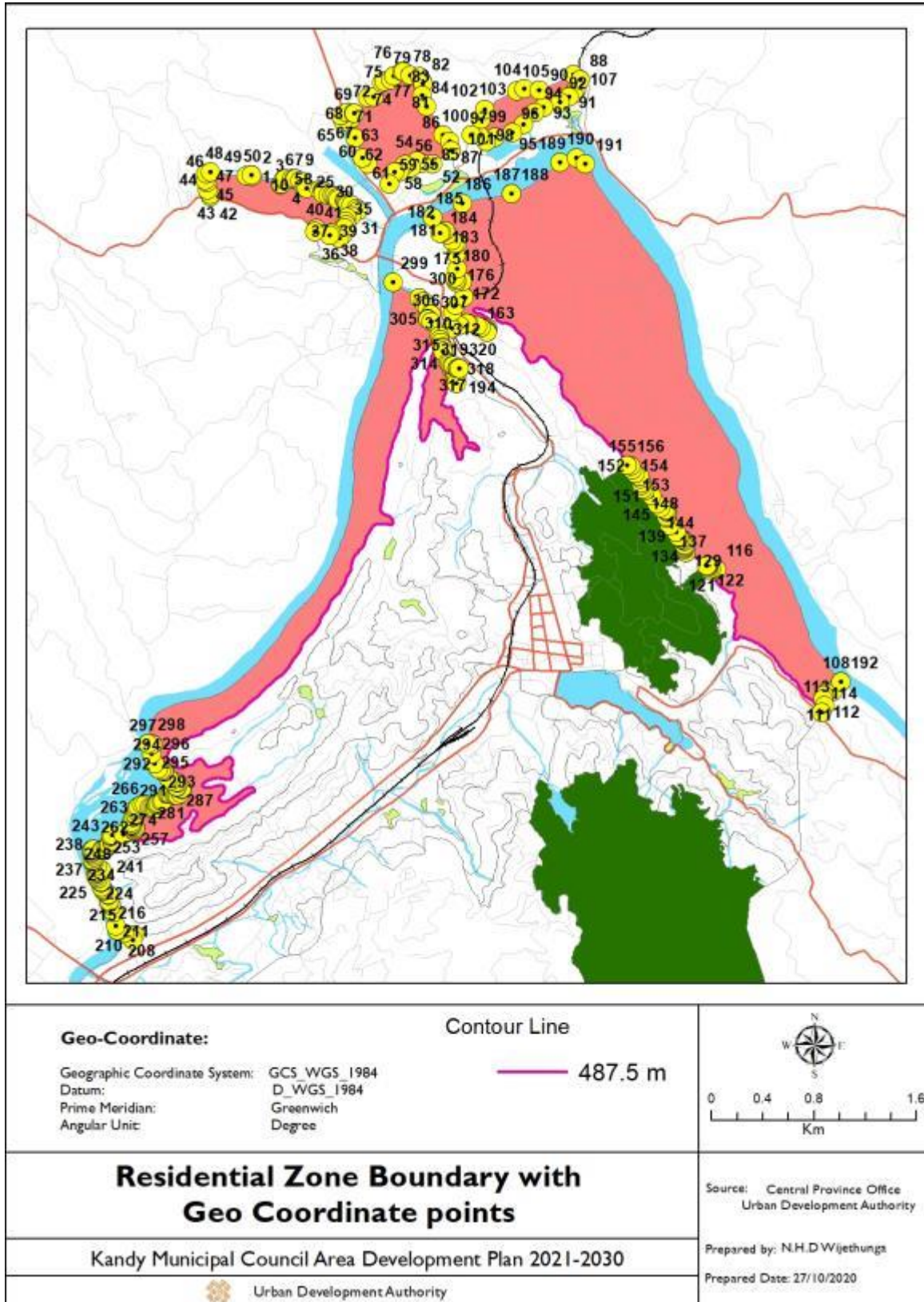
372	80.631184	7.31422
373	80.631285	7.314112
374	80.631971	7.313429
375	80.632037	7.31304
376	80.632088	7.313023
377	80.632216	7.313073
378	80.632259	7.313028
379	80.632262	7.312931
380	80.632488	7.312663
381	80.632629	7.312385
382	80.632831	7.312236
383	80.633239	7.312042
384	80.633632	7.311841
385	80.634265	7.311587
386	80.63449	7.311537
387	80.634799	7.311293
388	80.635221	7.310765
389	80.635315	7.310478
390	80.635701	7.310131
391	80.636306	7.309295
392	80.636654	7.30907
393	80.636833	7.309158
394	80.636986	7.309558
395	80.636903	7.309942
396	80.636547	7.310635
397	80.636212	7.31101
398	80.634706	7.312709
399	80.634372	7.312945
400	80.633655	7.313277
401	80.633473	7.313401
402	80.632074	7.314883
403	80.631168	7.315543
404	80.630756	7.315994
405	80.630481	7.316388
406	80.630315	7.316758
407	80.630257	7.317086

408	80.631351	7.317451
409	80.631811	7.317328
410	80.632207	7.317146
411	80.632704	7.316822
412	80.632704	7.316825
413	80.642541	7.30744
414	80.642541	7.30744
415	80.639026	7.300311
416	80.639046	7.300249
417	80.639255	7.299892
418	80.639244	7.299717
419	80.639247	7.299642
420	80.639315	7.299528
421	80.639316	7.299525
422	80.639604	7.299439
423	80.639892	7.299457
424	80.639699	7.299001
425	80.639707	7.298971
426	80.63975	7.298712
427	80.639759	7.29868
428	80.639712	7.298588
429	80.639029	7.297809
430	80.639027	7.297776
431	80.638705	7.298521
432	80.638201	7.298462
433	80.638169	7.298548
434	80.638117	7.298544
435	80.638083	7.298607
436	80.638054	7.298959
437	80.637849	7.299561
438	80.637975	7.300125
439	80.638083	7.300136
440	80.638158	7.300068
441	80.638155	7.299985
442	80.638395	7.299946
443	80.638453	7.300014

444	80.638557	7.300384
445	80.638582	7.300353

446	80.638638	7.300336
447	80.639026	7.300311

Annexure 6: Residential Zone boundary



Residential Zone boundary

From Geographic Coordinate Point No. 01 to Geographic Coordinate Point No. 41 and along the Kandy - Galagedara Road to Geographic Coordinate Point No. 42 and from there the area bordering to Kandy Municipal Council boundary along Geographic Coordinate Point No. 50 from again to Geographic Coordinate point no. 01 and the area comprises from Geographic Coordinate point no 51 along the Geographic Coordinate point nos. 59,63,64,65 bordering to North of Kandy Municipal Council along the no. 79 Geographic Coordinate point bordering to eastern side of the Kandy municipal council limit along the No. 87 Geographic Coordinate point up to Geographic Coordinate point no 51 and along the Geographic coordinate point no. 88 to Geographic Coordinate point no. 100 bordering to north of Kandy Municipal limit of Geographic Coordinate point no. 106 and the area bounded along the Geographic Coordinate point no 107 up to Geographic Coordinate point no. 88 and from Geographic Coordinate point no. 108 bordering to southern boundary of Kandy municipal council up to Geographic Coordinate point no. 114 and the areas comprises of Theron wards along the contour line 487.5 meter up to 115 Geographic Coordinate point Theron wards up to 122 Geographic Coordinate point and Theron wards along the contour line of 487.5 meter up to 123 Geographic Coordinate point and Theron wards bordering to Udawattakele forest reserve up to 156 Geographic Coordinate point, Theron wards along the 487.5 meter contour line up to 157 Geographic coordinate point, Theron wards up to 185 Geographic coordinate point, Theron wards bordering to the north of Kandy Municipal Council up to 190 Geographic Coordinate point, there onwards, bordering to the eastern boundary of Kandy Municipal Council up to 192 Geographic Coordinate point and the area comprises Geographic Coordinate point no. 193 up to Geographic Coordinate point no. 204, there onwards along the contour line 487.5 meter up to 205 Geographic Coordinate point, there onwards along the 298 Geographic Coordinate point bordering to western side of Kandy Municipal Council limit up to 299 Geographic Coordinate point, Theron wards up to 193 Geographic Coordinate point.

Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.616214	7.327871
2	80.61626	7.327749
3	80.618225	7.327169
4	80.618308	7.327197
5	80.618465	7.327543
6	80.618551	7.327605
7	80.619035	7.327567

8	80.619169	7.327543
9	80.61926	7.327577
10	80.619591	7.327418
11	80.619859	7.326987
12	80.619969	7.326958
13	80.620079	7.326906
14	80.620951	7.326798
15	80.621167	7.32676
16	80.621229	7.326724
17	80.621253	7.326676

18	80.621229	7.326526
19	80.62156	7.326425
20	80.621859	7.326464
21	80.62202	7.326411
22	80.62214	7.326234
23	80.622277	7.326145
24	80.622703	7.32605
25	80.622765	7.325995
26	80.622859	7.325811
27	80.622962	7.325741
28	80.623175	7.325744
29	80.623573	7.325502
30	80.623676	7.325322
31	80.623206	7.324959
32	80.62288	7.324852
33	80.62276	7.324585
34	80.622826	7.324364
35	80.622751	7.324116
36	80.622638	7.323664
37	80.622382	7.323407
38	80.621762	7.323781
39	80.621705	7.323637
40	80.620734	7.324065
41	80.620653	7.323892
42	80.613294	7.32631
43	80.613307	7.326506
44	80.613122	7.326812
45	80.613036	7.327312
46	80.612943	7.327501
47	80.613024	7.327929
48	80.613343	7.32804
49	80.61582	7.327801
50	80.616214	7.327871
51	80.630203	7.329565
52	80.628922	7.328624
53	80.6281	7.32867

54	80.627785	7.328829
55	80.627401	7.328359
56	80.626973	7.328606
57	80.626532	7.328079
58	80.626252	7.328051
59	80.625871	7.327233
60	80.624348	7.328641
61	80.624009	7.329048
62	80.623462	7.33045
63	80.623192	7.331824
64	80.622599	7.331614
65	80.622491	7.33201
66	80.622884	7.33223
67	80.623359	7.332179
68	80.623415	7.332179
69	80.623421	7.332182
70	80.624374	7.333286
71	80.624789	7.333339
72	80.625337	7.334321
73	80.625502	7.334448
74	80.625958	7.334534
75	80.626179	7.334781
76	80.626777	7.335096
77	80.626855	7.3351
78	80.627303	7.334836
79	80.628008	7.334742
80	80.628192	7.334321
81	80.628196	7.334312
82	80.628195	7.334297
83	80.62816	7.333458
84	80.628457	7.332644
85	80.629625	7.330674
86	80.630125	7.330184
87	80.630203	7.329565
88	80.63925	7.334554
89	80.639005	7.333908

90	80.63876	7.333563
91	80.63848	7.333326
92	80.637822	7.332967
93	80.636689	7.332613
94	80.636053	7.332219
95	80.635279	7.331392
96	80.634479	7.330813
97	80.633268	7.330528
98	80.63267	7.330218
99	80.632177	7.330634
100	80.631622	7.330667
101	80.632271	7.331759
102	80.632572	7.332429
103	80.634811	7.333771
104	80.635351	7.333913
105	80.636369	7.33381
106	80.638768	7.334892
107	80.63925	7.334554
108	80.657565	7.292231
109	80.656979	7.291563
110	80.656522	7.291458
111	80.656339	7.291309
112	80.656304	7.291023
113	80.656413	7.290552
114	80.656166	7.290113
115	80.648745	7.30003
116	80.648838	7.30014
117	80.648434	7.300132
118	80.648311	7.30015
119	80.64824	7.300324
120	80.648246	7.300429
121	80.648173	7.300406
122	80.648139	7.300418
123	80.646691	7.30135
124	80.64669	7.301351
125	80.646579	7.301552

126	80.646543	7.301564
127	80.646558	7.301669
128	80.646623	7.30175
129	80.646554	7.30189
130	80.646566	7.302133
131	80.646485	7.302249
132	80.646323	7.302288
133	80.646185	7.302366
134	80.646146	7.30242
135	80.646019	7.30273
136	80.645984	7.302772
137	80.64551	7.303215
138	80.645331	7.303736
139	80.645319	7.303845
140	80.645348	7.304143
141	80.645309	7.304222
142	80.645208	7.304302
143	80.644905	7.304459
144	80.644625	7.304744
145	80.644266	7.305334
146	80.643775	7.305697
147	80.643666	7.305803
148	80.643552	7.306048
149	80.643524	7.30618
150	80.643484	7.306541
151	80.643407	7.306677
152	80.643129	7.30687
153	80.642886	7.307167
154	80.642823	7.307406
155	80.642541	7.30744
156	80.642541	7.30744
157	80.632783	7.317064
158	80.632727	7.316965
159	80.632705	7.31689
160	80.632704	7.316825
161	80.632704	7.316822

162	80.632276	7.317108
163	80.632013	7.317247
164	80.631412	7.317442
165	80.631306	7.317451
166	80.630768	7.31731
167	80.630257	7.317086
168	80.630255	7.317099
169	80.630295	7.318277
170	80.630537	7.318726
171	80.631107	7.319288
172	80.630973	7.320376
173	80.630586	7.320341
174	80.630557	7.320491
175	80.630452	7.320635
176	80.630637	7.321247
177	80.630574	7.322282
178	80.630612	7.323024
179	80.630489	7.323018
180	80.630281	7.323248
181	80.629941	7.323681
182	80.629762	7.323937
183	80.629521	7.323762
184	80.629414	7.323762
185	80.62892	7.324853
186	80.630996	7.325876
187	80.634423	7.326543
188	80.634429	7.326545
189	80.637861	7.32872
190	80.638976	7.32907
191	80.63964	7.328656
192	80.657565	7.292231
193	80.630786	7.314266
194	80.630734	7.314237
195	80.630529	7.314089
196	80.630486	7.314102
197	80.630296	7.31423

198	80.630271	7.31423
199	80.630259	7.314221
200	80.630267	7.314155
201	80.63041	7.313966
202	80.630485	7.313797
203	80.630545	7.313604
204	80.630549	7.313215
205	80.607968	7.274478
206	80.607876	7.274122
207	80.607264	7.274551
208	80.606833	7.274713
209	80.606768	7.274805
210	80.606667	7.275091
211	80.606521	7.276046
212	80.606387	7.276487
213	80.606228	7.276745
214	80.606207	7.276803
215	80.606166	7.277225
216	80.606133	7.277296
217	80.605825	7.277566
218	80.605774	7.277642
219	80.605705	7.277839
220	80.605648	7.278132
221	80.605617	7.278183
222	80.605406	7.278397
223	80.60531	7.278549
224	80.605285	7.278688
225	80.605315	7.278796
226	80.605429	7.278861
227	80.605688	7.278953
228	80.605665	7.279033
229	80.605357	7.279283
230	80.6051	7.279512
231	80.605062	7.279634
232	80.605069	7.279691
233	80.605137	7.279917

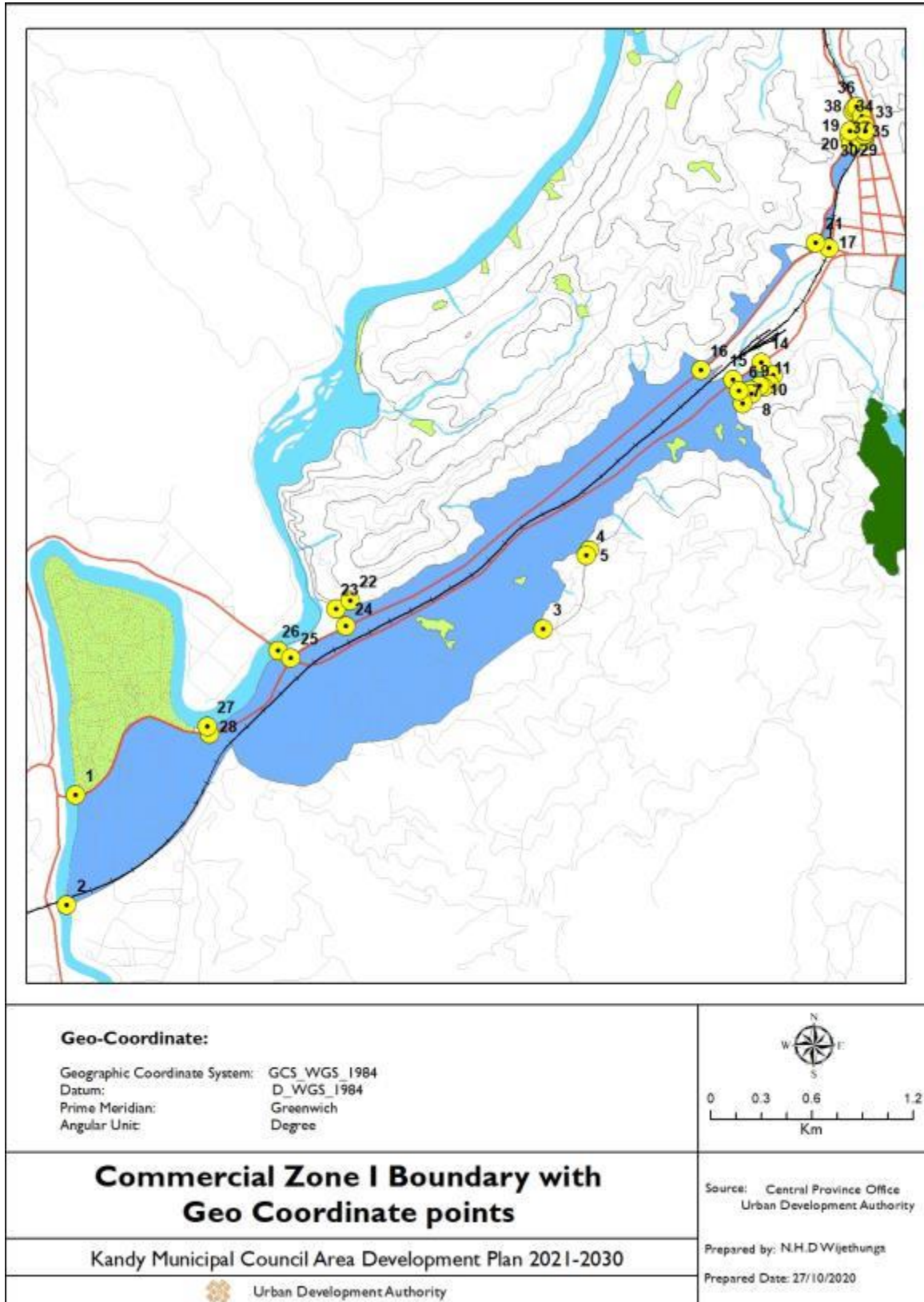
234	80.605099	7.280069
235	80.604994	7.280248
236	80.604989	7.280319
237	80.605025	7.280427
238	80.605121	7.280466
239	80.60567	7.280425
240	80.605801	7.280464
241	80.606024	7.280605
242	80.606133	7.280742
243	80.606213	7.280806
244	80.606436	7.280932
245	80.606437	7.281067
246	80.606316	7.281373
247	80.606314	7.281447
248	80.606407	7.281499
249	80.607184	7.281545
250	80.607994	7.281729
251	80.608064	7.281787
252	80.608088	7.281895
253	80.60804	7.281981
254	80.607867	7.282104
255	80.60778	7.282174
256	80.607757	7.282232
257	80.607764	7.28238
258	80.607905	7.282757
259	80.608013	7.282866
260	80.608057	7.282952
261	80.608095	7.283194
262	80.608158	7.283368
263	80.608263	7.283487
264	80.608494	7.283601
265	80.608695	7.28362
266	80.609011	7.28342
267	80.609175	7.28334
268	80.609351	7.283293
269	80.609429	7.28334

270	80.609494	7.283584
271	80.609546	7.283654
272	80.609673	7.283703
273	80.609889	7.283807
274	80.609976	7.283904
275	80.610299	7.284339
276	80.610396	7.284377
277	80.610499	7.284364
278	80.610801	7.284257
279	80.610918	7.284243
280	80.611006	7.284254
281	80.611233	7.284404
282	80.611346	7.284642
283	80.611279	7.2847
284	80.610972	7.284819
285	80.610951	7.284881
286	80.610999	7.285149
287	80.610927	7.285194
288	80.610553	7.285301
289	80.61041	7.285458
290	80.610087	7.285926
291	80.610022	7.285977
292	80.60987	7.286033
293	80.609656	7.286154
294	80.609415	7.286486
295	80.609191	7.287198
296	80.609244	7.287852
297	80.609244	7.287854
298	80.608925	7.287906
299	80.626136	7.320309
300	80.627962	7.319233
301	80.628253	7.318971
302	80.628372	7.318656
303	80.628512	7.318562
304	80.6288	7.318056
305	80.628545	7.317773

306	80.628566	7.317715
307	80.628804	7.317568
308	80.62935	7.316567
309	80.629416	7.316298
310	80.629479	7.316106
311	80.62963	7.315774
312	80.629641	7.315679
313	80.629608	7.31546

314	80.629977	7.314686
315	80.630091	7.314581
316	80.63026	7.314486
317	80.630355	7.314443
318	80.630637	7.314256
319	80.630696	7.314255
320	80.630786	7.314266

Annexure 7: Commercial Zone I boundary



Commercial Zone I boundary

The area bounded by the Geographic Coordinate number 01 up to point number 02 which is bordering to Southern direction to Mahaweli River and there onwards from Geographic Coordinate point number 02 to along the Southern boundary of Kandy Municipal Council limit up to Geographic Coordinate point 03 there onwards along the 500 meter contour line up to Geographic Coordinate point number 04 and there onwards along the southern boundary of Kandy Municipal Council up to Geographic Coordinate point no 05 there onwards along the 500 meter contour line up to Geographic Coordinate point no 06 there onwards bordering to Geographic Coordinate point number 07,08,09,10,11,12 and 13 there onwards the Geographic Coordinate point number 14 located in William Gopallawa Mw there onwards along the William Gopallawa Mw turning from Geographic Coordinate point no 15 along he Sambodhi Mw up to Geographic Coordinate point number 16 located in Peradeniya Road there onwards along the Peradeniya road up to railway tunnel located adjacent to Kandy clock tower(Geographic Coordinate point no 17) There onwards along the railway line up to Geographic Coordinate point no 18 there onwards along the Geographic Coordinate point no 19 up to Geographic Coordinate no 20 located on Thilak Rathnayake Mw there onwards along the Thilak Rathnayake Mw up to Geographic Coordinate point no 21 located on it there onwards along the 500 meters contour line up to Geographic Coordinate point number 22 and there onwards along the Geographic Coordinate point no 23 up to Geographic Coordinate point number 24 located on Peradeniya road there onwards along the Peradeniya road up to Geographic coordinate point number 25 there onwards along the Gannoruwa road up to Geographic Coordinate point number 26 there onwards up to Geographic Coordinate point number 27 which is bordering to Mahaweli river there onwards up to Geographic Coordinate point number 28 located on Peradeniya road there onwards along the Peradeniya road up to Geographic coordinate point number 01 located in Peradeniya bridge and the area bounded by Geographic Coordinate point numbers 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, and 38.

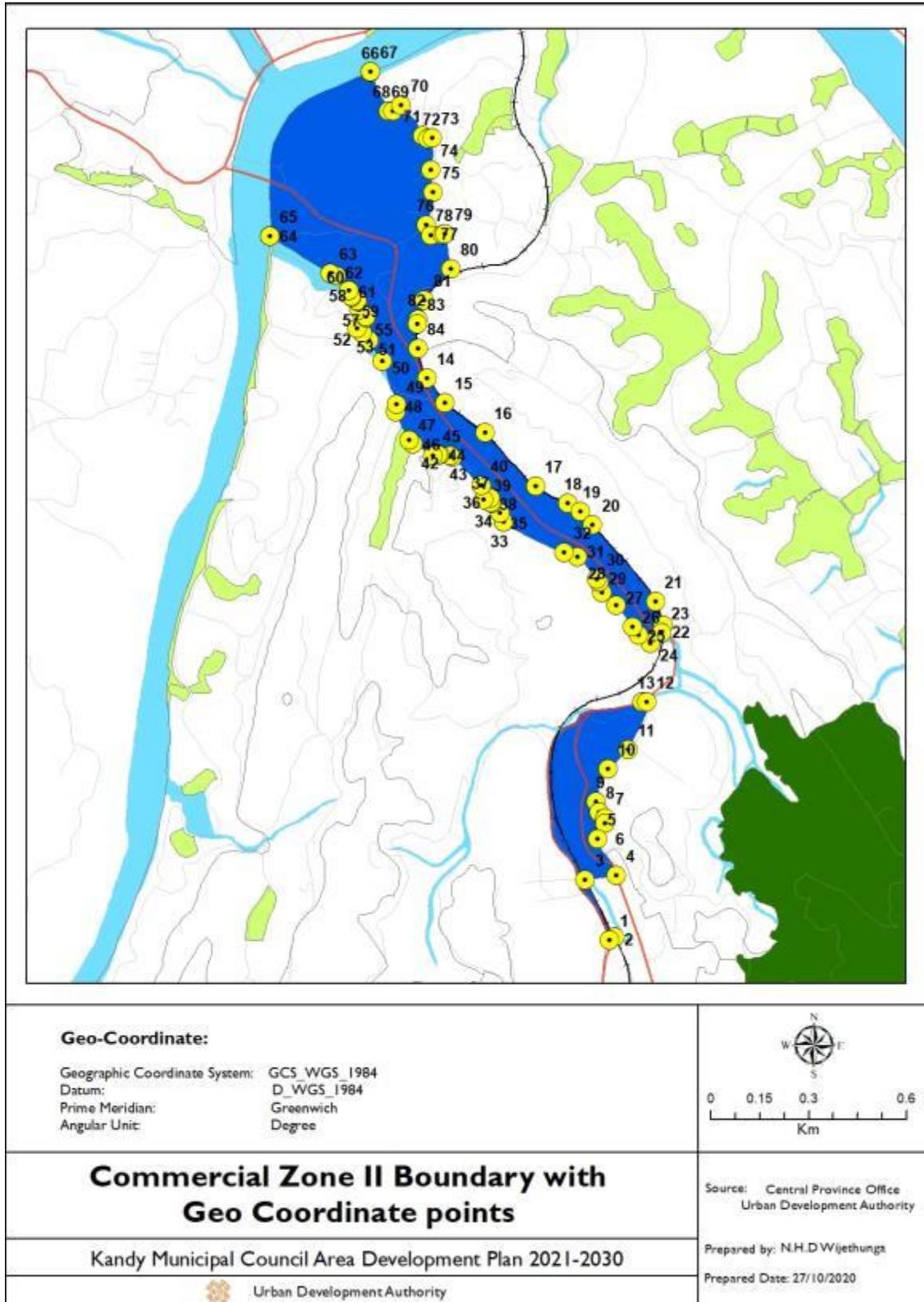
Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.593964	7.264213
2	80.593518	7.258322
3	80.618904	7.27307
4	80.621209	7.276981
5	80.621396	7.277284
6	80.629344	7.285763
7	80.629562	7.285117

8	80.630051	7.285631
9	80.629975	7.285824
10	80.630468	7.286047
11	80.630693	7.285986
12	80.63098	7.286123
13	80.631199	7.2866
14	80.63056	7.287286
15	80.629063	7.286354
16	80.627353	7.286871
17	80.634174	7.293388

18	80.636074	7.299112
19	80.635302	7.298967
20	80.635254	7.299401
21	80.633458	7.293683
22	80.608617	7.274562
23	80.607889	7.274139
24	80.608384	7.273229
25	80.605473	7.271508
26	80.60478	7.271926
27	80.601012	7.267868
28	80.601149	7.267469

29	80.635278	7.299642
30	80.636017	7.299635
31	80.636017	7.299439
32	80.636123	7.299438
33	80.63612	7.299629
34	80.636084	7.299941
35	80.635924	7.300417
36	80.635649	7.300954
37	80.6355	7.300852
38	80.635444	7.300704

Annexure 8: Commercial Zone II boundary



Commercial Zone II boundary

The area bounded by the Geographic Coordinate point no. 01 which is located in the Mahaiyyawa - Katugasthota road up to bordering Geographic Coordinate point nos. of 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 again up to no. 01 Geographic coordinate point and the area comprises up to Geographic coordinate point no 14 bordering to north side of the Mahaweli river up to Geographic coordinate point no. 66, Theron wards up to Geographic coordinate point no 67 to 84, Theron wards up to no. 14 Geographic coordinate point.

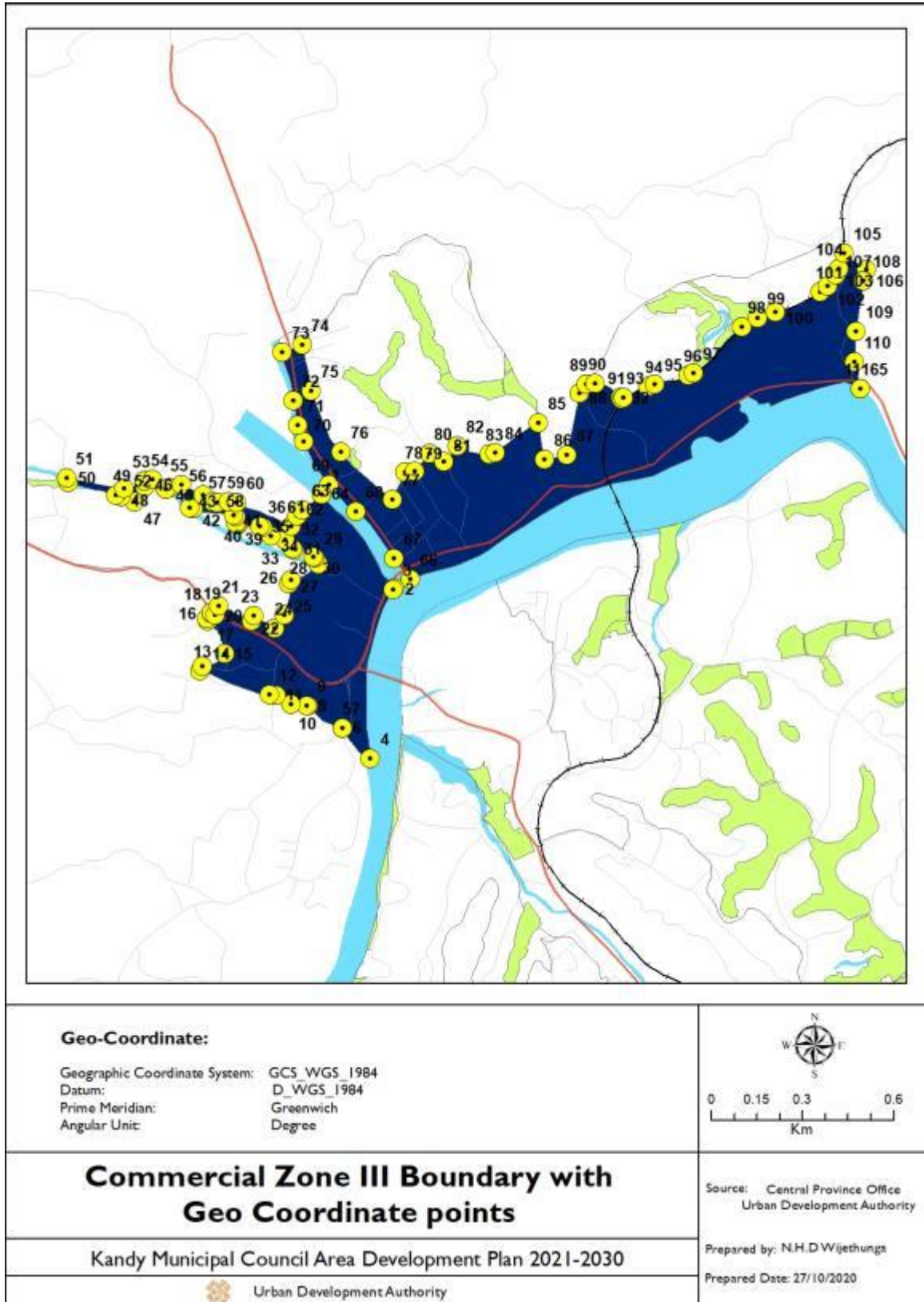
Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.635522	7.300877
2	80.635649	7.300954
3	80.634842	7.302526
4	80.635698	7.302662
5	80.635183	7.303663
6	80.635395	7.3041
7	80.635394	7.304232
8	80.635216	7.304402
9	80.635148	7.304696
10	80.635467	7.305606
11	80.636019	7.306136
12	80.636546	7.307451
13	80.636424	7.30744
14	80.630481	7.316388
15	80.630971	7.315707
16	80.632074	7.314883
17	80.633473	7.313401
18	80.634372	7.312945
19	80.634706	7.312709
20	80.635042	7.312344
21	80.636783	7.310226

22	80.636986	7.309558
23	80.636949	7.309366
24	80.636654	7.30907
25	80.636306	7.309295
26	80.636159	7.309535
27	80.635701	7.310131
28	80.635315	7.310478
29	80.635221	7.310765
30	80.635169	7.310844
31	80.634625	7.311464
32	80.634265	7.311587
33	80.6326	7.312414
34	80.63259	7.312428
35	80.632488	7.312663
36	80.632262	7.312931
37	80.632244	7.312953
38	80.632216	7.313073
39	80.632037	7.31304
40	80.631971	7.313429
41	80.631184	7.31422
42	80.631106	7.314257
43	80.630832	7.314263
44	80.630786	7.314266

45	80.630637	7.314256
46	80.630091	7.314581
47	80.629977	7.314686
48	80.629608	7.31546
49	80.629641	7.315679
50	80.629242	7.316865
51	80.628883	7.317443
52	80.628681	7.317652
53	80.628545	7.317773
54	80.6288	7.318056
55	80.628785	7.318103
56	80.628616	7.318275
57	80.628558	7.318514
58	80.628553	7.31853
59	80.6284	7.318631
60	80.628372	7.318656
61	80.628316	7.318807
62	80.627962	7.319233
63	80.627795	7.319294
64	80.626138	7.320308

65	80.626136	7.320309
66	80.628908	7.324848
67	80.62892	7.324853
68	80.629414	7.323762
69	80.629521	7.323762
70	80.629762	7.323937
71	80.630364	7.323099
72	80.630489	7.323018
73	80.630612	7.323024
74	80.630584	7.322138
75	80.630635	7.321534
76	80.630452	7.320635
77	80.630586	7.320341
78	80.630908	7.320366
79	80.630973	7.320376
80	80.631135	7.319403
81	80.630404	7.318546
82	80.630225	7.318014
83	80.63021	7.317888
84	80.630224	7.317213

Annexure 9: Commercial Zone III boundary



Commercial Zone III boundary

The area bounded by the Geographic coordinate point no 01 which is bordering to the north boundary of Pinga oya up to Geographic coordinate point no 02 which is bordering to the Pinga oya, Theron wards along the no. 03 Geographic coordinate point boarding to the Mahaweli river up to Geographic coordinate point no. 04, Theron wards from 5 to 64 Geographic coordinate point again up to Geographic coordinate point no. 01 and the area comprises with the Geographic coordinate point no. 65 which is bounded to the Southern and eastern direction of Mahaweli river up to Geographic coordinate point no. 66 which is bounded by the southern direction of Mahaweli River, Theron wards along the Geographic coordinate point no. 67 to 111 again up to Geographic coordinated point no. 65.

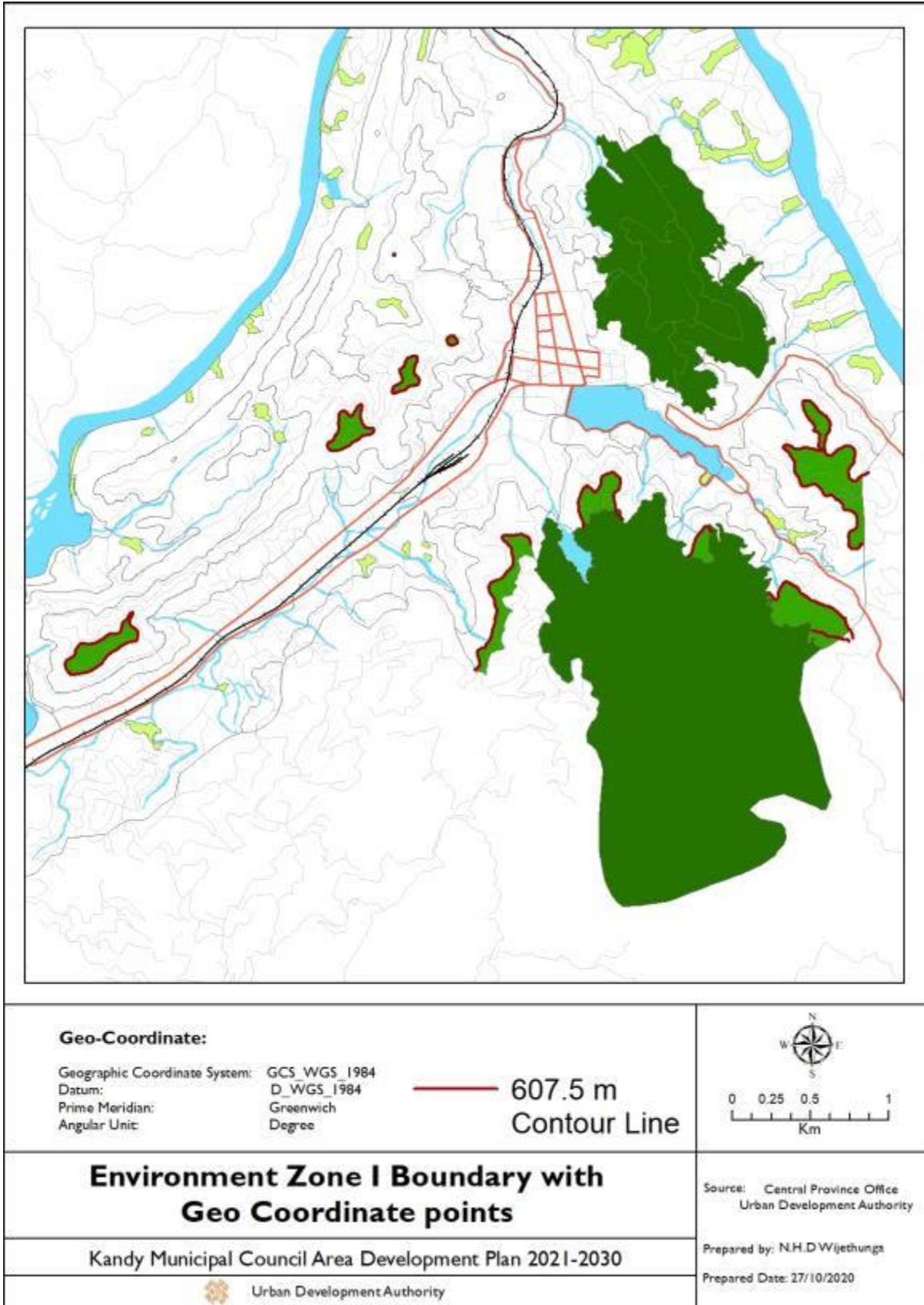
Geo Coordinate point	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.623774	7.327399
2	80.625945	7.32461
3	80.625897	7.324572
4	80.625219	7.319539
5	80.624403	7.320459
6	80.624403	7.320459
7	80.624387	7.320459
8	80.623373	7.321113
9	80.623343	7.321109
10	80.622877	7.321161
11	80.62243	7.321432
12	80.622235	7.321446
13	80.620181	7.322145
14	80.620247	7.322288
15	80.620898	7.322656
16	80.620385	7.323637
17	80.620375	7.323699
18	80.620495	7.323857
19	80.620514	7.323867
20	80.620615	7.323821
21	80.620734	7.324065
22	80.621705	7.323637

23	80.621762	7.323781
24	80.622382	7.323407
25	80.622671	7.323805
26	80.622802	7.324747
27	80.62288	7.324852
28	80.623676	7.325322
29	80.623573	7.325502
30	80.623523	7.325537
31	80.622962	7.325741
32	80.622905	7.325768
33	80.622703	7.32605
34	80.622277	7.326145
35	80.62202	7.326411
36	80.621946	7.326449
37	80.621303	7.326473
38	80.621256	7.326494
39	80.621229	7.326526
40	80.621229	7.326724
41	80.621167	7.32676
42	80.619969	7.326958
43	80.619859	7.326987
44	80.61926	7.327577
45	80.619169	7.327543
46	80.618551	7.327605
47	80.618225	7.327169

48	80.617841	7.327323
49	80.617679	7.327362
50	80.61626	7.327749
51	80.616214	7.327871
52	80.617927	7.327564
53	80.618523	7.327776
54	80.618757	7.327823
55	80.619613	7.327669
56	80.620255	7.327367
57	80.620554	7.327178
58	80.620676	7.327153
59	80.621017	7.327178
60	80.621258	7.327139
61	80.622862	7.326433
62	80.623039	7.326743
63	80.623196	7.326928
64	80.623774	7.327399
65	80.63975	7.330525
66	80.62641	7.324867
67	80.625922	7.325485
68	80.62479	7.326883
69	80.623993	7.327665
70	80.623248	7.328948
71	80.623058	7.329432
72	80.622933	7.330161
73	80.622599	7.331614
74	80.623192	7.331824
75	80.623462	7.33045
76	80.624348	7.328641
77	80.625871	7.327233
78	80.626252	7.328051
79	80.626532	7.328079
80	80.626973	7.328606
81	80.627401	7.328359
82	80.627785	7.328829
83	80.628734	7.32858

84	80.628922	7.328624
85	80.63021	7.329508
86	80.630374	7.328434
87	80.631039	7.328561
88	80.631424	7.330395
89	80.631622	7.330667
90	80.631882	7.330679
91	80.632629	7.33025
92	80.63267	7.330218
93	80.632718	7.33026
94	80.633437	7.330583
95	80.633652	7.330651
96	80.63463	7.330912
97	80.634798	7.330995
98	80.636229	7.332359
99	80.636689	7.332613
100	80.637234	7.332792
101	80.638557	7.333395
102	80.63876	7.333563
103	80.639005	7.333908
104	80.639095	7.33409
105	80.63925	7.334554
106	80.639926	7.334057
107	80.63983	7.333738
108	80.639825	7.333727
109	80.639607	7.332221
110	80.639575	7.331311
111	80.63975	7.330525

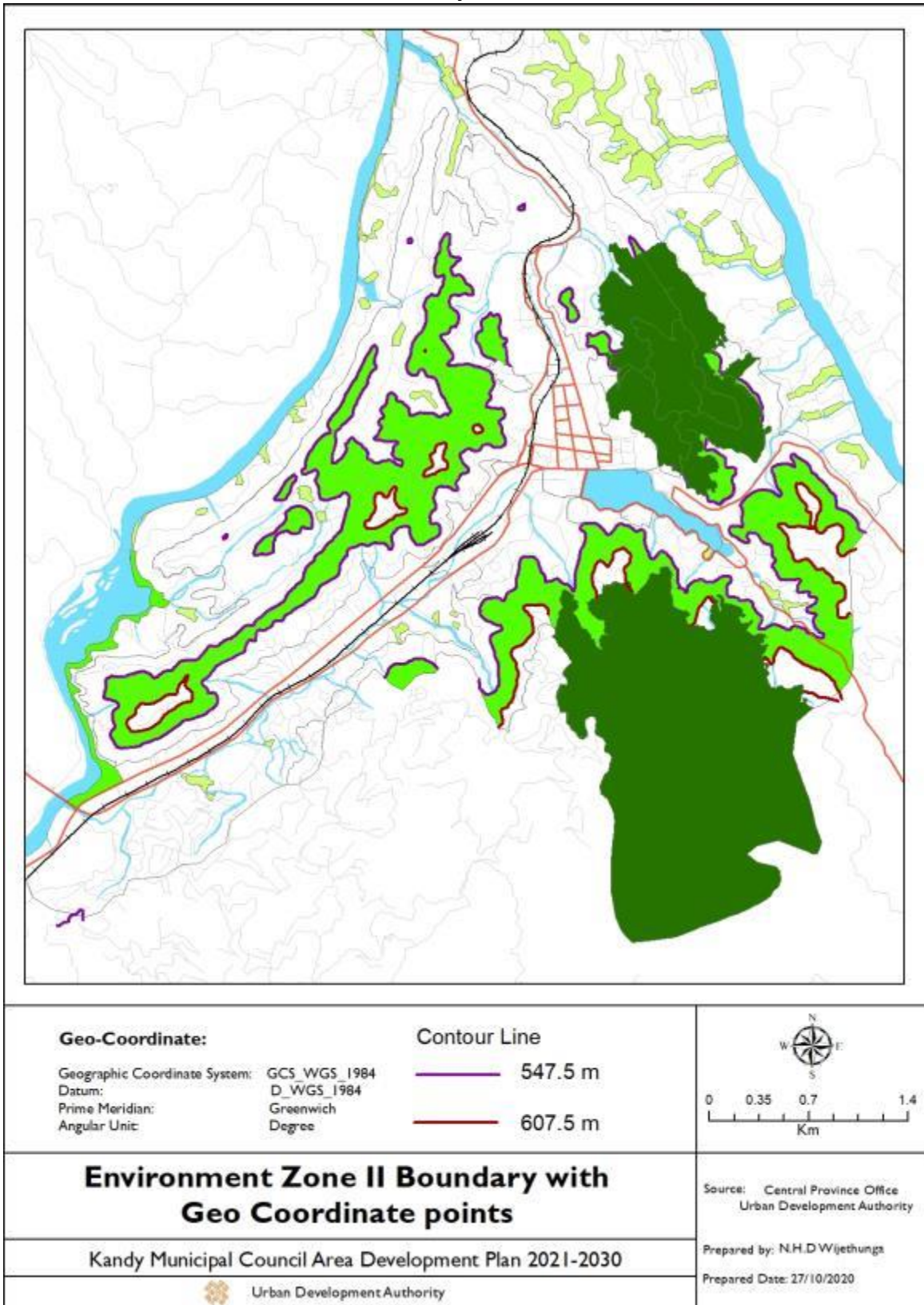
Annexure 10: Environment Zone I boundary



Environment Zone I boundary

The areas above the 607.5-meter contour line of Kandy municipal council area is belongs to this zone.

Annexure 11: Environment Zone II boundary



Environment Zone II boundary

The area in-between 547.5-meter contour line and 607.5-meter contour line of Kandy Municipal Council area belong to this zone.

